

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «УГОРСКОЕ»  
СЕЛЬСКАЯ ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УГОРСКОЕ»**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

40 сессии (очередная)

(второго созыва)

«29» января 2024 г.

№ 200

**О внесении изменений в решение Сельской Думы сельского поселения «Угорское» от 04.05.2022 № 111 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения «Угорское»**

Рассмотрев протест прокуратуры Дзержинского района от 23.11.2023 № 7-35-2023, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения «Угорское», соглашением о передаче полномочий органами местного самоуправления района органам местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Дзержинский район» на основании дополнительного соглашения № 1 к соглашению о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от 30.12.2021г. № 2-Уг от 10.02.2022г., Сельская Дума сельского поселения «Угорское»

**РЕШИЛА:**

1. Пункт 1.4. раздела 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения «Угорское», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Угорское» от 04.05.2022 № 111 изложить в новой редакции:

«1.4. Предметом муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Угорское» является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее по тексту - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования  
сельское поселение «Угорское»**



**Н.А.Мозгунова**