

№ п/з № 25/К от 10.11.2022

# Проект планировки территории индустриального парка «Кондрово», Дзержинского района Калужской области (новая редакция)

## Материалы по обоснованию проекта планировки территории

### Пояснительная записка

Генеральный директор института:

Клишкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко И.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова И.А.



Санкт-Петербург 2022 г.г.г.



## Оглавление

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ .....</b>	<b>6</b>
3.1. Инженерно-геодезические изыскания .....	7
3.2. Климатические и географические условия .....	7
<b>4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....</b>	<b>7</b>
4.1. Анализ современного состояния территории .....	7
4.1.1. Современное использование территории .....	7
4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия .....	8
4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории .....	11
4.1.4. Особо охраняемые природные территории .....	13
4.1.5. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений .....	14
4.1.6. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства .....	22
4.1.7. Санитарно-защитные зоны .....	30
4.1.8. Противопожарные расстояния .....	33
4.1.9. Санитарный разрыв .....	34
4.1.10. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы .....	35
4.1.11. Полезные ископаемые в недрах .....	38
4.2. Градостроительные регламенты .....	41
4.3. Элементы планировочной структуры .....	41
4.4. Плотность застройки .....	41
4.5. Параметры застройки территории объектами капитального строительства производственного назначения .....	41
<b>5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....</b>	<b>42</b>
5.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения .....	42
5.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры .....	44
5.2.1. Транспортная инфраструктура индустриального парка «Кондрово» .....	44
5.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово» и не относящихся к объектам инженерной инфраструктуры индустриально парка «Кондрово» .....	52
5.3.1. Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово» и характеристики коммуникаций, и объектов электроснабжения, не относящихся к инженерной инфраструктуре индустриального парка «Кондрово» .....	52
5.3.2. Характеристики коммуникаций водоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово» и характеристики коммуникаций водоснабжения, не относящихся к инженерной инфраструктуре индустриального парка «Кондрово» .....	55
5.3.3. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово» и характеристики коммуникаций, и объектов водоотведения, не относящихся к инженерной инфраструктуре индустриального парка «Кондрово». Производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация .....	59
5.3.4. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово». Ливневая система водоотведения ...	63
5.3.5. Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово» .....	66
5.3.6. Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово» .....	70

<b>6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ .....</b>	<b>70</b>
6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	70
6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	70
6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	71
6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения .....	74
6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации .....	74
6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	76
6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне .....	79
<b>7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>80</b>
7.1. Санитарная очистка территории .....	80
7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду .....	80

**Состав проекта планировки территории:  
Основная часть проекта планировки территории:**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.
  - 3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000.
  - 3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000.
  - 3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000.
  - 3.4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000.
  - 3.5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000.

**Обосновывающая часть проекта планировки территории:**

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000.
2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:1000.
  - 3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1: 1000.
  - 3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1: 1000.
4. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.
5. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.
6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000. Поперечные профили улично-дорожной сети. Масштаб 1:200.
7. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000.

**1. Общие положения**

Проект планировки территории индустриального парка «Кондрово», Дзержинского района Калужской области» выполнен ООО «Институт «Регион Проект» на основании

постановления администрации муниципального района «Дзержинский район» от 04.08.2022 № 1188 «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Кондрово» Дзержинского района Калужской области, утвержденный постановлением администрации МР «Дзержинский район» от 04.03.2022 № 273» и договора № 1512-22 от 19.10.2022 «Документация для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Кондрово», утвержденные Постановлением администрации муниципального района «Дзержинский район» от 04.03.2022 № 273, заключенного между АО «Корпорация развития Калужской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского поселения «Город Кондрово», утвержденным Решением Городской Думы городского поселения «Город Кондрово» от 22.06.2022, № 88 «Об утверждении проекта изменений в Генеральный план городского поселения «Город Кондрово»;

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Кондрово», утвержденными Решением Городской Думы городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области от 22.06.2022 № 89 «Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Кондрово».

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 30.12.2021).

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.12.2021).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2021).

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 11.06.2021).

7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (ред. от 14.07.2022).

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324) (ред. от 29.07.2020).

10. Решение Дзержинского районного Собрания муниципального района «Дзержинский район» Калужской области от 14.11.2017 № 272 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования МР «Дзержинский район» Калужской

области».

11. Решение Городской Думы городского поселения «Город Кондрово» от 22.06.2022 № 89 «Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Кондрово».

12. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

13. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) (далее - СП 42.13330.2016).

14. СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) (ред. от 30.12.2021).

15. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр).

16. СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 23.12.2019).

17. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019).

18. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).

19. СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

20. СП 62.13330.2011\*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

21. СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр).

22. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

23. «ГОСТ Р 56301-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Индустриальные парки. Требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 1982-ст) (ред. от 27.02.2018).

24. «СП 348.1325800.2017. Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 21.09.2017 № 1240/пр) (ред. от 22.11.2019).

## **2. Результаты инженерных изысканий**

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с требованиями «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий.

Общие требования» (утв. приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).

### **3.1. Инженерно-геодезические изыскания**

Инженерно-геодезические изыскания для размещения предприятий на земельных участках с кадастровыми номерами 40:04:132701:31 и 40:04:132701:18 выполнены ООО «АГС г. Калуга» в 2022.

### **3.2. Климатические и географические условия**

Климат городского поселения «Город Кондрово» умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом. Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная +4,0...+4,6°C. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха -8,9°C. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха +17,8°C. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для рассматриваемой территории характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30-40 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с – зимой.

## **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

### **4.1. Анализ современного состояния территории**

#### **4.1.1. Современное использование территории**

В границы территории, применительно к которой подготавливается документация по планировке территории включены:

1. территории земельных участков индустриального парка «Кондрово» (далее ИП «Кондрово») согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 12.05.2021 г. № 712-п:

- на которых планируется размещение производственных зданий, строений,

линейных объектов и зданий, сооружений инженерной и транспортной инфраструктур;

2. территории земельных участков, не входящие в состав индустриального парка «Кондрово» с видом разрешенного использования:

- предпринимательство (рынки);
- для производственной деятельности;
- для размещения точек опоры ВЛ-10 кВ;
- для рекреационного назначения (организации мотокросса и других спортивных мероприятий).

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены:

- сооружения и коммуникации коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области;
- сооружение улично-дорожной сети города Кондрово;
- мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей;
- хозяйственные постройки.

#### **4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия**

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.



## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ


**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248000, г. Калуга, ул. Старый Торг, д. 1  
т/ф: 702-161, факс 702-164  
E-mail: info@upobn.kaluga.ru

от З.О.С. 10/18/21 10/18/21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО «Корпорация развития  
Калужской области»

В.А. Самсонову

ул. Кирова, д. 17, г. Калуга,  
248001



**Уважаемый Владислав Анатольевич!**

В связи с обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 13.08.2021 (проведенной экспертом Болдыным И.В. с 12.08.2021 по 13.08.2021), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 40:04:132701:31 и 40:04:132701:18 под объект: «Индустриальный парк «Кондрово», указывают на то, что на территории реализации проектных решений по объекту: «Индустриальный парк «Кондрово», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории земельного участка возможно (положительное заключение).

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области согласно с заключением ГИКЭ.

Приложение: место проведения археологической разведки из материалов ГИКЭ на 1 я. в 1 экз.

Начальник управления

  
Е.Е. Чудаков

А.В. Дерюгина  
(4842)702-170

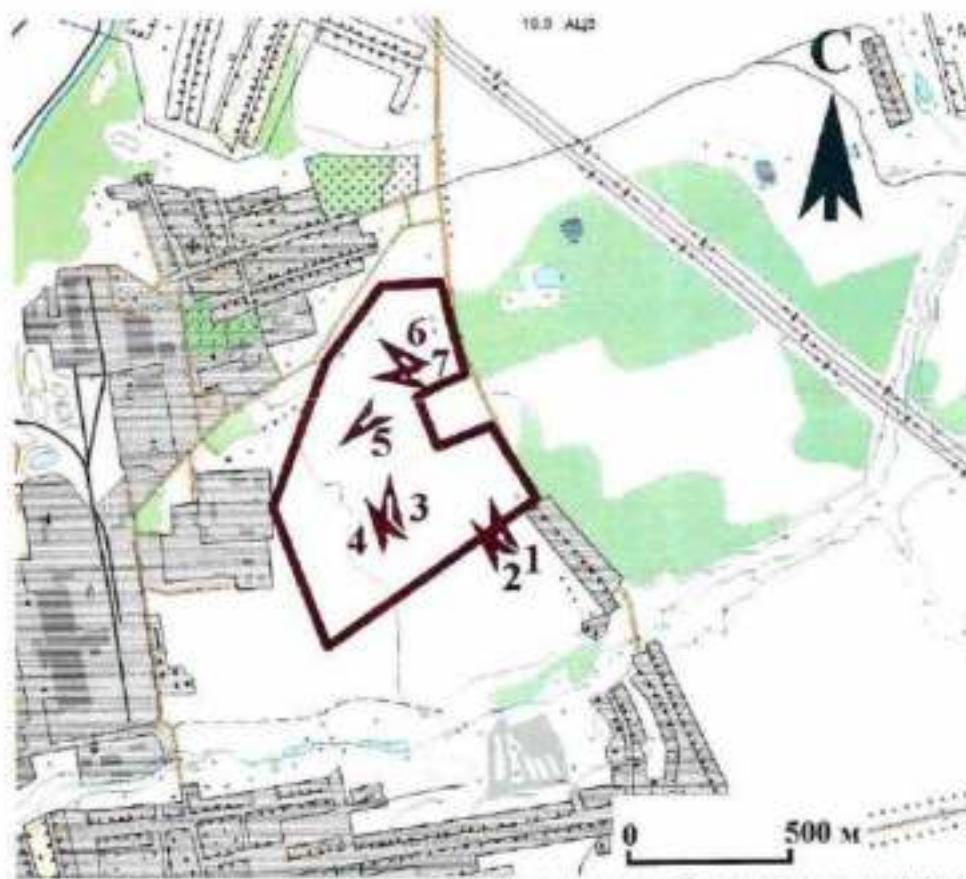


Рис. 7. Место проведения археологических исследований на земельных участках с кадастровыми номерами 40.04:132701:31 и 40.04:132701:18 под объект: «Индустриальный парк «Кондрово», г. Кондрово, Дзержинский район Клуужской области. С обозначением видовых точек.

#### 4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

1. номер: 40:04-6.115;  
наименование: Охранная зона газопровода высокого давления, протяженностью 8207 п.м, расположенный по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г.Кондрово, ГРС (Устье) до ГРП (Кондрово);
2. номер: 40:04-6.949;  
наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 ТП-700 Кондрово-Стефанова 2 (Калужская область, Дзержинский район);
3. номер: 40:04-6.150;  
наименование: Охранная зона газопровода высокого давления в городе Кондрово от ГРП6 до ГРП 8 Дзержинского района Калужской области;
4. номер: 40:04-6.265;  
наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ № 9 ПС «Кондрово», Дзержинский район, Калужская область;
5. номер: 40:04-6.56;  
наименование: Охранная зона 2-х цепная ВЛ-35 кВ, КЛ-10 кВ, назначение: электроснабжения, протяженность 4100 м, адрес: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, от ТП-25 до территории ОАО «ТБФ»;
6. номер: 40:04-6.300;  
наименование: Охранная зона ВЛ-10кВ № 13 ПС «Кондрово», Калужская область, Дзержинский район;
7. номер: 40:04-6.1231;  
наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 ТП-381 Кондрово-Школа № 4;
8. номер: 40:04-6.200;  
наименование: Охранная зона ГРП по адресу: Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, ул. Красный Октябрь;
9. номер: 40:04-6.1989;  
наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ № 25 ПС «Кондрово», (Калужская область, Дзержинский район);
10. номер: 40:04-6.1990;  
наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ № 26 ПС «Кондрово», (Калужская область, Дзержинский район);
11. номер: 40:04-6.161;  
наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ № 4 РП Автомобилист, Калужская область, Дзержинский район;
12. номер: 40:04-6.1807;  
наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ № 18 РУ-10кВ «Автомобилист», (Калужская область, Дзержинский район);
13. номер: 40:04-6.1984;  
наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ № 19 РУ-10кВ «Автомобилист», (Калужская область, Дзержинский район);
14. номер: 40:04-6.168;

наименование: Охранная зона кабеля электроснабжения, протяженность 4450 м, расположенная по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, от ТП-25 до территории АО «ТБФ»;

15. номер: 40:04-6.40;

наименование: Охранная зона кабеля электроснабжения, протяженность 4450 м, расположенная по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, от ТП-25 до территории АО «ТБФ»;

16. номер: 40:04-6.134;

наименование: Подземная кабельная линия электропередачи, сооружение, назначение: электроснабжения, протяженность 4500 м, расположенная по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, от ТП-25 до территории АО «ТБФ».

