

ООО Инвестиционная дорожно-строительная компания «ВИС»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта: «Примыкание подъездной  
автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям,  
расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к  
автомобильной дороге III категории Калуга - Медынь на км 41+260 (лево)  
в Дзержинском районе Калужской области»**

**Том 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Воронеж 2022

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**для размещения линейного объекта: «Примыкание подъездной**  
**автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям,**  
**расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к**  
**автомобильной дороге III категории Калуга - Медынь на км 41+260 (лево)**  
**в Дзержинском районе Калужской области»**

**Том 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Директор

Главный инженер проекта



А.Е. Кравцов

Р.В. Гречишкин

*«Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области»*

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Состав документации по планировке территории	5
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	6
	Чертеж красных линий. М 1:1000	7
	Приложение к чертежу красных линий	8
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000	9
2	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	10
	а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
	б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			
Разраб.		Грачева			11.22	<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гречишкин			11.22		<b>П</b>	<b>1</b>	<b>21</b>
Н. контр.		Гречишкин			11.22		ООО ИДСК «ВИС» г. Воронеж, 2022		
ГИП		Гречишкин			11.22				

*«Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области»*

№ п/п	Наименование	№ стр.
	в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
	г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
	<p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</li> <li>-максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</li> <li>-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li> <li>-требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения</li> </ul>	14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

ППТ-1

Лист

2

*«Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области»*

№ п/п	Наименование	№ стр.
	федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; -требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; -требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	
	е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
	ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
	з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	20
	и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-1	Лист 3
------	---------	------	--------	---------	------	-------	-----------

*«Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области»*

### Состав документации

Обозначение	Наименование	Шифр
Том 1 Основная часть проекта планировки территории		ППТ-1
	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	
Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории		ППТ-2
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Приложения	
Том 3 Основная часть проекта межевания территории		ПМТ-1
	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		ПМТ-2
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

И Inv. № подл.

ППТ-1

Лист

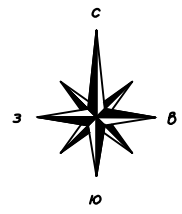
4

## Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть








Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПШТ-1 5

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга-Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области"

