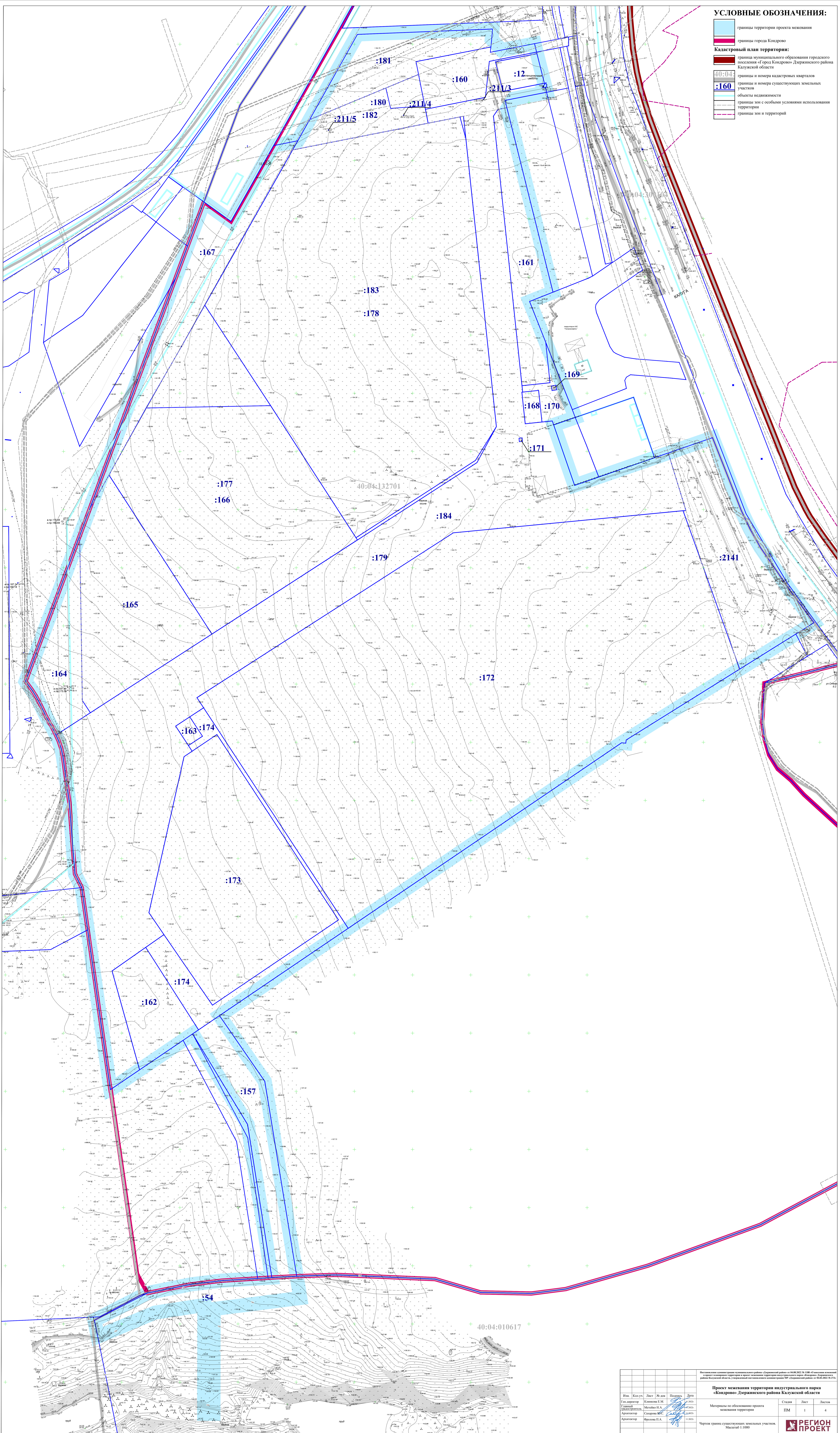


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межзавенания
- границы города Кондрово
- Кадастровый план территории:**
- граница муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий

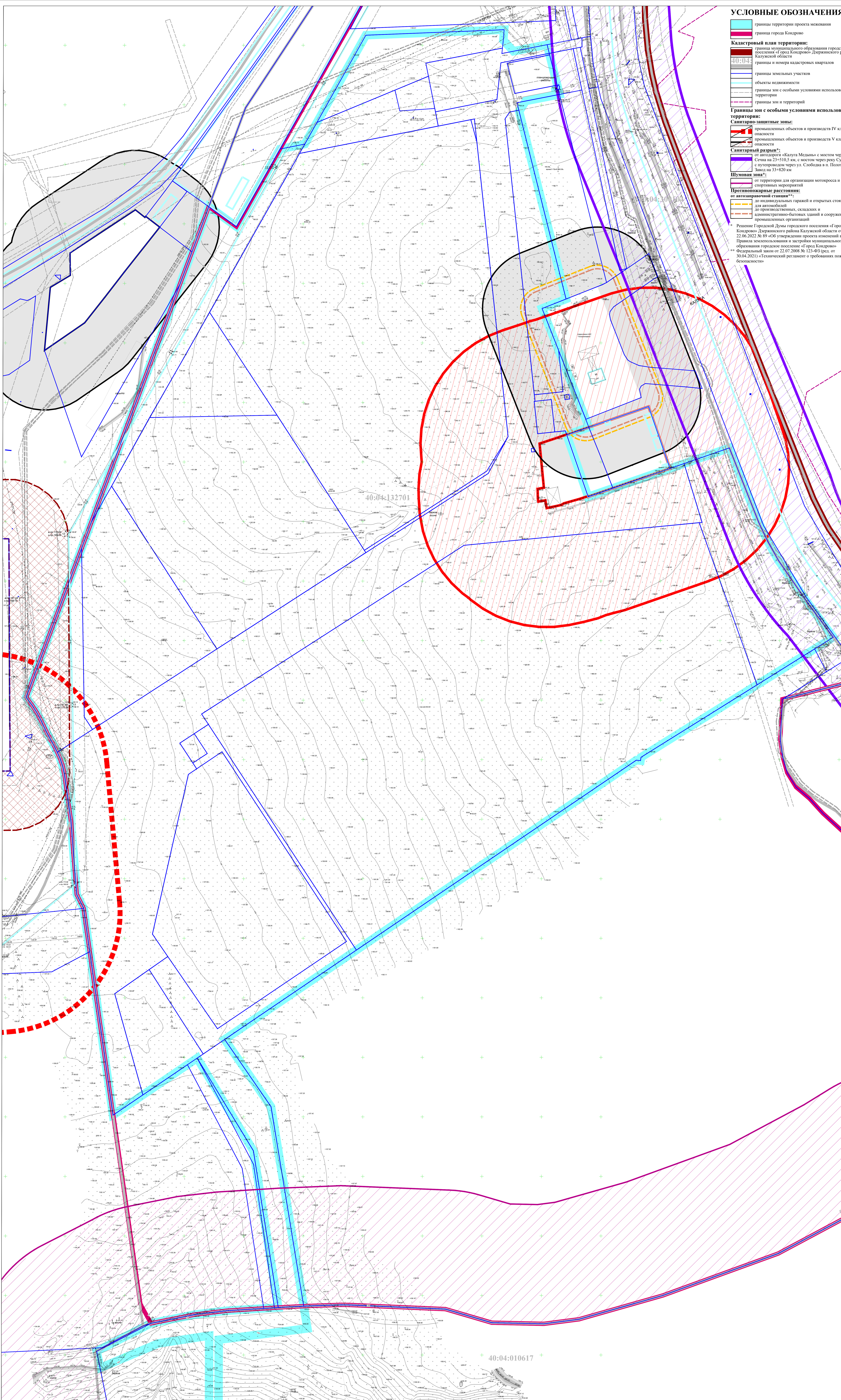


Исполнитель: ООО «Регион Проект»					Выполнено в соответствии с проектом: Дзержинский район, с/п.кв. 04:04:132701 (п. 1) кадастровый квартал		
Генеральный директор: Кириллов И.М.					Материалы по обоснованию проекта межзавенания территории		
Главный архитектор: Мельников И.А.					Спецификация		
Архитектор: Сидоров Ю.С.					Лист		
Архитектор: Яковлев И.А.					Листов		
Чертеж границ существующих земельных участков					Масштаб 1:1000		
					РЕГИОН ПРОЕКТ		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

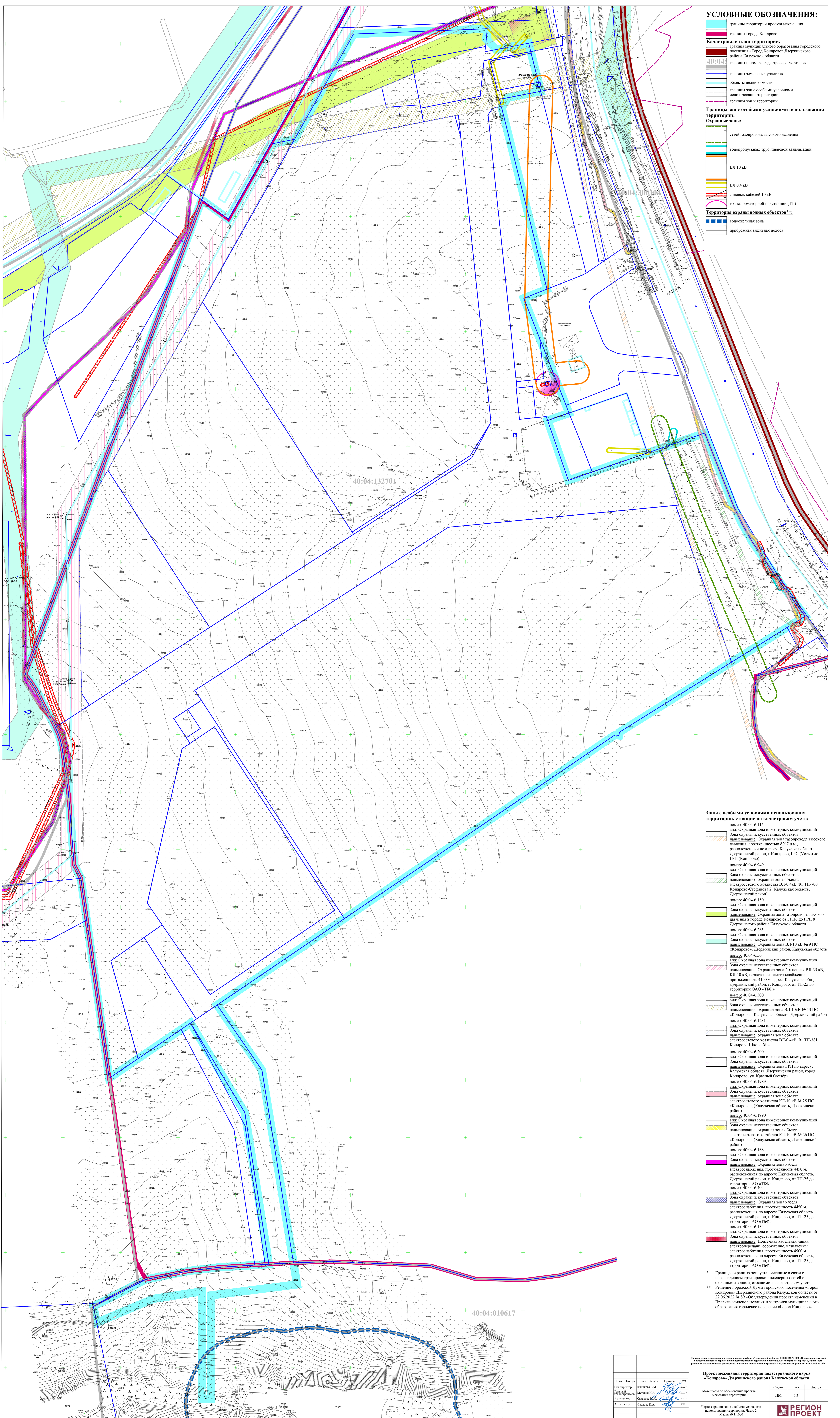
- границы территории проекта межселения
- граница города Коңдрово
- Кадастровый план территории:**
- граница муниципального образования городского поселения «Город Коңдрово» Дзержинского района Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Санитарно-защитные зоны:**
- промышленных объектов и производств IV класса опасности
- промышленных объектов и производств V класса опасности
- Санитарный разрыв*:**
- от автодороги «Калуга Медынь» с мостом через реку Сечна на 23+510,5 км, с мостом через реку Суходров, с путепроводом через ул. Свобода в п. Полотный Завод на 33+820 км
- Шумовая зона*:**
- от территории для организации мотокросса и других спортивных мероприятий
- Противопожарные расстояния:**
- от автотранспортной станции**:**
- до индивидуальных гаражей и открытых стоянок для автомобилей
- до производственных, складских и административно-бытовых зданий и сооружений промышленных организаций