На территории проектирования расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети газопровода высокого давления;
- сети газопровода низкого давления;
- водопропускных трубы ливневой канализации;
- ВЛ 35 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- силовые кабели 10 кВ;
- шкафной газорегуляторный пункт (ШРП);
- газорегуляторный пункт (ГРП);
- трансформаторная подстанция (ТП).

Рядом с территорией проекта планировки расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, от которых устанавливаются:

1. Санитарно-защитные зоны:

- промышленный объект и производство IV класса опасности;
- промышленный объект и производство V класса опасности.

2. Санитарный разрыв от автодороги «Калуга Медынь» с мостом через реку Сечна на 23+510,5 км, с мостом через реку Суходрев, с путепроводом через ул. Слободка в п. Полотняный Завод на 33+820 км.

3. Шумовая зона от земельного участка для организации мотокросса и других спортивных мероприятий.

4. Противопожарные расстояния от автозаправочной станции.

Рядом с территорией проекта планировки расположен водный объект, для которого устанавливаются охранные зоны для предотвращения возможного загрязнения:

- пруд.

## 4.1.4. Особо охраняемые природные территории



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Лавочкина, 57, г. Калуга, 248018  
тел.: (4842) 71-99-25; факс: (4842) 71-99-56  
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

25.06 2016 № 4408-21

на № 1342-21 от 11.06.2021 г.

Генеральному директору  
АО «Корпорация развития  
Калужской области»

В.А. Самсонову

г. д.17, ул. Кирова, г. Калуга, 248001

**Уважаемый Владислав Анатольевич!**

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает об отступлении особо охраняемых природных территорий регионального значения на земельных участках с кадастровыми номерами 40:04:132701:18 и 40:04:132701:31, расположенных по адресу: Калужская область, Дзержинский район, городское поселение «Город Кондрово».

Министр

В.И. Жина



#### **4.1.5. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений**

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011\*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5
<p>* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.</p> <p><b>Примечания</b></p> <p>1. Для климатических подрайонов IA, IB, IG и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.</p> <p>2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.</p> <p>3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.</p> <p>4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.</p> <p>5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей – 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации – 6 м, для остальных водонесущих сетей – 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ – 1 м, до 35 кВ – 3 м.</p> <p>6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 – от газопроводов высокого давления до 0,6 Мпа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 – от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений – 5</p>									



**Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием)  
газопроводов до зданий и сооружений**

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, Мпа, включительно			
		до 0,005 включительно	св. 0,005 до 0,3 включительно	св. 0,3 до 0,6 включительно	св. 0,6 до 1,2 включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включительно (СУГ)
1	2	3	4	5	6
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
1. газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ); до 1,6 МПа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 – 220 кВ		в соответствии с ПУЭ			
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0

1	2	3	4	5	6
10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с ПУЭ				
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5

1	2	3	4	5	6
17. элементы технологических систем АГЗС	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15
19. здания закрытых складов категорий, а, б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0
<p>Примечания.</p> <p>1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – от ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.</p> <p>2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.</p> <p>3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.</p> <p>4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.</p> <p>5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.</p> <p>6. При прокладке газопроводов категорий I – IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.</p> <p>8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется</p>					

принимать не менее 0,35 м.

При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 4, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений – не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 4 следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 – 0,5	0,5	2	2	2	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-
<p>Примечания</p> <p>1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.</p> <p>2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.</p> <p>Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.</p>									

#### 4.1.6. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки проходят ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4, силовые кабели 10 кВ, расположена трансформаторная подстанция (ТП).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 17.05.2016).

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 5, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

На планируемое пересечение (параллельном следовании, размещении в границах охранных зон и тд.) планируемых объектов инженерной инфраструктуры ИП «Кондрово» с существующими электросетевыми объектами филиала ПАС «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго» получены технические условия № 106 от 18.10.2021.



### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №106

по соблюдению требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планируемом пересечении (параллельном следовании, размещении в границах охранных зон и т.д.) проектируемого объекта заявителя с существующими электросетевыми объектами филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго»

18.10.2021 г.

#### 1. Общие сведения:

1.1. Заказчик: АО «Корпорация развития Калужской области».

1.2. Наименование работ (указывается наименование работ по сооружению проектируемого и реконструируемого объекта заявителя):

Проектно-изыскательские работы по объекту:

«Проектирование инженерной инфраструктуры вновь созданного индустриального парка «Кондрово».

Адрес объекта заявителя:

г. Кондрово, Дзержинский район, Калужская область.

#### 2. Требования, обязательные для исполнения Заказчиком:

2.1. Проектирование пересечения, параллельного следования, сближения строящегося или реконструируемого объекта с объектами электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Центра и Приволжья» - «Калугаэнерго»:

- ВЛ-10 кВ №13 ПС «Кондрово»;
- КЛ-10 кВ №25 ПС «Кондрово»;
- КЛ-10 кВ №26 ПС «Кондрово»;
- КТП №700 «Кондрово - Стефаново 2»;
- ВЛ-0,4 кВ №1 от КТП №700 «Кондрово - Стефаново 2»

выполнить с учетом следующих требований:

2.1.1. Проект выполнить в соответствии с требованиями действующих редакций ПУЭ, СНиП, нормами технологического проектирования, Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

2.1.2. Проект должен включать следующие чертежи:

- ситуационный план с указанием места пересечения, сближения и параллельного следования;

- план пересечения, параллельного следования и сближения с указанием наименования ЛЭП, ТП (РП), нумерации опор, ограничивающих пролет ВЛ, расстояния от места пересечения до опор и заземляющих устройств опор ВЛ, от проектируемого объекта до проекции проводов ВЛ, а также от объекта до фундаментов и заземляющих устройств опор ВЛ при параллельном следовании;

- продольный профиль с указанием вертикального габарита в месте пересечения;

- ведомость пересечений.

2.1.3. При пересечении проектируемого объекта с трассой ЛЭП и при параллельном следовании в охранной зоне установить опознавательные знаки, с указанием местоположения, охранной зоны, телефона эксплуатирующей организации.

2.2. До выполнения строительных работ проект согласовать с филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго» в объеме требований настоящих технических условий. Выполнение п. 2.1 и 2.2 настоящих технических условий обязательно.

2.3. В сметной документации предусмотреть затраты на осуществление технического надзора и проведение организационно – технических мероприятий (подготовка рабочих мест, допуск персонала подрядных организаций, наблюдение).

2.4. Разработать и предоставить на согласование в филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго» проект производства работ (ППР), предусматривающий минимальное время отключения действующих ЛЭП (при необходимости), для обеспечения безопасности производства работ. ППР должен отвечать требованиям по охране труда при эксплуатации электроустановок, СНиП 12-03-2001, отраслевым нормам и правилам.

2.5. Заключить договор с филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго» по техническому надзору и допуску персонала для производства работ в охранной зоне существующих ЛЭП.

2.6. Работы в охранной зоне ЛЭП выполнять только под наблюдением персонала филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго».

2.7. Запрещается оставлять навалы грунта в охранной зоне ЛЭП по окончании работ произвести планировку грунта в охранной зоне ЛЭП.

2.8. Условия пунктов 2.1 – 2.7 настоящих технических условий распространяются на взаимоотношения сторон исключительно в случае отсутствия необходимости реконструкции ЛЭП, ТП (РП) (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ, вынос кабеля и др.), принадлежащих филиалу ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго».

2.9. По окончании работ СМО обязана предоставить сведения о фактическом расположении объектов в охранных зонах ЛЭП.

2.10. В случае возникновения при проектировании необходимости реконструкции ЛЭП, ТП (РП) (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ, вынос кабеля и др.), следует направить заявку в филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго» (контактные телефоны (4842) 717-019, (4842) 716-221) с целью заключения договора о снятии ограничений по использованию земельного участка ПАО «Россети Центр и Приволжье» в интересах Заказчика.

**3. Руководящие документы:**

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7 издание;  
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

4. Срок действия технических условий – два года. При отсутствии проекта реконструируемого или строящегося объекта с объектами электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго» и проекта производства работ в течение указанного срока действия, технические условия аннулируются без уведомления Заказчика. При этом затраты Заказчика на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются.

5. По истечению срока действия технических условий Заказчик обязан получить новые технические условия.

Врио первого заместителя директора –  
Главного инженера



В.В. Дышин

На планируемое пересечение подъездной автомобильной дорогой с освещением к территории ИП «Кондрово» (Западный подъезд) с существующими электросетевыми объектами Акционерного общества «Троицкая бумажная фабрика» получены технические условия № 02 от 01.11.2021.

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №02

по соблюдению требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планировании пересечения проектируемого объекта заявителя с существующими электросетевыми объектами Акционерного общества «Троицкая бумажная фабрика» (в дальнейшем АО «ТБФ»).

01.11.2021 г.

##### 1. Общие сведения:

1.1. Заказчик: АО «Корпорация развития Калужской области».

1.2. Наименование работ (указывается наименование работ по сооружению проектируемого и реконструируемого объекта заявителя):

Проектно-изыскательские работы по объекту:

«Подъездная автомобильная дорога с освещением к территории индустриального парка «Кондрово» (Западный подъезд)».

Адрес объекта заявителя:

г. Кондрово, Дзержинский район, Калужская область.

##### 2. Требования, обязательные для исполнения Заказчиком:

2.1. Проектирование пересечения строящегося объекта с объектами электросетевого хозяйства АО «ТБФ»:

**- 2х цепная ВЛ-35 кВ, КЛ-10кВ, от ТП-25 до АО «ТБФ»;  
КЛ-10кВ, от ТП-25 до АО «ТБФ»**

выполнить с учётом следующих требований:

2.1.1. Проект выполнить в соответствии с требованиями действующих редакций ПУЭ, СНиП, нормами технологического проектирования, Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

2.1.2. Проект должен включать следующие чертежи:

- ситуационный план с указанием места пересечения, обьектов и параллельного следования;

- план пересечения с указанием наименования ЛЭП нумерации опор, ограничивающих пролет ВЛ, расстояния от места пересечения до опор и заземляющих устройств опор ВЛ, от проектируемого объекта до проекции проводов ВЛ, а также от объекта до фундаментов и заземляющих устройств опор ВЛ при параллельном следовании;

- продольный профиль с указанием вертикального габарита в месте пересечения;

- ведомость пересечений.

2.1.3. При пересечении проектируемого объекта с трассой ЛЭП и при параллельном следовании в охранный зоне установить опознавательные знаки, с указанием местоположения, охранной зоны, телефона эксплуатирующей организации.

2.2. До выполнения строительных работ проект согласовать с АО «ТБФ» в объёме требований настоящих технических условий. Выполнение п. 2.1 и 2.2 настоящих технических условий обязательно.

2.3. В сметной документации предусмотреть затраты на проведение организационно – технических мероприятий (подготовка рабочих мест, допуск персонала подрядных организаций, наблюдение).

2.4. Разработать и предоставить на согласование в АО «ТБФ» проект производства работ (ППР), предусматривающий минимальное время отключения действующих ЛЭП (при необходимости), для обеспечения безопасности производства работ. ППР должен отвечать требованиям по охране труда при эксплуатации электроустановок, СНиП 12-03-2001, отраслевым нормам и правилам.

2.5. Заключить договор с АО «ТБФ» по допуску персонала для производства работ в охранной зоне существующих ЛЭП.

2.6. Работы в охранной зоне ЛЭП выполнять только под наблюдением персонала АО «ТБФ».

2.7. Запрещается оставлять навалы грунта в охранной зоне ЛЭП по окончании работ произвести планировку грунта в охранной зоне ЛЭП.

