



Приложение
к постановлению администрации
МР «Дзержинский район»

от _____ № _____
ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Инв. № 25/К от 19.11.2022

Проект межевания территории индустриального парка «Кондрово», Дзержинского района Калужской области

(новая редакция)

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института:

Главный градостроитель института:

Архитектор:

Архитектор:



Клиникова Е.М.

Метейко Н.А.

Сахарова Ю.С.

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2022 год



Оглавление

Оглавление	2
1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
<i>1 этап образования земельных участков</i>	5
<i>2 этап образования земельных участков</i>	6
5. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков	11
<i>1 этап образования земельных участков</i>	11
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	13

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка «Проект межевания территории индустриального парка «Кондрово», Дзержинского района Калужской области»

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

Обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора

видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

11. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

12. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

13. Решение городской Думы городского поселения «Город Кондрово» от 22.06.2020 № 89 «Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Кондрово».

14. Решение городской Думы городского поселения «Город Кондрово» от 22.06.2022 № 88 «Об утверждении проекта изменений в Генеральный план городского поселения «Город Кондрово».

3. Общие положения

Проект межевания территории индустриального парка «Кондрово», Дзержинского района Калужской области» выполнен ООО «Институт «Регион Проект» на основании постановления администрации муниципального района «Дзержинский район» от 04.08.2022 № 1188 «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Кондрово» Дзержинского района Калужской области, утвержденный постановлением администрации МР «Дзержинский район» от 04.03.2022 № 273» и договора № 1512-22 от 19.10.2022 «Документация для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Кондрово», утвержденные Постановлением администрации муниципального района «Дзержинский район» от 04.03.2022 № 273, заключенного между АО «Корпорация развития Калужской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Кондрово», утвержденные решением Городской Думы города Кондрово от 22 июня 2022 года № 89 «Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Кондрово».

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

До начала образования земельных участков необходимо снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 40:04:132701:166, 40:04:132701:179 и 40:04:132701:178.

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории или в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка
:ЗУ 1	0,09	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:211 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами* или для размещения точек опоры ВЛ-10 кВ
:ЗУ 2	53	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильных дорог необщего пользования и коммуникаций инженерной инфраструктуры)*
:ЗУ 3	4174	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:04:010617:54 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами*
:ЗУ 4	0,19	образование многоконтурного земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:211 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами* или для размещения точек опоры ВЛ-10 кВ

2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории или в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ 5	12452	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:165, 40:04:132701:164, 40:04:132701:177, 40:04:132701:183, 40:04:132701:184, 40:04:132701:162, 40:04:132701:174, 40:04:132701:163, 40:04:132701:161, 40:04:132701:180 (в измененных границах), 40:04:132701:181, 40:04:132701:160, 40:04:132701:12, 40:04:132701:170, 40:04:132701:171 и образуемыми на первом этапе земельными участками с условными номерами :ЗУ 2, :ЗУ 1.</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 10, :ЗУ 11, :ЗУ 12, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 15, :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18</p>	легкая промышленность (6.3)
:ЗУ 6	29645	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:165, 40:04:132701:164, 40:04:132701:177, 40:04:132701:183, 40:04:132701:184, 40:04:132701:162, 40:04:132701:174, 40:04:132701:163, 40:04:132701:161, 40:04:132701:180 (в измененных границах), 40:04:132701:181, 40:04:132701:160, 40:04:132701:12, 40:04:132701:170, 40:04:132701:171 и образуемыми на первом этапе земельными участками с условными номерами :ЗУ 2, :ЗУ 1.</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 10, :ЗУ 11, :ЗУ 12, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 15, :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18</p>	производственная деятельность (6.0) или для производственной деятельности

