



ООО «ПК ГЕО»

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования сельского поселения
«Село Дворцы»
Дзержинского района
Калужской области
Положения по территориальному планированию***

Том второй

Утверждён решением Сельской Думы
от 14.11.2013 № 211

(в редакции от 2018 №)

Генеральный директор

К.Г. Чистов

***Калуга
2012 г.***



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Договор № 12-69
от 4 мая 2012 года*

Экземпляр № 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН *муниципального образования сельского поселения «Село Дворцы» Дзержинского района Калужской области*

Том второй

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2012 г.*

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	4
II. ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	5
III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .	7
III.1.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения.....	7
III.1.2. Население, трудовые ресурсы	31
III.2 Жилищное строительство	31
III.3 Мероприятия по градостроительному развитию системы культурно-бытового обслуживания.....	33
III.4 Мероприятия по градостроительному развитию рекреационных зон	35
III.5 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	36
IV. ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	37
V. ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	41
VI. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ	48
VII. ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ	49
VIII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	51
VIII.1 Водоснабжение	51
VIII.2 Водоотведение	53
VIII.3 Теплоснабжение.....	54
VIII.4 Газоснабжение	55
VIII.5 Электроснабжение	56
VIII.6 Связь	57
<i>Список используемой литературы:</i>	<i>58</i>

I. Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях Генеральный план, как стратегический документ, должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющий направления развития муниципального образования сельского поселения «Село Дворцы» (далее муниципальное образование) ключевые условия их достижения – основные позиции градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы - транспортную доступность, надежность всех инфраструктур, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения и др.

Основными целями Генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач повышения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:

- обеспечение экологической безопасности сельской среды и повышение устойчивости природного комплекса населенных пунктов; комплексное благоустройство и озеленение территории;
- сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия деревень;
- повышение эффективности использования территорий;
- обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия сельской среды;
- определение направлений дальнейшего территориального развития населенных пунктов;
- развитие и равномерное размещение на территории общественных и деловых центров, расширение выбора услуг и улучшение транспортной

доступности объектов системы обслуживания, мест приложения труда и рекреации;

- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;

- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов;

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь) – 2022 г.

II этап (расчетный срок) – 2037 г.

II. Предпосылки развития сельского поселения

В работе определены возможности изменения социально-экономической ситуации по показателям, определяющим стратегические направления градостроительного развития муниципального образования. Анализ и оценка проводились на основе рассмотрения динамики их изменения за последнее десятилетие и сопоставления внутренних и внешних факторов, сильных и слабых сторон сельского поселения, возможных угроз с использованием элементов метода SWOT-анализа.

К внутренним базовым потенциалам и ресурсам относятся трудовые ресурсы, социальный и производственный потенциал (основные фонды), производственная и социальная инфраструктура, наличие достаточных земельных ресурсов при условии их разумного использования.

Внешними факторами и предпосылками социально-экономического развития являются:

- выгодное экономико-географическое положение муниципального образования;

- развитая инфраструктура внешнего транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений.

Сопоставление внешних факторов и условий с внутренними базовыми потенциалами и ресурсами позволило:

- выявить те направления и виды отраслевой деятельности, для которых имеются все условия для развития;

- а также сформулировать конкретные задачи и меры для реализации этого потенциала.

Для принятия решений по градостроительному развитию муниципального образования в проекте был проведен комплексный градостроительный анализ территории по следующим позициям:

- Планировочная ситуация, современное использование территории.
- Природные условия и ресурсы – инженерно-геологические условия, климат, гидрогеологические условия, ресурсы подземных и поверхностных вод, ландшафтные условия.
- Экологическая обстановка – источники загрязнения, состояние водного бассейна, загрязнение почв, воздушного бассейна и т. д.
- Также были оценены социально-экономические факторы и инженерно-транспортная инфраструктура.
- Земельные отношения.

Как показал градостроительный анализ, на территории муниципального образования имеются территориальные ресурсы:

- В пределах действующей черты в качестве потенциальных для жилищно-гражданского строительства рассматривались территории свободные от капитальной застройки и не требующие больших инженерных мероприятий. Такие территории в пределах существующих границ населенных пунктов практически отсутствуют.

- Для перспективного жилищно-гражданского строительства могут использоваться территории занятые ветхим и аварийным жилищным фондом.

III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

III.1.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

Функционально - планировочная структура наиболее целостно и одновременно образно характеризует градостроительную организацию территории, позволяя понять логику размещения и характер взаимодействия функциональных и пространственных элементов деревенской среды, зон деревенской активности и рядовой застройки, урбанизированных и природных составляющих деревенского ландшафта.