2.8. Условия пунктов 2.1 – 2.6 настоящих технических условий распространяются на взаимоотношения сторон исключительно в случае отсутствия необходимости реконструкции ЛЭП (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ, вынос кабеля и др.), принадлежащих АО «ТБФ».

2.9. По окончании работ Заказчик обязан предоставить сведения о фактическом расположении объектов в охранных зонах ЛЭП.

2.10. В случае возникновения при проектировании необходимости реконструкции ЛЭП (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ, вынос кабеля и др.), следует направить заявку в АО «ТБФ» (48434) 4-62-38; 3-37-43 с целью заключения договора о снятии ограничений по использованию земельного участка в интересах Заказчика.

### 3. Руководящие документы:

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7 издание;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

4. Срок действия технических условий – два года. При отсутствии проекта строящегося объекта с объектами электросетевого хозяйства АО «ТБФ» и проекта производства работ в течение указанного срока действия, технические условия аннулируются без уведомления Заказчика. При этом затраты Заказчика на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются.

5. По истечению срока действия технических условий Заказчик обязан получить новые технические условия.

Технический директор АО «ТБФ»



С.А. Кудришов

#### 4.1.7. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Согласно ответу Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области в адрес Управления сведения об установлении санитарно-защитной зоны для объекта ОАО «Кондровский мясокомбинат», расположенный по адресу г. Кондрово, ул. Циолковского, д. 33 не поступали.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области

Ветеринарный ул., д. 17, г. Калуга, 249010  
 Тел/факс: (0842) 55-15-42. E-mail: m12106@kaluga.ru. http://www.fedspk.ru  
 ОГРН 75476154, ОГРН 102-0064004734, ИНН/КПП 402903555/402901307

17.05.2021 № 40-00-05/12-05.01-1021  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю главы администрации  
 МР «Дзержинский район»  
 Д.Е.Крыженковой

249833, Калужская область,  
 г.Кондрово, ул.Центральная, д.1.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области, в ответ на Ваше письмо №872-н от 20.05.2021 г. сообщает.

В адрес Управления сведения об установлении санитарно-защитной зоны для объекта ОАО «Кондровский мясокомбинат», расположенный по адресу г. Кондрово, ул. Цюлковского, д.33 не поступали.

Руководитель

С.А.Рожкова

Черкасова Анна Викторовна  
 07-01-00



Согласно ответу Комитета Ветеринарии при Правительстве Калужской области № 1380-21 от 24.06.2021 на земельных участках с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31, расположенных по адресу: Калужская область, Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», зарегистрированные в установленном порядке скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют.



**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

248000 г. Калуга  
ул. Первомайская, 19  
тел. 57-44-00, 57-93-11  
факс 57-86-41  
veterinaria@adm.kaluga.ru  
от 29.06.2021 № 1670-21  
ин. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю генерального  
директора - директору департамента  
развития и эксплуатации  
АО «Корпорация развития  
Калужской области»

Егорову И.Б.

ул. Кирова, д. 17,  
г. Калуга,  
Калужская обл., 248001

**Уважаемый Игорь Борисович!**

Комитет ветеринарии при Правительстве Калужской области, рассмотрев Ваше обращение по вопросу наличия (отсутствия) скотомогильников и биотермических ям на земельных участках с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31, расположенных по адресу: Калужская область, Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», сообщает, что на указанных земельных участках, зарегистрированные в установленном порядке скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют.

Председатель комитета

**С.И. Соколовский**





#### 4.1.8. Противопожарные расстояния

За территорией проекта планировки территории расположена автозаправочная станция, от которой устанавливается противопожарное расстояние до граничащих с ними объектов.

Федеральный закон от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» устанавливает противопожарные расстояния от автозаправочных станций.

Таблица 5

Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метры	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с надземными резервуарами, метры	
		общей вместимостью более 20 кубических метров	общей вместимостью не более 20 кубических метров
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций	15	25	25
(в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ)			
Лесничества с лесными насаждениями:			
(в ред. Федеральных законов от 10.07.2012 № 117-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ)			
хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20

1	2	3	4
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

#### 4.1.9. Санитарный разрыв

Вдоль восточной границы территории проекта планировки проходит автомобильная дорога регионального значения «автодорога «Калуга Медынь» с мостом через реку Сечна на 23+510,5 км, с мостом через реку Суходрев, с путепроводом через ул. Слободка в п. Полотняный Завод на 33+820 км».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 устанавливает требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

Для автомагистралей устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Согласно Решению городской Думы городского поселения «Город Кондрово» от 22.06.2020 № 89 «Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Кондрово» санитарный разрыв составляет 100 м.

На юге находится земельный участок с кадастровым номером 40:04:010617:54 с видом разрешенного использования «для рекреационного назначения (организации мотокросса и других спортивных мероприятий)» от которого установлена шумовая зона, согласно Решению городской Думы городского поселения «Город Кондрово» от 22.06.2020 № 89 «Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Кондрово» она составляет 100 м.

#### **4.1.10. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы**

У южной границы проекта планировки территории находится пруд.

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов общего пользования, истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для рек, прудов и ручьев установлены водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных

объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.



**Калуга  
облводоканал**

ИНН 4027001552  
Р/счет 4060281010000000052  
ООО Банк «Элита» г.Калуга  
к/с 3010181059000000762  
БИК 042900762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Калужской области  
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80  
тел.: +7 (4842) 57-01-40  
факс: +7 (4842) 73-03-85  
e-mail: voda@kalugaobvodokanal.ru

АО «Корпорация развития Калужской  
области»

Иск.№ 3337-21 от 15.06.2021 г.  
На иск.№ 1347-21 от 11.06.2021 г.

Наличие источников  
питьевого водоснабжения  
и их ЗСО

Заместителю генерального директора –  
директору департамента развития и  
эксплуатации  
**И.Б. Егорову**

ул. Кирова, д. 17, г. Калуга, 248001

Уважаемый Игорь Борисович!

ГП «Калугаоблводоканал» (Предприятие) на запрос относительно наличия (отсутствия) источников водоснабжения, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия и утвержденных зон санитарной охраны, на земельных участках с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31 сообщает следующее:

- Источники хозяйственно – питьевого водоснабжения, (поверхностные и подземные) находящиеся в хозяйственном ведении Предприятия и их зоны санитарной охраны на данных земельных участках отсутствуют.

Начальник отдела охраны  
окружающей среды

**Л.А. Крылова**

Назначение:  
Александр Ольга Викторовна  
Тел.: (4842) 71-30-33



#### 4.1.11. Полезные ископаемые в недрах

На рассматриваемой территории полезные ископаемые в недрах отсутствуют.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Питернедра)

Варшавское шоссе, д. 29-а, г. Москва, 117102  
Тел: (499) 678-72-12, факс: (499) 678-31-74  
E-mail: [osmos@rosnedra.ru](mailto:osmos@rosnedra.ru)

15.07.2021 № 17КЛЖ-13/44  
с. № 6/1 от 23.06.2021

И.о. генерального директора  
АО «Корпорация развития  
Калужской области»  
И.Б. Егорову

ул. Труда, д.27, г. Калуга, 248030  
ИНН 4027083322

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № КЛЖ 001781

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей  
застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Центральному  
федеральному округу

1. Заявитель: АО «Корпорация развития Калужской области»

2. Данные об участке предстоящей застройки: земельные участки с  
кадастровыми номерами: 40:04:132701:18, 40:04:132701:31, расположенные по  
адресу: Калужская область, Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово».

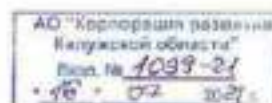
\*Географические координаты участка предстоящей застройки и копии топографического  
плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению,  
являющемуся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных  
ископаемых в недрах отсутствуют

4. Срок действия заключения: 15.07.2022 г.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии или наличии запасов  
полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренное  
статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. «2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о  
месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном  
статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства  
Российской Федерации от 2 июня 2016 г. №492 «Об утверждении Правил использования  
геологической информации о недрах, владельцем которой является Российская Федерация»,  
приказом Минприроды России от 5 мая 2012 г. №122 «Об утверждении Административного  
регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению





Копия топографического плана участка с координатами угловых точек



Координаты угловых точки участка предстоящей застройки  
(система координат WGS84)

№ точки	Северная широта	Восточная долгота
1	54.796729	35.849508
2	54.795442	35.847457
3	54.793750	35.845021
4	54.788529	35.840127
5	54.792168	35.855547
6	54.792501	35.854196
7	54.793332	35.852372
8	54.796656	35.852129
9	54.796760	35.851318

Александрова О.Н.  
8(4842) 57-86-53  
kaluga@rosnedra.gov.ru



#### **4.2. Градостроительные регламенты**

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Кондрово» на территории проектирования установлены:

- производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду П-2;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1;
- земли запаса
- земли сельскохозяйственного назначения.

#### **4.3. Элементы планировочной структуры**

На территории проектирования на период разработки планировки территории ранее установлены границы элементов планировочной структуры, которые изменены настоящей редакцией.

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

1. кварталов;
2. улично-дорожной сети;
3. территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;
4. территорий общего пользования.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. кварталов
2. территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

#### **4.4. Плотность застройки**

Проектом планировки территории определены границы девяти кварталов.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Показатели плотности застройки кварталов в результате реализации проектных предложений не могут превышать нормативные показатели плотности застройки кварталов территориальных зон.

#### **4.5. Параметры застройки территории объектами капитального строительства производственного назначения**

Проектом планировки территории планируется строительство объектов капитального строительства производственного назначения:

- ООО «Элитекс»;
- ООО «Турков завод»;
- ПК «Подарки».

Проектом планировки территории планируется размещение двух объектов капитального строительства производственного назначения.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых объектов капитального строительства производственного назначения и приняты в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Кондрово» предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков (далее - ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС) для вида

разрешенного использования:

- «легкая промышленность (6.3)»;
- «производственная деятельность 6.0».

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства производственного назначения составляет:

- ООО «Элитекс» - 91446 кв.м;
- ООО «Турков завод» - 2794 кв.м и 59743 кв.м;
- ПК «Подарки» - 29645 кв.м.

Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения двух планируемых производственных предприятий составляет 12452 кв.м и 20573 кв.м.

## **5. Характеристики планируемых объектов капитального строительства**

### **5.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения**

Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительных проектов.

ООО «ТексПром» - компания – учредитель.

Компания основана в 2012 году.

Общая численность сотрудников – 255 человек.

Вид деятельности – производство одежды для новорожденных.

Расположение – г. Смоленск.

Производственная площадь – 2000 кв.м, мощность – 200 тыс. единиц продукции в месяц.

Производство оснащено новейшим оборудованием, специально предназначенным для пошива одежды для новорожденных. Фабрика имеет свой экспериментальный конструкторский цех и автоматизированную систему раскладки лекал. При производстве изделий используются высококачественные ткани из 100% хлопка.

Базовая коллекция насчитывает более 40 моделей. Размерный ряд от 50 до 92. В ассортименте компании — красочные дизайнерские принты, при нанесении которых используют лучший из возможных способов – шелкотрафаретную печать.

ООО «ЭЛИТЕКС» – юридическое лицо, зарегистрированное в марте 2021 для реализации нового проекта.

#### **Проект в Калужской области**

В рамках ПМЭФ – 2021 планируется подписание Соглашения о намерениях, предполагающее создание текстильного производства на территории ТОСЭР «Кондрово». Планируемый объем инвестиций – 2,5 млрд руб.

Рассматриваемая площадь земельного участка – 10 га. В рамках реализации проекта планируется создать 500 рабочих мест.

#### **Предварительные данные по потребностям в инженерной инфраструктуре:**

Таблица 6

1	Электроснабжение	2 МВт
2	Водоснабжение	30 м3/сут
3	Канализация	30 м3/сут
4	Ливневая канализация при планируемой площади	185 л/сек
5	Газоснабжение	530 м3/ч

ООО «Турков завод» - инвестор, с которым подписано соглашение о намерениях в сфере реализации инвестиционного проекта строительства завода по производству промышленного холодильного и вентиляционного оборудования.

ООО «Турков завод» является крупным производителем вентиляционного и холодильного оборудования на территории РФ, помимо основного Московского офиса ООО «Турков завод» имеет филиалы в Санкт-Петербурге, Казани, Тюмени, Екатеринбурге и Минске (Белорусия). Компания развивается быстрыми темпами, ежегодное увеличение оборотов компании составляет от 70 до 120 % к прошлым годам начиная с 2017 года.