* Решение Городской Думы городского поселения «Город Коңдрово» Дзержинского района Калужской области от 22.06.2022 № 89 «Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Коңдрово» Дзержинского района Калужской области»
 ** Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»



Исполнитель: ООО «Регион Проект», ОГРН 5040302751188, ОГРН ИИН 5040302751188					Полномочия: исполнительная документация			
Имя: Кокуш					Лист:	№ док:	Полном:	Дата:
Ген. директор:	Климова Е.М.	11.2021						
Главный специалист:	Мельнико И.А.	11.2021						
Архитектор:	Сухомин Ю.С.	11.2021						
Архитектор:	Борозина И.А.	11.2021						
Проект межселения территории промышленного парка «Коңдрово» Дзержинского района Калужской области					Страна:	Лист:	Листов:	
Материалы по обоснованию проекта межселения территории					ИМ:	2.1	4	
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории «Часть 1»					РЕГИОН ПРОЕКТ			
Масштаб: 1:1000								

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межвидя
 - границы города Кондрово
 - Кадастровый план территории:**
 - граница муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границам зон с особыми условиями использования территории
 - границы зон и территорий
 - Границы зон с особыми условиями использования территории:**
 - Охранные зоны:**
 - сетей газопровода высокого давления
 - водопроводных труб зливной канализации
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
 - силовых кабелей 10 кВ
 - трансформаторной подстанции (ТП)
 - Территория охраны водных объектов**:**
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса



- Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40:04-6.115
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона газопровода высокого давления, протяженностью 8207 п.м., расположенный по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ГРС (Угте) до ГРП (Кондрово)
 - номер: 40:04-6.949
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электрического хозяйства ВЛ-0,4кВ-Ф1 ТП-700 Кондрово-Стефанова 2 (Калужская область, Дзержинский район)
 - номер: 40:04-6.150
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона газопровода высокого давления в городе Кондрово от ГРП6 до ГРП8 Дзержинского района Калужской области
 - номер: 40:04-6.265
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ № 9 ПС «Кондрово», Дзержинский район, Калужская область
 - номер: 40:04-6.56
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона 2-х этажная ВЛ-35 кВ, КЛ-10 кВ, назначение: электроснабжения, протяженностью 4100 м, адрес: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, от ТП-25 до территории ОАО «ГБФ»
 - номер: 40:04-6.300
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона ВЛ-10кВ № 13 ПС «Кондрово», Калужская область, Дзержинский район
 - номер: 40:04-6.1231
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электрического хозяйства ВЛ-0,4кВ-Ф1 ТП-381 Кондрово-Школа № 4
 - номер: 40:04-6.200
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона ГРП по адресу: Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, ул. Красный Октябрь
 - номер: 40:04-6.1989
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электрического хозяйства КЛ-10 кВ № 25 ПС «Кондрово», (Калужская область, Дзержинский район)
 - номер: 40:04-6.1990
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электрического хозяйства КЛ-10 кВ № 26 ПС «Кондрово», (Калужская область, Дзержинский район)
 - номер: 40:04-6.168
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона кабеля электроснабжения, протяженностью 4450 м, расположенная по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, от ТП-25 до территории АО «ГБФ»
 - номер: 40:04-6.40
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона кабеля электроснабжения, протяженностью 4450 м, расположенная по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, от ТП-25 до территории АО «ГБФ»
 - номер: 40:04-6.134
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Подземная кабельная линия электропередачи, сооружение, назначение: электроснабжения, протяженностью 4500 м, расположенная по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, от ТП-25 до территории АО «ГБФ»

