

ООО Инвестиционная дорожно-строительная компания «ВИС»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта: «Примыкание подъездной
автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям,
расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к
автомобильной дороге III категории Калуга - Медынь на км 41+260 (лево)
в Дзержинском районе Калужской области»**

Том 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Воронеж 2022

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта: «Примыкание подъездной
автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям,
расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к
автомобильной дороге III категории Калуга - Медынь на км 41+260 (лево)
в Дзержинском районе Калужской области»

Том 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Директор

А.Е. Кравцов

Главный инженер проекта

Р.В. Гречишкин



Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области»

№	Наименование	Стр.
	Состав документации по планировке территории	3
1	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
	Чертеж межевания территории	5
2	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	6
	а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	6
	б) обоснование способа образования земельного участка.	7
	в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	8
	г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	9
3	Приложения	12
	Приложение А. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18705172	13
	Приложение Б. Согласие ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик (письмо от 20.10.2021 № 2868-21)	18
	Приложение В. Технические условия	21

Согласовано





Взам. инв. №

Подп. и дата

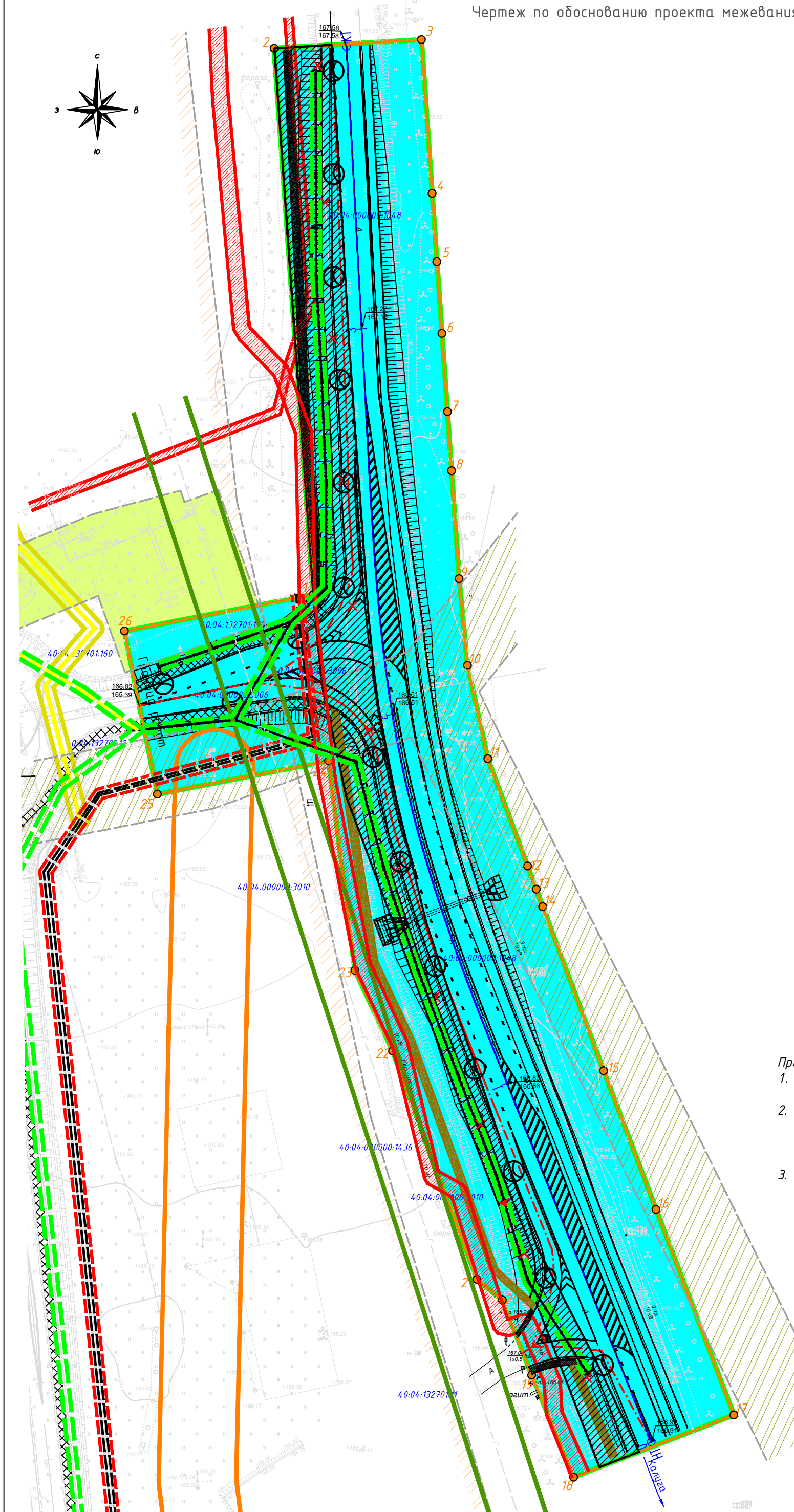
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СПМТ-2			
Разраб.		Грачева			11.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гречишкин			11.22		П	1	1
Н. контр.		Гречишкин			11.22				
ГИП		Гречишкин			11.22				