Чертеж красных линий М 1:1000

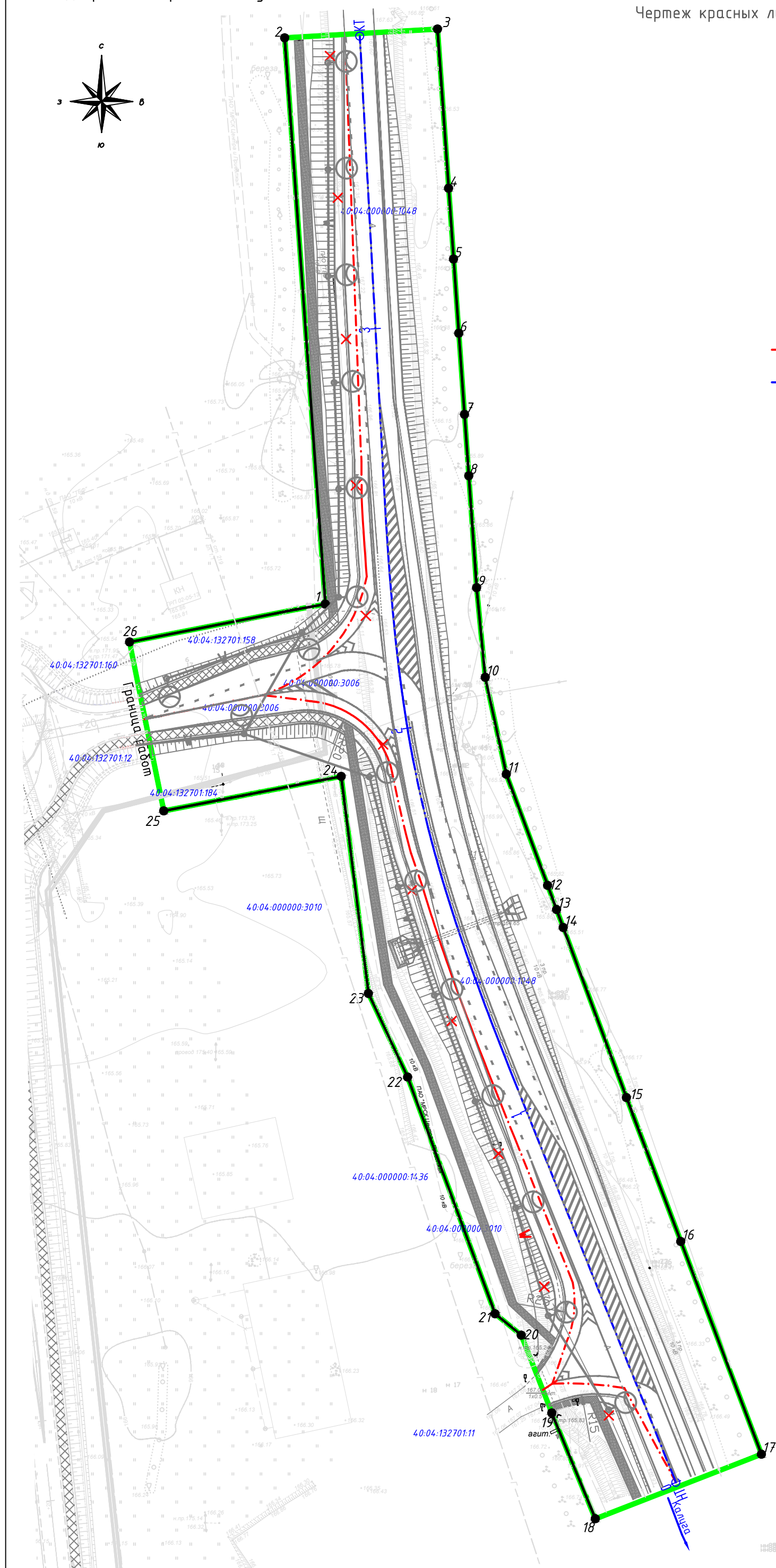


Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Устанавливаемые красные линии
-  1 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  8 - Ось планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры
-  - Ось существующего линейного объекта транспортной инфраструктуры
-  - существующие дороги, улицы, проезды
-  - демонтируемые столбы освещения

Примечание:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке масштаба М 1:1000, выполненный ООО "Архитектурно-геодезическая служба г. Калуги" в 2022 году.
2. Перечень координат характерных точек красных линий представлен в Приложении к чертежу красных линий, определен аналитическим методом, средняя квадратичная погрешность местоположения характерных точек не более 0,10м.
3. Красные линии устанавливаются для территории общего пользования - линейного объекта «Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга - Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области».



						ППТ1			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга-Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области"			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Составил		Гречева			12.22		ДПТ	1	1
Н.контр.		Гречишкин			12.22	Чертеж красных линий. М 1:1000	ООО ИДСК «ВИС»		
ГИП		Гречишкин			12.22				