Основными элементами, определяющими планировочную и функциональную организацию территории, являются:

- природно-ландшафтные и урбанизированные каркасы деревень;
- исторически сложившиеся планировочные членения территории: естественные и искусственные пространственные рубежи, определяющие относительную территориальную обособленность функционирования отдельных частей населенных пунктов;
- пространственные морфотипы застройки и открытых пространств, обуславливающие особенности зрительного восприятия сельских территорий.

В Генеральном плане предлагается:

1. Изменение границы дер. Камельгино, дер. Новосакаковское с включением новых территорий.
2. Предложенная Генеральным планом Схема функционального и строительного зонирования позволяет создать открытую и компактную структуру функционально-планировочной организации населенных пунктов, позволяющую в дальнейшем беспрепятственно развиваться всем основным функциональным зонам, при обеспечении наибольшей экономической эффективности организации транспортной инфраструктуры и целостности среды селитебной зоны.
3. исключён (*редакция 2018 г.*)
4. Проектом генерального плана МО СП «Село Дворцы» планируется уменьшение площади муниципального образования на 20 га в южной части сельского поселения для передачи территории в городской округ «Город Калуга».

Для развития жилищного и производственного строительства Схемой территориального планирования МР Дзержинского район в СП «Село Дворцы» предусмотрен перевод земель из одной категории в другую.

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов

Таблица 1

Местоположение участка	Кадастровый номер	Площадь земель сельскохозяйственного назначения, га	Собственник земельного участка	Сроки реализации
дер. Камельгино	40:04:092201:11	20,1	частная собственность	2015-2022
	40:04:092201:38	5,3	частная собственность	
	40:04:092201:37	1,8	частная собственность	
	<i>Кадастровый квартал</i> 40:04:092201	2,2	Муниципальная собственность	
дер. Новосаковское	40:04:092601:19	7,6	частная собственность	2015-2022
ИТОГО	-	37,0	-	

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населённых пунктов с распределением площадей по планируемому функциональному зонированию

Таблица 2

Местоположение участка	Площадь, га	Целевое назначение					Сельскохозяйственного использования
		Жилая зона	Инженерная и транспортная инфраструктура	Общественно-деловое	Рекреация		
<i>дер. Камельгино</i>							
дер. Камельгино	29,4	16,2	4,4	0,5	1,1	7,2	
<i>дер. Новосаковское</i>							
дер. Новосаковское	7,6	5,1	2,0	-	0,2	0,3	
ИТОГО	37,0	21,3	6,4	0,5	1,3	7,5	

Технико-экономическое обоснование земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Территория	дер. Камельгино	дер. Новосаковское	% к итогу
1.	Площадь земельных участков предлагаемых для перевода	29,4	7,6	100/100
2.	Общая площадь земельных участков под	16,2	5,1	55/67

	индивидуальное жилищное строительство			
3.	Количество жилых домов/ общая площадь жилой застройки (кв.м)	187/29800	32/4800	-
4.	Площадь земельных участков отведенных под строительство инженерной и транспортной инфраструктуры	4,4	2,0	15/26
5.	Площади земельных участков под сельскохозяйственное использование территории	7,2	0,3	24/4
5.	Площадь земельных участков общественно-делового назначения	0,5	-	2/0
6.	Площадь земельного участка выделяемого под озеленение и благоустройство	1,1	0,2	4/3

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по 2018 году

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земель, га	Использование	Собственность	Этапы реализации, годы
дер. Обухово					
1.	40:04:092101:58	37,0	строительство промышленных объектов	Собственность публично-правовых образований	2019-2020
2.	40:04:092101:54	10,05	строительство промышленных объектов	Собственность публично-правовых образований	2019-2020

3.	40:04:092101:49	6,00	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
4.	40:04:092101:50	3,00	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
5.	40:04:092101:62	1,08	строительство промышленных объектов	Собственность публично-правовых образований	2019-2020
дер. Куровское					
6.	40:04:093201:164	38,44	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
7.	40:04:093202:7	41,97	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
8.	40:04:093202:4	12,31	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
9.	40:04:093201:83	25,87	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
10.	40:04:093203:35	32,98	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
11.	40:04:093203:36	10,93	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
12.	40:04:093202:6	0,58	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
	ИТОГО	220,21			

Баланс территории МО СП «Село Дворцы» (редакция 2018 г)

