

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ПОСЕЛОК ПЯТОВСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08 2019 года

№ 105-н

**Об утверждении муниципальной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на
территории городского поселения «поселок Пятовский»
на 2019 – 2025 годы**

Руководствуясь постановлением Правительства Калужской области от 25.03.2019 №170 «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2019 - 2025 годы», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях улучшения жилищных условий населения городского поселения «поселок Пятовский», проживающего в аварийном жилищном фонде, в рамках реализации на территории ГП «поселок Пятовский» Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с Уставом муниципального образования городского поселения «поселок Пятовский» администрация городского поселения «поселок Пятовский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского поселения «поселок Пятовский» на 2019 – 2025 годы согласно приложению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию в сети Интернет на сайте администрации Дзержинского района: <http://www.admkondrovo.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.А. Шипов



Приложение
к Постановлению администрации
ГП «поселок Пятовский»
от 14.08 2019г. № 105-н

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК
ПЯТОВСКИЙ» НА 2019 - 2025 ГОДЫ**

Паспорт

муниципальной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на территории городского поселения
«поселок Пятовский» на 2019 – 2025 годы

| | |
|--|--|
| 1. Наименование программы | Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского поселения «поселок Пятовский» на 2019 - 2025 годы (далее - Программа) |
| 2. Законодательная база для разработки Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановление Правительства Калужской области от 25.03.2019 №170 «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2019 - 2025 годы» |
| 3. Ответственный исполнитель Программы | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «поселок Пятовский» |
| 4. Основные разработчики | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «поселок Пятовский» |
| 5. Цель и задачи Программы | Цель Программы: обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения «поселок Пятовский». Задачи Программы: - переселение граждан из аварийного жилищного фонда; - ликвидация аварийного жилищного фонда; - формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселяемых граждан жильем; - создание условий и механизмов привлечения внебюджетных источников для реализации программы. |
| 6. Сроки реализации | Срок реализации Программы – с 1 января 2019 года до 1 сентября 2025 года. |
| 7. Объемы и источники | Общий объем финансовых средств*, необходимых |

| | |
|---|---|
| финансирования | для реализации программы составляет 2 810 837,67 рублей. Из них средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 987 994,67 рубля, Из областного бюджета – 794 734,62 рубля, Из местного бюджета – 28 108,38 рублей. |
| 8. Ожидаемые конечные результаты реализации | В результате реализации Программы будут осуществлены: - выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; - снос 1 многоквартирного дома, признанного аварийным в связи с физическим износом, общей площадью к расселению 51,67 кв. метра; в рамках Программы будет переселено 5 человек |
| 9. Контроль за исполнением Программы | Контроль за финансированием и выполнением планируемых показателей Программы осуществляет Администрация городского поселения «поселок Пятовский» |

*Объемы финансирования являются прогнозными и могут уточняться в период действия программы. Мероприятия будут конкретизированы пообъектно при составлении заявок на получение средств с разработанными требованиями.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения

Основная задача муниципальной программы – обеспечить выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилье.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, является наиболее актуальной и для муниципального образования городского поселения «поселок Пятовский».

Отдельная часть жилищного фонда муниципального образования, городского поселения сегодня не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству, т.к. эксплуатируется уже более 60 лет и имеет значительный износ.

В настоящее время семьи, проживающие в аварийных домах, не отвечающих условиям пригодности для постоянного проживания, в основном имеют низкие доходы и не в состоянии улучшить свои жилищные условия путем приобретения жилья с использованием собственных средств и ипотечных кредитов.

Аварийный жилищный фонд составляет малоэтажные многоквартирные (не более 2-х этажей) жилые дома.

Площадь аварийных многоквартирных жилых домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, составляет 51,67 кв. метра (один МКД).

Реестр (квартирография) аварийных жилых домов (помещений), признанных таковыми до 1 января 2017 года представлен в приложении №1 к Программе.

В ближайшие годы решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда под многоквартирными жилыми домами за счет средств муниципального бюджета не представляется возможным. Учитывая размеры аварийного жилищного фонда, а также среднюю стоимость затрат на переселение граждан из него, необходимы значительные денежные средства.