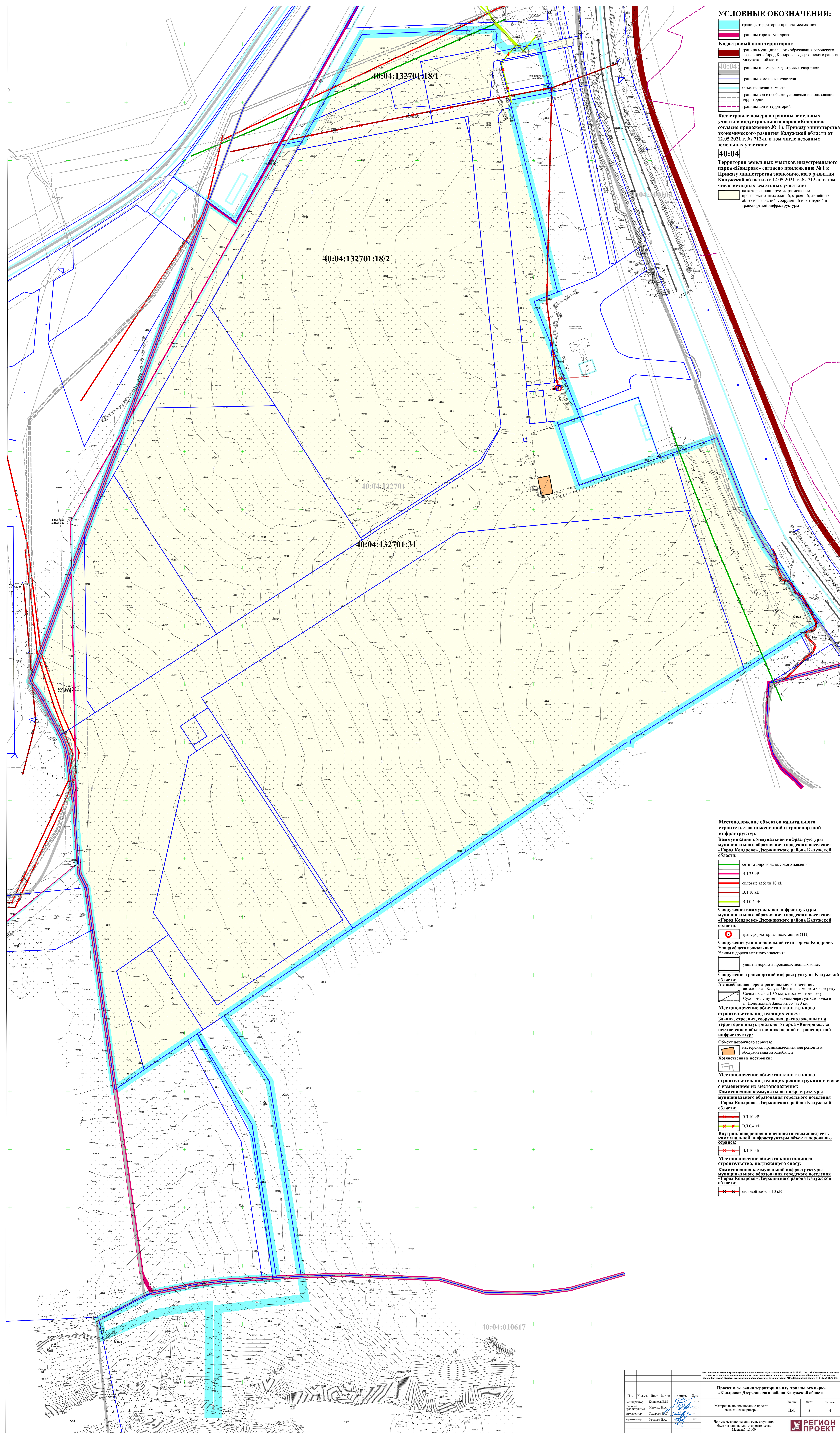
* Границы охранных зон, устанавливаемые в связи с несомкнутыми трассами инженерных сетей с охранными зонами, стоящими на кадастровом учете
 ** Решение Горской Думы городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области от 22.06.2022 № 89 «Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Кондрово»