Таблица 5

<i>Показатели</i>	<i>Современное состояние</i>	<i>Планируемое состояние</i>
<i>Общая площадь МО СП «Село Дворцы», га</i>	6783,02	6783,02
<i>Целевое назначение земель</i>		
<i>Земли населенных пунктов., га</i>	1261,19	1261,19

Земли сельскохозяйственного назначения., га	4177,38	3957,17
Земли лесного фонда., га	876,71	876,71
Земли особо охраняемых территорий и объектов	101,14	101,14
Земли промышленности и иного специального назначения., га	254,90	475,11
Земли водного фонда., га	111,7	111,7
Функциональные зоны		
Жилые зоны, га	958,00	951,13
Общественно-деловые зоны, га	16,56	16,56
Зоны сельскохозяйственного использования., га	155,46	151,31
Производственные зоны, га	26,42	30,57
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, га	0,41	0,41
Зоны рекреационного назначения., га	99,38	106,25
Зона специального назначения., га	4,96	4,96
Население., чел.		
Жилищный фонд., м ²	129378	274478

Архитектурно - планировочные решения генерального плана сельского поселения «Село Дворцы» основаны на сложившейся планировочной структуре населенных пунктов. Планировочная структура представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения на расчётный срок *(редакция 2018 г)*

Таблица 6

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Суммарно по населенным пунктам сельского поселения		
Жилая	958,00	951,13
Общественно-деловая	16,56	16,56
Сельскохозяйственного использования	155,46	151,31
Производственная	26,42	30,57
Инженерной инфраструктуры	0,41	0,41
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	99,38	106,25
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	4,96	4,96
Общая площадь	1261,19	1261,19

<i>дер. Камельгино</i>		
Жилая	176,93	176,93
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	49,09	49,09
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	5,49	5,49
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	231,51	231,51
<i>с. Дворцы</i>		
Жилая	269,60	262,73
Общественно-деловая	5,10	5,1
Сельскохозяйственного использования	10,81	10,81
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	0,41	0,41
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	43,02	49,89
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	328,94	328,94
<i>дер. Новосаковское</i>		
Жилая	158,02	158,02
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	2,14	2,14
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	26,59	26,59
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	186,75	186,75
<i>дер. Старосаковское</i>		
Жилая	50,63	50,63
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	3,45	3,45
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	54,08	54,08
<i>с. Учхоз</i>		
Жилая	42,06	42,06
Общественно-деловая	-	-

Сельскохозяйственного использования	1,83	1,83
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	1,32	1,32
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	45,21	45,21
<i>дер. Осеньево</i>		
Жилая	65,88	65,88
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	4,86	4,86
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	70,74	70,74
<i>дер. Железцово</i>		
Жилая	27,15	27,15
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	4,21	4,21
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	31,36	31,36
<i>дер. Тучнево</i>		
Жилая	27,29	27,29
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	8,72	8,72
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	4,06	4,06
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	40,07	40,07
<i>дер. Куровское</i>		
Жилая	56,61	56,61
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	25,27	25,27
Производственная	1,32	1,32
Инженерной инфраструктуры	-	-

Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	0,41	0,41
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	83,61	83,61
<i>дер. Обухово</i>		
Жилая	46,22	46,22
Общественно-деловая	11,46	11,46
Сельскохозяйственного использования	34,28	30,13
Производственная	22,96	27,11
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	18,49	18,49
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	4,96	4,96
Общая площадь	138,37	138,37
<i>дер. Кольшево</i>		
Жилая	37,61	37,61
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	12,94	12,94
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	50,55	50,55

**Перечень объектов в соответствии со Схемой территориального планирования
Калужской области на территории МО СП «Село Дворцы» (редакция 2018 г)**

Таблица 7

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
7. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры						
П-7(113-8)	Объекты капитального строительства в области транспорта	Реконструкция развязки на автомобильной дороге М-3 "Украина" от границы с Московской областью до км 194+000; М-3 км 182+179	автомобильная развязка	МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м
11. Планируемые объекты в области водоснабжения						
П-11(29-8-1)	Объект капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения	Реконструкция водовода		ул. Сосновый Бор, ул. Фёдорова, ул. Церковная, ул. Большой Амур, ул. Лесная, ул. Центральная, ул. Речная, ул. Полевая, ул. Луговая с. Дворцы, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	
П-11(30-8-2)		Строительство водовода		ул. Молодёжная дер. Новосакаовское, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	
П-11(40-8-3)		Проектирование и строительство ОСК (реконструкция разрушенных)		с. Дворцы, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	
12. Планируемые объекты в области газоснабжения и теплоснабжения						

