

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «УГОРСКОЕ»  
СЕЛЬСКАЯ ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УГОРСКОЕ»**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

35 сессии (очередная)  
(второго созыва)

« 28 » сентября 2023 г.

№ 167

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения «Угорское», утвержденное решением Сельской Думы сельского поселения «Угорское» от 04.05.2022 № 111**

Рассмотрев экспертные заключения правового управления администрации Губернатора Калужской области от 14.06.2022 № 1220-П-6/2022 и от 30.11.2022 № 2235-М-06/2022 в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Сельская Дума сельского поселения «Угорское»

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения «Угорское», утвержденное решением Сельской Думы сельского поселения «Угорское» от 04.05.2022 № 111 (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Положения исключить;

1.2. Пункт 4.3.4.4. подраздела 4.3.4. раздела 4 Положения изложить в новой редакции:  
«4.3.4.4. Орган муниципального жилищного контроля направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Орган муниципального жилищного контроля не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.»;

1.3. Пункт 5.1.1. подраздела 5.1. раздела 5 Положения изложить в новой редакции:

«5.1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Органом муниципального жилищного контроля посредством организации проведения следующих плановых и внеплановых контрольных мероприятий:

инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка – при взаимодействии с контролируемыми лицами.»;

1.4. Пункт 5.2.1. подраздела 5.2. раздела 5 Положения изложить в новой редакции:

«5.2.1. Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, формируемого органом муниципального жилищного контроля (далее – ежегодный план мероприятий).»;

1.5. Пункт 5.3.4. подраздела 5.3. раздела 5 Положения исключить;

1.6. Пункт 4.7.3. подраздела 5.4. раздела 5 Положения исключить;

1.7. Пункт 5.6.3. подраздела 5.6. раздела 5 Положения исключить;

1.8. Раздел 6 Положения исключить.

2. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции:

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
Используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при  
осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес администрации сельского поселения «Угорское» от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
сельское поселение «Угорское»



Н.А. Мозгунова