

Проект планировки территории и проект межевания территории по
объекту:

«Газификация дер. Антоново Дзержинского района»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

3/21-30122020-ППТ.МО.

2021

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

Проект планировки территории и проект межевания территории по
объекту:

«Газификация дер. Антоново Дзержинского района»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

3/21-30122020-ППТ.МО.

Генеральный директор







/ Сварчевская О.Ю. /

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Состав проекта планировки территории





| Номер тома | Обозначение | Наименование |
|------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 3/21-30122020-ППТ.ОЧ. | Проект планировки территории. Основная часть |
| 2 | 3/21-30122020-ППТ.МО. | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки |
| 3 | 3/21-30122020-ПМТ.ОЧ. 3/21-30122020-ПМТ.МО. | Проект межевания территории. Основная часть. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---|---------------|------------------|---|---------|---------------|----------------|------|--------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | № | Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | 3/21-30122020 | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | Ген. директор | Сварчевская О.Ю. |  | 04.2021 | | Состав проекта | ПП | | |
| | | | Гл. инженер | Осиков Д.В. |  | 04.2021 | | | | | |
| | | | Исполнитель | Мархель Л.Н. |  | 04.2021 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |


АТЛАС-КАЛУГА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

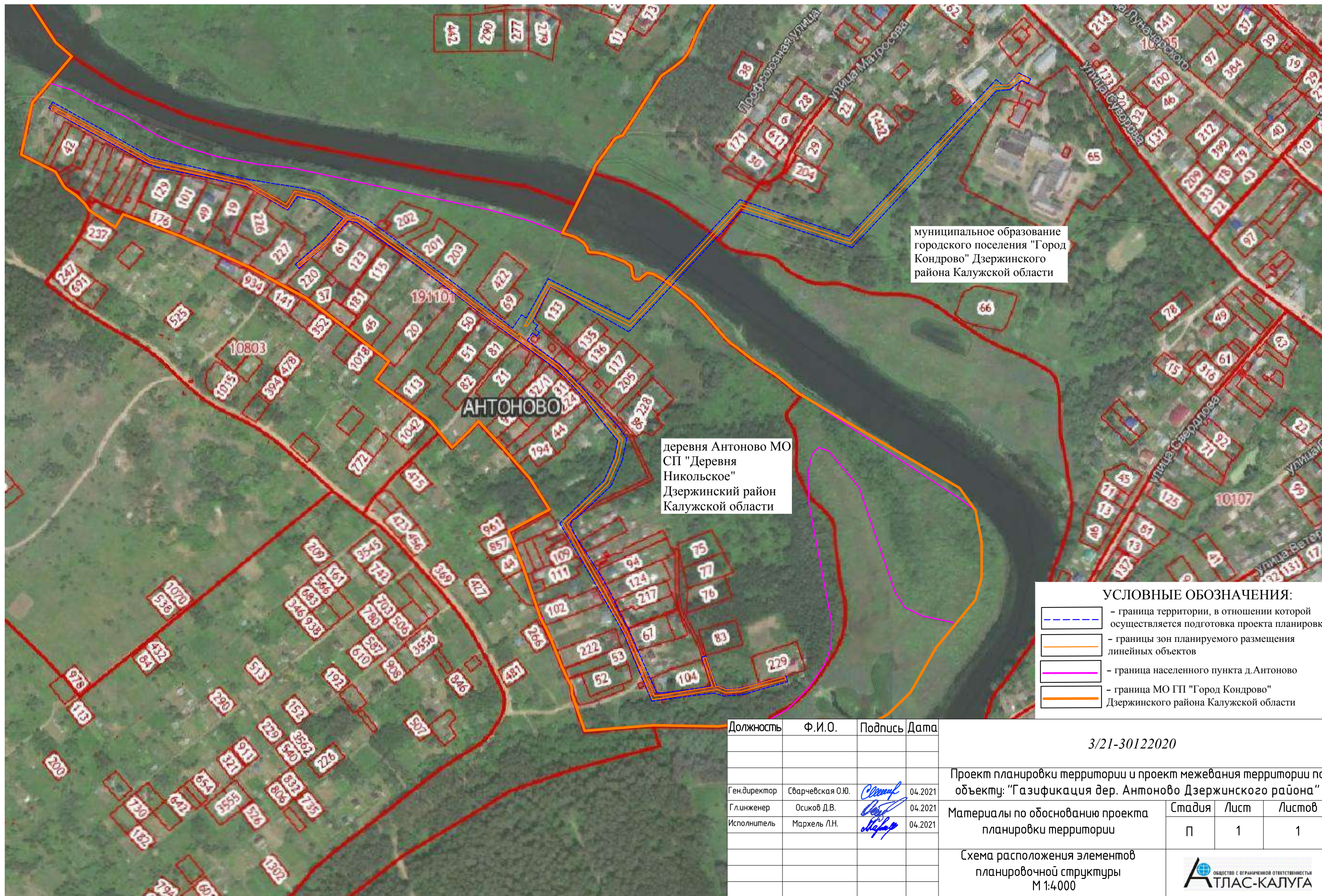
СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование документа | стр. |
|-------|---|------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Состав проекта | |
| 2 | <p>Том 2. Материалы по обоснованию.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения элементов планировочной структуры. 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие данные. <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Общие сведения о проекте планировки. 1.2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. 2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта. 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов. 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 8. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта. 9. Территории объектов культурного наследия. 10. Границы зон особо охраняемых природных территорий. <p>Приложения.</p> | |

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | 3/21-30122020 | | | |
|---------------|------------------|---|---------|---------------|---|------|--------|
| Ген. директор | Сварчевская О.Ю. |  | 04.2021 | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| Гл. инженер | Осиков Д.В. |  | 04.2021 | | ПП | 1 | 1 |
| Исполнитель | Мархель Л.Н. |  | 04.2021 | |  | | |
| | | | | | | | |

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |




муниципальное образование
городского поселения "Город
Кондрово" Дзержинского
района Калужской области

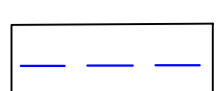


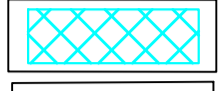
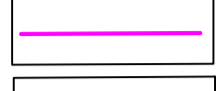

деревня Антоново МО
СП "Деревня
Никольское"
Дзержинский район
Калужской области

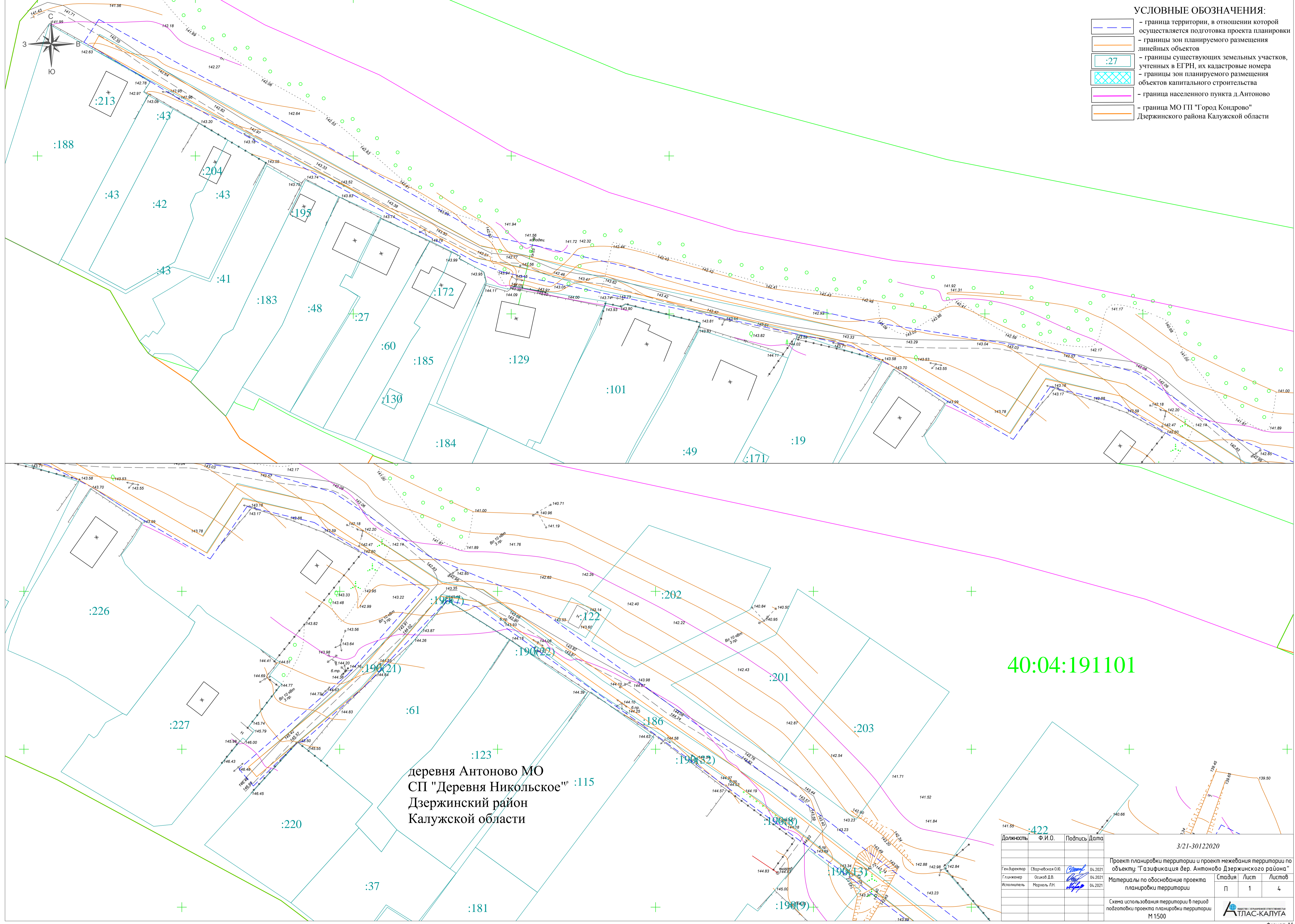
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница населенного пункта д. Антоново
 - граница МО ГП "Город Кондрово" Дзержинского района Калужской области