П-12(20-8-1)	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство межпоселкового газопровода дер. Куровское – дер. Тучнево – дер. Осеньево	1,32	от существующего газопровода до планируемой ГРП в дер. Куровское, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
П-12(20-8-2)			4,96	от планируемой ГРП в дер. Куровское до планируемой ГРП в дер. Тучнево, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
П-12(20-8-3)			3,52	от планируемого газопровода на дер. Тучнево до планируемой ГРП в дер. Осеньево, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
П-12(20-8-4)		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Куровское, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	Санитарный разрыв до 100 м
П-12(20-8-5)		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Тучнево, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	Санитарный разрыв до 100 м
П-12(20-8-6)		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Осеньево, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	Санитарный разрыв до 100 м
13. Планируемые объекты специального назначения						
П-13(8-8-1)	Объект капитального строительства в области обращения с отходами	Экотехнопарк по переработке отходов производства и потребления и вторичных материальных ресурсов	Земельные участки с кад. номерами: 40:04:093202:4, 40:04:093202:7; 40:04:093201:83; 40:04:093203:35;	в районе дер. Куровское, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	СЗЗ 1000 м СЗЗ 500 м

			40:04:093203:36; 40:04:093202:6			
П-13(8а-8-2)		Экотехнопарк: водозаборный узел, электроподстанция	земельный участок с кад. номером 40:04:093201:164	в районе дер. Куровское, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	-
16. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры						
П-16(2-8-1)	Объекты федерального значения капитального строительства в области автомобильного транспорта	Автомобильная дорога М-3 "Украина" - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев); строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 488,9 км, категории ІБ, с 4 - 10 полосами движения, с последующей эксплуатацией на платной основе.		МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	-

Таблица планируемых для размещения объектов на территории МО СП «Село Дворцы» по 2018 году

Таблица 8

№	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о виде и назначении объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона	СЗЗ/ зона с особыми условиями использования согласно правовых актов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
1	40:04:092101:58	Объекты капитального строительства не предусмотрены	Нет	Для разработки Обуховского участка Мостовского месторождения строительного песка	Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово	Производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур	Пункт 7.1.4. Строительная промышленность. Класс IV – СЗЗ 100 м. Карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины.

2	40:04:092101:54	Объекты капитального строительства не предусмотрены	Нет	Для разработки участка Обуховского Мостовского месторождения строительного песка	Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Пункт 7.1.4. Строительная промышленность. Класс IV – СЗЗ 100 м. Карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины.
3	40:04:092101:49	Объекты капитального строительства не предусмотрены	Нет	Для коммуникационного коридора: -сети электроснабжения, ВЛ–10 кВ; -сети газоснабжения, до 6 кг.; -сети водоснабжения; -автом2.4.3. Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.	Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" Согласно приложению: Охранная зона ВЛ-10 кВ составляет 10 м от крайних проводов по обе стороны линии электропередачи, т.е. 20 м + ширина

				<p>В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.</p> <p>автомобильная дорога, IV категория.</p>			<p>самой ВЛ-10 кВ порядка 2 м.</p> <p>Охранная зона ВЛ-10 кВ составляет 1 м от крайних кабелей, т.е. порядка 3 м.</p> <p>Согласно постановлению правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 охранная зона газопровода из полиэтиленовых труб при использовании медного провода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;</p>
--	--	--	--	---	--	--	--

4	40:04:092101:50	Объекты капитального строительства не предусмотрены	Нет	<p>Для коммуникационного коридора:</p> <ul style="list-style-type: none"> -сети электроснабжения, ВЛ–10 кВ; -сети газоснабжения, 6 кг.; -сети водоснабжения; -автомобильная дорога, IV категория. 	Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	<p>2.4.3. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:</p> <p>а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;</p> <p>б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и</p>
---	-----------------	---	-----	---	--	---	---

							<p>водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002)</p>
5	40:04:092101:62	Объекты капитального строительства не предусмотрены	Нет	<p>Для коммуникационного коридора: -сети электроснабжения, ВЛ-10 кВ; -сети газоснабжения, до 6 кг.; -сети водоснабжения; -автомобильная дорога, IV категория.</p>	Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Охранная зона автомобильной дороги 10м принята в соответствии с проектом 363-14-ТКР7 комплексного развития Северной площадки индустриального парка «Росва» г. Калуги» 1этап.

