**Требования и обязательные мероприятия по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду**



## Требования и обязательные мероприятия



**Нормативно-правовое регулирование вопроса**

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Федеральный закон от 16.07.1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»

Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

**Воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения.**

**Защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия.**

**Защита сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранение достигнутого уровня мелиорации.**

Собственники и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту, осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы, выполнять иные требования, предусмотренные Кодексом, федеральными законами.

Ст. 8 ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» предусмотрены обязанности собственников, владельцев, пользователей, в том числе арендаторов, земельных участков по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения по соблюдению стандартов, норм, нормативов, правил и регламентов проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий.

## Ответственность за невыполнение установленных требований



**Выдача предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде.**

**ч.2 ст. 8.7 КоАП РФ установлена административная ответственность за невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.**

**Административный штраф на граждан в размере от 20 до 50 тысяч рублей, на должностных лиц - от 50 до 100 тысяч рублей, на юридических лиц - от 400 до 700 тысяч рублей**.

**Рекультивация земель сельскохозяйственного назначения**



**Рекультивация земель** - мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия

посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения

последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений.

## Когда необходимо проводить рекультивации?

В случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, другими

федеральными законами, а также в случае если земли подверглись загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, содержание которых не соответствует нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нарушенные земли сельскохозяйственного назначения.



Кто обязан проводить рекультивацию?

Лица, деятельность которых привела к деградации земель.

В случае если лица, деятельность которых привела к деградации земель, не являются правообладателями земельных участков, и отсутствует информация о таких лицах, разработка проекта рекультивации земель и рекультивация обеспечиваются:

а) собственниками земельных участков;

б) арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами (за исключением случаев ухудшения качества земель в результате воздействия природных явлений при условии, что землепользователями принимались меры по охране земель;

в) исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления - в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, а также предоставленных - в случае ухудшения качества земель в результате воздействия природных явлений при условии принятия мер по охране земель в соответствии с земельным законодательством.



**Ответственность за непроведение или несвоевременное проведение рекультивации**

**Выдача предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.**

**ч. 1 ст. 8.7 КоАП РФ установлена административная ответственность: санкция данной статьи предусматривает возможность наложения административного штрафа граждан в размере от 20 до 50 тысяч рублей, на должностных лиц - от 50 до 100 тысяч рублей, на юридических лиц - от 400 до 700 тысяч рублей.**

# Порча земель в результате нарушения правил обращения с отходами животноводства

Приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 утвержден федеральный классификационный каталог отходов. Отходы сельского, лесного хозяйства, рыбоводства и рыболовства включены в данный Каталог с присвоением кода 100 000 00 00 0. При этом **навоз крупного рогатого скота свежий** обозначен кодом 1 12 110 01 33 4 и относится к **IV классу опасности**, **навоз крупного рогатого скота перепревший** обозначен кодом 12 110 02 29 5 и относится к **V классу опасности**.



## Можно ли использовать навоз КРС и МРС, куриный помет в качестве удобрений?

Использование навоза, помета и животноводческих стоков в качестве органических удобрений на сельскохозяйственных угодьях должно осуществляться с учетом охраны окружающей среды от загрязнений и безопасности для здоровья людей и животных, для чего необходимо предусматривать мероприятия, исключающие загрязнение почв, инфицирование животных при контакте с водой, почвой и выращиваемыми культурами.

Положениями **пункта 2.3.1 Санитарных правил СП 1.2.1170−02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов»**, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.10.2002 N 36, определено, что навоз и куриный помет, может использоваться для обогащения почвы азотом и другими элементами питания, при этом должен **подвергаться предварительному обезвреживанию** (термической сушке, компостированию и др.), соответствовать требованиям действующих нормативных документов, **не содержать патогенной микрофлоры**, в том числе сальмонелл, и жизнеспособных яиц гельминтов.



**Ответственность за порчу земель в результате нарушения правил обращения с отходами**

**Выдача предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.**

**Привлечение к административной ответственности по ч. 2 ст.8.6. КоАП РФ: штраф на граждан в размере от 3 до 5 тысяч рублей, на должностных лиц - от 10 до 30 тысяч рублей, на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица , - от 20 до 40 тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток, на юридических лиц - от 40 до 80 тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.**



**Возможно ли хранить навоз прямо на полях?**

Прямой **запрет на хранение навоза на полях сельскохозяйственного назначения** установлен ст. 51 ФЗ от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», поскольку при разложении жидкого навоза непосредственно в почве, **выделяется свободный азот и аммиак**, которые губят живую почвенную среду, лишая тем самым почву полезных для растений микроорганизмов. В навозе много семян сорняков, не потерявших свою всхожесть, что впоследствии требует непростую и часто нерезультативную борьбу с ними. Разложение сырого навоза и сырой органики происходит в почве преимущественно гниением.