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
|--------------|------------------|--------------------|---------|
| Ген.директор | Сварчевская О.Ю. | <i>[Signature]</i> | 04.2021 |
| Г.инженер | Осиков Д.В. | <i>[Signature]</i> | 04.2021 |
| Исполнитель | Мархель Л.Н. | <i>[Signature]</i> | 04.2021 |

| | | | |
|--|--------|---|--------|
| 3/21-30122020 | | | |
| Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Газификация дер. Антоново Дзержинского района" | | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 1 | 1 |
| Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:4000 | |  | |

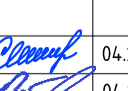
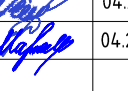
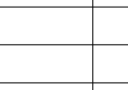

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

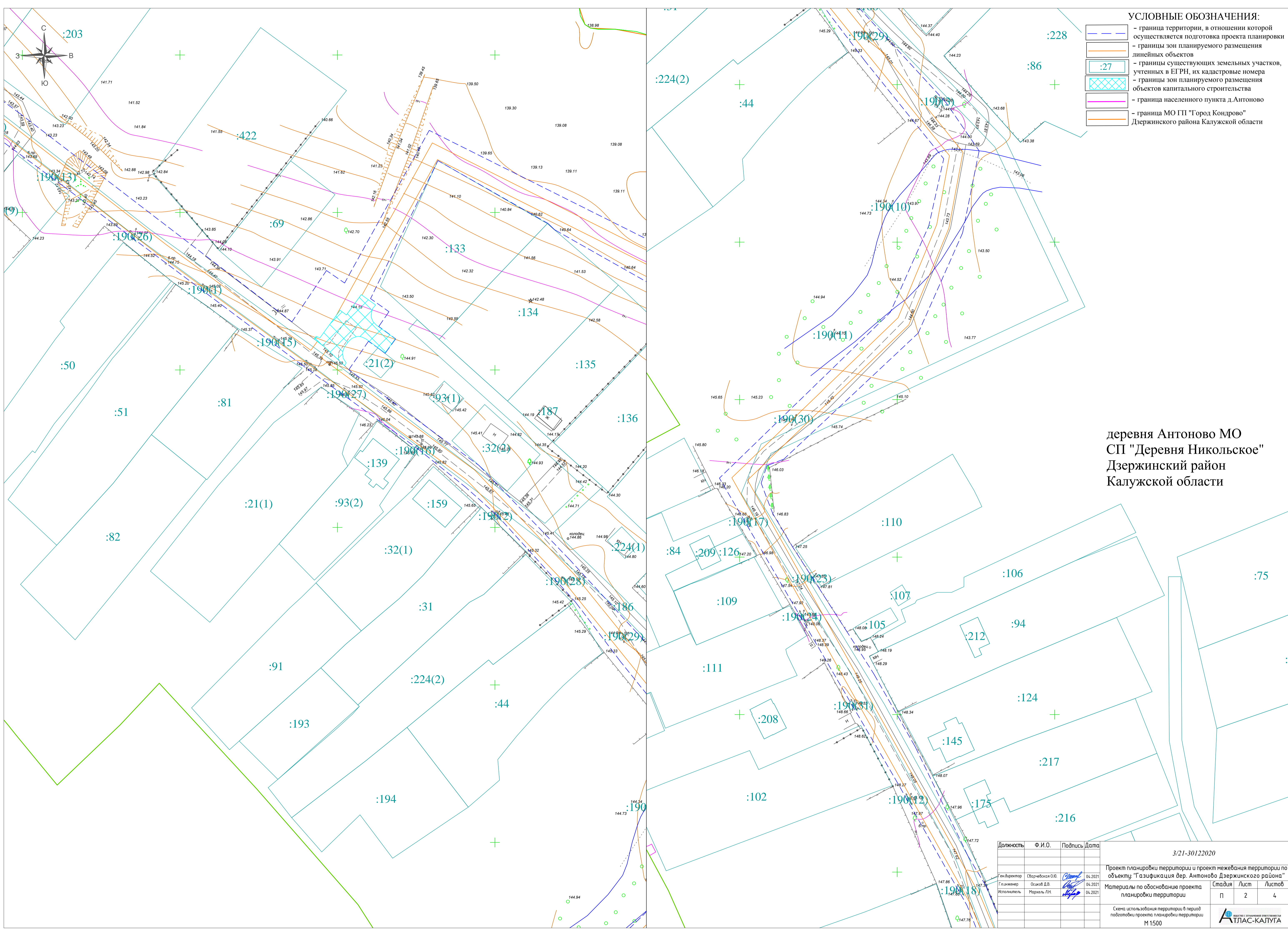
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  :27 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - граница населенного пункта д. Антоново
-  - граница МО ГП "Город Кондрово" Дзержинского района Калужской области



деревня Антоново МО
СП "Деревня Никольское" № 115
Дзержинский район
Калужской области

40:04:191101

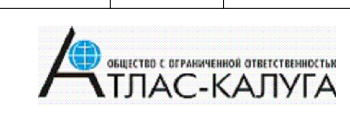
| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
|--|------------------|---|---------|
| 3/21-30122020 | | | |
| ген.директор | Сварчевская О.Ю. |  | 04.2021 |
| главный инженер | Осиков Д.В. |  | 04.2021 |
| исполнитель | Маркель Л.Н. |  | 04.2021 |
| Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Газификация дер. Антоново Дзержинского района" Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| | | Стадия | Лист |
| | | П | 1 |
| | | Листов | 4 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500 | | | |
|  Формат А | | | |



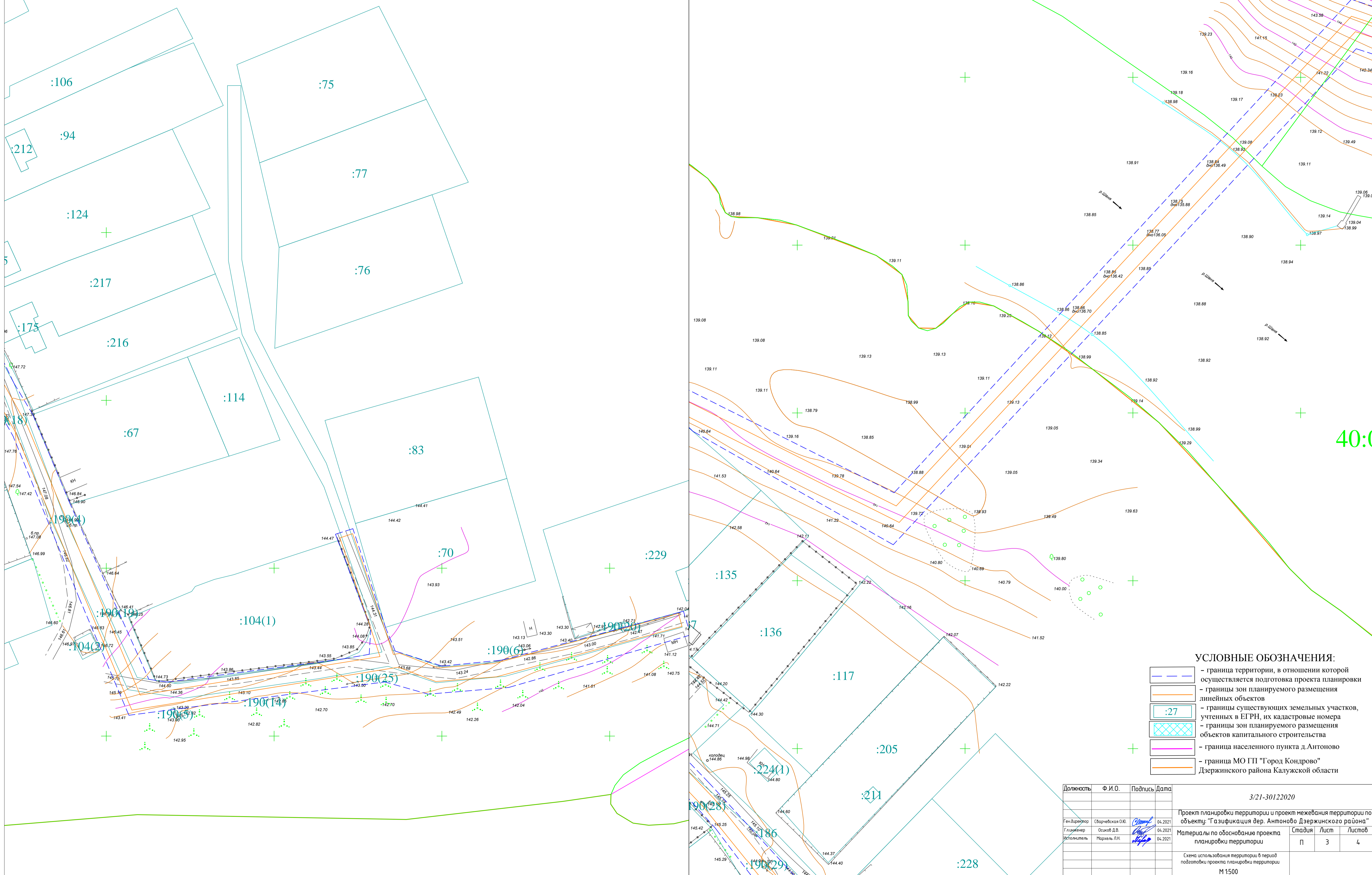
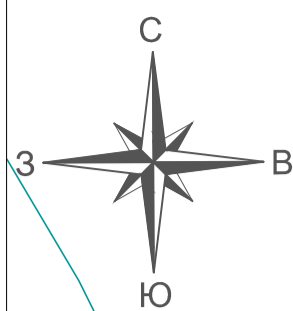
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - граница населенного пункта д. Антоново
 - граница МО ГП "Город Кондрово" Дзержинского района Калужской области