На данный момент производственные площади занимают 2000 кв.м. без учета складских и офисных помещений и требуют расширения в 2-3 раза, без учета перспектив развития.

#### **Проект в Калужской области**

Подписано Соглашение о намерениях, предполагающее создание завода по производству холодильного и вентиляционного оборудования на территории ТОСЭР «Кондрово». Планируемый объем инвестиций – 100 млн. руб.

Рассматриваемая площадь земельного участка – 6 га. В рамках реализации проекта планируется создать до 100 рабочих мест.

Планируется строительство на территории ТОСЭР «Кондрово» производственных площадей 15-25 тыс.кв.м, складских площадей 7-15 тыс.кв.м, офисных зданий 7-10 тыс.кв.м, выставочного зала, лабораторий, испытательных стендов и прочих технических сооружений, с учетом требований СНиП по расстояниям между зданиями и сооружениями (СНиП 2.07.01-89.).

#### **Предварительные данные по потребностям в инженерной инфраструктуре:**

Таблица 7

1	Электроснабжение	0,5 МВт
2	Водоснабжение	50 м3/сут
3	Канализация	50 м3/сут
4	Ливневая канализация при планируемой площади	10,5 л/сек
5	Газоснабжение	100000 м3/ч

ПК «Подарки» - инвестор, с которым подписано соглашение о намерениях в сфере реализации инвестиционного проекта строительства завода по производству сувенирной продукции.

Группа компаний ПК «Подарки» основана в 2007 г.

#### **Проект в Калужской области**

Подписано Соглашение о намерениях, предполагающее строительство завода по производству сувенирной продукции на территории ТОСЭР «Кондрово». Планируемый объем инвестиций – 200 млн. руб.

Рассматриваемая площадь земельного участка – 3 га. В рамках реализации проекта планируется создать до 300 рабочих мест.

#### **Предварительные данные по потребностям в инженерной инфраструктуре:**

Таблица 8

1	Электроснабжение	1 МВт
2	Водоснабжение	100 м3/сут
3	Канализация	100 м3/сут
4	Газоснабжение	40 м3/ч

## **5.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры**

### **5.2.1. Транспортная инфраструктура индустриального парка «Кондрово»**

Транспортная инфраструктура индустриального парка планируется как единая система, представляющая собой комплекс транспортных коммуникаций (автомобильных дорог) для автомобильного транспорта, осуществляющего грузовые и пассажирские перевозки внутри его территории.

В транспортную инфраструктуру включены транспортные коммуникации, объединяющие и обслуживающие кварталы индустриального парка.

Получены технические условия на примыкание к а/д Калуга – Медынь. Согласно которым левый поворот на примыкании есть только при въезде на примыкание со стороны Калуги. При выезде с примыкания на а/д Калуга - Медынь левого поворота нет. Выезд в направлении Медыни возможен только через ул. Циолковского.



МИНИСТЕРСТВО  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
**«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»**  
(ГКУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»)

248001, г. Калуга, ул. Луизианского-04, тп. 79-03-02  
Факс: +7 (4842) 79-57-01

*М.Л. Голубев*

248001, г. Калуга, ул. Кирова, д.17  
АО «Корпорация развития Калужской  
области»  
ИНН 4027083322 ; ОГРН 1074027007780  
тел. 8-4842-79-04-10  
e-mail: web@invest.kaluga.ru  
Генеральному директору  
**В.А. Самсонову**  
Копия:  
Министру дорожного хозяйства  
Калужской области  
**М.Л. Голубеву**

Согласие в письменной форме на строительство  
примыкания дороги от промышленного парка  
«Кондрово» на ЗУ 40:04:132701:18,  
40:04:132701:31 к автомобильной дороге III  
категории Калуга - Медынь на км 41+260 (лево)  
в Дзержинском районе Калужской области.

Средняя полоса отвода дороги – 38м.

Объект: «Промышленный парк «Кондрово»



В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» согласовывает в письменной форме строительство примыкания дороги от промышленного парка «Кондрово» на ЗУ 40:04:132701:18, 40:04:132701:31 к автомобильной дороге III категории Калуга - Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Разработать проектную документацию. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», ГОСТ Р 52766-2007, ГОСТ Р 52399-2005, ГОСТ Р 52289-2019, СП 34.13330.2021, СП 78.13330.2012, СП 42.13330.2016, ВСН 25-86, Рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах и другими нормативно-техническими документами в части применяемых видов работ. Угол примыкания к оси дороги определить проектом.

2. Примыкание выполнить с устройством переходно-скоростной полосы и полосы торможения (накопления) на главной дороге для маневра левого поворота с учетом существующих дорожных условий (переходно-скоростная полоса на АЗС, кривая в плане). Предусмотреть устройство освещения переходно-скоростной полосы, полосы торможения (накопления) и примыкания. Освещение интегрировать в систему существующего освещения.

3. Предусмотреть наименьшие радиусы закруглений примыкания не менее 20м, ширину проезжей части - не менее 6,0м, ширину укрепления обочины щебнем – не менее 0,5м. Вертикальную планировку земельного участка и примыкания выполнить с уклоном, исключающим возможность попадания ливневых стоков на проезжую часть дороги. Разработать систему отведения и очистки поверхностных сточных вод (дождевых и талых) в соответствии с СП 35.13330.2011.

4. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под примыканием устройство водопропускной трубы (при необходимости), увязав её с существующей системой водоотведения от автодороги, диаметр трубы определить проектом.

5. Обеспечить расстояние видимости для остановки при заданной расчетной скорости, согласно СП 34.13330.2021 п.5.17, табл.5.8.

6. На обустраиваемом участке главной дороги крутизна откосов насыпи должна быть принята в соответствии с требованиями СП и быть не менее чем 1:4, а в случае невозможности устройства заданного заложения (обосновать) предусмотреть проектом мероприятия по укреплению откосов и установке металлического ограждения барьерного типа по ГОСТ 26804-2012, ГОСТ Р 52289-2019.

7. Предусмотреть переустройство инженерных коммуникаций, согласно полученных технических условий от владельцев (при необходимости).

8. Дорожную одежду переходно-скоростной полосы, полосы торможения (выключения) и примыкания в пределах радиуса закруглений выполнить равнопрочной и однотипной с главной дорогой. Протяженность покрытия примыкания определить согласно СП 34.13330.2021 п.6.17. Конструкцию дорожной одежды согласовать с ГКУ «Калугадорзаказчик».

9. Выполнить освещение обустраиваемого участка автодороги и примыкания в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 и ГОСТ Р 52766-2007. Установить опоры освещения в соответствии с типовыми опорами, принятыми к установке на данном участке автодороги.

10. Разработать мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта. По окончании работ выполнить рекультивацию земель, затронутых строительством, в прилегающей полосе отвода.

11. Проектом предусмотреть схему организации дорожного движения с учетом существующих технических средств организации движения. Установить дорожные знаки, исключая маневр левого поворота при въезде с территории земельного участка на автодорогу Калуга - Медынь.

12. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных столбиков, барьерного ограждения и нанесения дорожной разметки. Знаки должны соответствовать типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2019. Подготовить чертеж для внесения изменений в существующий проект организации дорожного движения.

13. Оборудовать на территории земельного участка индустриального парка «Кондрово» моечный пункт колес строительной техники для предотвращения выноса грязи на автомобильную дорогу.

14. Разработанный проект согласовать с собственником переходно-скоростной полосы на АЗС, со всеми владельцами коммуникаций, пересекаемых примыканием и представить на

согласование в ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» с копией свидетельства саморегулируемой проектной организации на право проектирования автодорог и сооружений на них.

15. Перед началом работ по строительству примыкания, разработать схему организации движения транспорта и организации мест производства работ. Схему утвердить владельцем дороги ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» - отдел по безопасности дорожного движения, тел. 8(4842)-22-58-45. К производству работ приступить только после согласования схемы с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» и передачи уведомления о месте и сроках проведения работ, а также утвержденной схемы в подразделение Госавтоинспекции.

16. Выполнение строительно-монтажных и дорожных работ, предусмотренных настоящими требованиями и условиями, и последующее содержание примыкания обеспечивается заявителем (владельцем объекта) за счет собственных средств. В случае реконструкции (ремонта) дороги, по письменному уведомлению ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик», выполнить работы по реконструкции (ремонту) примыкания за счет собственных средств.

17. До начала работ по строительству примыкания заключить с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» соглашение об установлении сервитута земельного участка в границах полосы отвода дороги в соответствии со ст. 25 ФЗ №257.

18. Получить разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным Кодексом и ФЗ №257. К производству работ по строительству примыкания, переходно-скоростной полосы и полосы торможения (накопления) приступить только после получения в министерстве дорожного хозяйства Калужской области разрешения на строительство. Запрещается занимать земельное полотно основной дороги строительной техникой, механизмами, материалами, вне зоны производства работ.

19. Работы производить под контролем представителя ДРСУ №2 ОАО «Калугавтодор» при наличии разрешения на строительство.

20. При сдаче объекта в эксплуатацию получить в министерстве дорожного хозяйства Калужской области разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предусмотреть выделение денежных средств на содержание примыкания, переходно-скоростной полосы, полосы торможения (накопления) и элементов обустройства в границах полосы отвода автодороги.

21. В случае возникновения обстоятельства, требующих пересмотра настоящих требований и условий, изменения в них могут быть внесены по обоснованиям, согласованным с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

22. Письменное согласие действительно до 01.10.2024.

Главный инженер



А.А. Кудришов



**РОССЕТИ**  
ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ  
Калугазэнерго

**год 2022**  
**ОХРАНЫ ТРУДА**

Публичное акционерное общество  
«Россети Центр и Приволжье»

Офис: 240 «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго»  
ул. Правый Берег, д. 9/12, г. Калуга, 244000  
Тел. +7 (4842) 716-359, факс +7 (4842) 56-56-11  
Единый контакт-центр: 8-800-320-0-222  
e-mail: [docs@rosseti-center.ru](mailto:docs@rosseti-center.ru), <http://www.rosseti.ru>  
ОИПО 00190711, ОГРН 1075240020543  
ИНН/ОП 52/0200673-00200301

01.06.12.22 № МРЗ/КаЗ/008/НЧ35

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«О направлении технических  
условий № 205»

Генеральному директору  
АО "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ"  
В.В. Шабурову  
E-mail: [invest.kaluga.ru](mailto:invest.kaluga.ru)

**Уважаемый Виктор Викторович!**

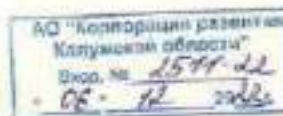
В ответ на Ваше обращение 01-02/3697-22 от 30.11.2022 направляю Технические условия по соблюдению требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планируемом пересечении (параллельном следовании, размещении в границах охранных зон и т.д.) проектируемого объекта: «Подъездная автомобильная дорога с освещением к территории индустриального парка «Кондрово» (Западный подъезд)» с существующими объектами филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго».

Приложение: Технические условия № 205 на 3 л. в 1 экз.

И.о. первого заместителя директора -  
главного инженера

В.В. Дышин

Иск: Масурово Ю. О.  
Тел. (4842) 506-609  
E-mail: [YC@k.kaluga.ru](mailto:YC@k.kaluga.ru)





## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 205

по соблюдению требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планируемом пересечении (параллельном следовании, размещении в границах охранных зон и т.д.) проектируемого объекта заявителя с существующими электросетевыми объектами филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго»

07.06.12. 2022 г.

### 1. Общие сведения:

1.1. Заказчик: АО "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ",

1.2. Наименование работ (указывается наименование работ по сооружению проектируемого и реконструируемого объекта заявителя):

Проектно-изыскательские работы по объекту:

**«Подъездная автомобильная дорога с освещением к территории индустриального парка «Кондрово» (Западный подъезд)»**

Адрес объекта заявителя:

**Держинский район Калужской области.**

### 2. Требования, обязательные для исполнения Заказчиком:

2.1. Проектирование пересечения, параллельного следования, сближения строящегося или реконструируемого объекта с объектами электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго»:

- КЛ-10 кВ №18 и №19 РП Автомобилист;

- ВЛ-10 кВ №4 РП Автомобилист;

- ВЛ-10 кВ №21 ПС Кондрово;

выполнить с учетом следующих требований:

2.1.1. Проект выполнить в соответствии с требованиями действующих редакций ПУЭ, СНиП, нормами технологического проектирования, Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

2.1.2. Проектом предусмотреть защиту кабельных линий, согласно ПУЭ издание 7, п 2.3.97.