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Согласовано																			
Взам. инв. №		Подп. и дата																	
Инв. № подл.		Изм.		Кол.уч		Лист		№ док		Подп.		Дата		ПМТ-2					
		Разраб.		Гречева								11.22				Стадия		Лист	
		Проверил		Гречишкин								11.22		П		1		7	
		Н. контр.		Гречишкин								11.22		Пояснительная записка		ООО ИДСК «ВИС» г. Воронеж, 2022			
		ГИП		Гречишкин								11.22							

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М1:1000



- Условные обозначения**
- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
 - 1 - Номера характерных планируемого размещения линейного объекта
 - Часть 3/4 сервитут
 - - - 8 - Ось планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры
 - - - - Ось существующего линейного объекта транспортной инфраструктуры
 - Существующие дороги, улицы, проезды
 - ✂ - Демонтируемые столбы освещения

Коммуникации электроснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово»:

- Планируемые силовые кабели 10 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

- Сетей газопровода высокого давления
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- Силовых кабелей 10 кВ
- Планируемых силовых кабелей 10 кВ
- Планируемых линий освещения 0,4 кВ

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- Охранная зона ВЛ-10кВ
- Охранная зона газопровода высокого давления

Примечание:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке масштаба М 1:1000, выполненный ООО "Архитектурно-геодезическая служба г. Калуги" в 2022 году.
2. Нет зон с особыми условиями использования территории: установленных в соответствии с законодательством РФ; подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции.
3. Нет границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств.

						ПМТ2			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга-Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области"			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил		Гречева			12.22		ДПТ	1	1
Н.контр.		Гречишкин			12.22	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М1:1000	ООО ИДСК «ВИС»		
ГИП		Гречишкин			12.22				

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектируемая территория, на которой устанавливается зона планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры «Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области» расположена на территории

- субъект Российской Федерации – Калужская область;
- муниципальное образование – Дзержинский район;
- муниципальное образование городское поселение – Город Кондрово,

и частично на существующей автомобильной дороге общего пользования регионального значения Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области

Ширина полосы отвода принята в соответствии с действующим Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в населенных пунктах придорожные полосы не устанавливаются.

Земельный участок под полосу отвода автомобильной дороги обременён охранными зонами инженерных сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-2

Лист

3

Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта «Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной до-роге III категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области» составляет – 18062 кв. м, из них:

1. Образуемые земельные участки для линейного объекта транспортной инфраструктуры, площадью – 390 кв. м (сведения представлены в Таблице 1);
2. Образуемые земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд, в целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, площадью – 2285 кв. м (сведения представлены в Таблице 2);
3. Образуемые земельные участки, на которых может быть размещен линейный объект транспортной инфраструктуры, площадью – 1267 кв. м (сведения представлены в Таблице 3);
4. Образуемые части земельных участков, для установлении сервитута, площадью – 4160 кв. м (сведения представлены в Таблице 4);
5. Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен с сохранением исходных границ, площадей и кадастровых номеров, площадью – 14120 кв. м (сведения представлены в Таблице 5).

б) обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, осуществляется:

- 1) из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- 2) путем раздела земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- 3) образование части земельного участка для установления сервитута.

Информация об образуемых земельных участках, площадях, кадастровых номерах, о формах собственности земельных участков, учтенных в Едином

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области» так же расположены земельные участки, ранее поставленные на кадастровый учет для размещения автомобильной дороги «Калуга-Медынь». Указанные участки учитываются в собственности Калужской области, в постоянном бессрочном пользовании ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

Границы полосы отвода в проекте приняты на расстоянии не менее 4,0 м от подошвы насыпи или бровки кювета автодороги, в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (с изменениями на 11 марта 2011 года), утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения (подземные коммуникации) отсутствуют.

Для исключения возможности повреждения в процессе производства работ действующих коммуникаций устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс действующих сетей водопроводов, сетей хозяйственно-бытовой канализации проходящих на землях населенных пунктов, охранный зона ограничивается условными линиями, проходящими в 25 м от оси действующего трубопровода с каждой стороны;

- вдоль действующих подземных кабелей связи - по 2 м по обе стороны от крайних кабелей;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних кабелей на расстоянии 1 м;

- вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-2	Лист
							6

положении для линий напряжением до 20 кВ на расстоянии 10 м.

Земельных участков, подлежащих установлению публичного сервитута в границах проектируемой территории нет.

д) информация об объектах капитального строительства, строящихся и переустраиваемых на момент подготовки проекта планировки территории

В соответствии с полученными техническими условиями ГКУ КО «Калугадорзаказчик» от 20.10.2021 № 2868-21 примыкание к существующей автомобильной дороге выполнить с устройством переходно-скоростной полосы и полосы торможения на главной дороге с учетом существующих дорожных условий (переходно-скоростная полоса на АЗС). Предусмотреть устройство освещения и интегрировать в систему существующего освещения. Предусмотреть переустройство существующей ж/б трубы.

В соответствии с полученными техническими условиями ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» от 29.12.2022г. № 211 по соблюдению требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планируемом пересечении (параллельном следовании, размещении в границах охранных зон и т.д.) проектируемого объекта заявителя с существующими электросетевыми объектами филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго», при дальнейшем архитектурно-строительном проектировании необходимо предусмотреть защиту КЛ-10 кВ.