деревня Антоново МО
СП "Деревня Никольское"
Дзержинский район
Калужской области

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
|---------------|------------------|--------------------|---------|
| Ген. директор | Сварчевская О.О. | <i>[Signature]</i> | 04.2021 |
| Гл. инженер | Оскаф Д.В. | <i>[Signature]</i> | 04.2021 |
| Исполнитель | Маркель Л.Н. | <i>[Signature]</i> | 04.2021 |

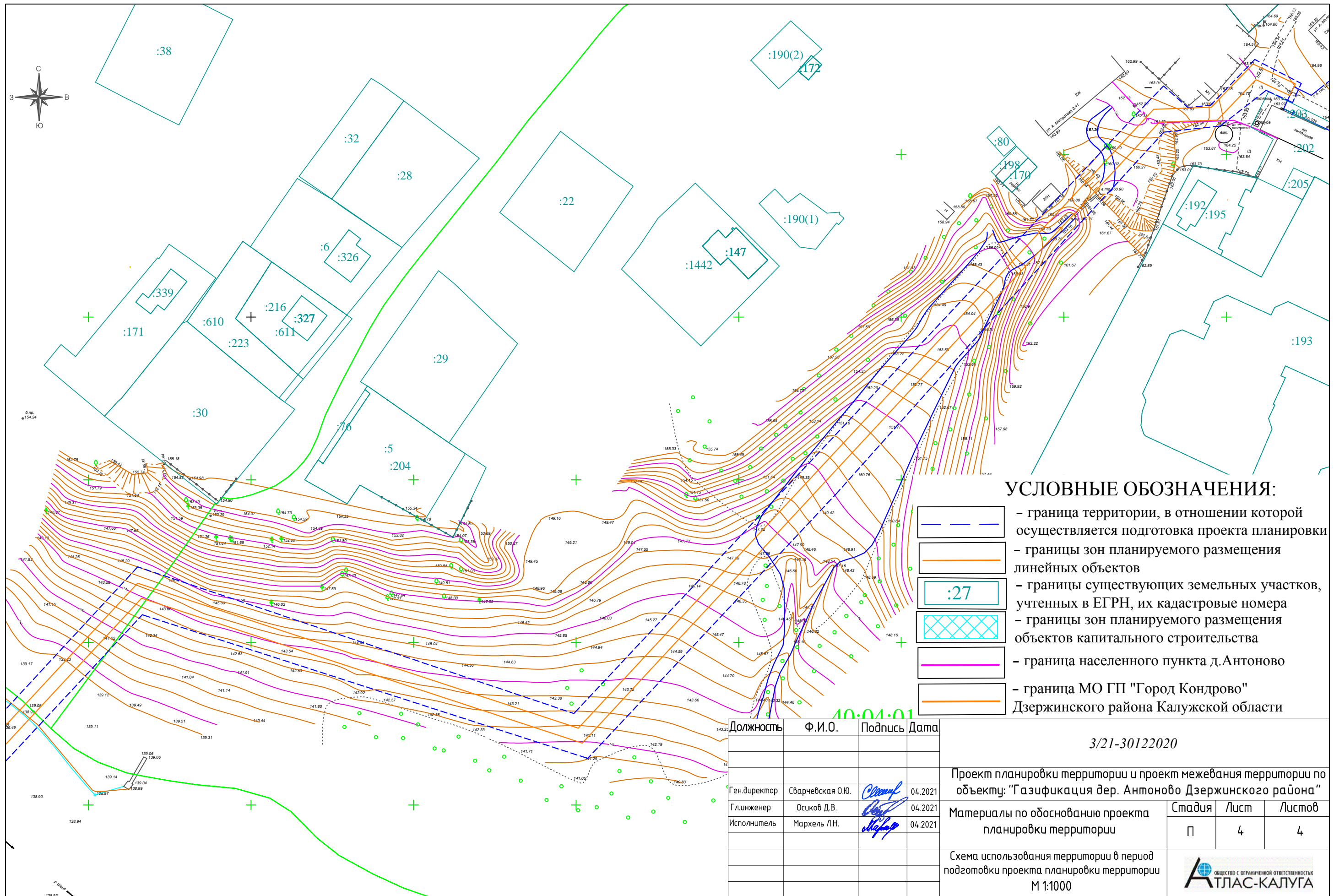
| | | |
|--|--------|------|
| 3/21-301/2020 | | |
| Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Газификация дер. Антоново Дзержинского района" | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист |
| | П | 2 |
| | | 4 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500 | | |
|  Формат А | | |

деревня Антоново МО
СП "Деревня Никольское"
Дзержинский район
Калужской области


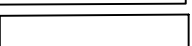


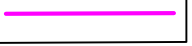






- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - граница населенного пункта д. Антоново
 - граница МО ГП "Город Кондрово" Дзержинского района Калужской области


| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | 3/21-301/2020 | | |
|---------------|------------------|---------|---------|--|----------|------|
| Ген. директор | Сварчевская О.Ю. | | 04.2021 | Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Газификация дер. Антоново Дзержинского района" | | |
| Г.п.инженер | Осиков Д.В. | | 04.2021 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Страница | Лист |
| Исполнитель | Мархель Л.Н. | | 04.2021 | П | 3 | 4 |
| | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500 | | |

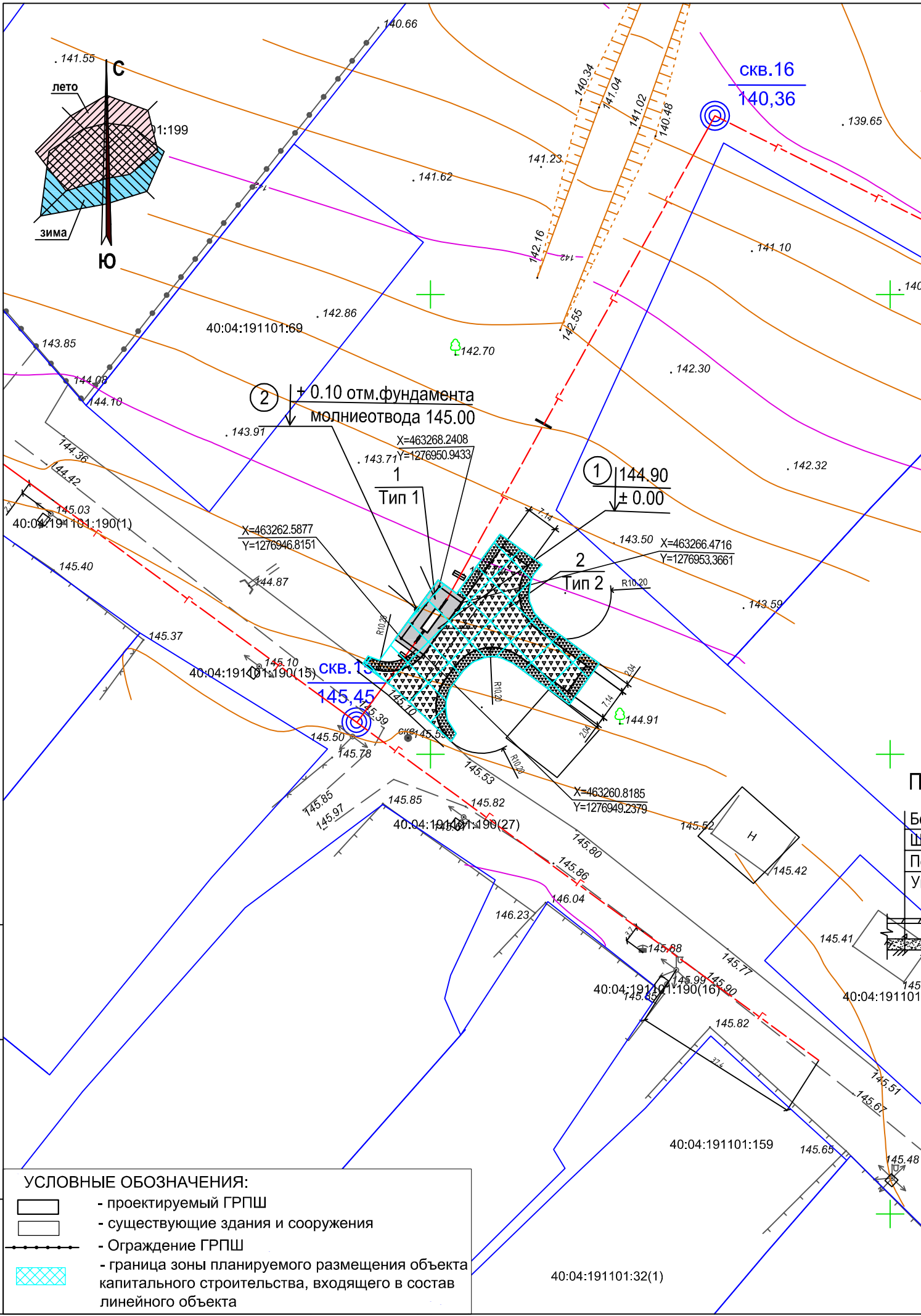


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - граница населенного пункта д. Антоново
-  - граница МО ГП "Город Кондрово" Дзержинского района Калужской области

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
|--------------|------------------|---|---------|
| Ген.директор | Сварчевская О.Ю. |  | 04.2021 |
| Гл.инженер | Осиков Д.В. |  | 04.2021 |
| Исполнитель | Мархель Л.Н. |  | 04.2021 |

| | | |
|--|--------|------|
| 3/21-30122020 | | |
| Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Газификация дер. Антоново Дзержинского района" | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист |
| | П | 4 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | Листов | 4 |
| М 1:1000 | | |
|  | | |