1	2	3	4
:ЗУ 7	310	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:165, 40:04:132701:164, 40:04:132701:177, 40:04:132701:183, 40:04:132701:184, 40:04:132701:162, 40:04:132701:174, 40:04:132701:163, 40:04:132701:161, 40:04:132701:180 (в измененных границах), 40:04:132701:181, 40:04:132701:160, 40:04:132701:12, 40:04:132701:170, 40:04:132701:171 и образуемыми на первом этапе земельными участками с условными номерами :ЗУ 2, :ЗУ 1.</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 10, :ЗУ 11, :ЗУ 12, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 15, :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18</p>	<p>предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>
:ЗУ 8	134	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:165, 40:04:132701:164, 40:04:132701:177, 40:04:132701:183, 40:04:132701:184, 40:04:132701:162, 40:04:132701:174, 40:04:132701:163, 40:04:132701:161, 40:04:132701:180 (в измененных границах), 40:04:132701:181, 40:04:132701:160, 40:04:132701:12, 40:04:132701:170, 40:04:132701:171 и образуемыми на первом этапе земельными участками с условными номерами :ЗУ 2, :ЗУ 1.</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 10, :ЗУ 11, :ЗУ 12, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 15, :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18</p>	<p>предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>
:ЗУ 9	2794	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:182 и земель, собственность которых не разграничена, площадью 0,19 кв.м., после снятия с кадастрового учета :ЗУ 4 (многоконтурного)</p>	<p>производственная деятельность (6.0) или для производственной деятельности</p>
:ЗУ 10	4408	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:165, 40:04:132701:164, 40:04:132701:177, 40:04:132701:183, 40:04:132701:184, 40:04:132701:162, 40:04:132701:174, 40:04:132701:163, 40:04:132701:161, 40:04:132701:180 (в измененных границах), 40:04:132701:181, 40:04:132701:160, 40:04:132701:12, 40:04:132701:170, 40:04:132701:171 и образуемыми на первом этапе земельными участками с условными номерами :ЗУ 2, :ЗУ 1.</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 10, :ЗУ 11, :ЗУ 12, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 15, :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18</p>	<p>для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами*</p>

1	2	3	4
:ЗУ 11	56534	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:165, 40:04:132701:164, 40:04:132701:177, 40:04:132701:183, 40:04:132701:184, 40:04:132701:162, 40:04:132701:174, 40:04:132701:163, 40:04:132701:161, 40:04:132701:180 (в измененных границах), 40:04:132701:181, 40:04:132701:160, 40:04:132701:12, 40:04:132701:170, 40:04:132701:171 и образуемыми на первом этапе земельными участками с условными номерами :ЗУ 2, :ЗУ 1.</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 10, :ЗУ 11, :ЗУ 12, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 15, :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18</p>	<p>для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильных дорог необщего пользования и коммуникаций инженерной инфраструктуры)*</p>
:ЗУ 12	3050	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:165, 40:04:132701:164, 40:04:132701:177, 40:04:132701:183, 40:04:132701:184, 40:04:132701:162, 40:04:132701:174, 40:04:132701:163, 40:04:132701:161, 40:04:132701:180 (в измененных границах), 40:04:132701:181, 40:04:132701:160, 40:04:132701:12, 40:04:132701:170, 40:04:132701:171 и образуемыми на первом этапе земельными участками с условными номерами :ЗУ 2, :ЗУ 1.</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 10, :ЗУ 11, :ЗУ 12, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 15, :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18</p>	<p>для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильных дорог необщего пользования и коммуникаций инженерной инфраструктуры)*</p>
:ЗУ 13	7459	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:165, 40:04:132701:164, 40:04:132701:177, 40:04:132701:183, 40:04:132701:184, 40:04:132701:162, 40:04:132701:174, 40:04:132701:163, 40:04:132701:161, 40:04:132701:180 (в измененных границах), 40:04:132701:181, 40:04:132701:160, 40:04:132701:12, 40:04:132701:170, 40:04:132701:171 и образуемыми на первом этапе земельными участками с условными номерами :ЗУ 2, :ЗУ 1.</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 10, :ЗУ 11, :ЗУ 12, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 15, :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18</p>	<p>для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильных дорог необщего пользования и коммуникаций инженерной инфраструктуры)*</p>