В соответствии с полученными техническими условиями АО «Корпорация развития Калужской области» от 28.11.2022г. № 01-02/3661-22 на устройство футляров для прокладки коммуникаций, пересекающих проектируемый объект «Подъездная автомобильная дорога с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», при дальнейшем архитектурно-строительном проектировании необходимо заложить в теле земляного полотна автомобильной дороги футляры (гильзы).

В соответствии с полученным Согласием ГКУ КО «Калугадорзаказчик» в

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-2	Лист
							7

письменной форме на реконструкцию линии наружного освещения автодороги при строительстве примыкания дороги от индустриального парка «Кондрово» к автомобильной дороге III технической категории Калуга - Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области от 30.11.2022 № 3603-22 выполнить реконструкцию существующего освещения участка автодороги Калуга - Медынь и строительство освещения примыкания дороги от индустриального парка «Кондрово».

В соответствии с полученными техническими условиями АО «Корпорация развития Калужской области» от 07.12.2022г. № 01-02/3813-22 выполнить строительство линии освещения автомобильной дороги к территории индустриального парка «Кондрово».

Ведомость монтируемых и переустраиваемых коммуникаций

№ п/п	Местоположение (ПК+...)	Наименование коммуникаций	Наименование работ	Владелец
1	2	3	4	5
Надземные коммуникации. Существующий пикетаж по трассе «Калуга-Медынь»				
1	ПК 0+23 – ПК 3+67	Освещение	Монтаж	ГКУ КО «Калугадорзаказчик»
Подземные коммуникации. Существующий пикетаж по съезду на ПК 2+15				
2	ПК 0+13.7	Эл.каб. 10кВ	Защита	филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго»
3	ПК 0+15.8	Эл.каб. 10кВ	Защита	филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго»
4	ПК 0+17.0	Эл.каб. 10кВ	Устройство футляров	АО «Корпорация развития Калужской области»
5	ПК 0+32	Газопровод высокого давления	Защита	АО «Газпром газораспределение Калуга»
Подземные коммуникации. Существующий пикетаж по трассе «Калуга-Медынь»				
6	ПК 1+48	Водоотводная труба	Переустройство водоотводной трубы Ø 1,0 м	ГКУ КО «Калугадорзаказчик»
7	ПК 0+38	Эл.каб. 10кВ	Защита	филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-2	Лист 8
------	---------	------	--------	-------	------	--------------	-----------

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-2

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2023, поступившего на рассмотрение 27.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18705172			
Кадастровый номер:	40:04:000000:1048		
Номер кадастрового квартала:	40:04:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Дзержинский, дор. «Калуга-Медынь».		
Площадь, м2:	40658 +/- 202		
Кадастровая стоимость, руб:	316666.87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:04:000000:1495		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	автомобильная дорога		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кравцов Александр Евгеньевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18705172			
Кадастровый номер:		40:04:000000:1048	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Центр", ИНН: 7709359770
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 40:04:000000:1048-40/004/2019-3 31.01.2019 14:54:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шумейкин Николай Сергеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 40:04:000000:1048-40/004/2017-2 03.05.2017 16:17:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Государственное казенное учреждение Калужской области "Калугадорзаказчик", ИНН: 4027074134
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Постоянное (бессрочное) пользование 40-40/004-40/001/091/2015-2314/1 18.12.2015 09:22:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Субъект Российской Федерации "Калужская область"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18705172			
Кадастровый номер:		40:04:000000:1048	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Собственность 40-40/004-40/001/004/2015-565/1 18.05.2015 15:21:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	31.01.2019 15:04:25	
	номер государственной регистрации:	40:04:000000:1048-40/004/2019-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2019 с 31.01.2019 на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Центр", ИНН: 7709359770	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, № 7с-18, выдан 01.10.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	03.05.2017 16:15:58	
	номер государственной регистрации:	40:04:000000:1048-40/004/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2017 с 03.05.2017 на неопределенный срок	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18705172		
Кадастровый номер:	40:04:000000:1048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Шумейкин Николай Сергеевич
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, № 1с-17, выдан 27.04.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