2.1.3. Проект должен включать следующие чертежи:

- ситуационный план с указанием места пересечения, сближения и параллельного следования;

- план пересечения, параллельного следования и сближения с указанием наименования ЛЭП, ТП (РП), нумерации опор, ограничивающих пролет ВЛ, расстояния от места пересечения до опор и заземляющих устройств опор ВЛ, от проектируемого объекта до проекции проводов ВЛ, а также от объекта до фундаментов и заземляющих устройств опор ВЛ при параллельном следовании;

- продольный профиль с указанием вертикального габарита в месте пересечения;

- ведомость пересечений.

2.1.3. При пересечении проектируемого объекта с трассой ЛЭП и при параллельном следовании в охранной зоне установить опознавательные знаки, с указанием местоположения, глубины заложения газопровода, охранной зоны, телефона эксплуатирующей организации.

2.2. До выполнения строительных работ проект согласовать с филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго» в объеме требований настоящих технических условий. Выполнение п. 2.1 и 2.2 настоящих технических условий обязательно.

2.3. В сметной документации предусмотреть затраты на осуществление технического надзора и проведение организационно – технических мероприятий (подготовка рабочих мест, допуск персонала подрядных организаций, наблюдение).

2.4. Разработать и предоставить на согласование в филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго» проект производства работ (ППР), предусматривающий минимальное время отключения действующих ЛЭП (при необходимости), для обеспечения безопасности производства работ. ППР должен отвечать требованиям по охране труда при эксплуатации электроустановок, СНиП 12-03-2001, отраслевым нормам и правилам.

2.5. Заключить договор с филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго» по техническому надзору и допуску персонала для производства работ в охранной зоне существующих ЛЭП.

2.6. Работы в охранной зоне ЛЭП выполнять только под наблюдением персонала филиала ПАО «Россети Центра и Приволжье» - «Калугазэнерго».

2.7. Запрещается оставлять навалы грунта в охранной зоне ЛЭП по окончании работ произвести планировку грунта в охранной зоне ЛЭП.

2.8. Условия пунктов 2.1 – 2.7 настоящих технических условий распространяются на взаимоотношения сторон исключительно в случае отсутствия необходимости реконструкции ЛЭП, ТП (РП) (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ, вынос кабеля и др.), принадлежащих филиалу ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго».

2.9. По окончании работ СМО обязана предоставить сведения о фактическом расположении объектов в охранных зонах ЛЭП.

2.10. В случае возникновения при проектировании необходимости реконструкции ЛЭП, ТП (РП) (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ, вынос кабеля и др.), следует направить заявку в филиал ПАО «Россети Центра и Приволжье» - «Калугазэнерго» (контактные телефоны (4842) 717-019, (4842) 716-221) с целью заключения договора о снятии ограничений по использованию земельного участка ПАО «Россети Центр и Приволжье» в интересах Заказчика.

**3. Руководящие документы:**

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7 издание;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

4. Срок действия технических условий – два года. При отсутствии проекта реконструируемого или строящегося объекта с объектами электросетевого хозяйства филиала «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье» и проекта производства работ в течение указанного срока действия, технические условия аннулируются без уведомления Заказчика. При этом затраты Заказчика на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются.

5. По истечению срока действия технических условий Заказчик обязан получить новые технические условия.

И.о. первого заместителя директора –  
главного инженера



В.В. Дынов

Проектом планировки территории планируется строительство автомобильных дорог необщего пользования:

- IV категории ориентировочной протяженностью 1450 м;
- подъездная с разворотной площадкой ориентировочной протяженностью 30 м.

Характеристики автомобильных дорог индустриального парка приняты согласно СП 34.13330 и СП 78.13330.

### **5.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово» и не относящихся к объектам инженерной инфраструктуры индустриально парка «Кондрово»**

Инженерная инфраструктура индустриального парка - система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе сооружений, предназначенных для отвода и очистки поверхностных стоков, тепло-, электро- и газоснабжения, обеспечивающих функционирование индустриального парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура индустриального парка должна обеспечивать:

- наличие на территории точек присоединения к электрическим сетям или наличие технических условий на технологическое присоединение;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Пропускная способность внешней инженерной инфраструктуры и совокупные объемы энергетических мощностей, подведенных к промышленной зоне, полностью обеспечивают нормальную производственную деятельность промышленных предприятий, размещенных на территории ИП «Кондрово», в соответствии с необходимыми объемами потребления энергоресурсов, а также имеют резерв для размещения новых производств.

#### **5.3.1. Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово» и характеристики коммуникаций, и объектов электроснабжения, не относящихся к инженерной инфраструктуре индустриального парка «Кондрово»**

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования отсутствуют коммуникации и объекты электроснабжения индустриального парка «Кондрово».

В исполнение решений протокола совещания в режиме видеоконференции по вопросам подключения субъектов инвестиционной деятельности к инженерным сетям на площадке ТЭСЭР от 10.12.2020, по четвертому вопросу, о предоставлении сведений об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» сообщается, что ближайшим центром питания для площадки ТЭСЭР является ПС 110/35/10 кВ Кондрово. На текущую дату резерв мощности центра питания, с учетом действующих договоров, перераспределения нагрузки по сети 35, 10 (6) кВ на другие центры питания составляет - 17,63 МВт.



Федеральное агентство по энергетике  
Федеральное государственное учреждение  
«Центр и Приволжье»

Адрес: г. Казань, ул. Д. Ульянова, 110  
ул. Красный Горький, 110, г. Казань, 440020  
Тел: +7 (8432) 74-255, факс: +7 (8432) 53-23-71  
Единый колл-центр: 8 800-220-00-00  
e-mail: [info@center-privo.ru](mailto:info@center-privo.ru)  
ОГРН 504000711, ОГРН: 5020-000284  
ИНН: 5407003429, ОГРН

№ 11.01.2021 № МД7-04/2016-324

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Агентства регионального развития  
Калужской области  
Н.А. Андрееву  
248001, г. Калуга, ул. Дзержинского,  
д. 41, стр. 2  
e-mail: [info@arbo.ru](mailto:info@arbo.ru)

Об исполнении решений протокола

Главе администрации  
Дзержинского района  
Е.О. Воронин  
249832, Калужская обл., г. Кондрово,  
пл. Центральная, 1  
e-mail: [info@adm.dzherzhinsk.ru](mailto:info@adm.dzherzhinsk.ru)

В исполнение решений протокола совещания в режиме видеоконференции по вопросам подключения субъектов инвестиционной деятельности к инженерным сетям на площадке ТЭС ЭР от 10.12.2020, по четвертому вопросу, о предоставлении сведений об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – договор) филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» сообщено.

Порядок присоединения энергопринимающих устройств регламентирован «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 в действующей редакции (далее – Правила ТП).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению указан в пункте 16 Правил ТП и не превышает со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения, и составляет от 4 месяцев до 2 лет.

В соответствии с пунктом 24 Правил ТП «Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет».

Размер платы за технологическое присоединение, определяется в соответствии с Правилами Федеральной антимонопольной службы от 29.08.2017 №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» и ставками платы, утвержденными Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области, действующими на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы зависит от множества переменных, таких как максимальная мощность, уровень напряжения, категория надежности

электроснабжения и объема мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства, необходимых к выполнению со стороны сетевой организации для обеспечения технической возможности присоединения соответствующих энергопринимающих устройств.

Ближайшим центром питания для площадки ТОСЭР является ПС 110/35/10 кВ Кондрово. На текущую дату резерв мощности центра питания, с учетом действующих договоров, перераспределения нагрузки по сети 35, 10 (6) кВ на другие центры питания составляет - 17,63 МВт.

С информацией о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете ознакомиться на официальном сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» на интерактивной карте и в разделе «Сведения о наличии мощности свободной для технологического присоединения» по электронному адресу: <http://pr.mrsk-center.ru/ru/centres/>

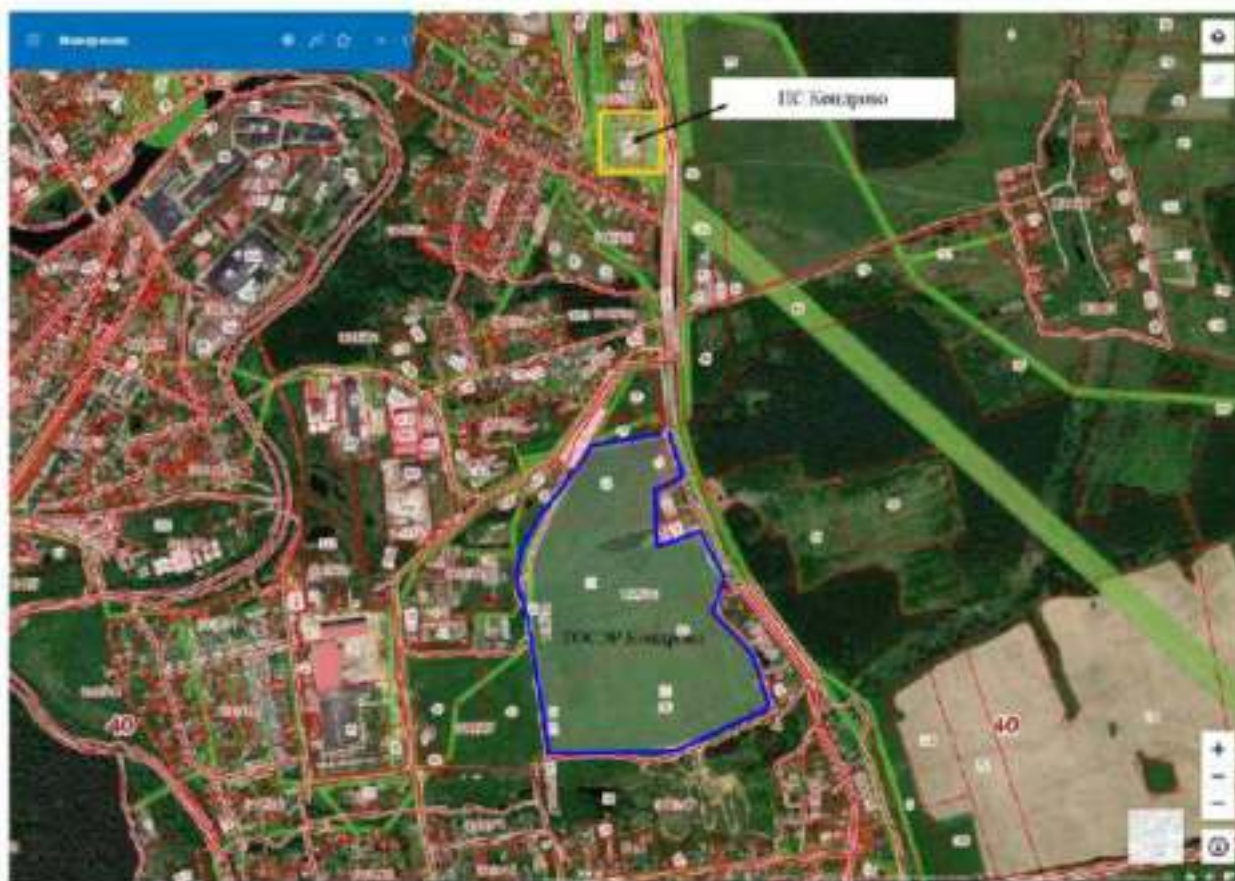
Для проработки трассы линии электропередач от ПС 110/35/10 кВ Кондрово до площадки размещения ТОСЭР прилагаю схему на местности с подосновой из публичной кадастровой карты.

Приложение: Схема на местности с подосновой из публичной кадастровой карты на 1 л.

И.о. заместителя директора филиала  
по реализации и развитию услуг



Д.И. Маркелов



Планируется размещение коммуникаций и объектов электроснабжения промышленного парка «Кондрово»:

1. Сооружений:

- двух распределительных пунктов (РП);
- столбовой трансформаторной подстанции (СТП);
- шкафа управления наружным освещением (ШУНО);
- шкафа с приборами учета.