1	2	3	4
:ЗУ 14	2302	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:165, 40:04:132701:164, 40:04:132701:177, 40:04:132701:183, 40:04:132701:184, 40:04:132701:162, 40:04:132701:174, 40:04:132701:163, 40:04:132701:161, 40:04:132701:180 (в измененных границах), 40:04:132701:181, 40:04:132701:160, 40:04:132701:12, 40:04:132701:170, 40:04:132701:171 и образуемыми на первом этапе земельными участками с условными номерами :ЗУ 2, :ЗУ 1.</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 10, :ЗУ 11, :ЗУ 12, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 15, :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18</p>	для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами*
:ЗУ 15	4421	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:165, 40:04:132701:164, 40:04:132701:177, 40:04:132701:183, 40:04:132701:184, 40:04:132701:162, 40:04:132701:174, 40:04:132701:163, 40:04:132701:161, 40:04:132701:180 (в измененных границах), 40:04:132701:181, 40:04:132701:160, 40:04:132701:12, 40:04:132701:170, 40:04:132701:171 и образуемыми на первом этапе земельными участками с условными номерами :ЗУ 2, :ЗУ 1.</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 10, :ЗУ 11, :ЗУ 12, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 15, :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18</p>	для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами*
:ЗУ 16	1781	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:165, 40:04:132701:164, 40:04:132701:177, 40:04:132701:183, 40:04:132701:184, 40:04:132701:162, 40:04:132701:174, 40:04:132701:163, 40:04:132701:161, 40:04:132701:180 (в измененных границах), 40:04:132701:181, 40:04:132701:160, 40:04:132701:12, 40:04:132701:170, 40:04:132701:171 и образуемыми на первом этапе земельными участками с условными номерами :ЗУ 2, :ЗУ 1.</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 10, :ЗУ 11, :ЗУ 12, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 15, :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18</p>	для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами*

1	2	3	4
:ЗУ 17	576	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:165, 40:04:132701:164, 40:04:132701:177, 40:04:132701:183, 40:04:132701:184, 40:04:132701:162, 40:04:132701:174, 40:04:132701:163, 40:04:132701:161, 40:04:132701:180 (в измененных границах), 40:04:132701:181, 40:04:132701:160, 40:04:132701:12, 40:04:132701:170, 40:04:132701:171 и образуемыми на первом этапе земельными участками с условными номерами :ЗУ 2, :ЗУ 1.</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 10, :ЗУ 11, :ЗУ 12, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 15, :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18</p>	<p>для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильных дорог необщего пользования и коммуникаций инженерной инфраструктуры)*</p>
:ЗУ 18	950	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:165, 40:04:132701:164, 40:04:132701:177, 40:04:132701:183, 40:04:132701:184, 40:04:132701:162, 40:04:132701:174, 40:04:132701:163, 40:04:132701:161, 40:04:132701:180 (в измененных границах), 40:04:132701:181, 40:04:132701:160, 40:04:132701:12, 40:04:132701:170, 40:04:132701:171 и образуемыми на первом этапе земельными участками с условными номерами :ЗУ 2, :ЗУ 1.</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 10, :ЗУ 11, :ЗУ 12, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 15, :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18</p>	<p>предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>

5. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 3

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3
40:04:000000:211	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:211, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуется земельный участок с условным номером :ЗУ1 и многоконтурный земельный участок с условным номером :ЗУ4	<p align="center">разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:211: «Для размещения воздушных линий электропередачи»</p> <p align="center">по документу: «для размещения точек опоры ВЛ-10 кВ»; площадь: 20 кв.м; форма собственности: «-»;</p> <p align="center">ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 13.04.2012 № 40-40-04/014/2012-155</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 18.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 18.03.2019</p>

1	2	3
40:04:010617:54	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:04:010617:54 в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуется земельный участок с условным номером :ЗУ3	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:010617:54: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для рекреационного назначения (организации мотокросса и других спортивных мероприятий)»; площадь: 207050 кв.м; форма собственности: «-»; ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 28.02.2011 № 40-40-04/004/2011-114 № 40-40-04/004/2011-114</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.12.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>

*Данный вид разрешенного использования применен на основании сноски 2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 16.09.2021), согласно которой содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