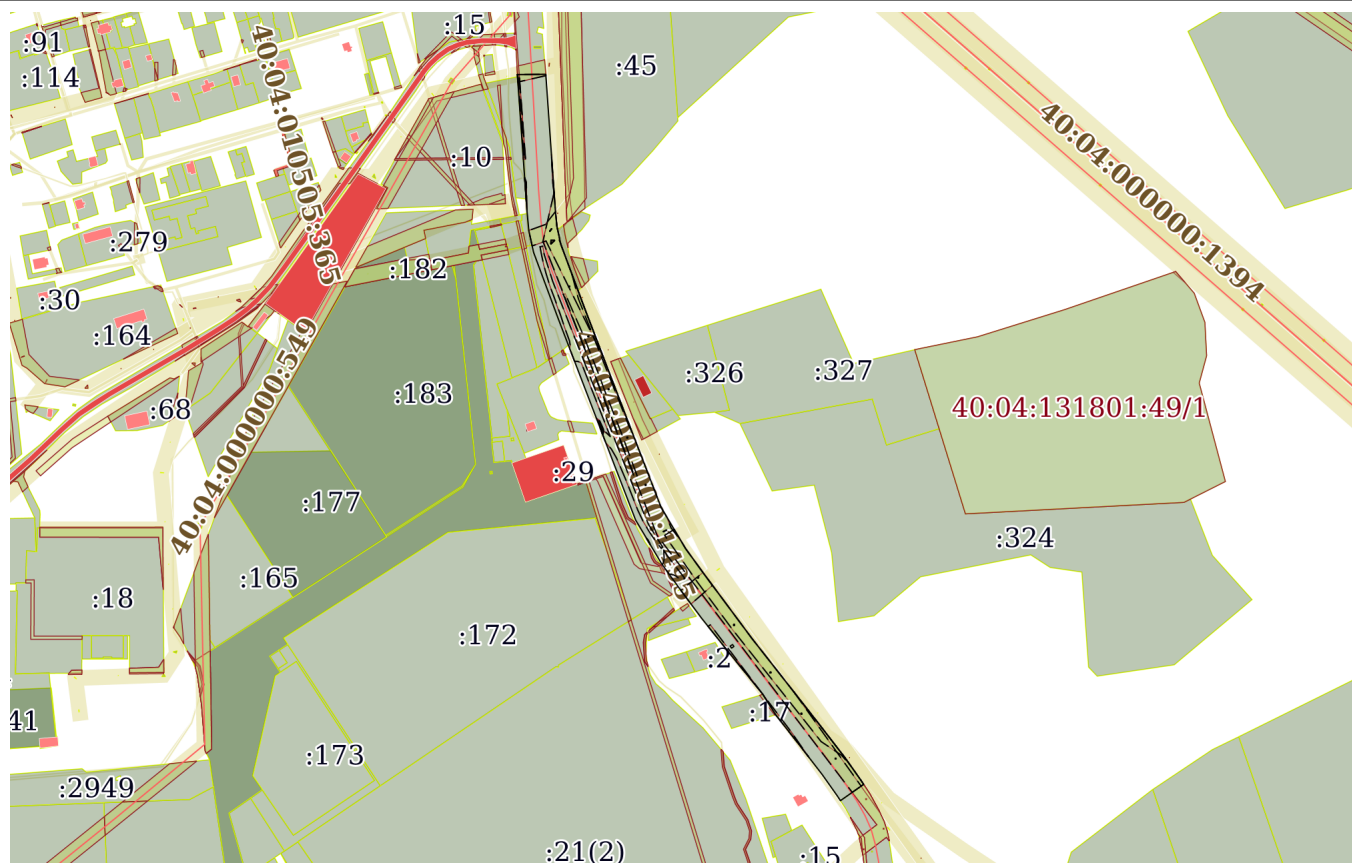
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18705172			
Кадастровый номер:		40:04:000000:1048	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»
(ГКУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»)

248600, г. Калуга, ул. Луначарского-64, тел. 79-53-63
Факс: +7 (4842) 79-57-05

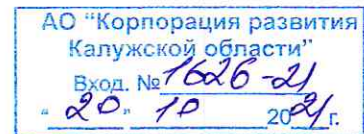
от 20.10.21 № 2868-21

248001, г.Калуга, ул.Кирова, д.17
АО «Корпорация развития Калужской
области»
ИНН 4027083322 ; ОГРН 1074027007780
тел. 8-4842-79-04-10
e-mail: web@invest.kaluga.ru
Генеральному директору
В.А. Самсонову
Копия:
Министру дорожного хозяйства
Калужской области
М.Л. Голубеву

**Согласие в письменной форме на строительство
примыкания дороги от индустриального парка
«Кондрово» на ЗУ 40:04:132701:18,
40:04:132701:31 к автомобильной дороге III
категории Калуга - Медынь на км 41+260 (лево)
в Дзержинском районе Калужской области.**

Средняя полоса отвода дороги – 38м.

Объект: «Индустриальный парк «Кондрово»



В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» согласовывает в письменной форме строительство примыкания дороги от индустриального парка «Кондрово» на ЗУ 40:04:132701:18, 40:04:132701:31 к автомобильной дороге III категории Калуга - Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Разработать проектную документацию. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», ГОСТ Р 52766-2007, ГОСТ Р 52399-2005, ГОСТ Р 52289-2019, СП 34.13330.2021, СП 78.13330.2012, СП 42.13330.2016, ВСН 25-86, Рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах и другими нормативно-техническими документами в части касающейся видов работ. Угол примыкания к оси дороги определить проектом.

2. Примыкание выполнить с устройством переходно-скоростной полосы и полосы торможения (накопления) на главной дороге для маневра левого поворота с учетом существующих дорожных условий (переходно-скоростная полоса на АЗС, кривая в плане). Предусмотреть устройство освещения переходно-скоростной полосы, полосы торможения (накопления) и примыкания. Освещение интегрировать в систему существующего освещения.

3. Предусмотреть наименьшие радиусы закруглений примыкания не менее 20м, ширину проезжей части - не менее 6,0м, ширину укрепления обочин щебнем – не менее 0,5м. Вертикальную планировку земельного участка и примыкания выполнить с уклоном, исключая возможность попадания ливневых стоков на проезжую часть дороги. Разработать систему отведения и очистки поверхностных сточных вод (дождевых и талых) в соответствии с СП 35.13330.2011.

4. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под примыканием устройство водопропускной трубы (при необходимости), увязав её с существующей системой водоотведения от автодороги, диаметр трубы определить проектом.

5. Обеспечить расстояние видимости для остановки при заданной расчетной скорости, согласно СП 34.13330.2021 п.5.17, табл.5.8.