Исполнитель: ООО «Регион Проект», ОГРН 5027000000000, ИНН 40-04-0000000000, ОГРНИП 104500300000000				Дата: 11.08.2022	
Проект межевания территории индустриального парка «Кондрово» Дзержинского района Калужской области				Лист: 4	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Листов: 4	
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2				Масштаб: 1:1000	
Имя	Колун	Лист	№ лист	Страна	Лист
Ген. директор	Митрофанов И.М.	1	1	ИМ	2.2
Главный инженер	Митрофанов И.М.	1	1		
Архитектор	Сидорова Ю.С.	1	1		
Архитектор	Бороздина И.А.	1	1		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы города Кондрово
- Кадастровый план территории:**
- граница муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий
- Кадастровые номера и границы земельных участков промышленного парка «Кондрово» согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 12.05.2021 г. № 712-п, в том числе исходных земельных участков:**
- 40:04**
- Территории земельных участков промышленного парка «Кондрово» согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 12.05.2021 г. № 712-п, в том числе исходных земельных участков:
- на которых планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры



- Местоположение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области:**
- сети газопровода высокого давления
 - ВЛ 35 кВ
 - силовые кабели 10 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
- Создание коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области:**
- трансформаторная подстанция (ТП)
- Создание улично-дорожной сети города Кондрово:**
- Улицы общего пользования:**
- улицы и дороги местного значения
 - улицы и дороги в производственных зонах
- Создание транспортной инфраструктуры Калужской области:**
- Автомобильная дорога регионального значения:**
- автомобильная дорога «Калуга-Мещань» с мостом через реку Сена на 23+510,5 км, с мостом через реку Суходер, с путепроводом через ул. Слобода в п. Песочный Завод на 23+820 км
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих сносу:**
- Здания, строения, сооружения, расположенные на территории промышленного парка «Кондрово», за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:
- Объект дорожного сервиса:**
- мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей
- Хозяйственные постройки:**
-
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области:**
- ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
- Внутриплощадочная и внешняя (потоковая) сеть коммунальной инфраструктуры объекта дорожного сервиса:**
- ВЛ 10 кВ
- Местоположение объекта капитального строительства, подлежащего сносу:**
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области:**
- силовой кабель 10 кВ

Исполнитель: ООО «Регион Проект»					Муниципальное образование городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области		
№ п/п	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
1	Ген. директор	Козлов	Иван Е.М.	11.2021	Россия	3	4
2	Главный специалист	Метелько	И.А.	11.2021			
3	Архитектор	Савин	Ю.С.	11.2021			
4	Архитектор	Федосин	И.А.	11.2021			

Проект межевания территории промышленного парка «Кондрово» Дзержинского района Калужской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Через местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