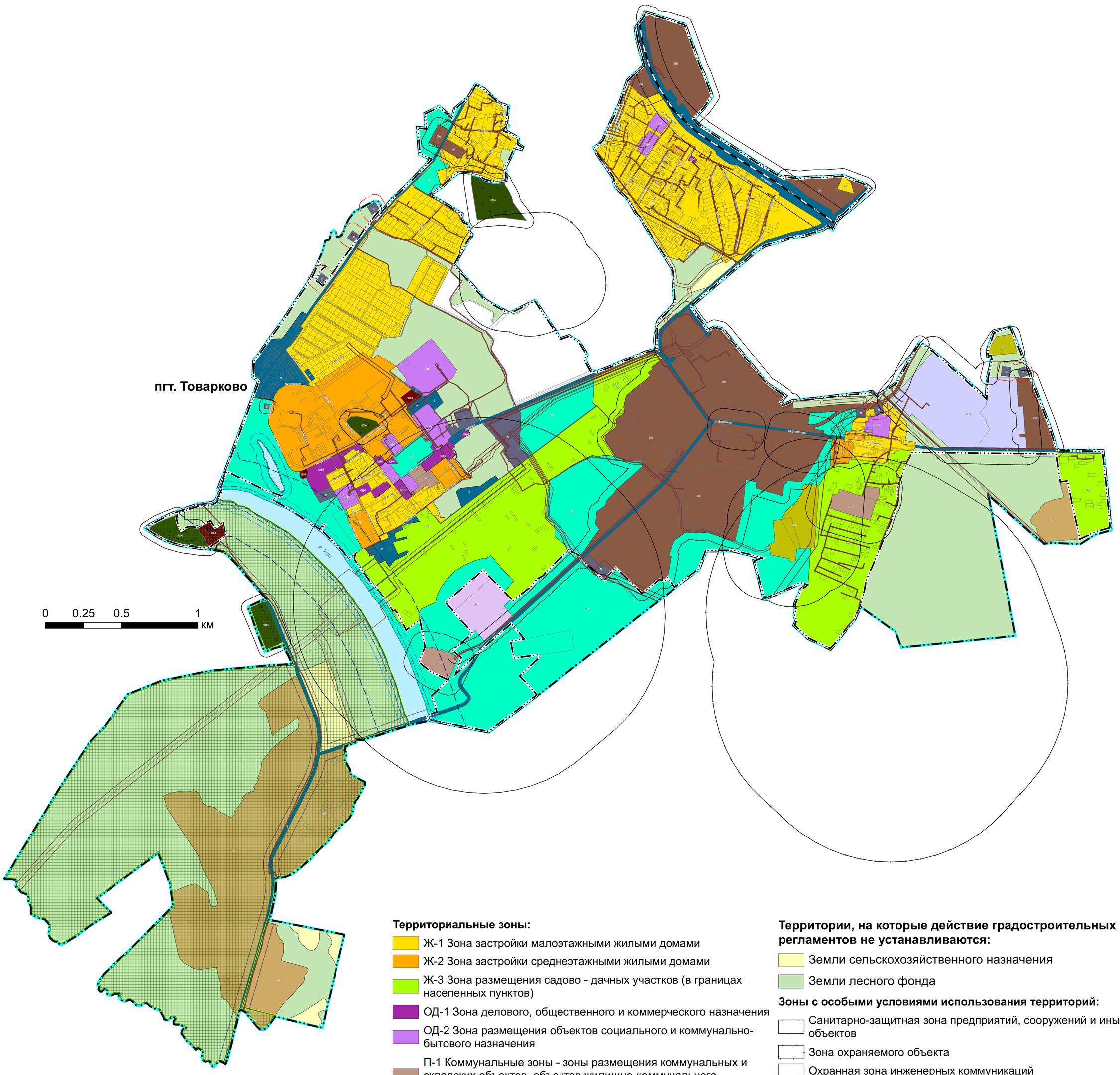
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ТОВАРКОВО» ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

## МАСШТАБ 1:10 000




**Территориальные зоны:**

- Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона размещения садово - дачных участков (в границах населенных пунктов)
- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- П-1 Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли
- П-2 Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- И Зона размещения инженерной инфраструктуры
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- С-2 Зона осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства
- С-3 Зона размещения садово-дачных участков
- Р-1 Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов
- Р-2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)
- СН-1 Зона специального назначения, связанная с захоронением
- СН-2 Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов
- СН-3 Зона размещения специальных объектов
- СН-4 Зона размещения культовых объектов

**Территории, на которые действие градостроительных регламентов не устанавливаются:**

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

**Зоны с особыми условиями использования территорий:**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Зона охраняемого объекта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Придорожная полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Национальный парк «Угра»

**Границы единиц административно-территориального деления:**

- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

**Прочие условные обозначения:**

- Границы земельных участков
- Железнодорожный путь общего пользования

Исполнитель ИП Шангин В.О.

/_____/Шангин В.О./

М.П.