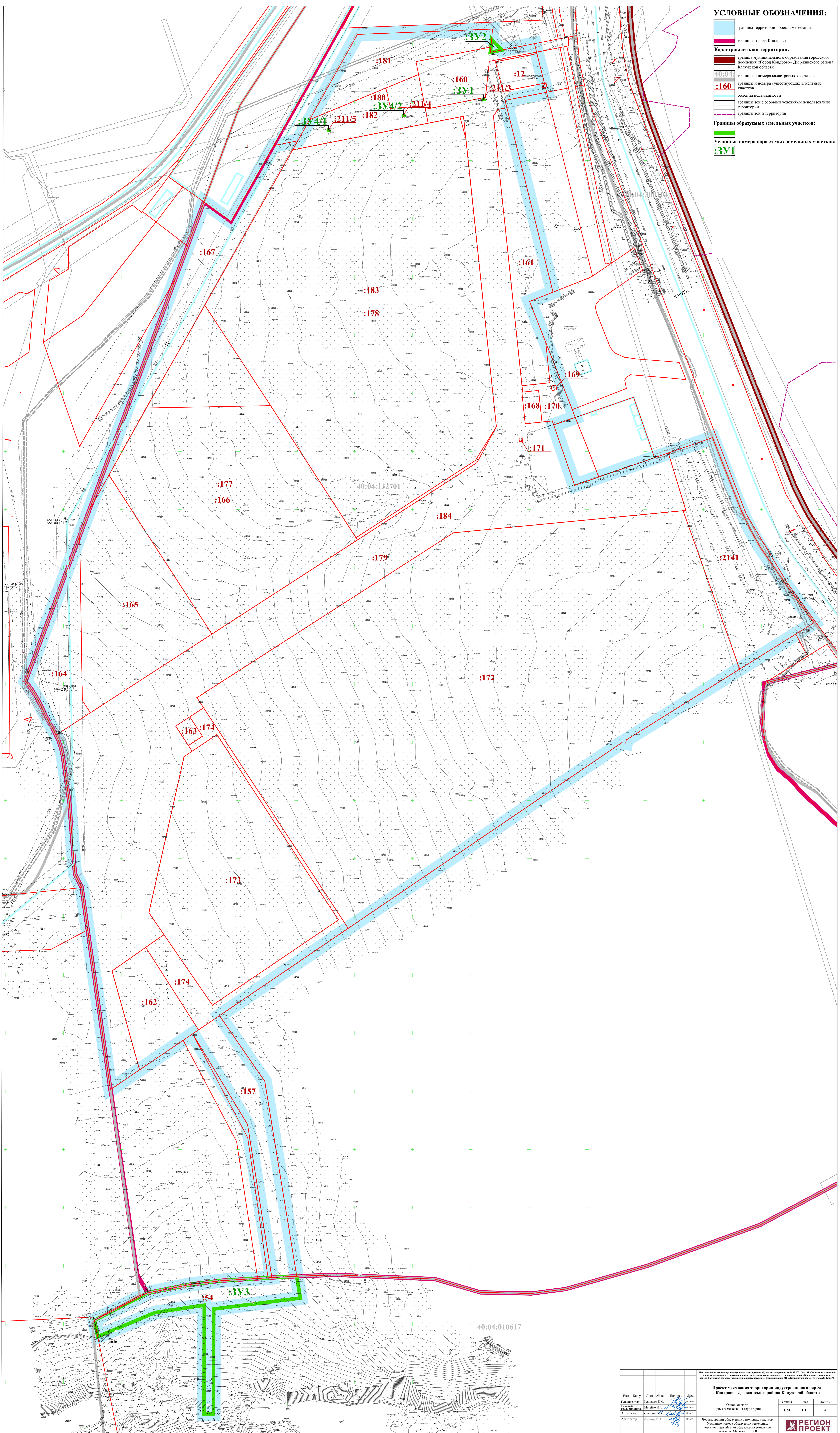
Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	461175,04	1279865,7
2	461186,79	1279859,82
3	461248,38	1279854,99
4	461288,25	1279849,41
5	461294,82	1279847,97
6	461301,48	1279845,72
7	461306,19	1279843,48
8	461309,19	1279842,05
9	461310,75	1279841,31
10	461322,45	1279834,83
11	461332,89	1279829,88
12	461339,73	1279826,19
13	461345,22	1279822,68
14	461352,42	1279817,37
15	461477,51	1279863,93
16	461499,7	1279872,19
17	461764,42	1279970,72
18	461747,72	1279993,89
19	461812,81	1280030,52
20	461816,99	1280051,36
21	461822,9	1280054,67
22	461835,16	1280061,54
23	461842,89	1280065,87
24	461848,22	1280068,86
25	461908,44	1280102,61
26	461913,03	1280218,76
27	461904,22	1280217,99
28	461894,96	1280226,58
29	461900,48	1280254,85
30	461893,18	1280256,6
31	461891,86	1280256,93
32	461866,47	1280263,32
33	461865,56	1280263,55
34	461862,96	1280261,72
35	461862,67	1280261,77