## Приложение к чертежу красных линий

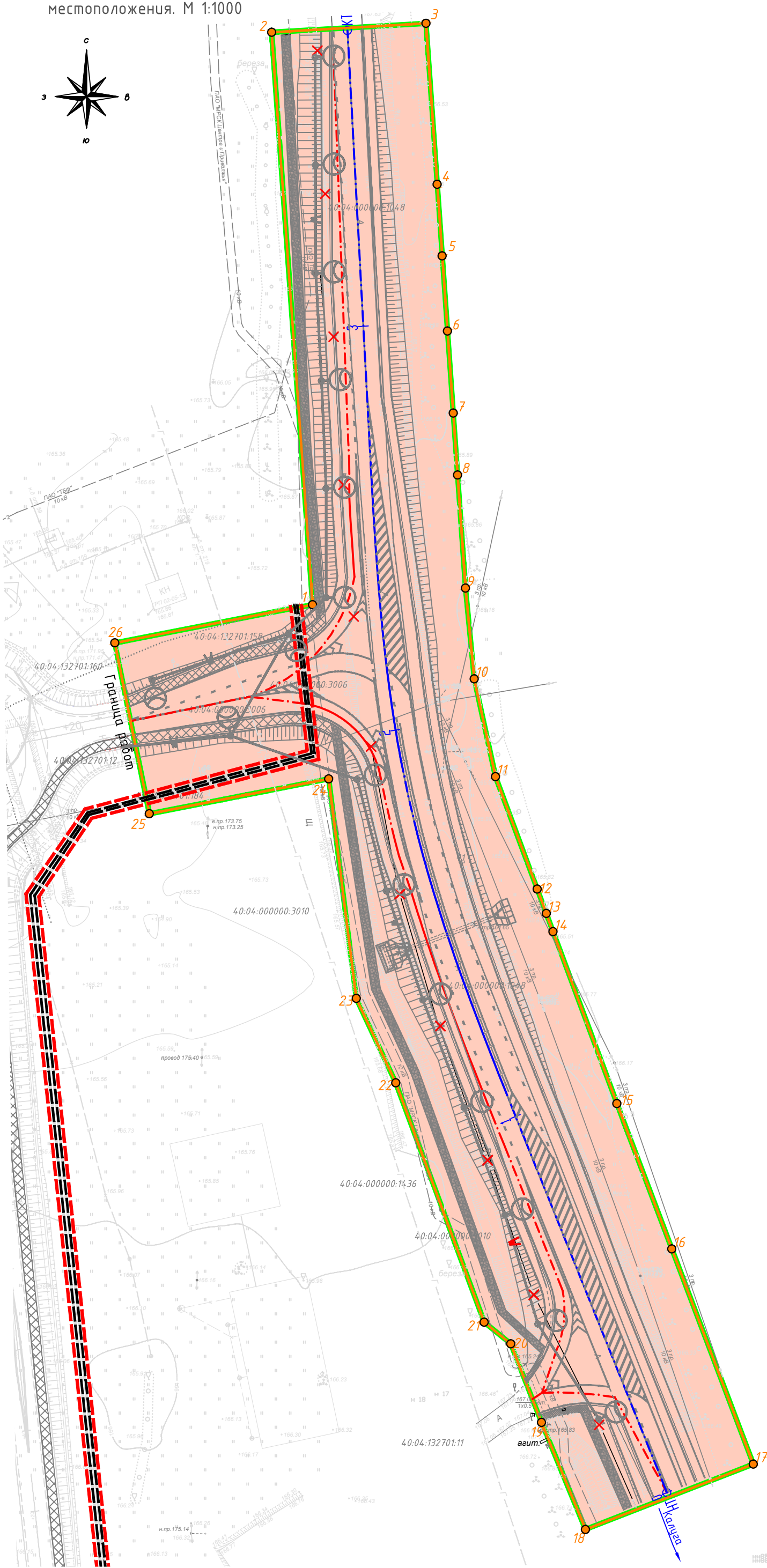
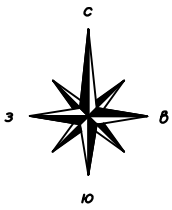
### Перечень координат характерных точек красных линий (в МСК 40)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	461907,49	1280291,35
2	462048,72	1280281,72
3	462050,92	1280319,31
4	462011,19	1280322,07
5	461993,55	1280323,31
6	461975,03	1280324,61
7	461954,80	1280326,03
8	461939,51	1280327,11
9	461911,60	1280329,07
10	461889,24	1280331,20
11	461865,09	1280336,46
12	461837,37	1280346,75
13	461831,33	1280348,99
14	461826,86	1280350,65
15	461784,46	1280366,41
16	461748,57	1280379,96
17	461695,50	1280400,04
18	461679,41	1280358,65
19	461705,80	1280347,80
20	461725,20	1280340,20
21	461730,53	1280333,65
22	461789,55	1280311,87
23	461810,40	1280302,11
24	461864,54	1280295,31
25	461855,94	1280251,09
26	461898,08	1280242,56

Изн. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-1		Лист
								7

Документация по планировке территории линейного объекта: "Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга-Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области".