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² | Примечание |
|------|-----------------------------|-----|----------------------------------|------------|
| 1 | Покрытие бетонное | 1 | 25.26 | |
| 2 | Щебёночное покрытие | 2 | 129.20 | |
| 3 | Щебёночное покрытие обочины | 2 | 59.60 | |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

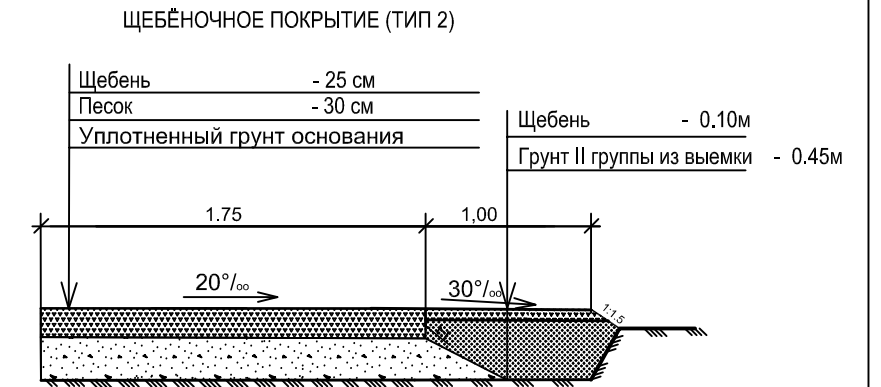
| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во | Примечание |
|------|-------------|-----------------------------------|----------|--|
| А | | Ограждение с калиткой, h = 1.70 м | 20.00 пм | ПИР-215/45-21-ТКР "Ограждение ГРПШ" |

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст лет | Кол-во | Примечания |
|------|---|-------------|--------|--------------------------|
| 1 | Посев трав | - | - | семена (м ²) |

ПОКРЫТИЕ БЕТОННОЕ (ТИП 1)

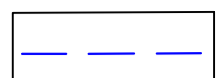


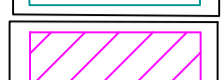
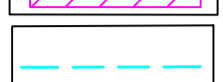
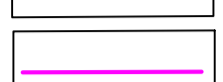

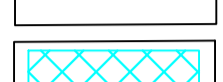

Бетон класса В25 - 10 см
Щебень фракции 20-40 ГОСТ 8267-93* - 15 см
Песок средней крупности ГОСТ 8763-93* - 10 см
Уплотненный грунт

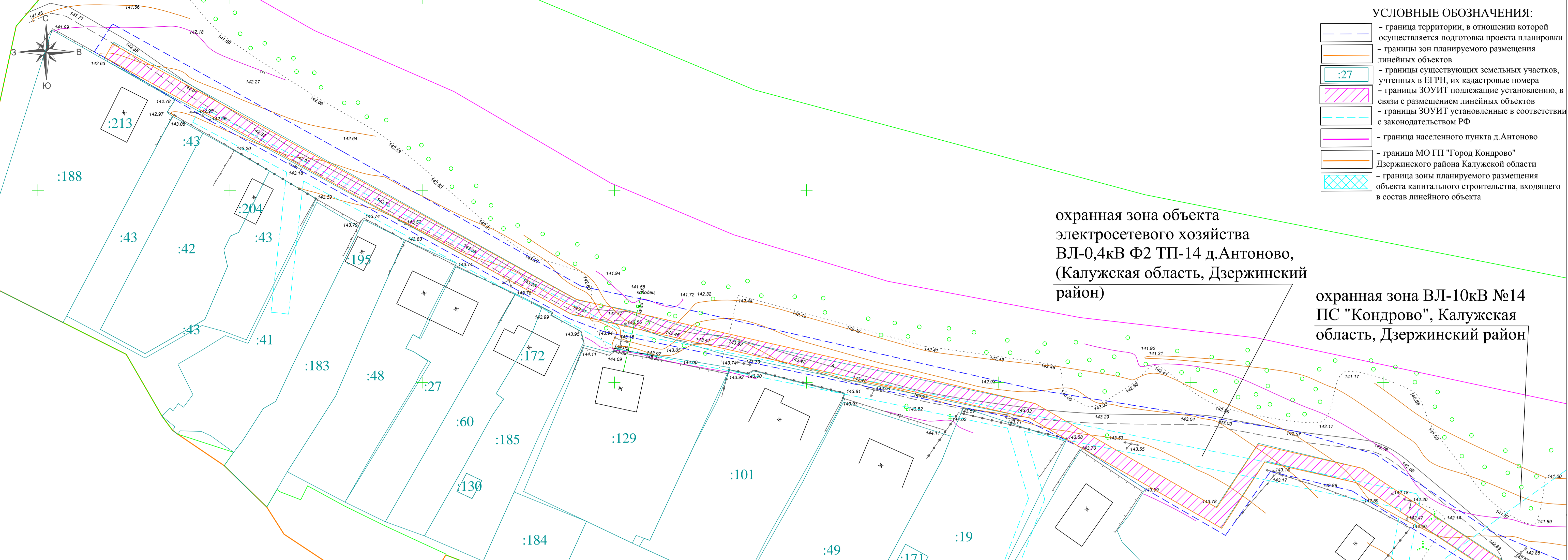


Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № Подл.

| | | | | | | | |
|---------------|------------------|---------|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | 3/21-30122020 | | | |
| | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Газификация дер. Антоново Дзержинского района" | | | |
| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Ген. директор | Сварчевская О.Ю. | | 04.21 | | П | 1 | 1 |
| Гл. инженер | Осиков Д.В. | | 04.21 | | | | |
| Исполнитель | Мархель Л.Н. | | 04.21 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. | | | |
| | | | | М 1:500 | | | |
| | | | | | | | |

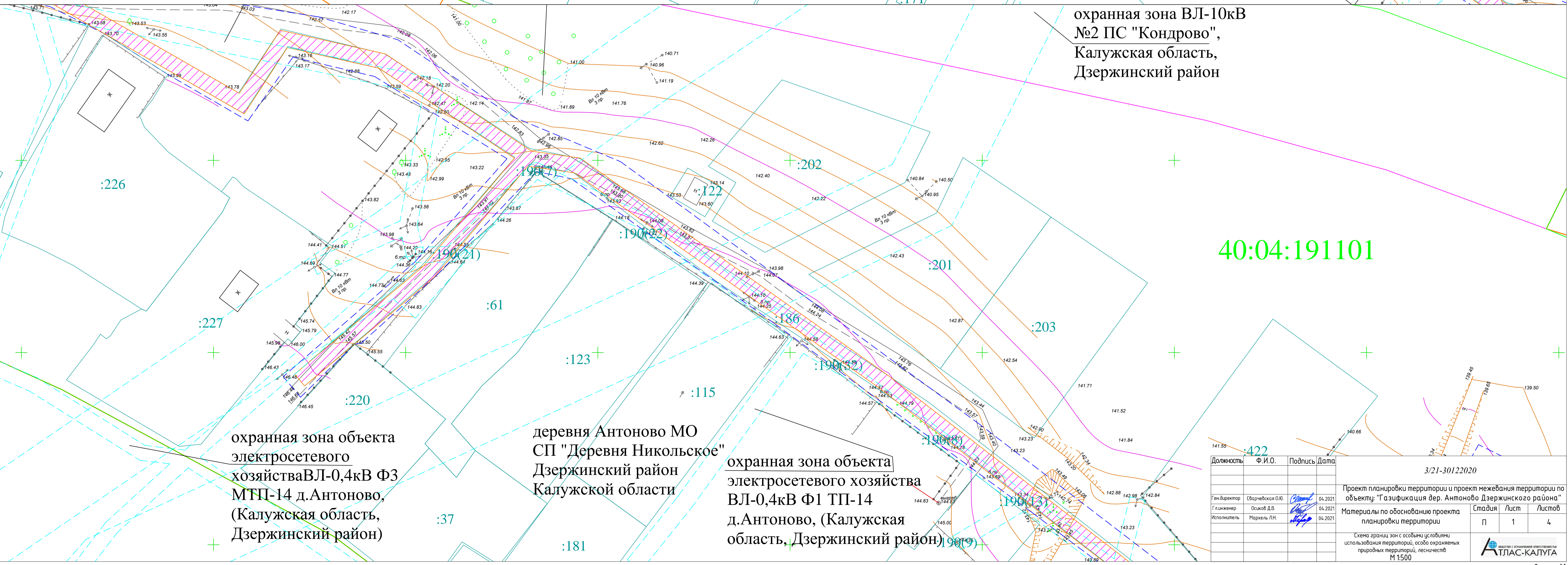
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  :27
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
-  - границы ЗОУИТ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
-  - границы ЗОУИТ установленные в соответствии с законодательством РФ
-  - граница населенного пункта д.Антоново
-  - граница МО ГП "Город Кондрово" Дзержинского района Калужской области
-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта



охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф2 ТП-14 д.Антоново, (Калужская область, Дзержинский район)

охранная зона ВЛ-10кВ №14 ПС "Кондрово", Калужская область, Дзержинский район

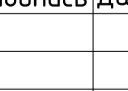
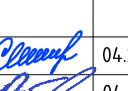
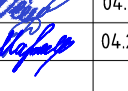


охранная зона ВЛ-10кВ №2 ПС "Кондрово", Калужская область, Дзержинский район

охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф3 МТП-14 д.Антоново, (Калужская область, Дзержинский район)

деревня Антоново МО СП "Деревня Никольское" Дзержинский район Калужской области


охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 ТП-14 д.Антоново, (Калужская область, Дзержинский район)

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
|--------------|-----------------|---|---------|
| Ген.директор | Свободская О.Ю. |  | 04.2021 |
| Глав.инженер | Осиков Д.В. |  | 04.2021 |
| Исполнитель | Маркель А.Н. |  | 04.2021 |