При этом почва обогащается гнилостной патогенной средой,

которая поражает корнеплоды и клубни растений, также

верхний плодородный слой почвы оказывается перекрытым

навозом, в результате чего земельный участок не может

использоваться для ведения сельскохозяйственного

производства. В местах, где лежит навоз, как правило,

обитает большое количество грызунов, которые могут

быть переносчиками опасных болезней.



**Использование земель сельскохозяйственного назначения**

**Нормативно-правовое регулирование вопроса**

**Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ**

**Федеральный закон от 24.07.2002 № 101- ФЗ**

**«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**



### Цели использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). Кроме того, использование земель сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

## Кем используются земельные участки?

Крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество.

Хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями.

Некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами,

религиозными организациями, казачьими обществами.

Опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций.

Общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов.

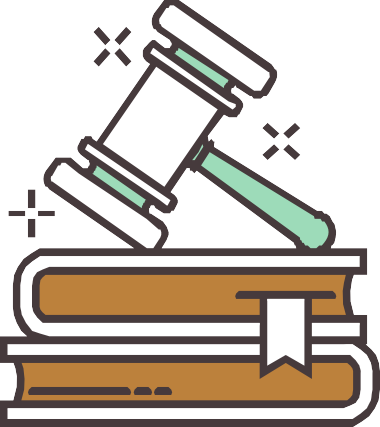
**Возможно ли использовать земельные участки для иных целей, не связанных с сельскохозяйственной деятельностью?**

Земли сельскохозяйственного назначения или земельные участки в составе таких земель на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и применение таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, **могут быть использованы** на основании публичного сервитута

**при наличии утвержденного проекта рекультивации** таких земель для нужд сельского хозяйства

без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

# Признаки неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства РФ.



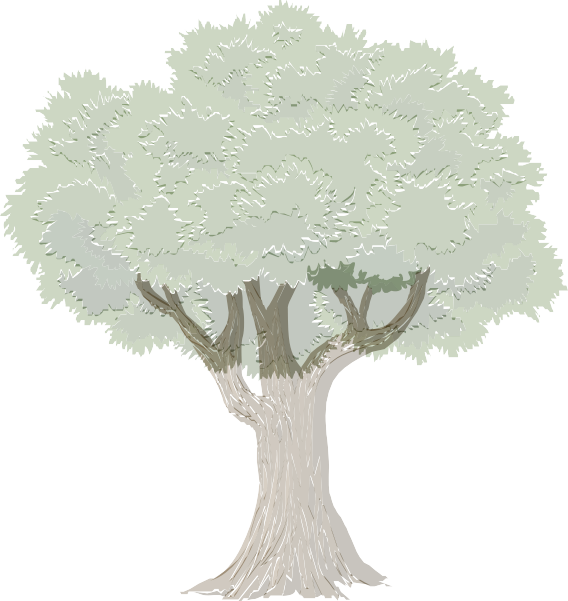
### Нормативно-правовое регулирование вопроса

Земельный кодекс Российской Федерации о25.10.2001№ 136-ФЗ

Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ

Постановление Правительства РФ от 18.09.2020 № 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации"

## 



## Признаками неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению являются:

* **наличие на 50 и более процентах площади земельного участка зарастания сорными растениями и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, плодовых и ягодных насаждений), и (или) наличие дерна, характеризующегося переплетением корней, побегов, корневищ многолетних сорных растений, глубина которого достигает 15 и более сантиметров (за исключением наличия дерна на земельных участках, предназначенных и используемых для выпаса сельскохозяйственных животных), и (или) распространение деградации земель;**
* **наличие вышеуказанных признаков на 20 и более процентах площади земельного участка, отнесенного в установленном порядке к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.**

При этом признаки, указанные в настоящем пункте, считаются признаками неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению, если одновременно с ними отсутствует ведение сельскохозяйственной деятельности на оставшейся площади земельного участка либо ведение такой деятельности менее чем на 25 процентах площади земельного участка:

**а) выращивание сельскохозяйственных культур и обработка почвы - на земельном участке, предназначенном для растениеводства (за исключением садоводства);**