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, в связи с изменением их местоположения. М 1:1000



**Условные обозначения**

- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

● 1 - Номера характерных планируемого размещения линейного объекта

- - - 8 - Ось планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры
- - - - Ось существующего линейного объекта транспортной инфраструктуры

- существующие дороги, улицы, проезды

- демонтируемые столбы освещения

**Коммуникации электроснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово»:**

Планируемые силовые кабели 10 кВ

**Границы зон с особыми условиями использования территории:  
Охранные зоны:**

Планируемых силовых кабелей 10 кВ

**Примечание:**

1. Чертеж выполнен на топографической съемке масштаба М 1:1000, выполненный ООО "Архитектурно-геодезическая служба г. Калуги" в 2022 году.

2. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

						ППТ1			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга-Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области"			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Составил		Гречева			12.22		ДПТ	1	1
Н.контр.		Гречишкин			12.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, в связи с изменением их местоположения. М 1:1000	ООО ИДСК «ВИС»		
ГИП		Гречишкин			12.22				

## Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта транспортной инфраструктуры «Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области»

**а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области» подготовлен в соответствии с:

- *функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом Муниципального образования городское поселение «Город Кондрово», утвержденным Кондровской городской Думы от 22.05.2018, № 68 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Кондрово» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);*

- *градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки Муниципального образования городское поселение «Город Кондрово», утвержденными Решением Городской думы от 22.06.2022 № 89 «Об утверждении проекта изменений в Правила землепользова-*

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПШТ-1	Лист
								9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

ния и застройки муниципального образования городское поселение «Город Кондрово».

Подготовка проекта выполнена на основании:

- Технического задания на разработку проектно-сметной документации (договор № 1497-22 от 06.09.2022 г.), выданного АО «Корпорация развития Калужской области»;

- результатов инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году ООО «АРХИТЕКТУРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА г. Калуги», результатов инженерно-геологических и -экологических изысканий, выполненных в 2022 году производственным кооперативом «ГЕО», с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, федерального и местного значения.

Проект планировки территории разработан в целях обеспечения предусмотренных законодательством условий для реконструкции локального линейного объекта транспортной инфраструктуры «Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области» (далее – объект транспортной инфраструктуры).

*Основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	Площадь проектируемой территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	кв.м	18062
2	Площадь территории в границах	кв.м	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ-1						10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
	зоны размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения		18062
3	Планируемые для размещения линейные объекты		
3.1	<i>Автомобильная дорога</i>	шт	1
	- категория дороги		III
	- длина	м	373
	- число полос движения	шт	2
	- расчетная скорость	км/час	60
	- тип дорожной одежды		Капитальный
	- вид покрытия		Асфальтобетон
	- расчетные нагрузки	кН	115
	- тротуары или пешеходные дорожки	м	468
	- освещение в п/м, опоры ЛЭП в шт	м/шт	439/16
	- малые искусственные сооружения (водопропускная труба на ПК 1+48)	шт/диаметр	1/1
	- интенсивность движения	авт./сутки	828-1286
3.2	<i>Силовой кабель 10 кВ</i>	м	79

**б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемая территория, на которой устанавливается зона планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры, расположена на территории - субъект Российской Федерации – Калужская область;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №	Лист
									11

- муниципальное образование – Дзержинский район, г. Кондрово, индустриальный парк «Кондрово».

Площадь проектируемой территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет **18062** кв.м.