3/21-301/2020

| | | | |
|--|--------|------|--------|
| Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Газификация дер. Антоново Дзержинского района" | | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стация | Лист | Листов |
| | П | 1 | 4 |

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:500

 Формат А

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- границы ЗОУИТ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- границы ЗОУИТ установленные в соответствии с законодательством РФ
- граница населенного пункта д. Антоново
- граница МО ГП "Город Кондрово" Дзержинского района Калужской области
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта

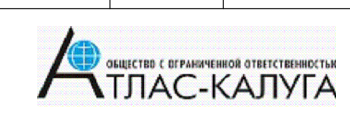
охранная зона объекта
электросетевого хозяйства
ВЛ-0,4кВ Ф1 ТП-14
д. Антоново, (Калужская
область, Дзержинский район)

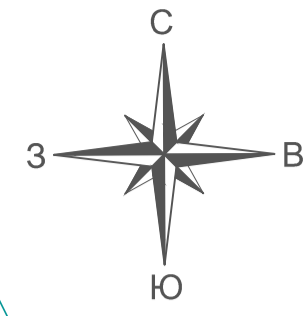
деревня Антоново МО
СП "Деревня Никольское"
Дзержинский район
Калужской области

охранная зона объекта
электросетевого хозяйства
ВЛ-0,4кВ Ф1 ТП-14
д. Антоново, (Калужская
область, Дзержинский район)

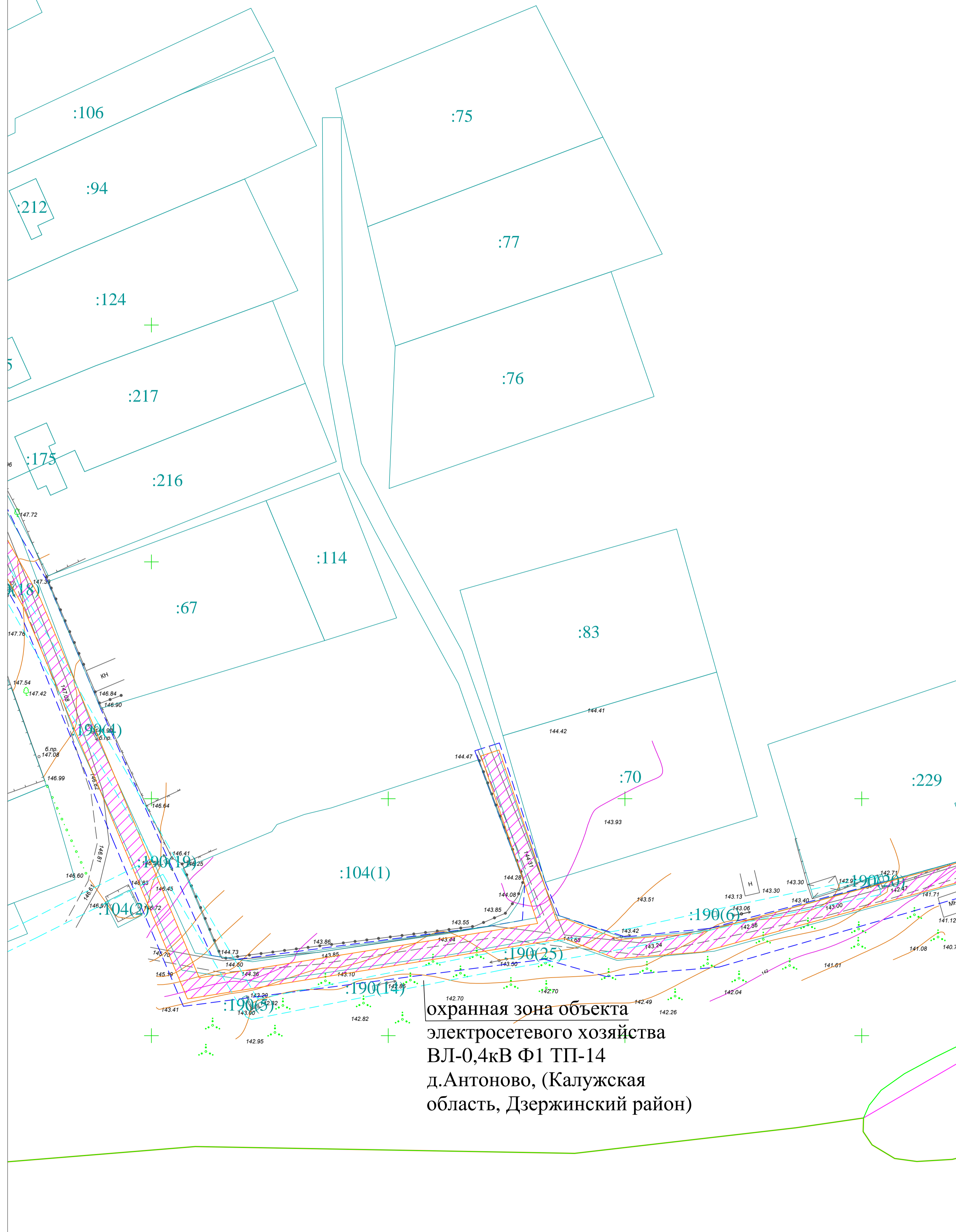
| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
|---------------|------------------|------------------|---------|
| Ген. директор | Сварчевская О.Ю. | <i>[Подпись]</i> | 04.2021 |
| Глав инженер | Осиков Д.В. | <i>[Подпись]</i> | 04.2021 |
| Исполнитель | Маркель П.Н. | <i>[Подпись]</i> | 04.2021 |

| | | |
|--|----------|-------|
| 3/21-301/2020 | | |
| Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Газификация дер. Антоново Дзержинского района" | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Страницы | Листы |
| | П | 2 |
| | | 4 |

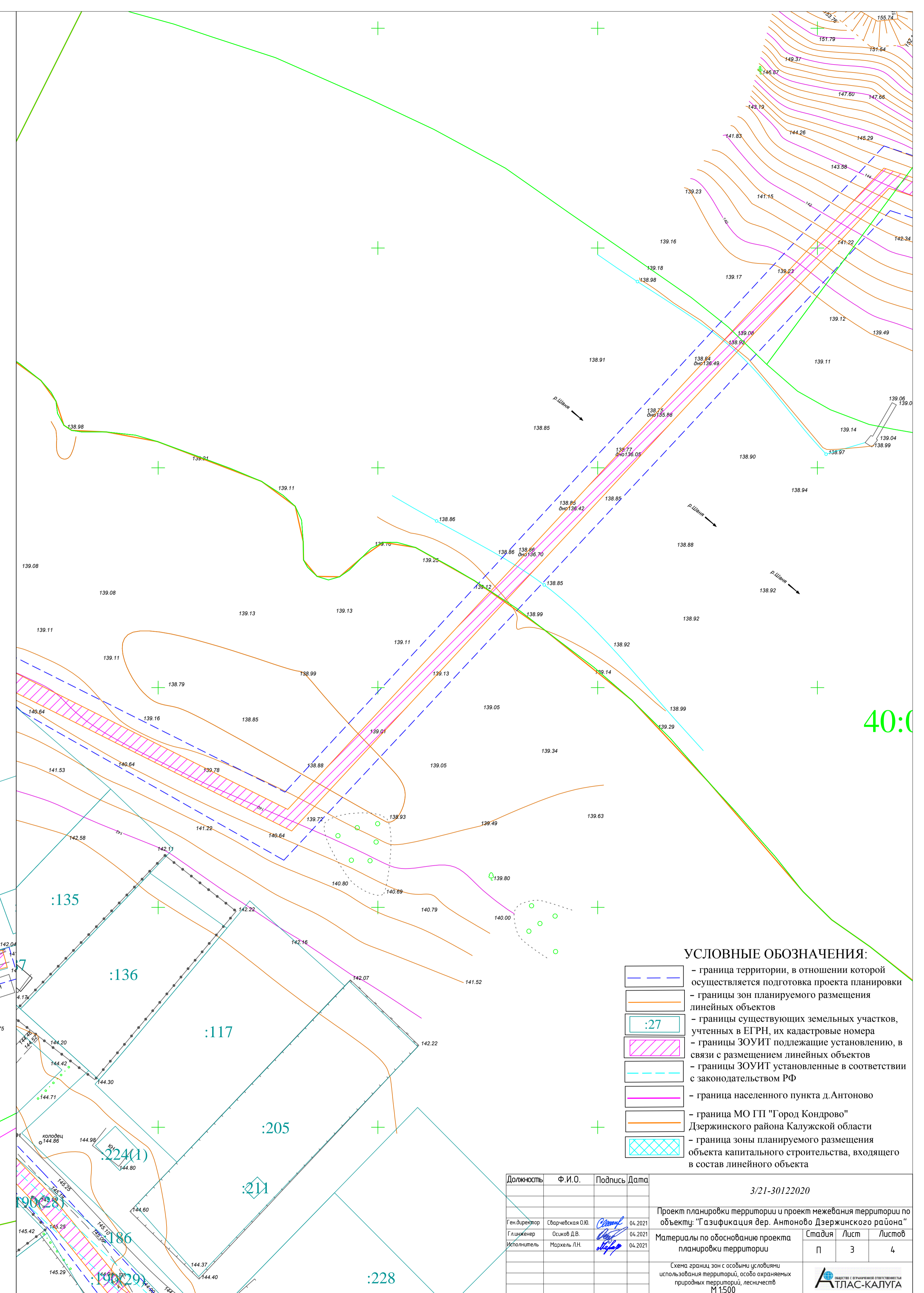
| | |
|---|--|
| Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500 |  Формат А |
|---|--|



деревня Антоново МО
СП "Деревня Никольское"
Дзержинский район
Калужской области



охранная зона объекта
электросетевого хозяйства
ВЛ-0,4кВ Ф1 ТП-14
д.Антоново, (Калужская
область, Дзержинский район)