							Автомобильная дорога- «Автомобильный проезд «Северный» 3этап»
6	40:04:093201:164	Классификатор код 3.1 «Коммунальное обслуживание»	Производственные здания и сооружения, необходимые для обеспечения коммунальной деятельности	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий	Калужская область, Дзержинский район, возле дер. Куровское	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	

				или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)			
7	40:04:093202:7	Классификатор код 12.2 «Специальная деятельность»	Размещение, хранение, захоронение, накопление, обработка, отходов, биологических отходов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Карты размещения твердых коммунальных отходов, включая устройство временных технологических дорог, разворотных площадок и площадок разгрузки Склад временного размещения твердых коммунальных отходов Участок компостирования органической фракции	Калужская область, Дзержинский район, возле дер. Куровское	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	500м - п. 2 и 8 раздела 2 класс II п. 7.1.12 СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03
8	40:04:093202:4	Классификатор код 12.2 «Специальная деятельность»	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по	Мусоросортировочный комплекс с участком механической обработки твердых коммунальных отходов производительностью 350 тыс. тонн в год Участок производства RDF-топлива Участок компостирования органической фракции	Калужская область, Дзержинский район, возле дер. Куровское	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1000 м – п. 7 раздела 2 класс 1 п. 7.1.12 СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03

			захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)				
9	40:04:093201:83	Классификатор код 12.2 «Специальная деятельность»	Размещение, хранение, захоронение, накопление, обработка, отходов, биологических отходов,, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Карты размещения твердых коммунальных отходов, включая устройство временных технологических дорог, разворотных площадок и площадок разгрузки Участок компостирования органической фракции	Калужская область, Дзержинский район, возле дер. Куровское	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	500м - п. 2 и 8 раздела 2 класс II п. 7.1.12 СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03
10	40:04:093203:35	Классификатор код 12.2 «Специальная деятельность»	Размещение, хранение, захоронение, накопление, обработка, отходов, биологических отходов,, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Карты размещения твердых коммунальных отходов, включая устройство временных технологических дорог, разворотных площадок и площадок разгрузки Участок компостирования органической фракции	Калужская область, Дзержинский район, возле дер. Куровское	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	500м - п. 2 и 8 раздела 2 класс II п. 7.1.12 СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03
11	40:04:093203:36	Классификатор код 4.1 «Деловое управление»	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием	Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта, сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального	Калужская область, Дзержинский район, возле дер. Куровское	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	50 м - Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения,

		<p>услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p>Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5</p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был</p>	<p>назначения, торговли и оказания услуг</p>			<p>торговли и оказания услуг пп. 5 п. 7.1.12 СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03</p> <p>п 7.1.14 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 - 50 м</p>
--	--	--	--	--	--	---

		<p>создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</p> <p>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских,</p>				
--	--	---	--	--	--	--

Классификатор
код 4.9.1
«Объекты
придорожного
сервиса»

			предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса				
12	40:04:093202:6	<p>Классификатор код 4.1 «Деловое управление»</p> <p>Классификатор код 7.0 «Транспорт»</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p>Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов</p>	Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта, сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, торговли и оказания услуг	Калужская область, Дзержинский район, возле дер. Куровское	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	<p>50 м - Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, торговли и оказания услуг пп. 5 п. 7.1.12 СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03</p> <p>п 7.1.14 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 - 50 м</p>

		<p>разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5</p> <p>Классификатор код 6.9 «Склады»</p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли,</p> <p>Классификатор</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		код 4.9.1 «Объекты придорожного сервиса»	зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса)				
--	--	---	---	--	--	--	--

III.1.2. Население, трудовые ресурсы

Анализ динамики численности населения показал, что за десятилетний период численность населения сельского поселения увеличилась на 199 человек.

Проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий постоянный прирост населения. Прирост населения предполагается осуществлять за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения.

МО СП «Село Дворцы»

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	1702 человек
Первая очередь	2000 человек
Расчетный срок	2500 человек

III.2 Жилищное строительство

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- строительство до конца расчетного срока 81,5 тыс. м² общей площади для обеспечения посемейного расселения населения;
- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации;

Для решения задач жилищной политики на расчетный срок предлагается строительство 81,5 тыс. кв.м общей площади или в среднем за период 3,3 тыс. кв.м в год, что позволит обеспечить посемейное заселение жилищного фонда. Размещение объемов нового строительства обусловлено планировочной

структурой сельского поселения и обеспечивает гармоничное развитие селитебной зоны.

Генеральным планом предлагаются следующие параметры жилищного строительства на расчетный срок:

Проектируемая застройка предполагает размещение на новых территориях:

1. Участок дер. Камельгино. Планируется строительство 152 домов коттеджного типа и 35 домов типа таунхаус, объем нового строительства составит 29800 кв.м.

