

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ НИКОЛЬСКОЕ»

СЕЛЬСКАЯ ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ НИКОЛЬСКОЕ»

Р Е Ш Е Н И Е

XXI заседания
(первого созыва)

от 09 ноября 2016 г

№ 88

Об участии муниципального образования
сельское поселение «Деревня Никольское»
в муниципально-частном партнерстве

В соответствии с частями 1 и 2 ст.18 Федерального закона от 13.07.2015 года №224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях эффективного использования муниципальных и частных ресурсов для развития экономики и социальной сферы муниципального образования сельское поселение «Деревня Никольское», повышения уровня жизни его жителей, обеспечения стабильных условий муниципально-частного партнерства, Сельская Дума муниципального образования сельское поселение «Деревня Никольское»

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение об участии муниципального образования сельское поселение «Деревня Никольское» в муниципально-частном партнерстве.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Опубликовать (обнародовать) данное решение Сельской Думы в установленном законом порядке.

Глава МОСП «Деревня Никольское»



А.Д. Пикина



Утверждено
Решением Сельской Думы
МО СП «Деревня Никольское»
от 09 ноября 2016 г. №88

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УЧАСТИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ НИКОЛЬСКОЕ» В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

1. Цели настоящего Положения

1.1. Целями настоящего Положения являются создание условий для развития муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании сельское поселение «Деревня Никольское» (далее – МО СП), привлечение частных инвестиций, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы сельского поселения.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество сельского поселения и субъектов частного предпринимательства, осуществляемое в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и предполагающее разделение ответственности и рисков между сторонами;
- стороны муниципально-частного партнерства - сельское поселение в лице администрации (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Никольское» (далее - Администрация) и субъекты частного предпринимательства (российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения);
- проект муниципально-частного партнерства - социально значимый проект муниципального образования сельское поселение, представляющий собой комплекс мероприятий, направленный на создание, реконструкцию, модернизацию, эксплуатацию объектов социальной (общественной) инфраструктуры;
- соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый между сторонами муниципально-частного партнерства в целях реализации проекта муниципально-частного партнерства;
- объект соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее также - объект соглашения) - имущество, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве.

2.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, но не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

3. Принципы участия сторон в муниципально-частном партнерстве

3.1. Участие сторон в муниципально-частном партнерстве основывается на следующих принципах:

- законности;
- социальной значимости проекта муниципально-частного партнерства;
- ведения рациональной градостроительной политики;
- взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;
- договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;
- максимальной эффективности использования средств бюджета сельского поселения и имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения, при участии в муниципально-частном партнерстве;
- прозрачности и гласности отношений по вопросам реализации проектов муниципально-частного партнерства;
- разделения ответственности и рисков между сторонами муниципально-частного партнерства;
- равных условий доступа субъектов частного предпринимательства к участию в муниципально-частном партнерстве;
- соблюдения прав и законных интересов сторон муниципально-частного партнерства и населения, проживающего на территории сельского поселения.

4. Формы участия сельского поселения в муниципально-частном партнерстве

4.1. Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

- имущественное участие;
- финансовое участие;
- концессионные соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иные формы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Калужской области.

5. Имущественное участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве

5.1. Имущественное участие муниципального образования сельское поселение в муниципально-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

- муниципальное образование сельское поселение предоставляет партнеру земельные участки, на которых располагается объект соглашения и (или) которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением (далее - земельные участки), иное недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования сельское поселение, в целях создания партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его в собственность сельского поселения;
- муниципальное образование сельское поселение предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности МО СП, в целях осуществления партнером реконструкции объекта недвижимого

(движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его собственность муниципального образования сельское поселение;

- партнеры создают организации со смешанной формой собственности для осуществления инвестиционных, инновационных проектов;
- иных формах, предусмотренных федеральным и региональным законодательством, а также местными нормативными правовыми актами муниципального образования сельское поселение.

6. Финансовое участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве

Финансовое участие муниципального образования сельское поселение в муниципально-частном партнерстве осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, Калужской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения, в форме предоставления субъекту частного предпринимательства:

бюджетных инвестиций;

- налоговых льгот и пониженных налоговых ставок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Калужской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения о налогах и сборах;
- льгот при аренде объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения;
- муниципальных гарантий сельского поселения, предоставляемых на конкурсной основе;
- иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Калужской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения.

7. Условия участия сельского поселения в муниципально-частном Партнерстве

7.1. Участие муниципального образования сельское поселение в муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется при определении в соглашении следующих условий:

- объекта соглашения;
- срока действия соглашения и (или) порядка его определения;
- порядка создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения;
- порядка расчетов между сторонами, включая платежи сельского поселения в связи с расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с федеральным и региональным законодательством;
- распределения рисков между сторонами;
- прав собственности на объект соглашения, условий и момента возникновения таких прав.

7.2. Конкретные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении муниципально-частного партнерства определяются сторонами муниципально-частного партнерства при заключении соглашения на основании результатов конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

8. Объекты соглашений

8.1. Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве могут быть:

- 1) объекты благоустройства;

- 2) системы коммунального хозяйства;
- 3) объекты, используемые для осуществления деятельности в сфере культуры;
- 4) объекты в сфере инновационной деятельности;
- 5) объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 6) иные объекты, предназначенные для решения вопросов местного значения и представляющие особую значимость для социально-экономического развития сельского поселения.

8.2. В соглашении о муниципально-частном партнерстве в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются основания и порядок возникновения права собственности на объект соглашения о муниципально-частном партнерстве.

9. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

9.1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается администрацией сельского поселения на основании конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

9.2. Соглашение о муниципально-частном партнерстве может быть заключено без проведения конкурса на право заключения указанного соглашения в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе.

9.3. Примерные формы соглашений, порядок подготовки и заключения соглашения, контроля за его реализацией определяются администрацией сельского поселения.

10. Конкурс на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

10.1. Конкурс на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве проводит администрация сельского поселения.

10.2. К участникам конкурса устанавливаются следующие требования:

- 1) отсутствие процесса реорганизации, ликвидации или процедуры банкротства в отношении участника конкурса;
- 2) отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также по арендной плате за использование имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и просроченной задолженности по ранее выданным на возвратной основе из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации средствам;
- 3) отсутствие неурегулированной (просроченной) задолженности по заработной плате.

10.3. Конкурсная документация должна содержать:

- 1) технико-экономические показатели объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 2) сроки создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 3) гарантии качества объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, предоставляемые субъектом частного предпринимательства;
- 4) формы участия сельского поселения;
- 5) объем средств субъекта частного предпринимательства, подлежащий привлечению для исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 6) обеспечение исполнения субъектом частного предпринимательства своих обязательств по соглашению о муниципально-частном партнерстве;
- 7) ответственность и риски, принимаемые на себя сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве.

11. Контроль за реализацией соглашений о муниципально-частном партнерстве

11.1. Контроль за исполнением сторонами условий соглашения осуществляется администрацией сельского поселения.

11.2. В случае участия муниципального образования сельское поселение в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашений администрацией сельского поселения осуществляется контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета муниципального образования сельское поселение.

11.3. Информация о реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве представляется главой администрации сельского поселения депутатам Сельской Думы сельского поселения в составе ежегодного отчета о результатах деятельности администрации сельского поселения.