№ точки	X	Y
36	461863,04	1280264,16
37	461858,69	1280265,21
38	461853,15	1280236,81
39	461844,38	1280231,35
40	461686,88	1280270,71
41	461678,9	1280250,6
42	461643,75	1280264,47
43	461585,9	1280287,3
44	461579,15	1280289,82
45	461572,73	1280271,29
46	461520,76	1280289,29
47	461527,02	1280307,36
48	461527,96	1280310,07
49	461544,57	1280358,01
50	461548,66	1280369,83
51	461561,82	1280407,85
52	461499,37	1280432,49
53	461483,37	1280440,04
54	461467,46	1280448,98
55	461430,24	1280474,61
56	461402,77	1280495,08
57	461393,02	1280479,46
58	461380,68	1280459,69
59	461373,69	1280448,49
60	461362,9	1280431,2
61	461351,84	1280413,48
62	461302,02	1280333,67
63	461299,2	1280333,23
64	461299,56	1280329,73
65	461238,74	1280240,09
66	461140,07	1280094,66
67	461065,03	1279984,06
68	461065,03	1279984,06
69	461008,52	1280023
70	460841,01	1280050,44
71	460831,21	1280052,04
72	460822,31	1280053,5
73	460820,53	1280039,5
74	460812,85	1279979,04
75	460722,8	1279978,85

№ точки	X	Y
76	460722,8	1279970,85
77	460816,11	1279971,05
78	460815,33	1279964,8
79	460809,74	1279928,49
80	460789,12	1279879,43
81	460803,2	1279876,57
82	460826,63	1279922,16
83	460834,08	1279959,7
84	460837,23	1279986
85	460839,88	1280029,05
86	460971,47	1280008,2
87	461049,38	1279960,99
88	461049,38	1279960,99
89	461018,43	1279915,37
90	461001,57	1279890,52
91	461001,47	1279890,31
92	461087,65	1279878,05
93	461132,92	1279871,61
94	461138,73	1279870,78
95	461169,94	1279866,34
S=326144 кв.м		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межселения
 - границы города Кондрово
 - Кадастровый план территории:**
 - граница муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области
 - 40:04: границы и номера кадастровых кварталов
 - 160: границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы зон и территорий
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - 3У1: Условные номера образуемых земельных участков

