



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно - распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21 апреля» 2021 г.

г. Кондрово

№ 525

Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинскому району

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2018 № 816/пр (с изменениями на 18 февраля 2019 года) «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинскому району (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Крыженкову Д.Е.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Дзержинского района



И.А. Хренов



Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинскому району

1. Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (далее – Методика) предназначена для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинскому району, для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются за счёт средств федерального, областного и муниципальных бюджетов.

2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Дзержинском районе осуществляется в следующем порядке:

2.1. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинскому району производится на основе данных информационных сайтов недвижимости и данных представленными застройщиками.

2.2. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинскому району определяется по формуле:

$$РПС = (Цп.р. + Цв.р. + Сстр.) / n_i \times K \text{ дефл.}, \text{ где}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинскому району;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по Дзержинскому району;

Цв.р. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади типового жилья по данным застройщика;

Сстр. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Дзержинскому району по данным информационных сайтов недвижимости;

n_i – количество показателей (Цп.р., Цв.р., Сстр.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинскому району;

K дефл. – прогнозируемый коэффициент – дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала по отрасли «Строительство».

3. Специалист отдела экономики администрации Дзержинского района производит ежеквартальный расчёт по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинскому району по состоянию на пятнадцатое число последнего месяца квартала в соответствии с настоящей методикой и готовит проект

постановления администрации Дзержинского района «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчёта размера социальных выплат на приобретение жилья для всех категорий граждан»;

4. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинскому району на соответствующий квартал, применяемый для расчёта размера социальных выплат на приобретение жилья для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются за счёт средств федерального, областного и муниципальных бюджетов, не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Калужской области, устанавливаемую ежеквартально Министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации.