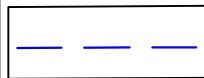



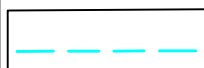
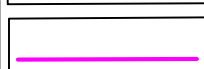




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- границы ЗОУИТ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- границы ЗОУИТ установленные в соответствии с законодательством РФ
- граница населенного пункта д.Антоново
- граница МО ГП "Город Кондрово" Дзержинского района Калужской области
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
|--|------------------|---------|---------|
| 3/21-301/22020 | | | |
| Ген.Директор | Сварчевская О.Ю. | | 04.2021 |
| Гл.инженер | Оскаев Д.В. | | 04.2021 |
| Исполнитель | Маркель Л.Н. | | 04.2021 |
| Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Газификация дер. Антоново Дзержинского района" | | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| Стандия | Лист | Листов | |
| П | 3 | 4 | |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | | | |
| М 1:500 | | | |
| Формат А1 | | | |



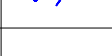
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

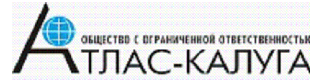
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  :27 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
-  - границы ЗОУИТ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
-  - границы ЗОУИТ установленные в соответствии с законодательством РФ
-  - граница населенного пункта д. Антоново
-  - граница МО ГП "Город Кондрово" Дзержинского района Калужской области
-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта

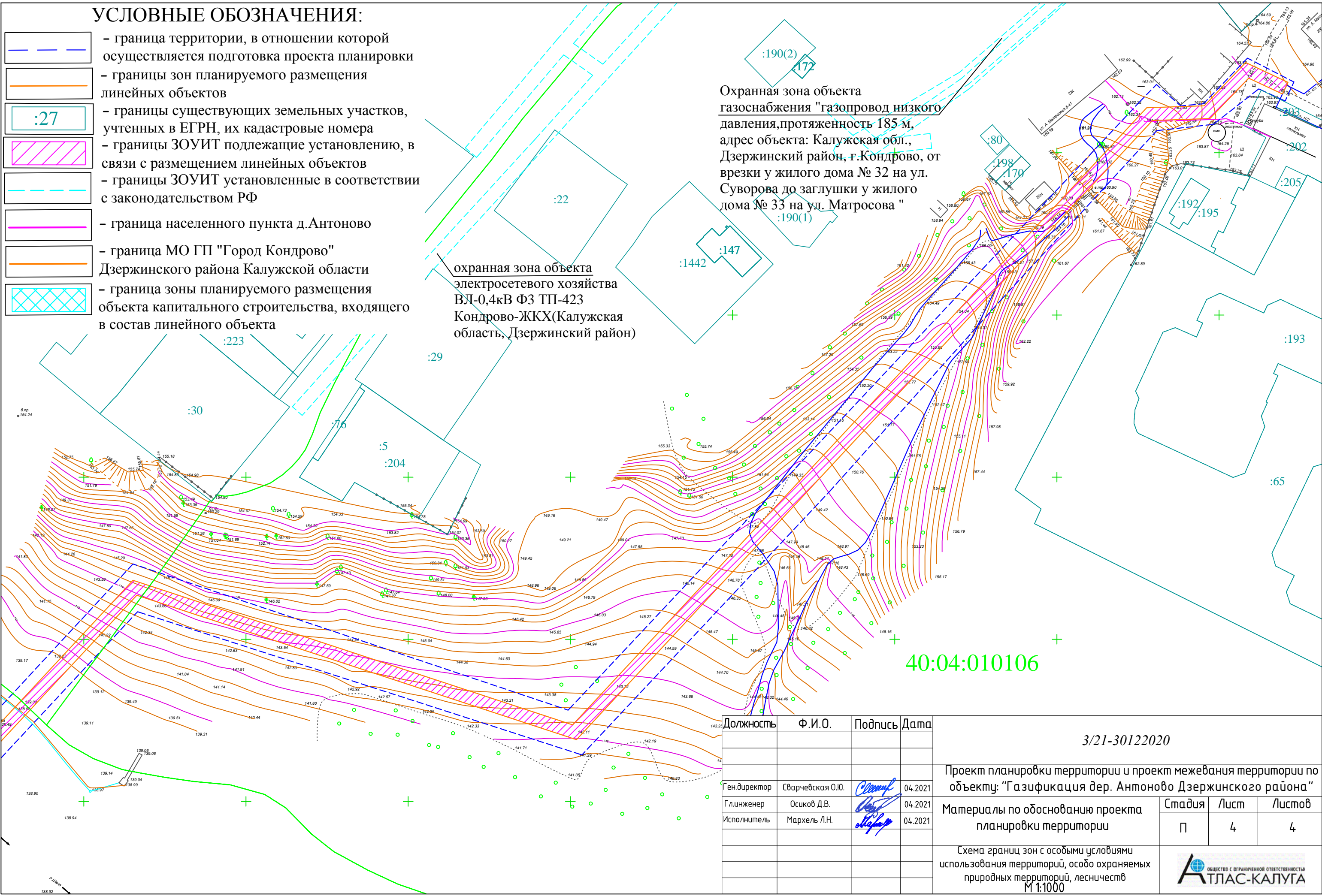
охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ФЗ ТП-423 Кондрово-ЖКХ(Калужская область, Дзержинский район)

Охранная зона объекта газоснабжения "газопровод низкого давления, протяженность 185 м, адрес объекта: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, от врезки у жилого дома № 32 на ул. Суворова до заглушки у жилого дома № 33 на ул. Матросова "

40:04:010106

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
|--------------|------------------|---|---------|
| Ген.директор | Сварчевская О.Ю. |  | 04.2021 |
| Гл.инженер | Осиков Д.В. |  | 04.2021 |
| Исполнитель | Мархель Л.Н. |  | 04.2021 |

| | | |
|--|--------|--------|
| 3/21-30122020 | | |
| Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Газификация дер. Антоново Дзержинского района" | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист |
| | П | 4 |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | | Листов |
| | | 4 |
| М 1:1000 | | |
|  | | |



Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Газификация дер. Антоново Дзержинского района», разработана на основании постановления главы администрации муниципального района «Дзержинский район» Калужской области № 116 от 04.02.2021г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Газификация дер. Антоново Дзержинского района»».

1.2. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Климат Дзержинского района умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная +4,0...+4,6°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха -8,9°С. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха +17,8°С. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для рассматриваемой территории характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

3/21-30122020

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|------------------------------|------------------|-------|
| Пояснительная записка | | |
| Ген. директор | Сварчевская О.Ю. | 04.21 |
| Гл. инженер | Осиков Д.В. | 04.21 |
| Исполнитель | Мархель Л.Н. | 04.21 |

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| II | 1 | 7 |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АТЛАС-КАЛУГА

с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30-40 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с – зимой.

В соответствии с геоморфологическим районированием России Калужская область относится к Смоленско-Московской эрозионно-ярусной равнине, значительно сглаженной денудацией, с неравномерным покровом ледниковых отложений и холмисто-грядовым рельефом, которая принадлежит Смоленско-Валдайской провинции возвышенных моноклиальных и ярусных денудационных равнин.

В геоморфологическом отношении участок работ в целом расположен между Среднерусской и Смоленско-Московской возвышенностями. Рельеф представлен моренно-эрозионной равниной в области московского оледенения. Исследуемый участок приурочен в целом к пологоволнистой моренно-зандровой равнине.

Рельеф площадки территории пологий, проектируемая трасса газопровода пересекает р. Шаня.

Трасса проходит в населенных пунктах д. Антоново и г. Кондрово Калужской области.

Учитывая, что проектируемая трасса газопровода пересекает реки и другие временные и постоянные безымянные водотоки, то вероятно проявление процессов боковой эрозии, подмывание берегов водотоками и подтопление в период разлива рек.

Отметки поверхности земли в пределах площадки изысканий изменяются по устьям скважин от 139,00 до 169,80 м. Перепад поверхности составил 24,8 м по устьям скважин.

По сейсмическому районированию Калужская область относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий. Все зоны ниже 7-ми баллов не требуют дополнительных расчетов сейсмостойкости (СНиП II-7-81).

Площадка расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность слабо расчлененная. Физико-механические свойства грунтов незначительно варьируют в плане и по глубине, в разрезе развито 2 литологических горизонта: суглинки, гравийный грунт. Грунтовые воды встречены одним выдержанным водоносным горизонтом.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---------------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 3/21-30122020 | | | | | |

Техногенные воздействия незначительны. На основании выше перечисленного исследуемая площадка относится ко II категории (средней) сложности инженерно-геологических условий. Геотехническая категория – 2 (СП 22.13330.2016, табл. 4.1).

Шаня — река в Смоленской и Калужской областях России, левый приток Угры. Длина реки составляет 131 км, площадь водосборного бассейна — 2200 км². Это мелководная, чаще всего с каменистым дном, река.

Она берет свое начало из топких болот на стыке трех областей: Московской, Смоленской и Калужской и впадает в Угру у поселка Товарково. Длина ее 134 км. Течет река по слабо всхолмленной местности, на склонах берега, в пойме реки и в самом ее русле много валунов, некоторые из которых довольно крупных размеров. Русло Шани извилистое, засорено топляками, хворостом, сильно зарастает. Берега реки крутые, часто обрывистые.

Водосбор р. Шани до района изысканий имеет правильную вытянутую с северо-запада на юго-восток форму, почти симметричную относительно ее русла. Площади правобережной и левобережной части водосбора относительно равны.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗОНЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Газификация дер. Антоново Дзержинского района» располагается на территории двух муниципальных образований: сельского поселения «Деревня Никольское» и городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Газификация дер. Антоново Дзержинского района» располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:04:191101, 40:04:011501, 40:04:010106, 40:04:010105, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 40:04:191101:186 и 40:04:191101:190.

Зона планируемого размещения линейного объекта состоит из двух контуров. Первый контур для размещения газопровода среднего давления от места врезки до места установки ГРШП. Второй контур для размещения газопровода низкого давления. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 9285 кв. м.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---------------|---------|------|--------|---------|------|------|---|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | 3/21-30122020 | | | | | | | 3 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов обосновано границей зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейных объектов.