6. На обустраиваемом участке главной дороги крутизна откосов насыпи должна быть принята в соответствии с требованиями СП и быть не менее чем 1:4, а в случае невозможности устройства заданного заложения (обосновать) предусмотреть проектом мероприятия по укреплению откосов и установке металлического ограждения барьерного типа по ГОСТ 26804-2012, ГОСТ Р 52289-2019.

7. Предусмотреть переустройство инженерных коммуникаций, согласно полученных технических условий от владельцев (при необходимости).

8. Дорожную одежду переходно-скоростной полосы, полосы торможения (накопления) и примыкания в пределах радиуса закруглений выполнить равнопрочной и однотипной с главной дорогой. Протяженность покрытия примыкания определить согласно СП 34.13330.2021 п.6.17. Конструкцию дорожной одежды согласовать с ГКУ «Калугадорзаказчик».

9. Выполнить освещение обустраиваемого участка автодороги и примыкания в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 и ГОСТ Р 52766-2007. Установить опоры освещения в соответствии с типовыми опорами, принятыми к установке на данном участке автодороги.

10. Разработать мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта. По окончании работ выполнить рекультивацию земель, затронутых строительством, в прилегающей полосе отвода.

11. Проектом предусмотреть схему организации дорожного движения с учетом существующих технических средств организации движения. Установить дорожные знаки, исключая маневр левого поворота при выезде с территории земельного участка на автодорогу Калуга - Медынь.

12. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных столбиков, барьерного ограждения и нанесения дорожной разметки. Знаки должны соответствовать типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2019. Подготовить чертеж для внесения изменений в существующий проект организации дорожного движения.

13. Оборудовать на территории земельного участка индустриального парка «Кондрово» моечный пункт колес строительной техники для предотвращения выноса грязи на автомобильную дорогу.

14. Разработанный проект согласовать с собственником переходно-скоростной полосы на АЗС, со всеми владельцами коммуникаций, пересекаемых примыканием и представить на

согласование в ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» с копией свидетельства саморегулируемой проектной организации на право проектирования автодорог и сооружений на них.

15. Перед началом работ по строительству примыкания, разработать схему организации движения транспорта и организации мест производства работ. Схему утвердить владельцем дороги ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» - отдел по безопасности дорожного движения, тел. 8(4842)-22-58-45. К производству работ приступить только после согласования схемы с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» и передачи уведомления о месте и сроках проведения работ, а также утвержденной схемы в подразделение Госавтоинспекции.

16. Выполнение строительно-монтажных и дорожных работ, предусмотренных настоящими требованиями и условиями, и последующее содержание примыкания обеспечивается заявителем (владельцем объекта) за счет собственных средств. В случае реконструкции (ремонта) дороги, по письменному уведомлению ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик», выполнить работы по реконструкции (ремонту) примыкания за счет собственных средств.

17. До начала работ по строительству примыкания заключить с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» соглашение об установлении сервитута земельного участка в границах полосы отвода дороги в соответствии со ст. 25 ФЗ №257.

18. Получить разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным Кодексом и ФЗ №257. К производству работ по строительству примыкания, переходной скорости полосы и полосы торможения (накопления) приступить только после получения в министерстве дорожного хозяйства Калужской области разрешения на строительство. Запрещается занимать земляное полотно основной дороги строительной техникой, механизмами, материалами, вне зоны производства работ.

19. Работы производить под контролем представителя ДРСУ №2 ОАО «Калугавтодор» при наличии разрешения на строительство.

20. При сдаче объекта в эксплуатацию получить в министерстве дорожного хозяйства Калужской области разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предусмотреть выделение денежных средств на содержание примыкания, переходной скорости полосы, полосы торможения (накопления) и элементов обустройства в границах полосы отвода автодороги.

21. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра настоящих требований и условий, изменения в них могут быть внесены по обоснованиям, согласованным с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

22. Письменное согласие действительно до 01.10.2024.

Главный инженер

А.А. Кудряшов



год 2022
ОХРАНЫ ТРУДА

Публичное акционерное общество
«Россети Центр и Приволжье»

Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье»-«Калугаэнерго»
ул. Красная Гора, д. 9/12, г. Калуга, 248000
Тел. +7 (4842) 716-359, факс +7 (4842) 56-56-11
Единый контакт-центр: 8-800-220-0-220
e-mail: gens@kl.mrsk-cp.ru, http://www.mrsk-cp.ru
ОКПО 00103711, ОГРН 1075260020043
ИНН/КПП 5260200603/402902001

MP7-КаЭ/008/12532 от 29.12.2022

На № _____ от _____

«О направлении технических
условий № 211»

Директору
ООО ИДСК «ВИС»
А.Е. Кравцову
Тел.: 8(473)2-603-112/2-603-115,
E-mail: ooo_idsk_vis@mail.ru

Уважаемый Александр Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение №144/11-В от 18.11.2022 направляю Технические условия по соблюдению требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планируемом пересечении (параллельном следовании, размещении в границах охранных зон и т.д.) проектируемого объекта: «Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области», с существующими объектами филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго».

Приложение: Технические условия № 211 на 3 л. в 1 экз.