**в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры составляет **18062** кв.м.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры*

*(в МСК 40)*

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	461907,49	1280291,35
2	462048,72	1280281,72
3	462050,92	1280319,31
4	462011,19	1280322,07
5	461993,55	1280323,31
6	461975,03	1280324,61
7	461954,80	1280326,03
8	461939,51	1280327,11
9	461911,60	1280329,07
10	461889,24	1280331,20
11	461865,09	1280336,46
12	461837,37	1280346,75
13	461831,33	1280348,99
14	461826,86	1280350,65
15	461784,46	1280366,41
16	461748,57	1280379,96
17	461695,50	1280400,04
18	461679,41	1280358,65
19	461705,80	1280347,80
20	461725,20	1280340,20
21	461730,53	1280333,65
22	461789,55	1280311,87
23	461810,40	1280302,11
24	461864,54	1280295,31

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ-1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12	

25	461855,94	1280251,09
26	461898,08	1280242,56

**г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (в МСК 40)*

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	461861,03	1280250,05
2	461871,50	1280289,95
3	461906,52	1280285,97
4	461906,98	1280288,66
5	461869,44	1280292,83
6	461858,40	1280250,59

**д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов - 4 м;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – 85%;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строитель-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПШТ-1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

*- не менее 4 м для автомобильных дорог и 0,5 м для предоставления коммунальных услуг.*

*- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно, экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений. Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории выполнено с учетом фактически сложившейся планировочной структуры, наличия существующей застройки, инженерных коммуникаций. Требования к комплексному благоустройству микрорайонов и дворовых территорий Муниципального образования городское поселение «город Кондрово» устанавливаются в правовых актах органа местного самоуправления. На проектируемой территории правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Городской думы от 22.06.2022 № 89 «Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Кондрово», установлена функциональная зона ИТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры. Выделения дополнительных элементов планировочной структуры и территориальных зон в границах проектируемой территории не требуется.*

**е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ПШТ-1	Лист
										14



**объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Предварительная оценка опасности риска возникновения повреждений при выполнении работ показывает, что в опасной зоне производства работ находится существующая автомобильная дорога III категории Калуга – Медынь.

В соответствии с полученными техническими условиями ГКУ КО «Калугадорзаказчик» от 20.10.2021 № 2868-21 примыкание к существующей автомобильной дороге выполнить с устройством переходно-скоростной полосы и полосы торможения на главной дороге с учетом существующих дорожных условий (переходно-скоростная полоса на АЗС). Предусмотреть устройство освещения и интегрировать в систему существующего освещения.

Проектную документацию согласовать с собственником переходно-скоростной полосы на АЗС и ГКУ КО «Калугадорзаказчик».

Разработать схему организации движения и утвердить ГКУ КО «Калугадорзаказчик».

До начала работ по строительству примыкания заключить с ГКУ КО «Калугадорзаказчик» соглашение об установлении сервитута земельного участка.

Срок действия технических условий до 01.04.2024 г. с момента подписания.

Так же в зоне размещения объекта возможно нахождение сетей инженерно-технического обеспечения, которые могут быть подвержены риску повреждений. В связи с этим, перед началом производства работ необходимо вызвать представителей владельцев коммуникаций, с целью уточнения с ними схем пролегающих коммуникаций, точное расположение кабелей, трубо- и водопроводов, иных скрытых сооружений и принятия все необходимые меры к их сохранности.

– Мероприятия по обеспечению сохранности линий и сооружений связи.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	ПШТ-1	Лист
										15

Правила охраны линий и сооружений связи определены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи».

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радификации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радификации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радификации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

– Мероприятия по обеспечению сохранности объектов электроснабжения.

При проведении работ в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства производителю работ необходимо обратиться в сетевую организацию за письменным решением о согласовании возможности проведения данных работ.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	ПШТ-1	Лист
										16

полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Также при разработке дальнейших стадий документации планируемого линейного объекта в части разработки проектной и рабочей документации необходимо выполнить требования в соответствии с полученными техническими условиями балансодержателей электрических сетей.