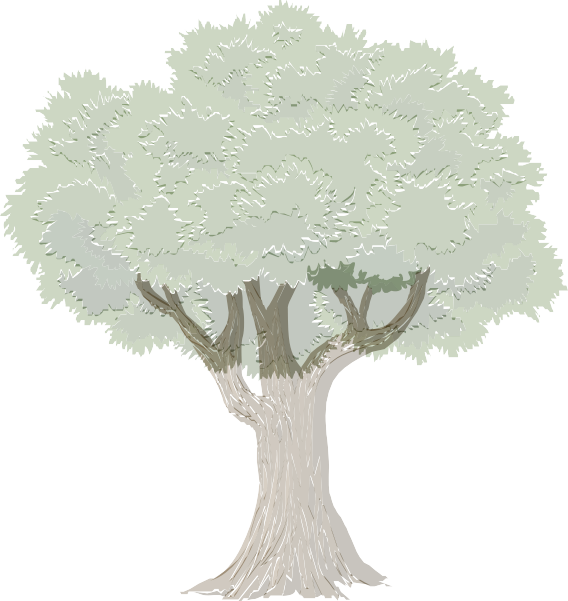
**б) работы по закладке, выращиванию, уходу за многолетними плодовыми и ягодными культурами, виноградом и иными многолетними культурами и уборке их урожая - на земельном участке, предназначенном для садоводства или выращивания многолетних насаждений;**

**в) работы по возделыванию и уборке однолетних и многолетних трав (сенокошение, заготовка зеленых, сочных и грубых кормов), разведению и (или) выпасу сельскохозяйственных животных - на земельном участке, предназначенном для животноводства;**

**г) работы по разведению, содержанию и использованию пчел, размещению ульев, зимовника; пасечной постройки для обработки продукции пчеловодства, хранения сотовых рамок, пчеловодного инвентаря, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых, а также работы по возделыванию медоносных (энтомофильных) культур, кустарников и дере**вь**ев, перечень которых определяется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, - на земельном участке, предназначенном для пчеловодства;**

**д) работы по выращиванию подроста деревьев и кустарников, саженцев, сеянцев, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян, обработке почвы - на земельном участке, предназначенном для питомников;**

**е) работы, предусмотренные**[**подпунктами "а" - "д"**](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74564078/#1011)**настоящего пункта, - на земельном участке, предназначенном для сельскохозяйственного производства или для научного обеспечения сельского хозяйства.**



2. Признаками использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением законодательства РФ являются:

а) наличие на земельном участке постройки, имеющей признаки самовольной;

б) загрязнение земельного участка химическими веществами, в том числе радиоактивными, отходами производства,

отнесенными в соответствии с законодательством Российской Федерации к I и II классу опасности;

в) захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка;

г) наличие на земельном участке, на котором осуществлена высадка сельскохозяйственных культур, сильной засоренности сорными растениями по перечню, предусмотренному приложением к постановлению Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации": для малолетних сорняков на 1 м2 свыше 250 штук; для многолетних, карантинных сорняков на 1 м2 свыше 8 штук, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 настоящего документа.

Примечания:

1. Для целей настоящего документа площадью земельного участка является площадь, содержащаяся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, либо при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости таких сведений - в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах на земельный участок, иных документах, подтверждающих площадь и границы такого земельного участка.

2. Признаки, неиспользования земельных участков по целевому назначению и признаки использования земельных участков с нарушением законодательства из земель сельскохозяйственого назначения, не учитываются, если они выявлены на площади частей земельных участков:

а) на которых расположены здания и сооружения, защитные лесные насаждения, водоемы и водотоки;

б) которые включены в границы особо охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территорий, использование которых для целей ведения сельского хозяйства ограничено в соответствии с правовым режимом таких территорий и зон;

в) которые подвержены деградации, вызванной чрезвычайной ситуацией или чрезвычайным явлением;

г) в отношении которых проводятся работы по рекультивации или консервации земель в установленном порядке;

д) которые находятся под парами, то есть свободные от возделываемых сельскохозяйственных культур для повышения плодородия и накопления влаги в почве на срок не более 2 лет;

е) которые непригодны для сельскохозяйственного производства или иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, если их наличие не связано с действиями (бездействием) правообладателя земельного участка.





**Ответственность за неиспользование земельных участков**

**Выдача предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.**

**Ч. 2 ст. 8.8 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 3 тысяч рублей, на должностных лиц - от 0,5 до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 50 тысяч рублей, на юридических лиц - от 2 до 10% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 200 тысяч рублей.**

**В соответствии с ч 3 ст. 6 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельхозхозяйственного назначения» если земельный участок не используется по назначению в течении 3 лет и более, то он может быть изъят у собственника в судебном порядке .**