**Врио первого заместителя директора -
Главный инженер**

В.Н. Комков

Исп.: Евграфов А.Е.
Тел. (4842) 506-341
Evgrafov.AE@kl.mrsk-cp.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 211

по соблюдению требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планируемом пересечении (параллельном следовании, размещении в границах охранных зон и т.д.) проектируемого объекта заявителя с существующими электросетевыми объектами филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго»

_____ 2022 г.

1. Общие сведения:

1.1. Заказчик: **ООО ИДСК «ВИС»**.

1.2. Наименование работ (указывается наименование работ по сооружению проектируемого и реконструируемого объекта заявителя):

Проектно-изыскательские работы по объекту:

«Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области»

Адрес объекта заявителя:

Дзержинский район Калужской области.

2. Требования, обязательные для исполнения Заказчиком:

2.1. Проектирование пересечения, параллельного следования, сближения строящегося или реконструируемого объекта с объектами электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго»:

- ВЛ-10 кВ № 9 ПС Кондрово;
- ВЛ-10 кВ № 13 ПС Кондрово;
- КЛ-10 кВ № 25 ПС Кондрово;
- КЛ-10 кВ № 26 ПС Кондрово;

выполнить с учетом следующих требований:

2.1.1. Проект выполнить в соответствии с требованиями действующих редакций ПУЭ, СНиП, нормами технологического проектирования, Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

2.1.2. Проект должен включать следующие чертежи:

- ситуационный план с указанием места пересечения, сближения и параллельного следования;

- план пересечения, параллельного следования и сближения с указанием наименования ЛЭП, ТП (РП), нумерации опор, ограничивающих пролет ВЛ, расстояния от места пересечения до опор и заземляющих устройств опор ВЛ, от

проектируемого объекта до проекции проводов ВЛ, а также от объекта до фундаментов и заземляющих устройств опор ВЛ при параллельном следовании;

- продольный профиль с указанием вертикального габарита в месте пересечения;

- ведомость пересечений.

2.1.3. При пересечении проектируемого объекта с трассой ЛЭП и при параллельном следовании в охранной зоне установить опознавательные знаки, с указанием местоположения, глубины заложения газопровода, охранной зоны, телефона эксплуатирующей организации.

2.2. До выполнения строительных работ проект согласовать с филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» в объёме требований настоящих технических условий. Выполнение п. 2.1 и 2.2 настоящих технических условий обязательно.

2.3. В сметной документации предусмотреть затраты на осуществление технического надзора и проведение организационно – технических мероприятий (подготовка рабочих мест, допуск персонала подрядных организации, наблюдение).

2.4. Разработать и предоставить на согласование в филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» проект производства работ (ППР), предусматривающий минимальное время отключения действующих ЛЭП (при необходимости), для обеспечения безопасности производства работ. ППР должен отвечать требованиям по охране труда при эксплуатации электроустановок, СНиП 12-03-2001, отраслевым нормам и правилам.

2.5. Заключить договор с филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» по техническому надзору и допуску персонала для производства работ в охранной зоне существующих ЛЭП.

2.6. Работы в охранной зоне ЛЭП выполнять только под наблюдением персонала филиала ПАО «Россети Центра и Приволжья» - «Калугаэнерго».

2.7. Запрещается оставлять навалы грунта в охранной зоне ЛЭП по окончании работ произвести планировку грунта в охранной зоне ЛЭП.

2.8. Условия пунктов 2.1 – 2.7 настоящих технических условий распространяются на взаимоотношения сторон исключительно в случае отсутствия необходимости реконструкции ЛЭП, ТП (РП) (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ, вынос кабеля и др.), принадлежащих филиалу ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго».

2.9. По окончании работ СМО обязана предоставить сведения о фактическом расположении объектов в охранных зонах ЛЭП.

2.10. В случае возникновения при проектировании необходимости реконструкции ЛЭП, ТП (РП) (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ, вынос кабеля и др.), следует направить заявку в филиал ПАО «Россети Центра и Приволжья» - «Калугаэнерго» (контактные телефоны **(4842) 717-019, (4842) 716-221**) с целью заключения договора о снятии ограничений по использованию земельного участка ПАО «Россети Центр и Приволжье» в интересах Заказчика.

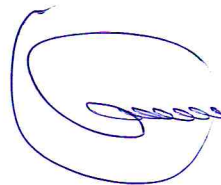
3. Руководящие документы:

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7 издание;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

4. Срок действия технических условий – два года. При отсутствии проекта реконструируемого или строящегося объекта с объектами электросетевого хозяйства филиала «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье» и проекта производства работ в течение указанного срока действия, технические условия аннулируются без уведомления Заказчика. При этом затраты Заказчика на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются.

5. По истечению срока действия технических условий Заказчик обязан получить новые технические условия.