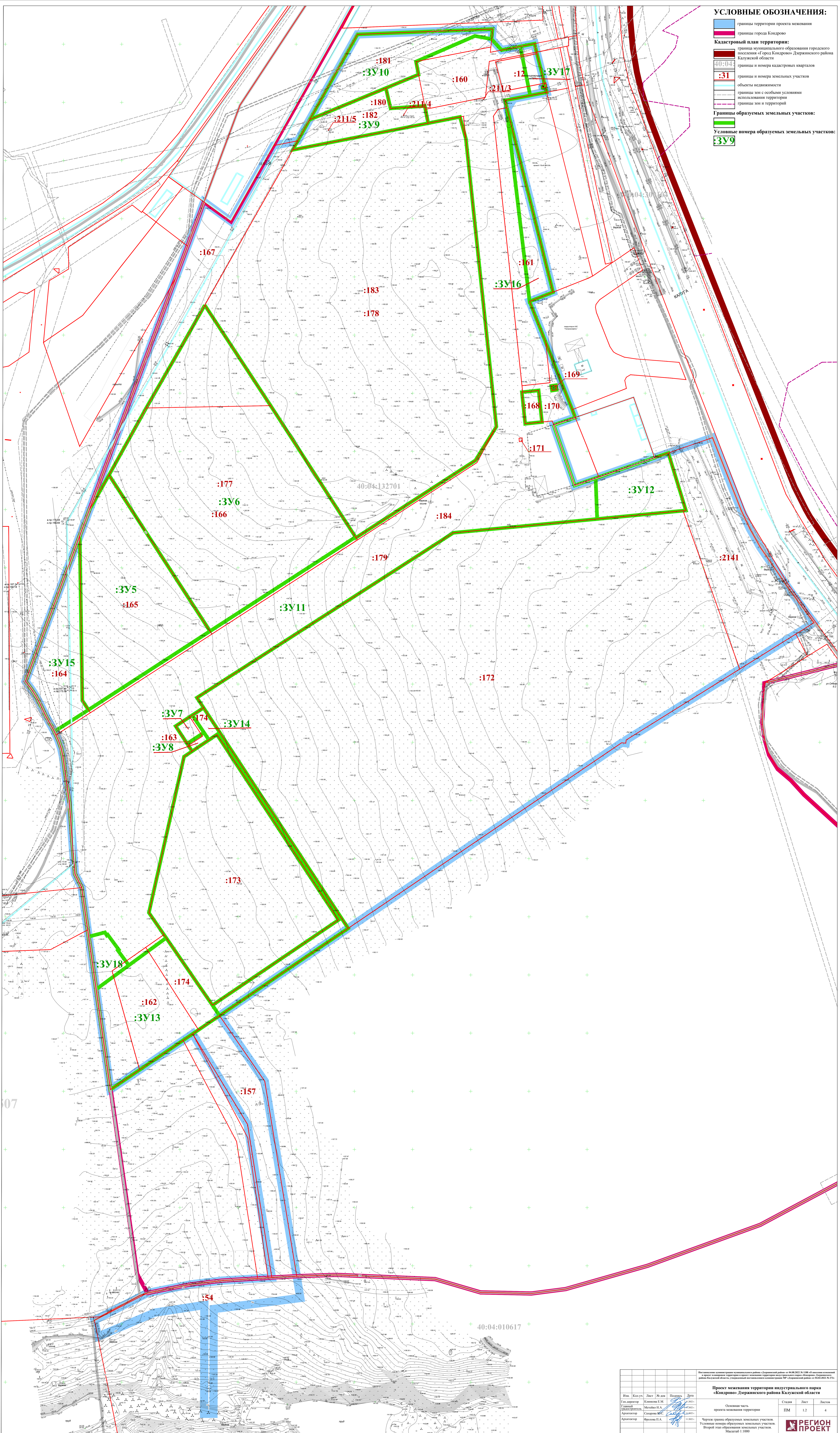


Исполнитель: ООО «Регион Проект»					После утверждения: 11.08.2023		
Имя: Кокуш					Лист: 1 из 1		
Фамилия: Кокуш					Дата: 11.08.2023		
Ген. директор: Метелько И.А.					Страна: РФ		
Архитектор: Сидорова Ю.С.					Листов: 4		
Архитектор: Бородин П.А.					Листов: 4		
Проект межселения территории промышленного парка «Кондрово» Дзержинского района Калужской области					Основная часть		
Проект межселения территории					ИМ		
Через грани образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб: 1:1000.					1.1		
					4		

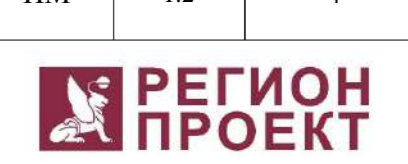


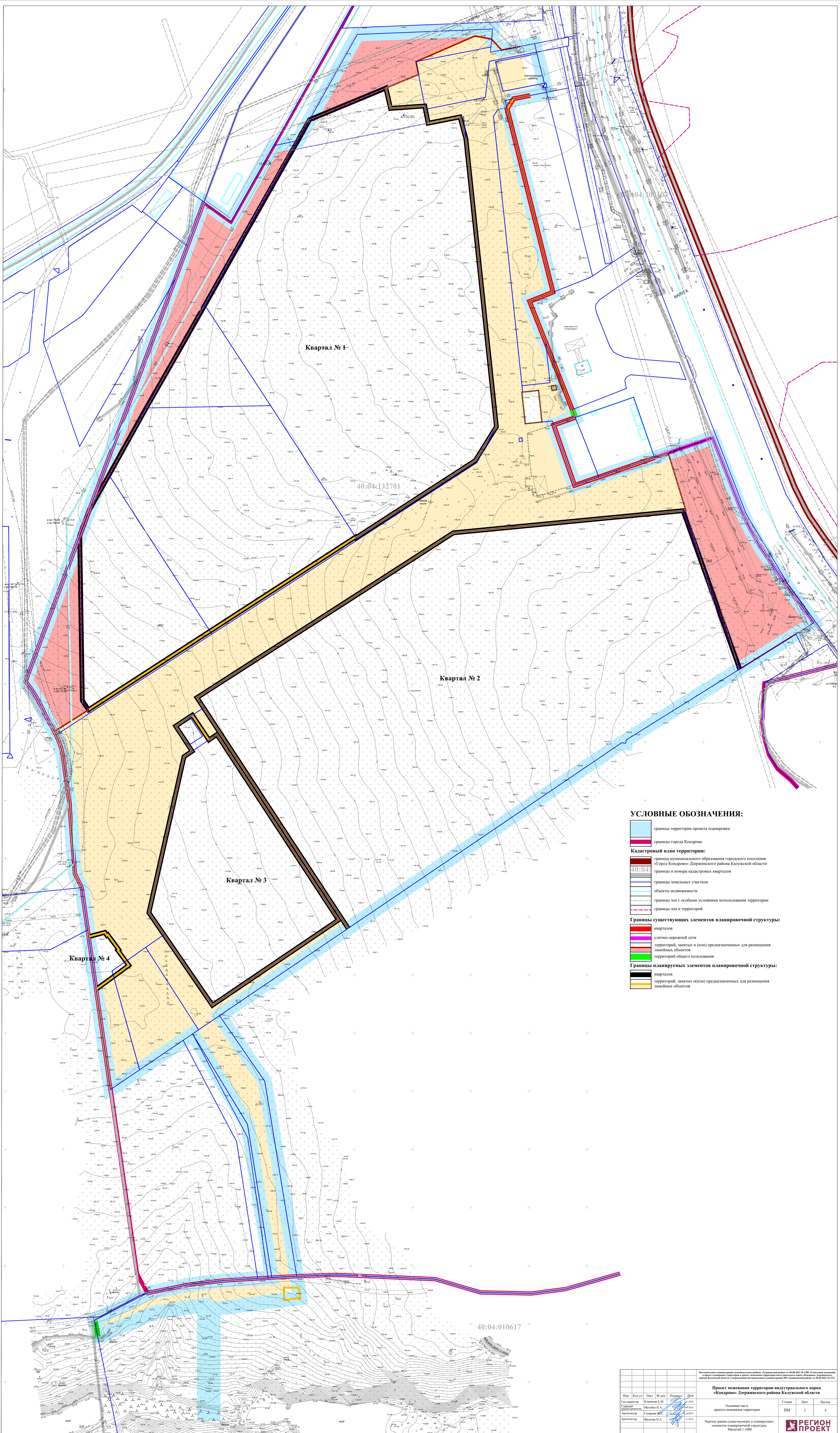
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы города Кондрово
- Кадастровый план территории:**
- граница муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий
- Границы образуемых земельных участков:**
- 33V9**
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- 33V9**



Исполнитель: администрация городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области					Листовая таблица: 1		
Проект межевания территории промышленного парка «Кондрово» Дзержинского района Калужской области					Страна: РФ		
Основная часть проекта межевания территории					ИПМ: 1.2		
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб: 1:1000					Листовая таблица: 4		
Инж.	Колосов	Лет	В.А.	Ползунов	Дата		
Ген.архитектор	Климова	Е.М.			11.2021		
Главный инженер	Мельнико	И.А.			07.2021		
Архитектор	Сухомин	Ю.С.			11.2021		
Архитектор	Березина	И.А.			11.2021		

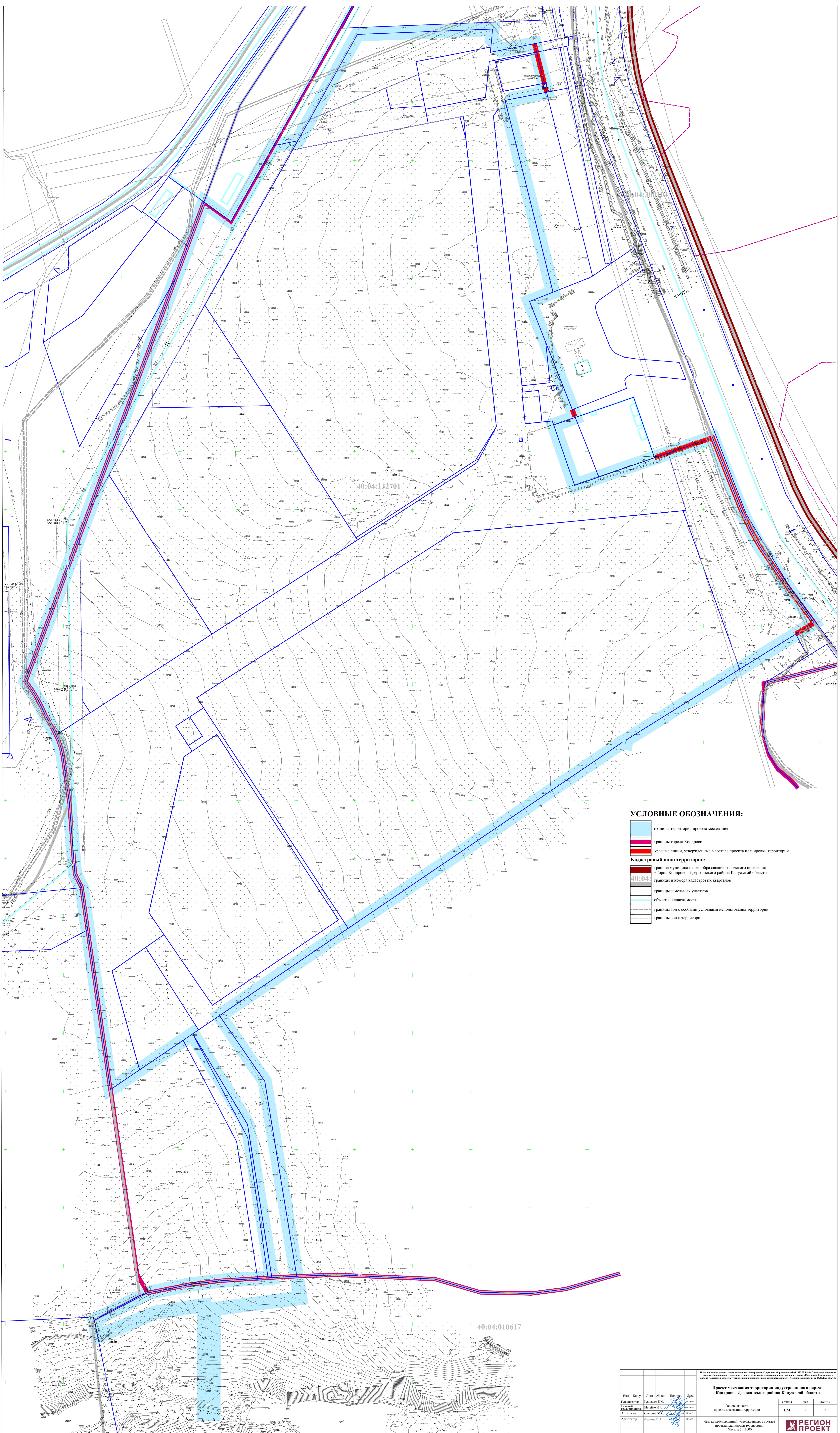




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта планировки
 - границы города Кошарово
- Кадастровый план территории:**
- границы муниципального образования городского поселения «Город Кошарово» Деряжинского района Калужской области
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границ зон и территорий
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территорий, занятых (или) предназначенных для размещения линейных объектов
 - территорий общего пользования
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- кварталов
 - территорий, занятых (или) предназначенных для размещения линейных объектов

Исполнитель: ООО «Регион Проект»					Исходные данные: 10.08.2023 № 108-03/2023-И				
Проект: Проект межевания территории промышленного парка «Кошарово» Деряжинского района Калужской области					Этап: ПМ				
Лист: 2					Листов: 4				
И.О. Ген. директор	И.О. Главный архитектор	И.О. Архитектор	И.О. Инженер	И.О. Инженер	И.О. Инженер	И.О. Инженер	И.О. Инженер	И.О. Инженер	И.О. Инженер
Метелько И.М.	Метелько И.М.	Сидорова Ю.С.	Сидорова Ю.С.	Сидорова Ю.С.	Сидорова Ю.С.	Сидорова Ю.С.	Сидорова Ю.С.	Сидорова Ю.С.	Сидорова Ю.С.
11.2023	11.2023	11.2023	11.2023	11.2023	11.2023	11.2023	11.2023	11.2023	11.2023





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы города Кондрово
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- граница муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий

Исполнительное задание: территория района Дзержинский район, с/п.к. № 138 (1/01) участка в границах территории «Кондрово» Дзержинского района Калужской области, утвержденной постановлением администрации МО «Дзержинский район» от 04.03.2012 № 17-п.						Проект межевания территории промышленного парка «Кондрово» Дзержинского района Калужской области		
№ п/п	Кол-во	Лист	№ лист	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Ген.архитектор	Климова Е.М.				11.2015			
Главный архитектор	Мельнико И.А.				11.2015			
Архитектор	Сухомин Ю.С.				11.2015			
Архитектор	Борозина Л.А.				11.2015			
Через красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000						РЕГИОН ПРОЕКТ		