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта определен согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» – охранная зона проектируемого газопровода – 2,0 м в обе стороны от оси газопровода.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Газопровод «Газификация дер. Антоново Дзержинского района» на всем своем протяжении является подземным линейным объектом, за исключением газораспределительного пункта в д. Антоново, вследствие чего надземная застройка в границах зоны размещения представлена одним газораспределительным пунктом.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Никольское» Дзержинского района Калужской области, утвержденным решением Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Деревня Никольское» от 22.12.2016г. № 103 (в редакции: решение Сельской Думы № 281 от 20.12.2019г., от 10.08.2020 № 311, от 25.02.2021г. № 39), максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, расположенной на землях или земельных участках с основными видами разрешенного использования в границах территориальной зоны Ж-1 не установлены.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Никольское» Дзержинского района Калужской области, утвержденным решением Сельской Думы муниципального образования сельское поселение

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 3/21-30122020 | Лист |
| | | | | | | | 4 |

«Деревня Никольское» от 22.12.2016г. № 103 (в редакции: решение Сельской Думы № 281 от 20.12.2019г., от 10.08.2020 № 311, от 25.02.2021г. № 39), в границах территориальной зоны Ж-1 установлены следующие минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (м.): 30 - от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до всех строений; 5 - от границы земельного участка со стороны улицы до всех строений; 3 - со стороны проездов до всех строений; 3 - со стороны соседних участков до основного строения; 1 - со стороны соседних участков до вспомогательного строения.

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

| № п/п | Наименование (вид) объекта капитального строительства | Пикет |
|-------|---|------------------------|
| 1 | Надземная теплосеть | ПК0+51,2 |
| 2 | Водопровод | ПК ¹ 5+22,7 |

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д).

| № п/п | Наименование водного объекта | Пикет |
|-------|------------------------------|----------------------------|
| 1 | р.Шаня | от ПК4+51,0 до ПК6+51,0 |

8. ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. В данном проекте планировки данная схема не разрабатывается, так как не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 3/21-30122020 | Лист |
| | | | | | | | 5 |

9. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория объекта культурного наследия – это земли историко-культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия в порядке, определенном федеральным законодательством.

По имеющимся сведениям в управлении по охране объектов культурного наследия Калужской области на территории расположения объекта «Газификация дер. Антоново Дзержинского района» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Вместе с тем в районе планируемого размещения трассы газопровода имеется выявленный объект культурного наследия:

- «Городище Кондрово 2», II в. до н.э. – I в. н.э., XVII-XIX вв. н.э., северо-западная окраина города, ул. Суворова, г. Кондрово, Дзержинского района, Калужской области в отношении которого приказом Управления от 27 февраля 2020 № 50 установлены границы территории и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на территории прохождения трассы газопровода указанного объекта, а также иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), управление не располагает (письмо №10/154-21 от 12.02.2021г.).

Для принятия управлением решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ заказчику данных работ до начала и проведения необходимо руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 (3) Положения о государственной историко-культурной экспертизе (далее – ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, предусматривающими в качестве первоочередных

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|--|---------------|------|
| | | | | | | | 3/21-30122020 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | 6 |
| | | | | | | | | |

действий проведение и представление в Управление заключения ГИКЭ земельного участка, проводимого путем археологической разведки.

10. ГРАНИЦЫ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

Согласно письма Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области Управления регулирования деятельности в сфере природопользования от 12.02.2021 № 478-21 проектируемый объект «Газификация дер. Антоново Дзержинского района» в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения не входит.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|---------------|--|--|------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 3/21-30122020 | | | 7 |

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории.

| | |
|--|---|
| Вид градостроительной документации | Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Газификация дер. Антоново Дзержинского района», протяжённостью 3,5 км |
| Основание для разработки градостроительной документации | подпрограмма «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (Газификация Калужской области)» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» |
| Источник финансирования проектной документации | Бюджет Калужской области |
| Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | <p>Проект планировки территории и проект межевания территории выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Градостроительный кодекс Российской Федерации; -Земельный кодекс РФ; -Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ -Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; -Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 №54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (при необходимости). -Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; -Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»; -Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты. |
| Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | <p>Сбор исходных данных выполняет проектная организация (при содействии Заказчика) в объеме достаточном для разработки проектной документации по планировке и межеванию территории. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ. Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта, выполнить в системе координат МСК-40 .</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p> | <p>Проект планировки и межевания, предусматривает размещение линейного объекта, разрабатывается на территории муниципального образования Дзержинский район. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 10,5 га. Вид планируемого к размещению линейного объекта: газопровод. Место расположения планируемого к размещению линейного объекта дер. Антоново Дзержинского района</p> |
| <p>Цель разработки и задачи проекта</p> | <p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. 2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования РФ/субъекта РФ/муниципального района; • определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под реконструкцию линейного объекта; • определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения; • разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; • создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; • обеспечение публичности и открытости градостроительных решений. |
| <p>Основные требования к составу и содержанию проекта</p> | <p>1. Состав и содержание проекта планировки территории, проекта межевания территории выполнить в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в установленном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществить сбор исходных данных, необходимых для разработки документации по планировке (проект планировки и проект межевания), необходимых согласий и согласований в соответствии с действующим законодательством. - разработать документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, требованиями нормативных технических и санитарно-эпидемиологических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». - подготовить материалы и принять непосредственное участие (при необходимости) в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории. <p>2. Подготовку проектов планировки территории осуществить</p> |

позапно:

На первом этапе осуществить сбор исходных данных, необходимых для разработки документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

На втором этапе подготовить проекты планировки территории и проекты межевания территории.

3. Состав проектных материалов:

3.1. Основная часть проекта планировки (Утверждаемая).

- Чертеж планировки территории М 1:1000; М 1:2000

На чертеже отображаются в обязательном порядке:

- границы проектирования;
- красные линии;
- таблица с перечнем поворотных точек красных линий;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты существующей транспортной инфраструктуры;
- линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры (существующие и проектируемые);
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- Текстовая часть, в которой отражены положения:

- о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. (Размещение объектов капитального строительства, указанное в разделе, должно соответствовать зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, выделенным на соответствующем чертеже основной части проекта планировки).
- о характеристиках планируемого развития территории, в том числе и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

- Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения М 1:10000).

На схеме отображаются в обязательном порядке:

- границы проектируемой территории в структуре района функциональные зоны в соответствии с Генеральным планом проектируемого района.
- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;
- границы административных районов и границы проектирования.

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000; М 1:2000

На схеме отображаются в обязательном порядке:

- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по этажности;
- границы земельных участков, в том числе выделенных под все виды строительства и благоустройства, а также участков зеленых насаждений,
- улично-дорожная сеть и внутриквартальные проезды;
- транспортные сооружения;
- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;
- красные линии, линии регулирования застройки;
- номера кварталов и границы проектирования.

- Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

- Пояснительная записка, содержащая обоснования и описание положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, иных вопросов планировки территории.

3.3 Подготовку проекта межевания территории осуществить в один этап в составе проекта планировки территории линейного объекта. Проект межевания территории выполнить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в объеме требований, необходимых для подготовки межевого плана и осуществления кадастрового учета в соответствии с ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».

3.3.1 Состав проектных материалов:

Проект межевания территории

- Чертеж межевания территории М 1:1000; М 1:2000

На чертеже отображаются в обязательном порядке:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений осевые линии улиц и дорог, внутриквартальных проездов общего пользования;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы проектирования;
- номера кварталов (микрорайонов);
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;

| | | |
|--|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ границы зон с особыми условиями использования территорий; ▪ границы зон действия публичных сервитутов ▪ границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд. <p style="text-align: center;">- Текстовая часть, в которой отражены положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ по обоснованию границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; ▪ по обоснованию границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд с указанием перечня |
| | <p>Требования к разрабатываемому виду документации по планировке территории</p> | <p>На этапе проектирования границ территорий общего пользования, проектирования границ зон планируемого размещения, реконструкции объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе нормативно необходимых линейных объектов, необходимо по возможности предусматривать их размещение на территории свободной от прав третьих лиц.</p> |
| | <p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации</p> | <p>Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, направляется на согласование и утверждение в органы местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в порядке установленном ч. 12.2 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • представить Заказчику проектную документацию в электронном виде; • участвовать при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке; • участвовать при защите проектной документации - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика; • вносить изменения в Проект планировки и межевания территории; • по результатам рассмотрения у Заказчика вносить изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию; • при необходимости подготовить материалы для оформления сервитутов. • до проведения публичных слушаний предоставить проект |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>планировки и проект межевания территории Заказчику);</p> <ul style="list-style-type: none"> составление сведений о лесном участке, согласование документации в Министерстве природных ресурсов и экологии Калужской области (по необходимости). предоставить Заказчику координаты трассы в системе Auto Cad и топографический план участка предстоящей застройки с географическими координатами. |
| 0 | Разработку документации по планировке территории осуществлять на основе генерального плана, правил землепользования и застройки | Состав и содержания проекта планировки территории выполнить в соответствии со ст. 42 и 43 Градостроительного Кодекса РФ |
| 1 | Вид договора подряда | Государственный контракт |
| 2 | Порядок утверждения документации по планировке территории | До проведения публичных слушаний предоставить проект планировки и проект межевания в Администрацию района в 1 экземпляре на бумажной основе и в 1 экземпляре на электронном носителе формат (PDF). |
| 4 | Требования к сдаче проектной документации Заказчику | <p>Материалы утвержденного проекта планировки (проекта планировки и проекта межевания) территории (основная часть проекта планировки территории, утверждаемая часть проекта планировки территории, проект межевания территории, утверждаемая часть проекта межевания территории) передаются в 1 экземпляре на бумажной основе и в 1 экземпляре на электронном носителе формат (PDF) Заказчику.</p> <p>Чертежи и схемы проекта планировки территории, а также чертежи проекта межевания территории в электронном виде выполняются в системе координат МСК-40</p> |

Государственный Заказчик:
Директор ГКУ КО «УКС»

В.Н. Полежаев

М.П.