**Врио первого заместителя директора -
Главный инженер**



В.Н. Комков



Корпорация развития

Калужской области

Россия, 248001, г. Калуга, ул. Кирова, 17
Тел. (4842) 79-04-10
ОКПО 82849788, ОГРН 1074027007780
ИНН/КПП 4027083322 / 40270100
web@invest.kaluga.ru
www.invest.kaluga.ru

Генеральному директору
ООО "Группа компаний ПИРС"

М.С. Ковалеву

Исх.№ 01-02/ 3661-22 от 28.11. 2022
На Исх. № _____ от _____ 2022

Генеральному директору
ООО ИДСК «ВИС»

А.Е. Кравцову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на устройство футляров для прокладки коммуникаций, пересекающих проектируемый объект «Подъездная автомобильная дорога с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово»

1. В целях обеспечения прохождения коммуникаций через дорогу (пересечение) на последующих этапах строительного производства без нарушения целостности дорожного полотна и насыпи построенного объекта заложить в теле земляного полотна автомобильной дороги футляры (гильзы).
2. Местоположение (координаты) расположения футляров и материал изготовления принять в соответствии с Приложением №1 к настоящим техническим условиям.
3. В местах размещения футляров предусмотреть установку унифицированных знаков.
4. Устройство футляров для сетей электроснабжения выполнить в соответствии ПУЭ 7. Правила устройства электроустановок. Издание 7. Глава 2.3. «Прокладка кабельных линий в земле». Количество таких футляров должно быть равно количеству пересекающих автомобильную дорогу кабелей плюс один резервный.
5. Глубину заложения футляров для систем ЭС принять не менее 0,7 м от поверхности земли, но не менее 0,6 м от нижней точки дна кювета автомобильной дороги в месте пересечения.
6. Футляры для прохождения сетей В1, К1, К2 заложить в соответствии с предоставленными профилями в файле (Приложение №2).
7. Для исключения возможности попадания грунта внутрь футляра проектом предусмотреть его изоляцию с обеих концов перед засыпкой, выполненную из фанеры 10 мм, полиэтиленовой пленки 60 мкм в 5 слоев закрепленной на трубе скотчем.
8. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия качества.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Приложение: 1) данные по футлярам – на 1л. в 1 экз.

2) файл «221125_Кондрово_планировка_сети_футляры.dwg» - 1 экз.

Генеральный директор

В.В. Шабуров

Бригадирова Людмила Евгеньевна, Заместитель директора департамента развития и эксплуатации
+7 (4842) 79-04-10 (доб.123), brigadirova@invest.kaluga.ru

Данные по футлярам

№	Сети	Координаты центров футляра		Характеристики футляров			
		X	Y	длина, м	Д _у , мм	кол-во, шт.	материал изготовления
1	ЭС	461887,63	1280289,25	25	100	8	ПЭ100 SDR 13,6 ГОСТ 18599-2001
3	ЭС	461583,15	1280233,56	21	200	3	
4	ЭС	461509,76	1280277,11	25	100	8	
5	B1	461492,14	1280164,53	25	400	1	
6	K1	461488,01	1280131,88	27	500	1	
7	B1	461486,35	1280132,9	30	400	1	
8	K2	461438,26	1280050,42	26	1220	1	
9	K1	461436,16	1280051,75	27	500	1	
10	B1	461433,97	1280053,14	35	400	1	
11	B1	461376,98	1280010,23	33	400	1	
12	ЭС	461372,13	1280013,43	25	100	8	
13	K2	461380,53	1279961,15	26	1220	1	
14	K1	461378,41	1279962,55	30	500	1	
15	B1	461376,27	1279963,95	35	400	1	
16	B1	461245,77	1279920,87	32	400	1	
17	ЭС	461670,26	1280239,57	20	100	8	
18	B1	461199,15	1279893,31	35	400	1	
19	K1	461196,1	1279893,55	37	500	1	
20	K2	461146,73	1279893,05	36	1400	1	
21	K2	461193,11	1279893,05	25	400	1	
22	K2	461140,11	1279896,67	25	400	1	
23	K2	461114,85	1279915,19	36	500	1	



МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»
(ГКУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»)

248600, г. Калуга, ул. Луначарского-64, тел. 79-53-63
Факс: 8 (4842) 79-57-05

30.11.2022 № 3603-22
25.11.2022 142/11-В

248001, г. Калуга, ул. Кирова, д. 17,
АО «Корпорация развития Калужской
области»
ИНН 4027083322; ОГРН 1074027007780
Тел. +7-4842-79-04-10
e-mail: web@invest.kaluga.ru

Генеральному директору

В. А. Самсонову.

Копия:

Министру транспорта Калужской области

В. В. Волочай

Согласие в письменной форме на реконструкцию линии наружного освещения автодороги при строительстве примыкания дороги от промышленного парка «Кондрово» к автомобильной дороге III технической категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области.

В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» согласовывает в письменной форме планируемые реконструкцию существующего освещения участка автодороги Калуга – Медынь и строительство освещения примыкания дороги от промышленного парка «Кондрово» на ЗУ 40:04:132701:18, 40:04:132701:31 к автомобильной дороге III технической категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области при выполнении следующих технических требований и условий:

Разработать проектную документацию. Разработанную проектную документацию необходимо согласовать с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

На план трассы линии наружного освещения нанести полосу отвода, проезжую часть и обочину автодороги Калуга – Медынь.

Линия наружного освещения в границах полосы отвода автодороги:

Согласно представленной схеме в зону производства работ попадает часть линии наружного освещения, основные составляющие которой: провод СИП 3*35+1*54,6, опоры СВ 110-5, кронштейны однорожковые оцинкованные 1.К1-1,5-1,5, светильники консольные Pandora LED 520-120WPG/4000, предохранители FG106. На время производства работ по демонтажу части линии наружного освещения необходимо пригласить не позднее, чем за 1 сутки до начала работ представителей ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» и организации осуществляющей эксплуатацию существующей линии наружного освещения на данном участке автодороги. Работы производить только в их присутствии.

Проектом необходимо предусмотреть функционирование оставшейся существующей линии наружного освещения на всё время производства работ по реконструкции рассматриваемого участка автодороги.

Вновь строящаяся линия наружного освещения примыкания по светотехническим характеристикам применяемых осветительных приборов должна быть максимально приближена к существующей. Проектом необходимо предусмотреть новую точку технологического присоединения вновь строящейся линии стационарного наружного

освещения примыкания к сетям ПАО «Россети Центр и Приволжье». После окончания работ по устройству линии наружного освещения примыкания к автодороге Калуга – Медынь на км 41+260 необходимо заключить договор поставки электрической энергии с поставщиком (Калужская сбытовая компания) на данную точку присоединения.

Вновь возводимая линия наружного освещения должна удовлетворять требованиям ГОСТ Р 52766-2007 (в редакции, действующей на момент производства работ и ввода линии в эксплуатацию). Линия наружного освещения должна обеспечивать нормативный уровень освещённости переходно-скоростных полос примыкания, а также прямого хода данного участка автодороги. В проекте необходимо отобразить светотехнический расчёт, принятых проектных решений по устройству линии освещения.

При производстве работ на автодороге в целях обеспечения безопасности участников дорожного движения при производстве работ необходимо в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России № 274 от 30.07.2020 года, разработать проект организации дорожного движения (далее – ПОДД) на период введения временных ограничений движения транспортных средств и пешеходов на участках автомобильных дорог и утвердить его у Заказчика не менее чем за 10 дней до начала производства работ. Копию ПОДД направить в территориальные подразделения Госавтоинспекции, не менее чем за один день до начала работ. Схемы организации дорожного движения выполнить в соответствии с ГОСТ Р 58350-2019, ГОСТ Р 52289-2019, ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждения мест производства дорожных работ».

Работы производить без загромождения автодороги материалами, механизмами и другими приспособлениями.

При производстве работ и дальнейшей эксплуатации линии наружного освещения принимать и осуществлять меры по сохранности конструктивных элементов освещения автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений на них от повреждений;

При производстве работ выполнять требования правил охраны труда, техники безопасности, проводить необходимые мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию места проведения работ.

АО «Корпорация развития Калужской области» берет на себя всю ответственность за монтаж, содержание и демонтаж вновь обустраиваемой линии наружного освещения. При форс-мажорных обстоятельствах и/или при действии непреодолимой силы (авария, ДТП с повреждением ВЛ, стихийное бедствие, при котором имеет место повреждение линии освещения и т.п.) восстановление линии освещения примыкания на данном участке автодороги производит АО «Корпорация развития Калужской области».

Прочие условия:

Работы производить под контролем представителя организации, осуществляющей эксплуатацию данного участка автодороги.

После окончания работ по устройству линии наружного освещения в полосе отвода автодороги, в адрес ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» направить исполнительную документацию (продольный профиль и план трассы).

**Заместитель начальника учреждения –
главный инженер**



А. А. Кудряшов



Корпорация развития

Калужской области

Россия, 248001, г. Калуга, ул. Кирова, 17
Тел. (4842) 79-04-10
ОКПО 82849788, ОГРН 1074027007780
ИНН/КПП 4027083322 / 40270100
web@invest.kaluga.ru
www.invest.kaluga.ru

Исх. № 01-02/ 3813-22 от 07.12. 2022
На Исх. № _____ от _____ 2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Корпорация развития Калужской области»

1. **Наименование Заявителя:** АО «Корпорация развития Калужской области».
2. **Наименование присоединяемого объекта:** линия освещения автомобильной дороги к территории индустриального парка «Кондрово».
3. **Место нахождения объекта:** Дзержинский район, Калужской области, г. Кондрово, около трассы Калуга-Медынь на участке с к.н. 40:04:000000:3006.
4. **Максимальная разрешенная мощность:** 5 кВт.
5. **Этапы подключения:** I этап: 5 кВт, III категория – 2023 г;
Точка присоединения к электрической сети:
- проектируемая ВЛ-0,4 кВ от проектируемой СТП-10/0,4 кВ от проектируемой РП-10 кВ «Кондрово 1» - 5 кВт.
6. **Уровень напряжения в точках присоединения:** 0,4 кВ.
7. **Категория электроприемников по надежности электроснабжения:** III категория.
8. **Условия присоединения:**
 - 8.1. Выполнить разработку проектной документации на электроснабжение объекта Заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами.
 - 8.2. Проектирование выполнить в соответствии со следующими документами:
 - «Правилами устройства электроустановок»;
 - «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008;
 - Действующими нормативно-техническими документами.
 При проектировании использовать систему координат СК-40.
 - 8.3. Запроектировать и выполнить:
 - 8.3.1. - строительство линии освещения от проектируемой ВЛ-0,4 кВ освещения строящейся по титулу: «Подъездная автомобильная дорога с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово». Тип, трассу, сечение определить проектом.
 - 8.3.2. На устанавливаемое электрооборудование (материалы) должны иметься сертификаты, иные документы, подтверждающие его соответствие нормативно-технической документации и требованиям изготовителя.
9. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (Два) года с момента получения их Заявителем.

Генеральный директор

В.В. Шабуров

Акционерное общество

Учреждено Калужской областью в лице министерства экономического развития Калужской области