Обеспечить вынос и (или) переустройство электрических сетей при необходимости в зоне расширения планируемого линейного объекта в соответствии с полученными техническими условиями при разработке проектной документации.

В соответствии с полученными техническими условиями ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» от 29.12.2022г. № 211 по соблюдению требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планируемом пересечении (параллельном следовании, размещении в границах охранных зон и т.д.) проектируемого объекта заявителя с существующими электросетевыми объектами филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго», при дальнейшем архитектурно-строительном проектировании необходимо предусмотреть защиту КЛ-10 кВ.

До выполнения строительных работ проект согласовать с филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго».

Срок действия технических условий до 29.12.2024 г.

В соответствии с полученными техническими условиями АО «Корпорация развития Калужской области» от 28.11.2022г. № 01-02/3661-22 на устройство футляров для прокладки коммуникаций, пересекающих проектируемый объект

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	ПШТ-1	Лист
										17

«Подъездная автомобильная дорога с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», при дальнейшем архитектурно-строительном проектировании необходимо заложить в теле земляного полотна автомобильной дороги футляры (гильзы).

Срок действия технических условий до 28.11.2025 г.

**ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 27.04.2022 г. № 10/908-22 на испрашиваемых землях для размещения объекта «Примыкание подъездной автомобильной дороги с освещением к промышленным предприятиям, расположенным на территории индустриального парка «Кондрово», к автомобильной дороге III категории Калуга – Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области» отсутствуют объекты обладающие признаками культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия.

Указанный земельный участок располагается вне утвержденных границ территорий выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия включенных в реестр.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
ПШТ-1														18	

в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

### **з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Работы по строительству предполагают минимальное вмешательство в сложившиеся природные процессы.

После окончания работ строительные площадки и зоны работ приводятся в первоначальное состояние.

Подрядчик обязан при производстве работ обеспечить надлежащее состояние дорожно-строительной техники, при котором уровни загрязнения от этой техники не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, а также предельных уровней шумового воздействия. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными организациями.

Заправка автомобилей и другой самоходной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных АЗС. Заправку дорожных машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и т.д.) следует осуществлять с помощью заправщиков.

На всем протяжении работ должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Отработанное масло двигателей автомобилей и дорожно-строительных машин собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации. Слив масла на растительный покров или в водоток категорически запрещается.

**Рекомендации по охране окружающей среды.**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ППТ-1							19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, вод, почвы, снижение уровня шума в процессе строительства:

- 1) снятие и вывоз плодородного слоя для последующей рекультивации;
- 2) применение машин и механизмов с электроприводом;
- 3) применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- 4) устранение открытого хранения, погрузки, разгрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов, применение пневмоперегрузателей;
- 5) применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;
- 6) складирование отходов строительного производства, строительного мусора и т. п. в контейнеры с последующим вывозом с территории строительства;
- 7) запрещение мойки оборудования, машин и других погрузо-разгрузочных средств, применение асфальтобетонных и битумоварочных установок в пределах стройплощадки;
- 8) подвозка материалов и конструкций к месту работ по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории строительства;
- 9) производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- 10) выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование предусмотренных машин и механизмов.

Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованными с санитарными органами.

**и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обо-**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ПШТ-1	Лист
										20

## роне

Противопожарные мероприятия (далее по тексту ПБ) разработаны с учетом противопожарных требований действующих нормативных документов.

Система ПБ – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно – технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Элементы системы: органы государственной власти, органы местного самоуправления, предприятия, граждане, принимающие участие в обеспечении ПБ.

Проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению сооружения приняты в соответствии с №123-ФЗ-2008 (ст.68) и сводом правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом МЧС РФ от 09.12.2010 N 640).

Наружное пожаротушение на участке строительства планируется осуществлять пожарными расчетами ПСЧ №43 3 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Калужской области, расположенной по адресу: г. Кондрово, улица Демьяна Бедного, 2А, на расстоянии до объекта в 3,8 км.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПШТ-1	21