Для решения данной задачи потребуются консолидированные средства бюджетов, организаций, а также разработка правовых норм для привлечения внебюджетных средств. Следовательно, переселение граждан из аварийного жилищного фонда можно решить только в рамках соответствующей программы.

Данная программа предусматривает решение проблемы переселения граждан и сноса аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2012 года, с учетом возможностей, как бюджетного финансирования, так и привлечения внебюджетных средств.

2. Основная цель и задачи, срок реализации Программы

2.1. Целью программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения «поселок Пятовский».

2.2. В процессе достижения поставленной цели должны быть решены следующие задачи:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- ликвидация аварийного жилищного фонда;
- подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан муниципального образования поселения из аварийного жилищного фонда;
- формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселяемых граждан жильем;
- создание условий и механизмов привлечения внебюджетных источников для реализации программы.

2.3. Срок реализации Программы - с 1 января 2019 года до 1 сентября 2025 года

3. Перечень основных мероприятий

3.1. В соответствии с поставленными целями и задачами реализация программы включает в себя работу по следующим направлениям:

Формирование реестра аварийных жилых помещений, установление очередности сноса данного жилищного фонда и этапов переселения граждан.

Данное направление работы предусматривает разработку и принятие правовых актов по порядку отнесения жилых домов и помещений к категории непригодных для проживания.

На основании принятых правовых актов по порядку отнесения жилых домов и жилых помещений к категории непригодных для проживания формируется сводный реестр аварийных жилых строений с уточнением объемов такого жилья с указанием численности проживающего в них населения.

С учетом сформированного реестра аварийного жилищного фонда предусмотрено установление очередности сноса и этапов переселения граждан.

С целью переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, занятого многоквартирными жилыми домами, предусматривается определение объемов финансирования, формирование перечня конкретных жилых домов.

3.2. Формирование правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Правовые вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках действующего жилищного законодательства, которое является предметом совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Реализация программы включает формирование местной нормативно-методологической базы, определяющей порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования городского поселения «поселок Пятовский».

4. Объем долевого финансирования за счет средств областного бюджета и средств местного бюджета

4.1. Объем долевого финансирования Программы за счет средств областного бюджета и средств местных бюджетов определяется исходя из расселяемой площади аварийных жилых домов и установленного лимита средств Фонда.

4.2. Лимиты предоставления финансовой помощи городскому поселению «поселок Пятовский» установлены постановлением Правительства Калужской области от 25.03.2019 №170 «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2019 - 2025 годы».

4.3. Общая стоимость выполнения Программы в период с 1 января 2019 года до 1 сентября 2025 года составляет 2 810 837,67 рублей. Из них средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 987 994,67 рубля, из областного бюджета – 794 734,62 рубля, из местного бюджета – 28 108,38 рублей.

5. Обоснование объема средств переселения граждан из аварийного жилищного фонда, способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение

5.1. Объем средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой.

5.2. Общий объем финансирования Программы составляет 2 810 837,67 рублей. Из них средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 987 994,67 рубля, из областного бюджета – 794 734,62 рубля, из местного бюджета – 28 108,38 рублей.

5.3. При расчетах объемов финансовых средств, необходимых для выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья в 2019 - 2025 годах, учитывается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Калужской области, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года».

5.4. Обеспечение жилищных прав нанимателей жилых помещений по договорам социального найма при изъятии жилого помещения осуществляется в соответствии со статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

5.5. Общий планируемый размер возмещения за изымаемые жилые помещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, в рамках Программы составляет 2 810 837,67 рублей. Сведения о планируемом размере возмещения за изымаемые жилые помещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, в рамках Программы представлены в приложении №2 к Программе.

5.6. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении №2 к Программе.

5.7. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в приложении №3 к Программе.

6. Планируемые показатели выполнения Программы

6.1. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлены в приложении №4 к Программе.

6.2. Общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено Программой, определена в соответствии с пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 №278 «О порядке предоставления в 2019 - 2021 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации».