Приложение
к постановлению администрации
МР «Дзержинский район
от _____ № _____

РЕГИОН ПРОЕКТ

ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт- Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Инв. № 25/К от 19.11.2022

Проект планировки территории индустриального парка «Кондрово», Дзержинского района Калужской области

(новая редакция)

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института: Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института: Метейко Н.А.

Архитектор: Сахарова Ю.С.

Архитектор: Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2022 год

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории определены границы девяти кварталов.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Показатели плотности застройки кварталов в результате реализации проектных предложений не могут превышать нормативные показатели плотности застройки кварталов территориальных зон.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры застройки территории объектами капитального строительства производственного назначения

Проектом планировки территории планируется строительство объектов капитального строительства производственного назначения:

- ООО «Элитекс»;
- ООО «Турков завод»;
- ПК «Подарки».

Проектом планировки территории планируется размещение двух объектов капитального строительства производственного назначения.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых объектов капитального строительства производственного назначения и приняты в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Кондрово» Дзержинского района предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков (далее - ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС) для вида разрешенного использования:

- «легкая промышленность (6.3)»;
- «производственная деятельность 6.0».

Площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения составляют:

- ООО «Элитекс» - 91446 кв.м;
- ООО «Турков завод» - 2794 кв.м и 59743 кв.м;
- ПК «Подарки» - 29645 кв.м.

Площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения двух планируемых производственных предприятий составляет 12452 кв.м и 20573 кв.м.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения

Характеристики планируемых объектов капительного строительства производственного назначения принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительных проектов.

ООО «ТексПром» - компания – учредитель.

Компания основана в 2012 году.

Общая численность сотрудников – 255 человек.

Вид деятельности – производство одежды для новорожденных.

Расположение – г. Смоленск.

Производственная площадь – 2000 кв.м, мощность – 200 тыс. единиц продукции в месяц.

Производство оснащено новейшим оборудованием, специально предназначенным для пошива одежды для новорожденных. Фабрика имеет свой экспериментальный конструкторский цех и автоматизированную систему раскладки лекал. При производстве изделий используются высококачественные ткани из 100% хлопка.

Базовая коллекция насчитывает более 40 моделей. Размерный ряд от 50 до 92. В ассортименте компании — красочные дизайнерские принты, при нанесении которых используют лучший из возможных способов – шелкотрафаретную печать.

ООО «ЭЛИТЕКС» – юридическое лицо, зарегистрированное в марте 2021 для реализации нового проекта.

Проект в Калужской области

В рамках ПМЭФ – 2021 планируется подписание Соглашение о намерениях, предполагающее создание текстильного производства на территории ТОСЭР «Кондрово». Планируемый объем инвестиций – 2,5 млрд руб.

Рассматриваемая площадь земельного участка – 10 га. В рамках реализации проекта планируется создать 500 рабочих мест.

Предварительные данные по потребностям в инженерной инфраструктуре:

Таблица 1

1	Электроснабжение	2 МВт
2	Водоснабжение	30 м3/сут
3	Канализация	30 м3/сут
4	Ливневая канализация при планируемой площади в 6 га	185 л/сек
5	Газоснабжение	530 м3/ч

ООО «Турков завод» - инвестор, с которым подписано соглашение о намерениях в сфере реализации инвестиционного проекта строительства завода по производству промышленного холодильного и вентиляционного оборудования.

ООО «Турков завод» является крупным производителем вентиляционного и холодильного оборудования на территории РФ, помимо основного Московского офиса ООО «Турков завод» имеет филиалы в Санкт-Петербурге, Казани, Тюмени, Екатеринбурге и Минске (Белорусия). Компания развивается быстрыми темпами, ежегодное увеличение оборотов компании составляет от 70 до 120 %к прошлым годам начиная с 2017 года.

На данный момент производственные площади занимают 2000 кв.м. без учета складских и офисных помещений и требуют расширения в 2-3 раза, без учета перспектив развития.

Проект в Калужской области

Подписано Соглашение о намерениях, предполагающее строительство завода по производству холодильного и вентиляционного оборудования на территории ТОСЭР «Кондрово». Планируемый объем инвестиций – 100 млн. руб.

Рассматриваемая площадь земельного участка – 6 га. В рамках реализации проекта

планируется создать до 100 рабочих мест.

Планируется строительство на территории ТОСЭР «Кондрово» производственных площадей 15-25 тыс.кв.м., складских площадей 7-15 тыс.кв.м, офисных зданий 7-10 тыс.кв.м, выставочного зала, лабораторий, испытательных стендов и прочих технических сооружений, с учетом требований СНиП по расстояниям между зданиями и сооружениями (СНиП 2.07.01-89).

Предварительные данные по потребностям в инженерной инфраструктуре:

Таблица 2

1	Электроснабжение	0,5 МВт
2	Водоснабжение	50 м3/сут
3	Канализация	50 м3/сут
4	Ливневая канализация при планируемой площади	10,5 л/сек
5	Газоснабжение	100000 м3/ч

ПК «Подарки» - инвестор, с которым подписано соглашение о намерениях в сфере реализации инвестиционного проекта строительства завода по производству сувенирной продукции.

Группа компаний ПК «Подарки» основана в 2007 г.

Проект в Калужской области

Подписано Соглашение о намерениях, предполагающее строительство завода по производству сувенирной продукции на территории ТОСЭР «Кондрово». Планируемый объем инвестиций – 200 млн. руб.

Рассматриваемая площадь земельного участка – 3 га. В рамках реализации проекта планируется создать до 300 рабочих мест.

Предварительные данные по потребностям в инженерной инфраструктуре:

Таблица 3

1	Электроснабжение	1 МВт
2	Водоснабжение	100 м3/сут
3	Канализация	100 м3/сут
4	Газоснабжение	40 м3/ч

3.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

3.2.1. Транспортная инфраструктура индустриального парка «Кондрово»

Транспортная инфраструктура индустриального парка планируется как единая система, представляющая собой комплекс транспортных коммуникаций (автомобильных дорог) для автомобильного транспорта, осуществляющего грузовые и пассажирские перевозки внутри его территории.

В транспортную инфраструктуру включены транспортные коммуникации, объединяющие и обслуживающие кварталы индустриального парка.

Получены технические условия на примыкание к а/д Калуга - Медынь. Согласно которым левый поворот на примыкании есть только при въезде на примыкание со стороны Калуги. При выезде с примыкания на а/д Калуга - Медынь левого поворота нет. Выезд в направлении Медыни возможен только через ул. Циолковского.

МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»
(ГКУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»)
248600, г. Калуга, ул. Луначарского-54, тел. 79-53-63
Факс: +7 (4842) 79-57-05

от 20.10.21 №1868-21

248001, г.Калуга, ул.Кирова, д.17
АО «Корпорация развития Калужской области»
ИНН 4027083322 ; ОГРН 1074027007780
тел. 8-4842-79-04-10
e-mail: web@invest.kaluga.ru
Генеральному директору
В.А. Самсонову
Копия:
Министру дорожного хозяйства
Калужской области
М.Л. Голубеву

Согласие в письменной форме на строительство примыкания дороги от индустриального парка «Кондрово» на ЗУ 40:04:132701:18, 40:04:132701:31 к автомобильной дороге III категории Калуга - Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области.

Средняя полоса отвода дороги – 38м.
Объект: «Индустриальный парк «Кондрово»

АО "Корпорация развития Калужской области"
Вход. № 1626-21
20. 10 2021 г.

В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» согласовывает в письменной форме строительство примыкания дороги от индустриального парка «Кондрово» на ЗУ 40:04:132701:18, 40:04:132701:31 к автомобильной дороге III категории Калуга - Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Разработать проектную документацию. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», ГОСТ Р 52766-2007, ГОСТ Р 52399-2005, ГОСТ Р 52289-2019, СП 34.13330.2021, СП 78.13330.2012, СП 42.13330.2016, ВСН 25-86, Рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах и другими нормативно-техническими документами в части касающейся видов работ. Угол примыкания к оси дороги определить проектом.

2. Примыкание выполнить с устройством переходно-скоростной полосы и полосы торможения (накопления) на главной дороге для маневра левого поворота с учетом существующих дорожных условий (переходно-скоростная полоса на АЗС, кривая в плане). Предусмотреть устройство освещения переходно-скоростной полосы, полосы торможения (накопления) и примыкания. Освещение интегрировать в систему существующего освещения.

3. Предусмотреть наименьшие радиусы закруглений примыкания не менее 20м, ширину проезжей части - не менее 6,0м, ширину укрепления обочин щебнем – не менее 0,5м. Вертикальную планировку земельного участка и примыкания выполнить с уклоном, исключающим возможность попадания ливневых стоков на проезжую часть дороги. Разработать систему отведения и очистки поверхностных сточных вод (дождевых и талых) в соответствии с СП 35.13330.2011.

4. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под примыканием устройство водопропускной трубы (при необходимости), увязав её с существующей системой водоотведения от автодороги, диаметр трубы определить проектом.

5. Обеспечить расстояние видимости для остановки при заданной расчетной скорости, согласно СП 34.13330.2021 п.5.17, табл.5.8.

6. На обустраиваемом участке главной дороги крутизна откосов насыпи должна быть принята в соответствии с требованиями СП и быть не менее чем 1:4, а в случае невозможности устройства заданного заложения (обосновать) предусмотреть проектом мероприятия по укреплению откосов и установке металлического ограждения барьерного типа по ГОСТ 26804-2012, ГОСТ Р 52289-2019.

7. Предусмотреть переустройство инженерных коммуникаций, согласно полученных технических условий от владельцев (при необходимости).

8. Дорожную одежду переходно-скоростной полосы, полосы торможения (накопления) и примыкания в пределах радиуса закруглений выполнить равнопрочной и однотипной с главной дорогой. Протяженность покрытия примыкания определить согласно СП 34.13330.2021 п.6.17. Конструкцию дорожной одежды согласовать с ГКУ «Калугадорзаказчик».

9. Выполнить освещение обустраиваемого участка автодороги и примыкания в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 и ГОСТ Р 52766-2007. Установить опоры освещения в соответствии с типовыми опорами, принятыми к установке на данном участке автодороги.

10. Разработать мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта. По окончании работ выполнить рекультивацию земель, затронутых строительством, в прилегающей полосе отвода.

11. Проектом предусмотреть схему организации дорожного движения с учетом существующих технических средств организации движения. Установить дорожные знаки, исключающие маневр левого поворота при выезде с территории земельного участка на автодорогу Калуга - Медынь.

12. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных столбиков, барьерного ограждения и нанесения дорожной разметки. Знаки должны соответствовать типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2019. Подготовить чертеж для внесения изменений в существующий проект организации дорожного движения.

13. Оборудовать на территории земельного участка индустриального парка «Кондрово» моечный пункт колес строительной техники для предотвращения выноса грязи на автомобильную дорогу.

14. Разработанный проект согласовать с собственником переходно-скоростной полосы на АЗС, со всеми владельцами коммуникаций, пересекаемых примыканием и представить на

согласование в ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» с копией свидетельства саморегулируемой проектной организации на право проектирования автодорог и сооружений на них.

15. Перед началом работ по строительству примыкания, разработать схему организации движения транспорта и организации мест производства работ. Схему утвердить владельцем дороги ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» - отдел по безопасности дорожного движения, тел. 8(4842)-22-58-45. К производству работ приступить только после согласования схемы с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» и передачи уведомления о месте и сроках проведения работ, а также утвержденной схемы в подразделение Госавтоинспекции.

16. Выполнение строительно-монтажных и дорожных работ, предусмотренных настоящими требованиями и условиями, и последующее содержание примыкания обеспечивается заявителем (владельцем объекта) за счет собственных средств. В случае реконструкции (ремонта) дороги, по письменному уведомлению ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик», выполнить работы по реконструкции (ремонту) примыкания за счет собственных средств.

17. До начала работ по строительству примыкания заключить с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» соглашение об установлении сервитута земельного участка в границах полосы отвода дороги в соответствии со ст. 25 ФЗ №257.

18. Получить разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным Кодексом и ФЗ №257. К производству работ по строительству примыкания, переходно-скоростной полосы и полосы торможения (накопления) приступить только после получения в министерстве дорожного хозяйства Калужской области разрешения на строительство. Запрещается занимать земляное полотно основной дороги строительной техникой, механизмами, материалами, вне зоны производства работ.

19. Работы производить под контролем представителя ДРСУ №2 ОАО «Калугавтодор» при наличии разрешения на строительство.

20. При сдаче объекта в эксплуатацию получить в министерстве дорожного хозяйства Калужской области разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предусмотреть выделение денежных средств на содержание примыкания, переходно-скоростной полосы, полосы торможения (накопления) и элементов обустройства в границах полосы отвода автодороги.

21. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра настоящих требований и условий, изменения в них могут быть внесены по обоснованиям, согласованным с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

22. Письменное согласие действительно до 01.10.2024.

Главный инженер **А.А. Кудряшов**

РОССЕТИ
ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ
Калугаэнерго

год 2022
ОХРАНЫ ТРУДА

Публичное акционерное общество
«Россети Центр и Приволжье»

Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» – «Калугаэнерго»
ул. Красная Гора, д. 9/12, г. Калуга, 248000
Тел. +7 (4842) 716-359, факс +7 (4842) 56-56-11
Единый контакт-центр: 8-800-220-0-220
e-mail: gene@M.mrsk-cp.ru, http://www.mrsk-cp.ru
ОКПО 00103711, ОГРН 1075260020043
ИНН/КПП 5260200603/402902001

07.06.12.22 № МР7/Ка7/008/11735

На № _____ от _____

«О направлении технических условий № 205»

Генеральному директору
АО "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ"
В.В. Шабурову
E-mail: invest.kaluga.ru

Уважаемый Виктор Викторович!

В ответ на Ваше обращение 01-02/3697-22 от 30.11.2022 направляю Технические условия по соблюдению требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планируемом пересечении (параллельном следовании, размещении в границах охранных зон и т.д.) проектируемого объекта: «Подъездная автомобильная дорога с освещением к территории индустриального парка «Кондрово» (Западный подъезд)» с существующими объектами филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго».

Приложение: Технические условия № 205 на 3 л. в 1 экз.

И.о. первого заместителя директора - главного инженера **В.В. Дынин**

Исп.: Мазуренко Ю. О.
Тел. (4842) 506-649
Mazurenko.YO@kl.mrsk-cp.ru

АО "Корпорация развития Калужской области"
Вход. № 1511-22
06 12 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 205

по соблюдению требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планируемом пересечении (параллельном следовании, размещении в границах охранных зон и т.д.) проектируемого объекта заявителя с существующими электросетевыми объектами филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго»

от 06. 12. 2022 г.

1. Общие сведения:

1.1. Заказчик: **АО "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ".**

1.2. Наименование работ (указывается наименование работ по сооружению проектируемого и реконструируемого объекта заявителя):

Проектно-изыскательские работы по объекту:

«Подъездная автомобильная дорога с освещением к территории индустриального парка «Кондрово» (Западный подъезд)»

Адрес объекта заявителя:

Дзержинский район Калужской области.

2. Требования, обязательные для исполнения Заказчиком:

2.1. Проектирование пересечения, параллельного следования, сближения строящегося или реконструируемого объекта с объектами электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго»:

- КЛ-10 кВ №18 и №19 РП Автомобилист;

- ВЛ-10 кВ №4 РП Автомобилист;

- ВЛ-10 кВ №21 ПС Кондрово;

выполнить с учетом следующих требований:

2.1.1. Проект выполнить в соответствии с требованиями действующих редакций ПУЭ, СНиП, нормами технологического проектирования, Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

2.1.2. **Проектом предусмотреть защиту кабельных линий, согласно ПУЭ издание 7, п 2.3.97.**

2.1.3. Проект должен включать следующие чертежи:

- ситуационный план с указанием места пересечения, сближения и параллельного следования;

- план пересечения, параллельного следования и сближения с указанием наименования ЛЭП, ТП (РП), нумерации опор, ограничивающих пролет ВЛ, расстояния от места пересечения до опор и заземляющих устройств опор ВЛ, от проектируемого объекта до проекции проводов ВЛ, а также от объекта до фундаментов и заземляющих устройств опор ВЛ при параллельном следовании;

- продольный профиль с указанием вертикального габарита в месте пересечения;

- ведомость пересечений.

2.1.3. При пересечении проектируемого объекта с трассой ЛЭП и при параллельном следовании в охранной зоне установить опознавательные знаки, с указанием местоположения, глубины заложения газопровода, охранной зоны, телефона эксплуатирующей организации.

2.2. До выполнения строительных работ проект согласовать с филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» в объёме требований настоящих технических условий. Выполнение п. 2.1 и 2.2 настоящих технических условий обязательно.

2.3. В сметной документации предусмотреть затраты на осуществление технического надзора и проведение организационно – технических мероприятий (подготовка рабочих мест, допуск персонала подрядных организации, наблюдение).

2.4. Разработать и предоставить на согласование в филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» проект производства работ (ППР), предусматривающий минимальное время отключения действующих ЛЭП (при необходимости), для обеспечения безопасности производства работ. ППР должен отвечать требованиям по охране труда при эксплуатации электроустановок, СНиП 12-03-2001, отраслевым нормам и правилам.

2.5. Заключить договор с филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» по техническому надзору и допуску персонала для производства работ в охранной зоне существующих ЛЭП.

2.6. Работы в охранной зоне ЛЭП выполнять только под наблюдением персонала филиала ПАО «Россети Центра и Приволжья» - «Калугаэнерго».

2.7. Запрещается оставлять навалы грунта в охранной зоне ЛЭП по окончании работ произвести планировку грунта в охранной зоне ЛЭП.

2.8. Условия пунктов 2.1 – 2.7 настоящих технических условий распространяются на взаимоотношения сторон исключительно в случае отсутствия необходимости реконструкции ЛЭП, ТП (РП) (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ, вынос кабеля и др.), принадлежащих филиалу ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго».

2.9. По окончании работ СМО обязана предоставить сведения о фактическом расположении объектов в охранных зонах ЛЭП.

2.10. **В случае возникновения при проектировании необходимости реконструкции ЛЭП, ТП (РП) (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ, вынос кабеля и др.), следует направить заявку в филиал ПАО «Россети Центра и Приволжья» - «Калугаэнерго» (контактные телефоны (4842) 717-019, (4842) 716-221) с целью заключения договора о снятии ограничений по использованию земельного участка ПАО «Россети Центр и Приволжье» в интересах Заказчика.**

3. Руководящие документы:

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7 издание;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

4. Срок действия технических условий – два года. При отсутствии проекта реконструируемого или строящегося объекта с объектами электросетевого хозяйства филиала «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье» и проекта производства работ в течение указанного срока действия, технические условия аннулируются без уведомления Заказчика. При этом затраты Заказчика на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются.

5. По истечению срока действия технических условий Заказчик обязан получить новые технические условия.

И.о. первого заместителя директора –
главного инженера В.В. Дынин

Проектом планировки территории планируется строительство автомобильных дорог необщего пользования:

- IV категории ориентировочной протяженностью 1450 м;
- подъездная с разворотной площадкой ориентировочной протяженностью 30 м.

Характеристики автомобильных дорог индустриального парка приняты согласно СП 34.13330 и СП 78.13330.

3.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово» и характеристики планируемых объектов, не относящихся к объектам инженерной инфраструктуры индустриально парка «Кондрово»

Инженерная инфраструктура индустриального парка - система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе сооружений, предназначенных для отвода и очистки поверхностных стоков, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, обеспечивающих функционирование индустриального парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура индустриального парка должна обеспечивать:

- наличие на территории точек присоединения к электрическим сетям или наличие технических условий на технологическое присоединение;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Пропускная способность внешней инженерной инфраструктуры и совокупные объемы энергетических мощностей, подведенных к промышленной зоне, полностью обеспечивают нормальную производственную деятельность промышленных предприятий, размещенных на территории ИП «Кондрово», в соответствии с необходимыми объемами потребления энергоресурсов, а также имеют резерв для размещения новых производств.

3.3.1. Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово» и характеристики коммуникаций, и объектов электроснабжения, не относящихся к инженерной инфраструктуре индустриального парка «Кондрово».

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования отсутствуют коммуникации и объекты электроснабжения индустриального парка «Кондрово».

В исполнение решений протокола совещания в режиме видеоконференции по вопросам подключения субъектов инвестиционной деятельности к инженерным сетям на площадке ТОСЭР от 10.12.2020, по четвертому вопросу, о предоставлении сведений об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» сообщается, что ближайшим центром питания для площадки ТОСЭР является ПС 110/35/10 кВ Кондрово. На текущую дату резерв мощности центра питания, с учетом действующих договоров, перераспределения нагрузки по сети 35, 10 (6) кВ на другие центры питания составляет - 17,63 МВт.

РОССЕТИ
ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ

Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра и Приволжья»

Филиал «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
ул. Красная Горка, д. 9/12, г. Калуга, 248000
Тел. +7 (4842) 56-99-859, факс +7 (4842) 56-56-11
Единый контакт-центр 24 «Россети»: 8 800 220-0-220
e-mail: info@kaluga.mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru
ОКПО 00100711, ОГРН 1052460070042
ИНН/КПП 3525088293/422902001

от 11.01.2021 №МР7-Ка/3916-3/21

На _____ от _____

Генеральному директору
Агентства регионального развития
Калужской области
Н.А. Андреевой
248001, г. Калуга, ул. Дзержинского,
д. 41, стр. 2
e-mail: info@arrko.ru

Главе администрации
Дзержинского района
Е.О. Виркову
249832, Калужская обл., г. Кондрово,
пл. Центральная, 1
e-mail: adzerg@adzrc.kaluga.ru

Об исполнении решений протокола

В исполнение решений протокола совещания в режиме видеоконференции по вопросам подключения субъектов инвестиционной деятельности к инженерным сетям на площадке ТОСЭР от 10.12.2020, по четвертому вопросу, о предоставлении сведений об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – договор) филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» сообщаю.

Порядок присоединения энергопринимающих устройств регламентирован «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 в действующей редакции (далее – Правила ТП).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению установлен пунктом 16 Правил ТП и исчисляется со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения, и составляет от 4 месяцев до 2 лет.

В соответствии с пунктом 24 Правил ТП «Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет».

Размер платы за технологическое присоединение, определяется в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 29.08.2017 №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» и ставками платы, утверждёнными Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области, действующим на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы зависит от множества переменных, таких как максимальная мощность, уровень напряжения, категория надёжности

электроснабжения и объёма мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства, необходимых к выполнению со стороны сетевой организации для обеспечения технической возможности присоединения соответствующих энергопринимающих устройств.

Ближайшим центром питания для площадки ТОСЭР является ПС 110/35/10 кВ Кондрово. На текущую дату резерв мощности центра питания, с учетом действующих договоров, перераспределения нагрузки по сети 35, 10 (6) кВ на другие центры питания составляет - 17,63 МВт.

С информацией о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете ознакомиться на официальном сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» на интерактивной карте и в разделе «Сведения о наличии мощности свободной для технологического присоединения» по электронному адресу: http://p.mrsk-cp.ru/power_centers/

Для проработки трассы линии электропередач от ПС 110/35/10 кВ Кондрово до площадки размещения ТОСЭР прилагаю схему на местности с подосновой из публичной кадастровой карты.

Приложение: Схема на местности с подосновой из публичной кадастровой карты на 1 л.

И.о. заместителя директора филиала
по реализации и развитию услуг

Д.И. Маркелов

Исп.: Трошин Н.М.
Тел.: 716-228

Планируется размещение коммуникаций и объектов электроснабжения индустриального парка «Кондрово»:

1. Сооружений:

- двух распределительных пунктов (РП);
- столбовой трансформаторной подстанции (СТП);
- шкафа управления наружным освещением (ШУНО);
- шкафа с приборами учета.

2. Коммуникаций:

- силовых кабелей 10 кВ ориентировочной протяженностью 842 м;
- силовых кабелей 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 140 м;
- СИП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 1260 м;

Для электроснабжения промышленных предприятий в коммуникационных коридорах прокладываются кабельные линии непосредственно до земельных участков резидентов от РП, построенных Управляющей компанией, ориентировочной протяженностью 300 м.

Планируется размещение комплектной трансформаторной подстанции (КТП) и силового кабеля 0,4 кВ от комплектной трансформаторной подстанции (КТП) до планируемой КНС ориентировочной протяженностью 527 м.

3.3.2. Характеристики коммуникаций водоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово» и характеристики коммуникаций водоснабжения, не относящихся к инженерной инфраструктуре индустриального парка «Кондрово»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования отсутствуют коммуникации и объекты водоснабжения индустриального парка «Кондрово».

Согласно ответу ГП «Калугаоблводоканал» № 126 от 13.12.2021 были высланы технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на границах индустриального парка «Кондрово» в составе двух земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:31 и 40:04:132701:18 с

максимальными объемами водоснабжения до 700 куб.м/сутки, сообщает, что точка подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения определена на границе земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31.

Калуга облводоканал

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,89
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс:+7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 446 от 04.12.2024
На исх.№ _____ от _____

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание:	Заявка о выдаче технических условий №126 от _____
Причина обращения:	Новое строительство
Объект, его целевое назначение:	Индустриальный парк «Кондрово»
Адрес объекта:	Калужская область, р-н Дзержинский, МО ГП «Город Кондрово»
Кадастровый номер земельного участка:	40:04:132701:31 40:04:132701:18
Заявитель:	**Администрация муниципального района «Дзержинский район»**
Организация водопроводно-канализационного хозяйства:	**Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал»**
Срок подключения объекта:	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, в порядке, предусмотренном п.106 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных ПП РФ №644 от 29.07.2013.
Особые условия:	В связи с отсутствием технической возможности подключения объекта Заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, подключение (технологическое присоединение) может быть осуществлено в соответствии с п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя (создание необходимых объектов инженерной инфраструктуры для подключения Объекта в указанных нагрузках и точках подключения на границах земельного участка, в общедомовые мероприятия по увеличению мощности, производительности и пропускной способности систем холодного водоснабжения (включая строительство новых объектов водоснабжения и водоотведения). Подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, возможно, осуществить на основании договора о подключении в порядке, предусмотренном ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644.
Срок действия технических условий подключения	Настоящие технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения действительны 3 (три) года с даты их выдачи. При этом, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора о подключении объекта капитального строительства, обязательства ГП «Калугаоблводоканал» в связи с выдачей настоящих технических условий прекращаются (ч. 7 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

1.	Точка подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения	Место присоединения располагается на границе земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31.

2.	Подача минеральной воды (питьевой, технической) из централизованной системы водоснабжения общим расходом			700,0	м³/сут.	87,50	м³/час
3.	Геодезическая отметка верха трубы в точке подключения (технологического присоединения)			Уточняется при проектировании			
4.	Пожаротушение (по школе)	внутреннее	-	л/с	наружное	-	л/с
5.	Гарантированный напор в месте присоединения (перед началом проектирования подлежит уточнению)				10	м.вод. столба	
6.	Требования по обеспечению соблюдения пожарной безопасности		Выполнить согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*				

Руководитель производственно-технологического департамента **Е.А. Гаврилина**

Исп.: Е.В. Мошкина
Тел.: 8(4842)21-19-77

Планируется размещение сетей водоснабжения индустриального парка «Кондрово» ориентировочной протяженностью 1731 м. Сеть водоснабжения планируется однотрубной кольцевой с камерами переключения.

Планируется размещение сетей водоснабжения, до точки подключения планируемых сетей водоснабжения индустриального парка «Кондрово», ориентировочной протяженностью 818 м.

3.3.3. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово» и характеристики коммуникаций, и объектов водоотведения, не относящихся к инженерной инфраструктуре индустриального парка «Кондрово». Производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования отсутствуют коммуникации и объекты водоотведения индустриального парка «Кондрово».

Согласно ответу ГП «Калугаоблводоканал» о возможном местоположении точек подключения к централизованным сетям водоотведения на границах индустриального парка «Кондрово» в составе двух земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18 и 40:04:132701:31, с ориентировочными максимальными объемами водоотведения до 500 куб.м/сутки, сообщает, что точка подключения к централизованным сетям водоотведения определены на границе земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31.

Учитывая, что предполагаемая транспортировка канализационных стоков от индустриального парка «Кондрово» по централизованным сетям водоотведения, принадлежащих ГП «Калугаоблводоканал» будет осуществляться на очистные сооружения канализации, собственником которых является ООО «Яргоркомплекс», ГП «Калугаоблводоканал» направил запрос в адрес собственника очистных сооружений канализации г. Кондрово о согласовании возможности приема и очистки дополнительного количества канализационных сточных вод в размере до 500 м /сутки.

Согласно ответу ООО «Яргоркомплекс № ЯГК-21/212 от 07.06.2021 о согласовании возможности приема и очистки дополнительного количества канализационных сточных вод в размере до 500 куб.м/сутки, в настоящее время подключенная нагрузка очистных сооружений составляет 12 500 куб.м в сутки и резерв мощности отсутствует.

С целью повышения надежности работы очистных сооружений и увеличения объема принимаемых сточных вод для вновь подключаемых объектов утверждена инвестиционная программа на 2021-2025гг., в рамках реализации которой заложено увеличение мощности до окончания 2025г. на 1850 куб.м в сутки.

В случае появление новых объектов, не включенных в перечень инвестиционной программы 2021-2025гг. необходимо осуществить корректировку действующей инвестиционной программы, согласно Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (утв. постановлением Правительства РФ № 641 от 29.07.2013).

Дополнительный объем приема сточных вод в рамках корректировки и реализации действующей инвестиционной программы до 500 куб.м в сутки возможен, при условии соблюдения абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных и целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, утвержденных Постановление Правительства РФ № 644 от 29.07.2013.

Общество с ограниченной ответственностью

«Яргоркомплекс»

Исх. № ЯГК-21/212
От «07» июня 2021г.

Генеральному директору ГП «Калугаоблводоканал»
Петрушину Ю.Н.

г. Калуга, ул. Салтыкова – Щедрина, д. 80

Уважаемый Юрий Николаевич!

Рассмотрев Ваше письмо исх. № 2958-21 от 04.06.2021г. сообщаем, что ООО «Яргоркомплекс» является собственником очистных сооружений, расположенных в городе Конаково с 2017 года.

В настоящее время подключённая нагрузка очистных сооружений составляет 12 500 м³ в сутки, резерв мощности отсутствует.

С целью повышения надежности работы очистных сооружений и увеличения объема принимаемых сточных вод для иных подключаемых объектов утверждена инвестиционная программа на 2021-2025гг., в рамках реализации которой заложено увеличение мощности до окончания 2025г. на 1 850 м³ в сутки.

Согласно инвестиционной программы установлен перечень, нагрузка и сроки подключаемых объектов:

№ п/п	Наименование	Максимальная суточная нагрузка, м³ в сутки	Срок подключения
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	30 м³ в сутки	2023 г.
2.	Производственный комплекс, Фирма Вестъ, ООО / Интерьмаш, ООО (реконструкция производства)	10 м³ в сутки	2025 г.
3.	ООО "Туркон" (новое производство)	100 м³ в сутки	2025 г.
4.	Многопрофильное предприятие ПОЗА, ООО (новое производство)	15 м³ в сутки	2025 г.
5.	БК Групп, ООО (новое производство)	180 м³ в сутки	2025 г.
6.	Ал-Мед, ООО / Альтернум Групп, ООО (новое производство)	5 м³ в сутки	2025 г.
7.	Дмитровский молочный комбинат (новое производство)	900 м³ в сутки	2023 г.
8.	Строительство индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов	80 м³ в сутки	2021 г.
		80 м³ в сутки	2022 г.
		100 м³ в сутки	2023 г.
		130 м³ в сутки	2024 г.
		220 м³ в сутки	2025 г.
	ИТОГО:	1850 м³ в сутки	

В случае появление новых объектов, не включенных в перечень инвестиционной программы 2021-2025гг. необходимо осуществить корректировку действующей инвестиционной программы, согласно Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (утв. Постановлением Правительства РФ № 641 от 29.07.2013г.)

Дополнительный объем приема сточных вод в рамках корректировки и реализации действующей инвестиционной программы до 500 м^3 в сутки возможен, при условии соблюдения абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, утверждённых Постановление Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г.

Ориентировочная стоимость подключения согласно расчета в утвержденной инвестиционной программе 2021-2025гг. составляет 21 000 рублей за 1 м^3 в сутки.

Генеральный директор
ООО «Яргоркомплекс» **Караулов А.А.**

Исп. Кузнец С.Н.

Калуга
облводоканал

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Генеральному директору
ООО «Ярпромкомплекс»

А.А. Карпулову
249833, Калужская область,
г. Кондрово, ул. Пушкина, 1

Исх.№ 2958-21 от 04.06.2021
На исх.№ _____ от _____

Уважаемый Алексей Александрович!

В связи с образованием на территории опережающего развития «Кондрово» индустриального парка «Кондрово», в составе двух земельных участков общей площадью 31,4га, за предоставлением информации о технической возможности подключения проектируемых объектов к сетям инженерной инфраструктуры в объемах водопотребления и водоотведения 500м³/сутки, в адрес ГП «Калугаоблводоканал» обратилось предприятие АО «Корпорация развития Калужской области».

Учитывая, что предполагаемая транспортировка канализационных стоков по сетям, принадлежащих предприятию ГП «Калугаоблводоканал» будет осуществляться на очистные сооружения канализации, принадлежащие Вашей организации, ГП «Калугаоблводоканал» просит выразить свою позицию о приеме и очистке дополнительного количества канализационных стоков от объектов перспективного развития.

Руководитель производственно-технологического департамента **Е.А. Гаврилина**

Исп. Ал-ч ОПТР
В.Л. Чернышев
7-71-33-17

Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Кондрово» до точки подключения ориентировочной протяженностью 738 м.

Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, от точки подключения сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации индустриального парка «Кондрово» до планируемой КНС, ориентировочной протяженностью 240 м.

Планируется размещение КНС и сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 340 м.

3.3.4. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово»

Ливневая система водоотведения

Водоотведение поверхностных сточных вод с территории ИП «Кондрово» осуществляется через запроектированную ливневую систему водоотведения, которая состоит из кюветов, водопропускных труб, лотков, сетей самотечной ливневой канализации поверхностных сточных вод, ЛОС и сетей самотечной ливневой канализации, предварительно очищенных поверхностных сточных вод.

Соответствие предельно допустимых концентраций вредных веществ в поверхностных стоках нормируемым показателям обеспечивается установкой на каждом промышленном предприятии локальных очистных сооружений.

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования отсутствуют коммуникации и объекты ливневой системы водоотведения индустриального парка «Кондрово».

Согласно ответу о согласовании точки сброса сточных вод Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области № 113-2381-2021 от 18.08.2021 сброс поверхностных, предварительно очищенных сточных вод до норм ПДК для рыбхоза сточных вод с территории индустриального парка «Кондрово» в ручей без названия, приток р. Шаня, возможен только в случае строгого соответствия условий отведения сточных вод в водный объект требованиям раздела 5 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области

Чичерина ул., д.1[9], г. Калуга, 248010
Тел/факс. (0842) 55 15 42, E-mail: microb@kaluga.ru, http:/www.40.rospotrebnadzor.ru/
ОКПО 75476134, ОГРН 1054004004724, ИНН/КПП 4028033331/402801001

19.08.2021 № 40-00-05/13-1391-2021

На № _____ от _____

Согласование точки сброса сточных вод

АО "Корпорация развития Калужской области"
Вход. № 1301-21
23.08 2021 г.

Заместителю генерального директора – директору департамента развития и эксплуатации АО «Корпорации развития Калужской области»
И.Б.Егереву

248001, г. Калуга, ул.Кирова, 17

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области, в ответ на Ваш запрос №01-02/1944-21 от 11.08.2021г., о возможности согласования точки сброса поверхностных, предварительно очищенных до норм ПДК для рыбхоза сточных вод с территории индустриального парка «Кондрово» в ручей без названия, приток р.Шаня, сообщает следующее.

Сброс поверхностных, предварительно очищенных сточных вод до норм ПДК для рыбхоза сточных вод с территории индустриального парка «Кондрово» в ручей без названия, приток р. Шаня, возможен только в случае строгого соответствия условий отведения сточных вод в водный объект требованиям раздела 5 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Руководитель С.А.Рожкова

Исп. Рожкова Анна Викторовна
55-30-98

Индустриальный парк
"Кондрово"
КОНДРОВО
Точка сброса
очищенных
дождевых стоков
Qmax = 2000 л/сек
ручей без названия

Планируется размещение коммуникаций и объектов водоотведения индустриального парка «Кондрово»:

- ЛОС;
- сетей самотечной ливневой канализации поверхностных сточных вод ориентировочной протяженностью 55 м;
- сетей самотечной ливневой канализации, предварительно очищенных поверхностных сточных вод ориентировочной протяженностью 1200 м;
- водопропускных труб и лотков ориентировочной протяженностью 238 м.

3.3.5. Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово»

Согласно предоставленной информации АО «Газпром газораспределение Калуга» в границах земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 расположен газопровод высокого давления, стальной, диаметром 219 мм, проектное давление газа Рпр.-1,2 Мпа, фактическое давление газа Рфакт. – 0,8 Мпа. Протяженность трассы 198,0 п.м.

В границах земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 расположен газопровод высокого давления, стальной, диаметром 168 мм, проектное давление газа Рпр.-0,6 Мпа, фактическое давление газа Рфакт. – 0,3 Мпа. Протяженность трассы 50,0 п.м.

Указанные газопроводы находятся на балансе АО «Газпром газораспределение Калуга» и служат для газоснабжения промышленных, коммунально-бытовых объектов, жилого фонда.

Техническая возможность обеспечения совокупных объемов потребления газа в размере 2,2 млн.м куб в год резидентами ТОСЭР на 1-й этап развития (2021-2023г.г.), а также возможность увеличения указанного объема не менее, чем в 2 раза, имеется.

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования отсутствуют коммуникации и объекты газоснабжения индустриального парка «Кондрово».

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

11.01.2021 № ТА-06/14
на № 01-02/2565-2020 от 10.12.2020

Заместителю генерального директора-главному инженеру АО «Корпорация развития Калужской области»

И.Б. Егереву

г. Калуга, ул. Кирова, 17, 248001

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Борисович!

В ответ на Ваше обращение АО «Газпром газораспределение Калуга» (далее – Общество) сообщает, что в границах земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 расположен газопровод высокого давления, стальной, диаметром 219 мм, проектное давление газа Рпр. - 1,2 МПа, фактическое давление газа Рфакт. 0,8 МПа. Протяженность трассы газопровода по земельному участку составляет 198,0 п.м.

В границах земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 расположен газопровод высокого давления, стальной, диаметром 168 мм, проектное давление газа Рпр. – 0,6 МПа, фактическое давление газа Рфакт. – 0,3 МПа. Протяженность трассы газопровода по земельному участку составляет 50,0 п.м.

Указанные газопроводы находятся на балансе Общества и служат для газоснабжения промышленных, коммунально-бытовых объектов, жилого фонда. Уточнение местоположение сетей газораспределения возможно с участием представителей филиала Общества в г. Кондрово.

Техническая возможность обеспечения совокупных объемов потребления газа в размере 2,2 млн. м куб. в год резидентами ТОСЭР на 1-й этап развития (2021-2023 г.г.), а также возможность увеличения указанного объема не менее, чем в 2 раза в перспективе, имеется.

Заместитель генерального директора – главный инженер **Т.В. Денисова**

АО "Корпорация развития Калужской области"
Вх. № 42-21
12. 01. 2021.

Б.В. Абрамов
Тел. (4842) 508 - 440

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Калуга» от 18 октября 2022 г. № 1-267, были предоставлены технические условия № 6563/267 на пересечение проектируемым объектом «Подъездная автомобильная дорога с освещением к территории индустриального парка «Кондрово» (Западный проезд)» газопровода высокого давления.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

«18» октября 2022 г. № 1-267

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 6563/267
на пересечение проектируемым объектом: «Подъездная автомобильная дорога с освещением к территории индустриального парка «Кондрово» (Западный проезд)» газопровода высокого давления

Заказчик: АО «Корпорация развития Калужской области»
Основание для выдачи технических условий:
1. Письмо АО «Корпорация развития Калужской области» исх. № 01-02/2967-22 от 06.10.2022.
2. Проектирование объекта «Подъездная автомобильная дорога с освещением к территории индустриального парка «Кондрово» (Западный проезд)» на земельном участке с кадастровым номером 40:04:000000:2949
Адрес, район строительства: Калужская область, Дзержинский район.
Давление газа в точках подключения:
Максимальное давление: **0,6 МПа**
Фактическое (расчетное): **0,2 МПа**
Диаметр и категория газопровода в точке пересечения (от ГРС Кондрово): существующий подземный стальной газопровод высокого давления 2-й категории D 89 мм, объект: Газопровод высокого давления 2-й категории к мясокомбинату Дзержинского района. (Разрешение от собственника газопровода ООО «Сфера» имеется). Точку пересечения согласовать с филиалом АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово дополнительно.
Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь.
Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.
Источник блуждающих токов: отсутствует
Общие инженерно – технические требования:
1. Защиту футляром осуществить согласно проектной документации. Проектную документацию выполнить силами специализированной проектной организации, имеющей аккредитацию СРО на соответствующие виды работ, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и согласовать с филиалом АО «Газпром проектирование Калуга» в г. Кондрово.

2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими аккредитацию СРО на соответствующие виды работ.

3. Проектная документация подлежит экспертизе в установленном законодательством порядке.

4. Применение материалов и оборудования при проектировании и строительстве, подтвержденные декларацией о соответствии на основании требований технического регламента таможенного союза (ТРТС). В проектной документации указать сроки эксплуатации и границы охранных зон газопровода.

Основные требования:

1. До начала производства работ вызвать представителя филиала «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово для определения места пересечения существующего газопровода высокого давления с проектируемым объектом по телефону: 8-48-(434)4-83-62;

2. В местах пересечения и параллельного следования существующего газопровода с проектируемым объектом выполнить требования СП 62.13330.2011*.

3. В местах пересечений проектируемым объектом газопровода высокого давления предусмотреть устройство футляра. Концы футляра должны выходить за пределы конструкции дороги, включая водоотводную канаву, не менее чем на 2м в обе стороны с установкой контрольной трубки.

4. В части защиты от коррозии:

- защиту стального участка от коррозии предусмотреть в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602 и других действующих нормативных документов

Требования к окружающей среде:

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

Срок действия технических условий: три года.

Начальник производственно-технического отдела **Е.Н. Головачева**

В.Н. Смирнова
(4842) 508-392

Планируется размещение коммуникаций газоснабжения индустриального парка «Кондрово» ориентировочной протяженностью 495 м.

3.3.6. Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Калуга-Юг»

Централизованное теплоснабжение промышленных предприятий, размещаемых на территории ИП «Кондрово», а также строительство собственного источника тепловой энергии не предусматривается. Для отопления, обогрева, подготовки горячей воды на территории промышленных предприятий за счет их владельцев устанавливаются автономные котельные, использующие газ в качестве топлива.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектом планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения ООО «Элитекс», ООО «Турков завод», ПК «Подарки», объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования этих объектов капитального строительства производственного назначения на первую очередь планируемого развития территории.

На вторую очередь планируемого развития территории проектом планировки территории планируется размещение двух объектов капитального строительства производственного назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования этих объектов.

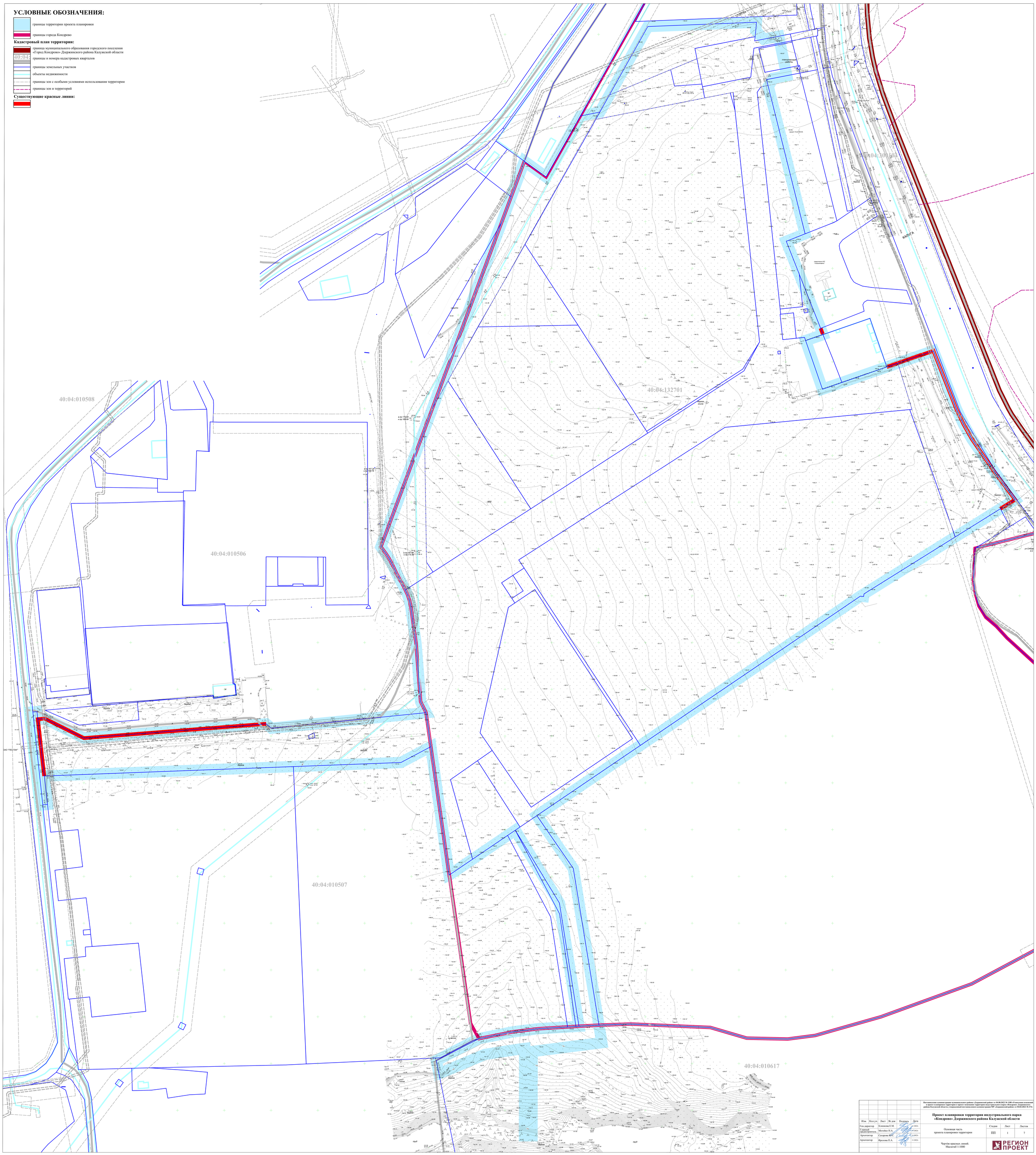
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы города Кондрово

Кадастровый план территории:

- граница муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области
- 40:04 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий

Существующие красные линии:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			11.2023г.
Главный Диз/Строитель		Метелко Н.А.			11.2023г.
Архитектор		Сахарова Ю/С.			11.2023г.
Архитектор		Фролова П.А.			11.2023г.

Постановление администрации муниципального района «Дзержинский район» от 04.08.2022 № 1108 «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Кондрово» Дзержинского района Калужской области, утвержденный постановлением администрации МР «Дзержинский район» от 04.02.2022 № 273»

Проект планировки территории индустриального парка «Кондрово» Дзержинского района Калужской области

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	7

Чертёж красных линий.
Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