2. Коммуникаций:

- силовых кабелей 10 кВ ориентировочной протяженностью 842 м;
- силовых кабелей 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 140 м;
- СИП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 1260 м;

Для электроснабжения промышленных предприятий в коммуникационных коридорах прокладываются кабельные линии непосредственно до земельных участков резидентов от РП, построенных Управляющей компанией ориентировочной протяженностью 300 м.

Планируется размещение комплектной трансформаторной подстанции (КТП) и силового кабеля 0,4 кВ от комплектной трансформаторной подстанции (КТП) до планируемой КНС ориентировочной протяженностью 527 м.

### **5.3.2. Характеристики коммуникаций водоснабжения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Кондрово» и характеристики коммуникаций водоснабжения, не относящихся к инженерной инфраструктуре промышленного парка «Кондрово»**

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования отсутствуют коммуникации и объекты водоснабжения промышленного парка «Кондрово».

Согласно ответу ГП «Калугаоблводоканал» № 126 от 13.12.2021 были высланы технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на границах индустриального парка «Кондрово» в составе двух земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:31 и 40:04:132701:18 с максимальными объемами водоснабжения до 700 куб.м/сутки, сообщает, что точка подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения определена на границе земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31.





**Калуга  
облводоканал**

ИНН 4027001552  
Р/счет: 4060211010000000052  
ООО Банк «Зенит» г.Калуга  
ИН 5016181050000000702  
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Калужской области  
«КАЛУГА ОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрин,80  
тел.: +7 (4842) 57-01-40  
факс: +7 (4842) 73-03-86  
e-mail: vod@kalugaoblvodokanal.ru

Иск.№ 1/16 от 05.11.2016  
На иск.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Технические условия подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям  
инженерно-технического обеспечения**

Объект:	Типовый план (технические условия №126 от)
Цельная обременение:	Новое строительство
Объект, его целевое назначение:	Промышленный парк «Контракт»
Адрес объекта:	Калужская область, р-н Дзержинский, МОПН «Гориз. Кондрово»
Кадастровый номер земельного участка:	40:04.132701:03 40:04.132701:15
Заказчик:	Администрация муниципального района «Дзержинский район»
Организация, осуществляющая эксплуатацию объекта:	Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал»
Срок подключения объекта:	На основании 18 статьи от дата вступления договора в силу, предусмотренной п.115 Правил водоснабжения и водоотведения, утвержденных ПП РФ №644 от 29.07.2013.
Особые условия:	<p>В связи с отсутствием технической возможности подключения объекта Заказчик к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, подключение (технологического присоединения) может быть осуществлено в соответствии с п. 101 Правил водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заказчика к сетям инженерно-технической инфраструктуры для подключения Объекта к указанным сетям и при этом, исключая на границе земельного участка, в границах земельного участка на указанной территории, возможности, пригодности и другой способности места размещения водоснабжения (включая строительство любых объектов водоснабжения и водоотведения).</p> <p>Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, в том числе, осуществит на основании договора и подключения в сроки, предусмотренной ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и разделом IV Правил водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644.</p>
Срок действия технических условий подключения:	<p>Настоящие технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения действительны 3 (три) года с даты их выдачи. При этом, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не передаст необходимую ему инженерную нагрузку и не обратится с заявлением в администрацию района и подключения объект капитального строительства, обязательства ГП «Калугаоблводоканал» в связи с выдачей настоящих технических условий прекращаются (с. 7 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ:</b>	
1. Точка подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения	Место присоединения располагается на границе земельного участка с кадастровым номером 40:04.132701:03.

2.	Планы разводки воды (питьевой, технической) по централизованной системе водоснабжения вблизь расходом	700,0	м <sup>3</sup> /сут.	87,50	м <sup>3</sup> /час		
3.	Геодетальская отметка верха трубы в точке подключения гравитационного присоединения	Уточняется при проектировании					
4.	Поверочные для школы	внутренн	-	д/с	наружна	-	д/с
5.	Гарантированный напор в точке присоединения (перед началом проектирования подложит уточнения)				10	м.над. столба	
6.	Требования по обеспечению собственной повышенной безопасности	Выполнить согласно СП 31.13330.2012 «Бесперебойное наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СПиП 2.04.02-84»					

Руководитель производственно-  
технологического департамента



Е.А. Гаврилина

Имя: Е.В. Момоева  
Тел.: 8(4402)1-19-77



Планируется размещение сетей водоснабжения индустриального парка «Кондрово» ориентировочной протяженностью 1731 м.

Сеть водоснабжения планируется однотрубной кольцевой с камерами переключения.

Планируется размещение сетей водоснабжения до планируемых сетей водоснабжения индустриального парка «Кондрово» ориентировочной протяженностью 818 м.

### **5.3.3. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово» и характеристики коммуникаций, и объектов водоотведения, не относящихся к инженерной инфраструктуре индустриального парка «Кондрово». Производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация**

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования отсутствуют коммуникации и объекты водоотведения индустриального парка «Кондрово»

Согласно ответу ГП «Калугаоблводоканал» о возможном местоположении точек подключения к централизованным сетям водоотведения на границах индустриального парка «Кондрово» в составе двух земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18 и 40:04:132701:31, с ориентировочными максимальными объемами водоотведения до 500 куб.м/сутки, сообщает, что точка подключения к централизованным сетям водоотведения определены на границе земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31.

Учитывая, что предполагаемая транспортировка канализационных стоков от индустриального парка «Кондрово» по централизованным сетям водоотведения, принадлежащих ГП «Калугаоблводоканал» будет осуществляться на очистные сооружения канализации, собственником которых является ООО «Яргоркомплекс», ГП «Калугаоблводоканал» направил запрос в адрес собственника очистных сооружений канализации г. Кондрово о согласовании возможности приема и очистки дополнительного количества канализационных сточных вод в размере до 500 м<sup>3</sup>/сутки.

Согласно ответу ООО «Яргоркомплекс» № ЯГК-21/212 от 07.06.2021 о согласовании возможности приема и очистки дополнительного количества канализационных сточных вод в размере до 500 куб.м/сутки, в настоящее время подключенная нагрузка очистных сооружений составляет 12 500 куб.м. в сутки и резерв мощности отсутствует.

С целью повышения надежности работы очистных сооружений и увеличения объема принимаемых сточных вод для вновь подключаемых объектов утверждена инвестиционная программа на 2021-2025гг., в рамках реализации которой заложено увеличение мощности до окончания 2025г. на 1850 куб.м в сутки.

В случае появления новых объектов, не включенных в перечень инвестиционной программы 2021-2025гг. необходимо осуществить корректировку действующей инвестиционной программы, согласно Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (утв. постановлением Правительства РФ № 641 от 29.07.2013)

Дополнительный объем приема сточных вод в рамках корректировки и реализации действующей инвестиционной программы до 500 куб.м в сутки возможен, при условии соблюдения абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных и целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Яргоркомплекс»

Иск. № 31 К-21/212  
От 07 июля 2021 г.

Генеральному директору ГП «Калугаоблводоканал»  
Петрушину Ю.Н.

г. Калуга, ул. Сагадкова – Царев, д. 80

Уважаемый Юрий Николаевич!

Рассмотрев Ваше письмо иск. № 2958-21 от 04.06.2021г., сообщаем, что ООО «Яргоркомплекс» является собственником очистных сооружений, расположенных в городе Кондрово с 2017 года.

В настоящее время максимальная нагрузка очистных сооружений составляет 12 500 м<sup>3</sup> в сутки, резерв мощности отсутствует.

С целью повышения надежности работы очистных сооружений и увеличения объема принимаемых сточных вод для адекватного обслуживания объектов угнетенная известными проектами на 2021-2023 гг., в рамках реализации которой возможно увеличение мощности до окончания 2025г. до 1 850 м<sup>3</sup> в сутки.

Согласно инвестиционной программы установлены перечень, нагрузка и сроки подключения объектов:

№ п/п	Наименование	Максимальная суточная нагрузка, м <sup>3</sup> в сутки	Срок подключения
1.	Финансирование-операционный контракт (ФОК)	30 м <sup>3</sup> в сутки	2023 г.
2.	Принимательный контракт, Фирма Восток, ООО / Интеграция, ООО (расширение мощности)	10 м <sup>3</sup> в сутки	2025 г.
3.	ООО "Турком" (новое производство)	100 м <sup>3</sup> в сутки	2025 г.
4.	Производственное предприятие ПКОПА, ООО (новое производство)	15 м <sup>3</sup> в сутки	2025 г.
5.	МК Групп, ООО (новое производство)	180 м <sup>3</sup> в сутки	2025 г.
6.	АльМед, ООО / Альтеррум Групп, ООО (новое производство)	5 м <sup>3</sup> в сутки	2023 г.
7.	Заинтересованной личной компании (новое производство)	900 м <sup>3</sup> в сутки	2023 г.
8.	Строительство индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов	80 м <sup>3</sup> в сутки	2021 г.
		80 м <sup>3</sup> в сутки	2023 г.
		100 м <sup>3</sup> в сутки	2023 г.
		130 м <sup>3</sup> в сутки	2024 г.
		220 м <sup>3</sup> в сутки	2025 г.
Итого:	1850 м <sup>3</sup> в сутки		

В случае монтажа новых объектов, не включенных в перечень инвестиционной программы 2021-2025 гг., необходимо осуществить корректировку действующей инвестиционной программы, согласно Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (утв. Постановлением Правительства РФ № 641 от 29.07.2013г.)

Дополнительный объем приема сточных вод в рамках корректировки и реализации действующей инвестиционной программы до 500 м<sup>3</sup> в сутки возможен, при условии соблюдения абсолютном нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г.

Ориентировочная стоимость подключения согласно расчета в утвержденной инвестиционной программе 2021-2025 гг. составит 21 000 рублей за 1 м<sup>3</sup> в сутки.

Генеральный директор  
ООО «Яргоркомплекс»



Караулов А.А.



**Калуга  
облводоканал**

ИНН 4027001532  
Р/счет 40502810100000000092  
ООО Банк «Элита» г.Калуга  
К/с 3010181050000000762  
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Калужской области  
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80  
тел.: +7 (4842) 57-01-40  
факс: +7 (4842) 73-03-86  
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Генеральному директору  
ООО «Прогрессплана»

**А.А. Караулову**  
249833, Калужская область,  
г. Кондрово, ул. Пушкина, 1

Иск.№ 1913-21 от 04.06.2021  
№ иск.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Алексей Александрович!

В связи с образованием на территории опережающего развития «Кондрово» индустриального парка «Кондрово», в составе двух земельных участков общей площадью 21,4га, за предоставлением информации о технической возможности подключения проектируемых объектов к сетям инженерной инфраструктуры в объемах водопотребления и водоотведения 500м<sup>3</sup>сутки, в адрес ГП «Калугаоблводоканал» обратилось предприятие АО «Корпорация развития Калужской области».

Учитывая, что предлагаемая транспортировка канализационных стоков по сетям, принадлежащих предприятию ГП «Калугаоблводоканал» будет осуществляться на основе соглашения канализации, принадлежащие Вашей организации, ГП «Калугаоблводоканал» просит выразить свою позицию о приеме и очистке дополнительного количества канализационных стоков от объектов перспективного развития.

Руководитель производственно-технологического департамента

**Е.А. Гаврилина**

Иск. № 1913-21  
В.С. Караулов  
7.7.2021

Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Кондрово» до точки подключения ориентировочной протяженностью 738 м.

Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации от точки подключения сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации промышленного парка «Кондрово» до планируемой КНС ориентировочной протяженностью 240 м.

Планируется размещение КНС и сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 340 м.

#### **5.3.4. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Кондрово». Ливневая система водоотведения**

Водоотведение поверхностных сточных вод с территории ИП «Кондрово» осуществляется через запроектированную ливневую систему водоотведения, которая состоит из кюветов, водопропускных труб, лотков, сетей самотечной ливневой канализации поверхностных сточных вод, ЛОС и сетей самотечной ливневой канализации, предварительно очищенных поверхностных сточных вод.

Соответствие предельно допустимых концентраций вредных веществ в поверхностных стоках нормируемым показателям обеспечивается установкой на каждом промышленном предприятии локальных очистных сооружений.

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования отсутствуют коммуникации и объекты ливневой системы водоотведения промышленного парка «Кондрово».

Согласно ответу о согласовании точки сброса сточных вод Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области № 113-2381-2021 от 18.08.2021 сброс поверхностных, предварительно очищенных сточных вод до норм ПДК для рыбхоза сточных вод с территории промышленного парка «Кондрово» в ручей без названия, приток р. Шаня, возможен только в случае строгого соответствия условий отведения сточных вод в водный объект требованиям раздела 5 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области**

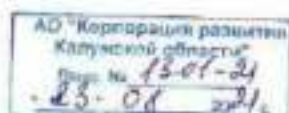
Чернышова ул., д.1<sup>б</sup>, г. Калуга, 248010

Тел/факс: (0842) 35 15 42. E-mail: mscob@kaluga.ru, http://www.fos.potrebodzece.ru/  
ОКПО 75476134, ОГРН 1054004004724, ИНН/КПП 4028033331/402801001

№ 40-00-05/ВЗ-2391-2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Составление плана сбора сточных вод



Заместителю генерального директора  
– директору департамента развития и  
эксплуатации АО «Корпорация  
развития Калужской области»  
И.Б.Егорову

248001, г. Калуга, ул.Кирова, 17

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области, в ответ на Ваш запрос №01-02/1944-21 от 11.08.2021г., о возможности согласования точки сброса поверхностных, предварительно очищенных до норм ПДК для рыбохоза сточных вод с территории промышленного парка «Кондрово» в ручей без названия, приток р.Шани, сообщает следующее.

Сброс поверхностных, предварительно очищенных сточных вод до норм ПДК для рыбохоза сточных вод с территории промышленного парка «Кондрово» в ручей без названия, приток р. Шани, возможен только в случае строгого соответствия условий отведения сточных вод в водный объект требованиям раздела 5 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Руководитель

С.А.Рожкова

Чернышова Анна Викторовна  
35-30-08





Планируется размещение коммуникаций и объектов водоотведения индустриального парка «Кондрово»:

- ЛОС;
- сетей самотечной ливневой канализации поверхностных сточных вод ориентировочной протяженностью 55 м;
- сетей самотечной ливневой канализации, предварительно очищенных поверхностных сточных вод ориентировочной протяженностью 1200 м;
- водопропускных труб и лотков ориентировочной протяженностью 238 м.

#### **5.3.5. Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово»**

Согласно предоставленной информации АО «Газпром газораспределение Калуга» в границах земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 расположен газопровод высокого давления, стальной, диаметром 219 мм, проектное давление газа  $R_{пр.}$ -1,2 Мпа, фактическое давление газа  $R_{факт.}$  – 0,8 Мпа. Протяженность трассы 198,0 п.м.

В границах земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 расположен газопровод высокого давления, стальной, диаметром 168 мм, проектное давление газа  $R_{пр.}$ -0,6 Мпа, фактическое давление газа  $R_{факт.}$  – 0,3 Мпа. Протяженность трассы 50,0 п.м.

Указанные газопроводы находятся на балансе АО «Газпром газораспределение Калуга» и служат для газоснабжения промышленных, коммунально-бытовых объектов, жилого фонда.

Техническая возможность обеспечения совокупных объемов потребления газа в размере 2,2 млн.м куб в год резидентами ТОСЭР на 1-й этап развития (2021-2023г.г.), а также возможность увеличения указанного объема не менее, чем в 2 раза, имеется.

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования отсутствуют коммуникации и объекты газоснабжения индустриального парка «Кондрово».



индустриального парка «Кондрово» (Западный проезд)» газопровода высокого давления.



Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»  
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

18 октября 2022 г.

№ 1-267

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 6563/267

на пересечение проектируемым объектом: «Подъездная автомобильная дорога с освещением к территории индустриального парка «Кондрово» (Западный проезд)» газопровода высокого давления

**Заказчик:** АО «Корпорация развития Калужской области»

**Основание для выдачи технических условий:**

1. Письмо АО «Корпорация развития Калужской области» исх. № 01-02/2967-22 от 06.10.2022.

2. Проектирование объекта «Подъездная автомобильная дорога с освещением к территории индустриального парка «Кондрово» (Западный проезд)» на земельном участке с кадастровым номером 40:04:000000:2949.

**Адрес, район строительства:** Калужская область, Дзержинский район.

**Давление газа в точках подключения:**

**Максимальное давление:** 0,6 МПа

**Фактическое (расчетное):** 0,2 МПа

**Диаметр и категория газопровода в точке пересечения (от ГРС Кондрово):** существующий подземный стальной газопровод высокого давления 2-й категории D 89 мм, объект: Газопровод высокого давления 2-й категории к мясокомбинату Дзержинского района. (Разрешение от собственника газопровода ООО «Сфера» имеется). Точку пересечения согласовать с филиалом АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово дополнительно.

**Материал трубы и тип изоляции в точке подключения:** сталь.

**Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения:** не определялась.

**Источник блуждающих токов:** отсутствует

**Общие инженерно – технические требования:**

1. Защиту футляром осуществить согласно проектной документации. Проектную документацию выполнить силами специализированной проектной организации, имеющей аккредитацию СРО на соответствующие виды работ, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и согласовать с филиалом АО «Газпром проектирование Калуга» в г. Кондрово.

2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими аккредитацию СРО на соответствующие виды работ.

3. Проектная документация подлежит экспертизе в установленном законодательством порядке.

4. Применение материалов и оборудования при проектировании и строительстве, подтвержденные декларацией о соответствии на основании требований технического регламента таможенного союза (ТРТС). В проектной документации указать сроки эксплуатации и границы охранных зон газопровода.

**Основные требования:**

1. До начала производства работ вызвать представителя филиала «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово для определения места пересечения существующего газопровода высокого давления с проектируемым объектом по телефону: 8-48-(434)4-83-62;

2. В местах пересечения и параллельного следования существующего газопровода с проектируемым объектом выполнить требования СП 62.13330.2011\*.

3. В местах пересечений проектируемым объектом газопровода высокого давления предусмотреть устройство футляра. Концы футляра должны выходить за пределы конструкции дороги, включая водоотводную канаву, не менее чем на 2м в обе стороны с установкой контрольной трубки.

4. В части защиты от коррозии:

- защиту стального участка от коррозии предусмотреть в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602 и других действующих нормативных документов

**Требования к окружающей среде:**

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

**Срок действия технических условий:** три года.

Начальник производственно-технического отдела



Е.Н. Головачева

В.Н. Смирнова  
(4842) 508-392

Планируется размещение коммуникаций газоснабжения индустриального парка «Кондрово» ориентировочной протяженностью 495 м.

### **5.3.6. Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово»**

Централизованное теплоснабжение промышленных предприятий, размещаемых на территории ИП «Кондрово», а также строительство собственного источника тепловой энергии не предусматривается. Для отопления, обогрева, подготовки горячей воды на территории промышленных предприятий за счет их владельцев устанавливаются автономные котельные, использующие газ в качестве топлива.

### **6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

#### **6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

##### **6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Территория, на которой располагается объект согласно СНиП –23-01-99 и СНиП 2.06.09-85 относится ко II В климатической и II дорожно-климатической зонам.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Калужской области, в частности для ИП «Кондрово», являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с.

Характеристики поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций:

Таблица 9

Источник ЧС.

#### **Характер воздействия поражающего фактора**

Таблица 9

<b>Источник ЧС</b>	<b>Характер воздействия поражающего фактора</b>
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.
Гроза	Электрические разряды

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей. Однако, они могут нанести ущерб планируемыми зданиям, сооружениям и инженерным коммуникациям, поэтому в проектах на строительство отдельных резидентов ИП «Кондрово» следует предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

### **6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Согласно Акту №1/21/40 от 05.08.2021 обследования территории на наличие ВОП выполненного АО «Северо-западный центр разминирования и специальных работ» в ходе выполнения комплекса работ по обследованию и очистке территории от ВОП взрывоопасных предметов не обнаружено.

Комплекс работ по обследованию и очистке территории от взрывоопасных предметов выполнен в полном объеме, достаточном для производства инженерно-геологических и земляных работ на территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:31 и 40:04:132701:18, входящих в состав индустриального парка «Кондрово», расположенных по адресу: Калужская область, р-н Дзержинский, МО «Город Кондрово».



**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ  
ЦЕНТР РАЗМИНИРОВАНИЯ  
И СПЕЦИАЛЬНЫХ РАБОТ**

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Северо-западный центр разминирования  
и специальных работ»



В.И. Солонов

**АКТ № 1/21/40  
обследования территории на наличие ВОП**

Калужская область

«05» августа 2021 года

Комиссия в составе: Председателя – заместителя генерального директора Потёмкина С.И., членов комиссии – Сурмиловой А.А., Шевцова Г.А., Никитина С.В., составила настоящий Акт об итогах выполнения комплекса работ по обследованию и очистке от взрывоопасных предметов территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:31 и 40:04:132701:18, входящих в состав индустриального парка «Кондрово», расположенных по адресу: Калужская область, р-н Дзержинский, МО ГП «Город Кондрово», общей площадью 314017 м<sup>2</sup>, в пределах границы, указанных на схеме (Приложение 1).

Проведение работ осуществлялось на основании Федерального закона «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ; «Наставления по очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов», введенного в действие Приказом Министра обороны Российской Федерации от 27 июля 2010 года №1200; Федерального закона РФ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ; «Методических рекомендаций для органов исполнительной власти субъектов РФ СЗФО, органов местного самоуправления и организаций, предприятий и учреждений, специализирующихся на выполнении работ по очистке местности от взрывоопасных предметов, по порядку организации и выполнения работ и очистке территории от взрывоопасных предметов и контролю качества их выполнения на территории СЗФО», утвержденных решением МВК при Полномочном Представителе Президента РФ в Северо-Западном Федеральном округе от 04 сентября 2014 года № 3.

Выполнение комплекса работ по обследованию и очистке территории от взрывоопасных предметов проводилось способом ручного разминирования, с использованием феррозондовых магнитометров Foerster Ferex 4.032 API (Сертификат соответствия ГОСТ Р №0466908 от 20 мая 2019 года) и Vallon VXI (Сертификат соответствия ГОСТ Р № 0466909 от 20 мая 2019 года).

**В ходе выполнения комплекса работ по обследованию и очистке территории от ВОП взрывоопасных предметов не обнаружено.**

При проведении внутреннего контроля качества 05 августа 2021 года взрывоопасных предметов не обнаружено.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** в ходе выполнения комплекса работ по обследованию и очистке территории от ВОП взрывоопасных предметов не обнаружено.

При проведении внутреннего контроля качества взрывоопасных предметов не обнаружено.

Комплексе работ по обследованию и очистке территории от взрывоопасных предметов выполнен в полном объеме, достаточном для производства инженерно-геологических и земляных работ на территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:31 и 40:04:132701:18, входящих в состав индустриального парка «Кондрово», расположенных по адресу: Калужская область, р-н Дзержинский, МО ГП «Город Кондрово», в пределах границы, указанных на схеме.

						Лист
						4
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						4

Лист 10 из 10  
Итого выполнено комплекса работ по обследованию и очистке территории от взрывоопасных предметов не обнаружено по адресу: Калужская область, р-н Дзержинский, МО ГП «Город Кондрово»



**Приложения:**

1. Схема участка с указанием реперных точек на 1 (одном) листе.
2. Акт комиссии о результатах выполнения работ по обнаружению и обезвреживанию (уничтожению) взрывоопасных предметов от «05» августа 2021 года на 3 (трех) листах.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Погёманн С.И.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Сурмилова А.А.

Шевцов Г.А.

Накитин С.В.

Имя, № докум.	Подп. и дата	Взам. Имя, №					Бечён 20 листов. Выполнение комплекса работ по обследованию и оценке потерь от взрывоопасных предметов на территории, расположенной по адресу: Кемеровская область, р-н Дзержинский, МО ГП «Город Кедровый»	Лист
			Имя	Подп.	Дата	№ док.		5

### **6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

### **6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации**

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Настоящим разделом определены предварительные инженерные и организационные мероприятия, реализация которых приведет к снижению риска возникновения и минимизации ущерба от чрезвычайных ситуаций.

