

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ**
**/исполнительно-распорядительный орган/
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ БАРСУКИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.09.2021 г.

д. Барсуки

№ 24

**О разработке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
МО СП «Деревня Барсуки» Дзержинского района
Калужской области**

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Деревня Барсуки», с целью приведения в соответствие с действующим законодательством РФ, установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования, администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Барсуки» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Барсуки» Дзержинского района Калужской области, утвержденные Решением Сельской Думы СП «Деревня Барсуки» от 08.06.2007 № 105(в редакции решений от 09.09.2014 г № 315, от 19.01.2015г № 340, от 21.01.2017г № 116, № 317 от 11.10.2019г.)
2. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки (приложение 1).
3. Настоящее Постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) в течении десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его обнародования путем вывешивания на доске обнародования по адресу: Калужская область, Дзержинский район, д. Барсуки, ул. Центральная д. 45 (здание администрации).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
СП «Деревня Барсуки»:



А.Г. Борисов

Этапы градостроительного зонирования

1 этап Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с действующим законодательством: разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

2 этап Внесение изменений в карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий

Порядок и сроки

проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки
 МО СП «Деревня Барсуки» и этапы градостроительного зонирования

Установление порядка проведения работ	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Официальное опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Барсуки» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов.	Администрация поселения	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядительного органа) о разработке проекта.
2.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Барсуки» согласно установленным этапам градостроительного зонирования.	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки,	1 месяц
3.	Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального	Комиссия по подготовке проекта Правил	7 дней

	образования сельского поселения «Деревня Барсуки» в соответствии с действующим законодательством	землепользования и застройки	
4. *	Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Барсуки»	Администрация поселения	Не позднее десяти дней со дня получения проекта
5.	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	Администрация поселения	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте
6.	Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Администрация поселения	Не более 7 дней
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Барсуки»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки
8.	Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям	Комиссия по землепользованию и застройке	7 дней
9	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган)	Администрация поселения	В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний
10	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Барсуки»	Сельская Дума	На очередном заседании
11	Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте. Размещение в ФГИС ТП	Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня утверждения