Исполнитель:

Генеральный директор ООО «АТЛАС-КАЛУГА»

О.Ю. Сварчевская

М.П.





КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно - распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 февраля » 2021 г.

г. Кондрово

№ 116

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту газификации «Газификация дер. Антоново Держинского района»

Руководствуясь ст. 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту газификации «Газификация дер. Антоново Держинского района», проходящего по территории МО ГП «Город Кондрово» и МО СП «Деревня Пикольское».
2. Разрешить ГКУ КО «Управление капитального строительства» разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Держинский район».

Глава администрации
Держинского района



Е.О. Вирва



Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

« 19.02.2021

20 ____ г.

№

1-45

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 215/45
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Калуга»

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. ГП КО «Регион» (полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)

3. Объект капитального строительства: «Газификация дер. Антоново Дзержинского района»

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый): Калужская область, Дзержинский район, дер. Антоново
(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 373,6 куб. метров в час

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа;

фактическое (расчетное): 0,2 МПа.

6. Информация о газопроводе точке подключения: *существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 102x3,5 мм* (диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

Наличие ЭХЗ: *тип Тверца-900 по адресу: , г. Кондрово, ул. Суворова.*

Режим работы: Iраб.=4А; Ураб.=60 В; ΔUт.др.=-1,9 В по МЭС.

7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

- применение материалов и оборудования при проектировании и строительстве, подтвержденные декларацией о соответствии на основании требований технического регламента таможенного союза (ТРТС);
- обеспечение давления газа перед газоиспользующими приборами и оборудованием не менее величины, указанной в паспорте завода-изготовителя;
- работы должны выполняться специализированной организацией.
- разработать проектную документацию в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ и СП.
- проектная документация подлежит экспертизе в установленном законодательством порядке.
- раздел учета расхода газа, и проектную документацию, согласовать с ООО «Газпром межрегионгаз Калуга» (при необходимости).

8. Другие условия подключения, включая точку подключения:

-источник газоснабжения - (ГРС Кондрово) – действующий подземный газопровод среднего давления, стальной, D 102 x 3,5 мм Объект: «Газопровод к Детскому дому от ул. Кутузова до котельной г. Кондрово» (арх. 187 Аренда)

- точка подключения (технологического присоединения) - действующий подземный газопровод среднего давления, стальной.

- установка пункта редуцирования газа (ПРГ) для снижения давления газа (при необходимости).

9. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации). Прибор учёта газа может быть оснащен системой телеметрии.

10. Срок действия настоящих технических условий составляет 36 месяцев.

**Заместитель генерального
директора-главный инженер**

В.Н. Смирнова
(4842) 508-392

подпись


Т.В. Денисова
(фамилия, имя, отчество исполнителя)

АДМИНИСТРАЦИЯ
(ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ НИКОЛЬСКОЕ»

249862, Калужская обл.,
Дзержинский р-н, д. Никольское,
ул. Центральная, д. 20-а
тел/факс.: /848434/ 75-5-01
e-mail: sp.derevnyanikolskoe@yandex.ru

от 11.01.2021г. № 6

Заместителю министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства

Юркову В.В.

Уважаемый Вячеслав Валерьевич!

Администрация СП «Деревня Никольское» Дзержинского района Калужской области сообщает, в соответствии с имеющимися сведениями сверхнормативное загрязнение почвы по проектируемой трассе строительства объектов газификации д. Антоново СП «Деревня Никольское» Дзержинского муниципального района Калужской области», отсутствует

Глава администрации
СП «Деревня Никольское»

М.П.



Д.Д.Мишустин



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Калужской области)

ул. Кирова, 9а, г. Калуга, 248001
тел. (484-2) 57-48-41, факс (484-2) 718-210
e-mail: mchskaluga@yandex.ru

Директору
ГП КО «Регион»

В.А. Еремину

пер. Воскресенский, д. 28,
г. Калуга, 248002

02.03.2021 № ИВ-136-1532

На № 199 от 15.02.2021

Исходные данные и требования

подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства: **«Газификация дер. Антоново Держинского района».**

Заявитель: ГП КО «Регион».

1. Основания для выдачи исходных данных

- 1.1. Письмо: ГП КО «Регион».
- 1.2. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту.
- 1.3. ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и территории, на которой намечается строительство.

2.1. Проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (методические рекомендации по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне от 11.11.2016 № 2-4-71-65-11дсп) не отнесен к категории по гражданской обороне.

2.2. Территория Дзержинского района не отнесена к группе по гражданской обороне.

2.3. Проектируемый объект, в соответствии СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» расположен:

вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
вне зон возможного радиоактивного загрязнения и возможного химического заражения;

вне зон возможного катастрофического затопления.

2.4. В соответствии с перечнем потенциально опасных объектов Калужской области по классам опасности, утвержденным на заседании комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности при Правительстве Калужской области, вблизи территории проектируемого объекта не располагаются потенциально опасные объекты, которые могут стать источниками чрезвычайной ситуации.

Возможны источники техногенных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях, связанные с авариями при перевозке взрывопожароопасных грузов и АХОВ.

2.5. На территории Дзержинского района возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

3. Для разработки мероприятий по гражданской обороне

При разработке мероприятий по гражданской обороне предусмотреть:

3.1. Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

3.2. Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения.

3.3. Требования по строительству защитных сооружений гражданской обороны не предъявляются.

4. Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4.1. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на проектируемом объекте включить:

- перечень и характеристики технологического оборудования проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению ЧС техногенного характера;

- результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий, которые могут привести к чрезвычайной ситуации;

- сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций;

- решения по исключению разгерметизации оборудования, предупреждению и локализации аварийных выбросов опасных веществ;

- решения, направленные на уменьшение риска ЧС на проектируемом объекте;

- решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- решения по созданию и содержанию на проектируемом объекте запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации ЧС и их последствий;
- решения по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта), а также по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

4.2. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на транспортных коммуникациях включить:

- сведения о транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к возникновению ЧС техногенного характера на проектируемом объекте;
- результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий с указанием применяемых методик расчетов;
- сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций;
- решения по защите людей и территории объекта строительства от чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями за его пределами.

4.3. Для разработки проектных решений по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы, включить:

- сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте;
- мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера.

5. Для разработки графической части

5.1. В графическую часть включить графические материалы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012.

5.2. Графические материалы оформить с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1. Предусмотреть создание финансовых и материальных резервов для ликвидации последствий аварий на проектируемых объектах, при этом резерв финансовых средств может быть сформирован также в виде страхового полиса на страхование расходов по локализации и ликвидации ЧС и аварий.

6.2. Состав и содержание раздела должны соответствовать ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

6.3. Разрабатывать мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации разрешается проектной организации, имеющей

свидетельство СРО о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ в составе деятельности: согласно Приложения).

6.4. После утверждения в установленном порядке проектной документации один экземпляр раздела «ПМ ГОЧС» должен быть направлен в Главное управление МЧС России по Калужской области.

7. Экспертиза

Раздел «ПМ ГОЧС» подлежит экспертизе, осуществляемой в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и техническом регулировании.

ВрИО начальника Главного управления
полковник

Д.В. Енин



Прокошин Вадим Анатольевич
☎ 8 (4842) 56-37-75
✉ kaluga-ozn@yandex.ru



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел. (4842) 71-99-55, факс (4842) 71-99-56
e-mail: priroda@adm.kaluga.ru

12.02.2021 № 478-21

№ 48 от 26.01.2021

**Директору
ГП КО «РЕГИОН»
В.А. Еремину**

ул. Беляева, д. 1/48,
г. Калуга, 248002

Уважаемый Владимир Александрович!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

Согласно представленным картографическим материалам проектируемый объект «Газификация дер. Антоново Дзержинского района» в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения не входит.

**Заместитель министра –
начальник управления**

Н.О. Аргамонова



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, 111,
тел. 719-267, факс 719-292
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

Директору ГП Калужской области
«РЕГИОН»

В.А. Еремину

ул. Беяева, д. 1/48, г. Калуга,
248002

от И.О.И.И.И. № 10/154-21

на № _____ от _____

Уважаемый Владимир Александрович!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запрос о согласовании прохождения трассы газопровода проектируемого объекта подпрограммы «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области» на земельном участке под объект: «Газификация дер. Антоново Дзержинского района», в соответствии с приложенным ситуационным планом, в пределах ведомственной компетенции сообщает следующее.

В соответствии со статьями 9.2, 28, 30, 31, 32, 33, 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) Управление уполномочено осуществлять согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, решений органов исполнительной власти о предоставлении земель и изменении их правового режима, проектов зон охраны объектов культурного наследия, проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также принятие решений о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов на земельных участках, подлежащих воздействию таких работ.

По имеющимся в Управлении сведениям, на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Вместе с тем в районе планируемого размещения трассы газопровода имеется выявленный объект культурного наследия:

- «Городище Кондрово 2», II в. до н.э.- I в. н.э., XVII-XIX вв. н.э., северо-западная окраина города, ул. Суворова, г. Кондрово, Дзержинского района, Калужской области в отношении которого приказом Управления от 27 февраля 2020 № 50 установлены границы территории и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на территории прохождения трассы газопровод указанного объекта, а также иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Для принятия Управлением решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ заказчику данных работ до начала и проведения необходимо руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 (3) Положения о государственной историко-культурной экспертизе (далее – ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, предусматривающими в качестве первоочередных действий проведение и представление в Управление заключения ГИКЭ земельного участка, проводимого путем археологической разведки

Начальник управления



Е.Е. Чудаков