#### **Инженерные мероприятия:**

- обвалование или заглубление емкостей хранения АХОВ, что приведет к предотвращению свободного разлива АХОВ, уменьшению площади пятна АХОВ и соответственно уменьшению зоны возможного опасного химического заражения (ЗВЗ). Мероприятие позволит снизить последствия возможной аварии, снизить риск поражения людей.

- переход на безопасные технологии производства

- на случай аварии, на ХОО должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтральных веществ для разбавления разлившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства

- в аварийных ситуациях необходимо предусмотреть возможность опорожнения особо опасных участков технологических схем в заглубленные емкости

- слив АХОВ в аварийные емкости следует предусматривать с помощью автоматического включения сливных систем при обязательном его дублировании устройством для ручного включения опорожнения опасных участков технологических систем.

#### **Организационные мероприятия:**

- применение новейших технических решений по хранению и использованию АХОВ на ХОО;

- периодический контроль состояния оборудования, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, поддержание их работоспособности;

- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и

профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- своевременное выполнение предписаний Госгортехнадзора России и других надзорных органов;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий персонала хранилищ АХОВ в аварийных ситуациях;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия.

### **Взрыво- и пожароопасные объекты**

Из планируемых промышленных предприятий к числу взрыво- и пожароопасных объектов (ВПО) будут относиться предприятия и объекты использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» и ФЗ от 22.07.08 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на следующих этапах при проектировании промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений.

Общие положения по содержанию территории:

1. Необходимо провести членение территорий на участки и создание между ними противопожарных разрывов.
2. Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.
3. Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.
4. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.
5. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.
6. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.
7. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.
8. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.
9. Территория предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных

водоемов, к входам в здания и сооружения.

10. На территории населенных пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

### **Общие требования к взрыво-, пожароопасным объектам**

При проектировании на следующих этапах промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений необходимо обеспечить выполнение Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08, в том числе необходимо предусмотреть:

1. Территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м. Обвалования вокруг резервуаров, а также проезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

2. Запрещается:

- эксплуатация негерметичного оборудования и запорной арматуры;
- уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
- наличие деревьев и кустарников в каре обвалования;
- установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;
- переполнение резервуаров и цистерн;
- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;
- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

3. Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

4. Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.

5. Дежурное освещение в помещениях складов, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

6. В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

7. Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

8. Для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч балласта, щепы и т. д., с учетом возможности привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны.

9. Кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения.

10. Установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам не разрешается.

### **6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Из планируемых промышленных предприятий к числу взрыво- и пожароопасных объектов (ВПО) будут относиться предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести

соответствующие мероприятия, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме» и ФЗ № 123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на следующих этапах при проектировании промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений.

Общие положения по содержанию территории

1. Необходимо провести членение территорий на участки и создание между ними противопожарных разрывов.

2. Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

3. Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

4. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

5. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

6. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

7. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

8. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

9. Территория предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

10. На территории населенных пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

#### **Общие требования к взрыво-, пожароопасным объектам**

При проектировании на следующих этапах промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений особой экономической зоны необходимо обеспечить выполнение Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08, в том числе необходимо предусмотреть:

1. Территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м. Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

2. Запрещается:

- эксплуатация негерметичного оборудования и запорной арматуры;
- уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и

стационарные противопожарные устройства;

- наличие деревьев и кустарников в каре обвалования;
- установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;
- переполнение резервуаров и цистерн;
- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;
- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

3. Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

4. Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.

5. Дежурное освещение в помещениях складов, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

6. В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

7. Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

8. Для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч баланса, щепы и т. д., с учетом возможности привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны.

9. Кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения.

10. Установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам не разрешается.

Транспортная инфраструктура индустриального парка позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории кварталов, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение внутри площадок резидентов предусматривается от резервуаров хранения противопожарного запаса, организованных в соответствии с требованиями раздела 12 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение наружные сети и сооружения» и пополняемых от существующих водозаборов.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети внутри площадок резидентов ИП «Кондрово» обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями внутри площадок резидентов ИП «Кондрово» соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

(принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

### **6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне**

Согласно письму от Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области (Главное управление МЧС России по Калужской области) № 7888-17-9-16 от 15.11.2019 генеральному директору АО «Корпорация развития Калужской области» пункту 2 «Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и территории, на которой намечается строительство»:

1. Подпункту 2.1 проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 №804-дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 №632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций у категориям по гражданской обороне» (методические рекомендации по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне от 11.11.2016 № 2-4-71-65-11 дсп) не отнесен к категории по гражданской обороне.

2. Подпункту 2.2 территория города Калуги отнесена к группе по гражданской обороне.

### **Система оповещения гражданской обороны**

Организация и процесс оповещения персонала планируемых резидентов индустриального парка «Кондрово» производится в соответствии с требованиями «положения о системах оповещения гражданской обороны», утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России, Минкультуры России 422/90/376 от 25 июля 2006 г. «Об утверждении положения о системах оповещения населения» и «Планом оповещения населения Калужской области».

Доведение сигналов гражданской обороны до персонала объектов осуществляется по автоматизированной системе централизованного оповещения населения Калужской области (с использованием каналов радиовещания, местного телевидения, телефонной связи, уличных сирен и громкоговорителей).

Основными задачами связи и оповещения в особый период являются:

- обеспечение своевременного приема и доведения распоряжений и сигналов о приведении гражданской обороны в соответствующие степени готовности и начале рассредоточения и эвакуации до подчиненных органов управления и сил ГО,

- обеспечение непрерывного управления подчиненными штабами, службами, силами, поддержания четкого и непрерывного взаимодействия сил ГО, обеспечение своевременного обмена информацией между ними,

- оповещение руководящего состава, органов управления, сил ГО и населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и чрезвычайных ситуаций.

Непосредственно в городе оповещение населения производится с одновременным включением сирен и доведения до населения соответствующей информации по всем видам связи и вещания.

Начальник ГО города разворачивает вспомогательный пункт управления (ПУ) или использует подвижный пункт управления (ППУ). В ходе перемещения ППУ поддерживается радиосвязь с подчиненными штабами, с окружным Управлением ГО. При

развертывании ППУ вблизи очагов поражения между его элементами организуется телефонная связь, осуществляется привязка ППУ к опорному узлу связи. Через опорный узел связи организуется выход на телефонно-телеграфную сеть связи округа, а через нее – на связь с Управлением ГО округа, пунктами управления объектами экономики (ОЭ), органами управления военного командования. Начальник ГО управляет АС и ДНР с городского пункта управления (если он не разрушен), при выходе его из строя – с ППУ для развертывания ПУ в очаге поражения используются ПУ ОЭ, сохранившиеся убежища или другие заглубленные помещения.

### **Защитные сооружения ГО**

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) объектов первой и второй категории по гражданской обороне и других объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (СНиП 2.01.51-90).

Противорадиационные укрытия (ПРУ) – это специальные инженерные сооружения, предназначенные для защиты укрываемых от проникающей радиации, попадания на кожу и одежду радиоактивных веществ (РВ), капель отравляющих веществ (ОВ) и бактериальных средств (БС), а также дополнительно от воздействия светового излучения и ударной волны в зоне возможных слабых разрушений.

Согласно исходных данных Главного управлением МЧС России по Калужской области № 9092-4-1-15 от 04.09.2013, для защиты различных категорий населения (планируемых работ на территории) использовать существующий фонд защитных сооружений. Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетное количество укрываемых в течении до двух суток. Требования к строительству ПРУ будут предоставлены для каждого отдельного резидента индустриального парка.

## **7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

### **7.1. Санитарная очистка территории**

Одним из приоритетных направлений природоохранной деятельности является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов производства и потребления, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий индустриального парка.

В проекте планировки территории дано предложение по зонированию территории с размещением основных производственных объектов, учитывая их класс опасности. Технологические характеристики по размещаемым предприятиям в настоящем проекте не рассматривались в связи с отсутствием этих данных. Поэтому на данном этапе проектирования определить конкретные объемы и количество образующихся отходов от предлагаемых предприятий не представляется возможным.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичным видом отходов. В состав твердых бытовых отходов входят: бумага, пищевые отходы, стекло, металл и пр.

Организация сбора твердых бытовых отходов разрабатывается для каждого предприятия индивидуально. Предприятия-резиденты должны иметь проекты нормативов и лимитов размещения отходов, своевременно заключать договоры на их вывоз и утилизацию.

### **7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду**

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду предполагает применение комплекса мероприятий:

- технологических (малоотходные и безотходные технологии, производства с обратным водопотреблением, использованием экологически безопасных видов энергии и



др.);

- технических (применение современных устройств и оборудования газоочистки, водоочистки, ресурсосбережения, повышение КПД энергетических установок и др.);
- организационных (внедрение экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, использование вторичного сырья, оборотного водоснабжения и т.п.);
- архитектурно-планировочных (функциональное зонирование производственной территории, создание с помощью прогрессивных приемов планировки благоприятных микроклиматических условий в промышленной застройке, ликвидация зон шумового дискомфорта и т.п.).

Для обеспечения экологически безопасного функционирования промышленной зоны необходимо проведение ряда мероприятий. Для всей территории промышленной зоны необходимо разработать и утвердить единую санитарно-защитную зону с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годичного цикла натуральных наблюдений для действующих предприятий (п.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В случае размещения группы пищевых производств их возможно отделить буфером шириной 50 м, с тем, чтобы данная территория не попадала в СЗЗ от других производств. С этой же целью непосредственно за буфером допускается размещения производств не выше V класса санитарной вредности с размером СЗЗ 50 м. Вдоль основных транспортных коридоров предлагается создать озелененные полосы. Озеленение территории промышленных зон смягчает отрицательное воздействие промышленных объектов на здоровье человека и является обязательным условием создания безопасных и комфортных условий труда.

Кроме выше перечисленных проектных решений, для экологически безопасной организации данной промышленной территории необходимо выполнение комплекса инженерных природоохранных мероприятий: по водоснабжению, канализации, организации сбора и очистки поверхностных стоков, теплоснабжению, обращению с отходами:

Для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения ИП «Кондрово» принята централизованная система водоснабжения, которая обеспечит хозяйственно-питьевое водопотребление, производственные нужды, тушение пожара, полив территории.

Строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

Сбор дождевых стоков с территории промплощадок и улично-дорожной сети осуществляется по системе автономных водосточных коллекторов, с их последующей очисткой на канализационные очистные сооружения дождевой канализации.

В целях улучшения экологической ситуации наиболее предпочтительными источником обеспечения тепловых нагрузок являются газовые котельные. В проекте предлагаются газовые блочные и крышные котельные, имеющие более высокий коэффициент полезного действия, которые будут располагаться на территориях предприятий.

I. Планировочные и организационные мероприятия:

- соблюдение зонирования территории (территория возможных предприятий пищевой и фармацевтической отраслей не должна попадать в СЗЗ от других предприятий), соблюдение размеров СЗЗ;
- разработка проекта единой СЗЗ всей промышленной территории;
- каждому предприятию необходимо разработать проекты предельно допустимых выбросов (ПДВ), согласовать и утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля;
- предприятиям необходимо оформить разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу;
- предприятиям необходимо разработать проекты нормативов допустимых сбросов

(НДС) загрязняющих веществ в водный объект со сточными водами.

- предприятиям промзоны необходимо оформить разрешение на сбросы.
- предприятиям и организациям выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

#### II. Инженерно-технические мероприятия:

- при проектировании промышленных предприятий необходимо использовать высокоэффективные средства очистки от производственных выбросов, для снижения до предельно-допустимых санитарных норм удельных выбросов загрязняющих вредных веществ в атмосферу;

- для охраны поверхностных вод от загрязнений требуется обязательная очистка производственных и дождевых сточных вод перед выпуском в естественные водоприемники;

- выполнить и реализовать проект полного канализования территории;

- выполнить и реализовать проект организации и очистки производственно-дождевых стоков;

- предприятия должны организовать хранение отходов в специально отведенных местах, в герметичных контейнерах;

- вывоз бытовых и производственных отходов должен производиться специализированными лицензированными предприятиями, с последующим переработкой отходов 3-5 классов опасности на мусороперерабатывающем комплексе;

- отходы 1 и 2 классов опасности необходимо сдавать специализированных предприятиям для утилизации;

- организовать систему экологического мониторинга территории индустриальной зоны.