

РЕШЕНИЕ

29 сессии (очередная)
(второго созыва)

« 13 » февраля 2023 г.

№ 145

**«Об утверждении размера платы
за пользование жилыми помещениями (плата за наем)
для нанимателей по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений
жилищного фонда муниципального образования
сельское поселение «Угорское»**

В соответствии со с. 167 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (с дополнениями и изменениями), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изменениями и дополнениями), Постановления Правительства РФ от 26 марта 2022 г. N 474 "О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 и 2023 годах", на основании Постановления Правительства Калужской области от 11.11.2022 г. № 870 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области на 2023 год», в соответствии с Уставом сельского поселения «Угорское» Сельская Дума муниципального образования сельское поселение «Угорское»

РЕШИЛА:

1. Утвердить размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (за исключением договоров коммерческого наем) жилищного фонда муниципального образования сельское поселение «Угорское»:

- **Размер платы за найм жилых помещений в муниципальном жилом фонде за 1 кв. м. общей площади в месяц - 10,47 руб.**

2. За аварийное жильё плата за наем не взимается.

3. Денежные средства, полученные по договорам социального найма (за наем) направлять на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2023 года и подлежит

обнародованию на сайте администрации www.admkondrovo.ru/administration/gorodskie_i_selskie_poseleniya_dzerzhinskogo_rayon/selskoe_poselenie_ugorskoe/ и в газете «Новое время».

5. Контроль, за выполнением настоящего решения возложить на Главу администрации МО СП «Угорское» Годовикова А.А.

Глава муниципального образования
сельское поселение «Угорское»



Н.А. Мозгунова