2. Участок с. Дворцы - коттеджное строительство, с участками от 10 до 15 соток, объем нового строительства составит 24400 кв.м.

3. Участки дер. Новосаковское - коттеджное строительство, с участками от 10 до 15 соток, объем нового строительства составит 22500 кв.м.

Таблица 9

№ площадок	Количество домов	Общая площадь домов, м ²	Общая площадь участка, га
дер. Камельгино			
Участок № 1	187	29800	20,5
с. Дворцы			
Участок № 1	122	24400	48,9
дер. Новосаковское			
Участок № 1	125	22500	25,9
Участок № 2	32	4800	7,6
Всего:	434	81500	-

Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

III.3 Мероприятия по градостроительному развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Детские дошкольные учреждения и образования:

На первую очередь предлагается строительство:

- детского сада в селе Дворцы на 40 мест;
- детского сада в дер. Новосакаковское на 70 мест;
- детского сада в дер. Камельгино на 40 мест;

В селе Дворцы функционирует одна общеобразовательная школа МКОУ «Дворцовская ООШ» общая проектная вместимость составляет 320 мест, количество учащихся составляет 83 человека. Генеральным планом предлагается сохранить такую структуру, для перевозки учащихся планируется использование маршрутов «Школьный автобус».

Спортивные сооружения:

Генеральным планом предлагается **на первую очередь**:

- сформировать систему плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта;
- **на расчетный срок** предлагается размещение одной спортивной площадки в дер. Камельгино, двух спортивных площадок в селе Дворцы, одной спортивной площадки в дер. Новосакаковское и одной спортивной площадки в дер. Обухово;
- строительство лыжной трассы в северо-западной части с. Дворцы;
- строительство площадки для летних видов спорта на берегу реки Угра, в северо-западной части с. Дворцы.

Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Генеральным планом на **первую очередь** предлагается строительство многофункциональных магазинов в дер. Камельгино, с. Дворцы и дер. Новосакаковское с размещением:

- магазинов продовольственных товаров;
- магазинов непродовольственных товаров;

- аптек;
- отделений связи.

На **первую очередь** предлагается размещение продовольственного магазина в дер. Обухово.

В дер. Новосакаковское и с. Дворцы планируется размещение предприятий общественного питания.

На **расчетный срок** планируется строительство гостиницы в дер. Новосакаковское на 30 мест.

Здравоохранение

На **первую очередь** предлагается строительство:

- фельдшерско-акушерского пункта в с. Дворцы;

Учреждения культуры

Предлагается строительство на первую очередь в с. Дворцы библиотеки с количеством книжного фонда 10 тыс. томов.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Село Дворцы» обслуживают пожарные части:

1. пожарная часть №54 государственного казенного учреждения Калужской области «Пожарно-спасательная служба» (д. Жилетово, Дзержинский район). Расстояние от пожарной части №54 - 13 км;

2. пожарно-спасательная часть №2 ФГКУ «1 ОФПС по Калужской области». Расстояние от пожарной части №2 - 11 км (г. Калуга, ул. Домостроителей проезд, д.19).

Проектом на расчетный срок предлагается строительство пожарного депо с размещением 2 машин в с. Дворцы, прибытие пожарных подразделений будет составлять не более 20 минут в дер. Камельгино, с. Дворцы, дер. Новосакаковское. Населённые пункты с. Учхоз, дер. Старосакаковское, дер. Тучнево, дер. Обухово, дер. Осеньево, дер. Колышево, дер. Куровское обслуживаются от существующей пожарно-спасательной части №2, расположенной в г. Калуге. *(редакция 2018 г)*

III.4 Мероприятия по градостроительному развитию рекреационных зон

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, городских лесов, а также лесопарков пригородной зоны.

Леса в пределах сельского поселения выполняют две важные функции: рекреационную и санитарно-защитную. Лесные массивы являются отличным буфером на пути загрязнений воздушного бассейна.

В настоящее время вблизи дер. Новосакаковское организована зона отдыха населения на карьерном пруду. На территории расположены объекты для обеспечения массового отдыха населения: спортивные площадки, пляжи, кафе, бани, дома для отдыха, организована спортивная рыбалка.

Развитие рекреационных зон предусматривает:

1. Сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования;
2. Восстановление и реабилитацию основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев;
3. На **первую очередь** необходимо провести озеленение центральной части села Дворцы и дер. Новосакаковское;
4. На **первую очередь** предлагается обустройство пляжа в северо-западной части с. Дворцы на реке Угра для организации отдыха населения;
5. Размещение новых открытых спортивных сооружений, пляжей и иных подобных объектов во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий и транспортной системой городского поселения.

III.5 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Размещение объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения будет, осуществляется на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителям работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

IV. Положения генерального плана по развитию транспортной инфраструктуры

Анализ транспортной инфраструктуры выявил:

- ширина проезжей части многих улиц местного значения не соответствует нормативным стандартам (7,0 м), кроме того, значительная часть улиц имеет грунтовое и щебеночное покрытие;
- слабо развита сеть проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, особенно для проезда противопожарной техники.

Цели развития транспортной инфраструктуры:

1. Повышение эффективности использования территории.
2. Обеспечение надежности транспортных связей.
3. Обеспечение транспортной инфраструктурой вновь осваиваемых территорий.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети

Необходимое развитие улично-дорожной сети определяется размещением новых районов строительства с необходимостью организации транспортных связей с существующими застроенными районами.

Проектом предлагается: создание рациональной сети внутриквартальных проездов в районе предполагаемого строительства, обеспечивающей связь внутриквартальных проездов с существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами общего пользования. Расчетная скорость на проездах не должна превышать 30 км/ч.

На первую очередь необходим ремонт и замена дорожного полотна по центральным улицам всех населенных пунктов сельского поселения. **На первую очередь** проектом предлагается строительство и ремонт системы наружного освещения в с. Дворцы, дер. Камельгино, дер. Новосакаковское, дер. Обухово.

На первую очередь необходима установка 3 автобусных остановок в с. Дворцы и одной автобусной остановки в дер. Обухово.

На расчетный срок планируется строительство автомобильной дороги местного значения между дер. Новосакаковское и дер. Старосакаковская для обеспечения нормативных транспортных связей сельского поселения.

В рамках освоения территории под жилищную застройку в дер. Камельгино на участке нового жилищного строительства проектом предусмотрено транспортное сообщение внутриквартальных проездов с внешними существующими автомобильными дорогами местного значения, с возможностью выхода на автомобильную дорогу регионального значения «Товарково-Рудня», а также через дер. Камельгино, с. Дворцы на автомобильную дорогу регионального значения общего пользования «Калуга-Медынь». Транспортная связь участка планируемой жилой застройки с дер. Камельгино осуществляется через существующие автомобильные дороги внутри населенного пункта дер. Камельгино включаемые в планируемые границы населенного пункта согласно утвержденной схемы территориального планирования МР «Дзержинский район». Планируемая улично-дорожная сеть территории малоэтажной жилой застройки предполагает оборудование подъездных автомобильных дорог во взаимоувязке с системой существующих улиц и дорог поселения в трех направлениях.

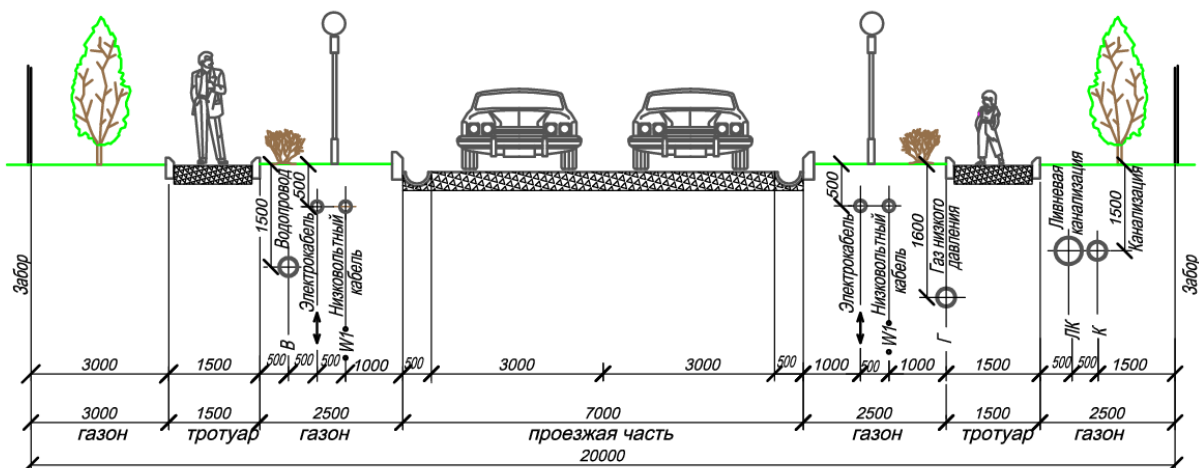
В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 №1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, программой деятельности государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 - 2020 годы), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р, а также документацией по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-3 «Украина - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 172+390 - км 194+000, Калужская область», утвержденной распоряжением Росавтодора от 21.10.2015 № 1981-р, предусмотрено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения

М-3 «Украина» Москва - Калуга - Брянск - граница с Украиной с последующей эксплуатацией на платной основе. *(редакция 2018 г)*

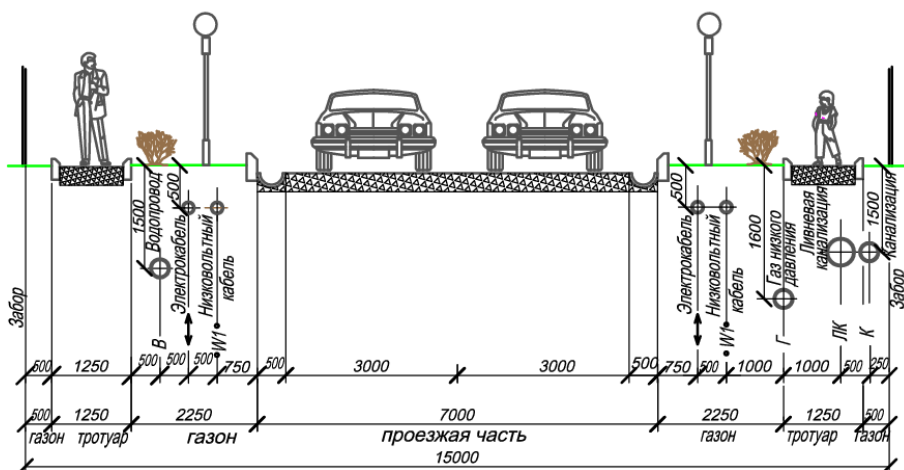
В период реализации Программы в целях обеспечения скоростного автомобильного сообщения Российской Федерации с Украиной и странами Юго-Восточной Европы, а также повышения качества транспортных услуг, предоставляемых пользователям автомобильной дороги, запланировано осуществить предпроектную проработку проекта реконструкции с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-3 «Украина» на принципах государственно-частного партнерства, а также проектирование, реконструкцию и комплексное обустройство отдельных участков автомобильной дороги.

Протяженность платных участков по итогам реализации Программы составит 88 км, на участке км 65 - км 194.

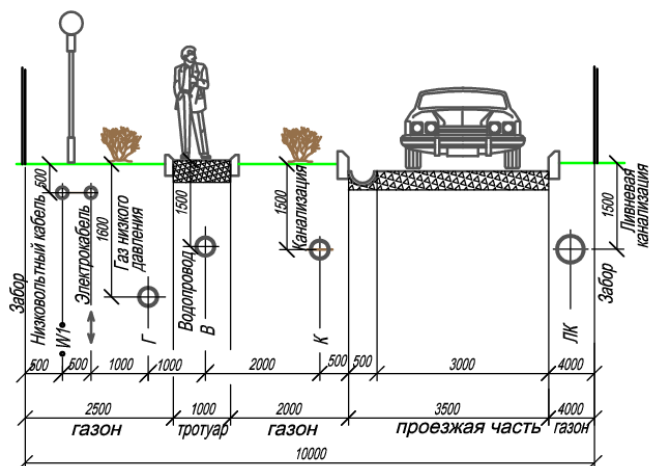
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



V. Положения генерального плана по улучшению состояния окружающей среды

Водные ресурсы

На территории сельского поселения водоснабжение осуществляется из подземных источников, колодцев и скважин.

На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ***В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.***

Мероприятия по охране подземных вод:

- организация и эксплуатация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- контроль и наблюдения за качеством подземных вод;
- надежное в санитарном отношении устройство водозаборов подземных вод;
- мониторинг режимных скважин на грунтовые воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны необходимо организовать на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

- **первый пояс (строгoго режима)** включает территорию расположения водозаборов, площадок всех сооружений. Его назначение- защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

- **второй и третий пояса (пояса ограничений)** включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Таблица 10

Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
	I пояса	II пояса	III пояса
Подземные источники Скважины, в том числе: - защищенные воды - недостаточно защищенные воды	не менее 30 м не менее 50 м	по расчету в зависимости от T_m ²⁾ по расчету в зависимости от T_m ²⁾	по расчету в зависимости от T_m ²⁾ по расчету в зависимости от T_m ²⁾

Санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Дальность распространения загрязнения зависит от: вида источника водоснабжения (поверхностный или подземный); характера загрязнения (микробное или химическое); степени естественной защищенности от поверхностного загрязнения (для подземного источника); гидрогеологических или гидрологических условий.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов подземных источников

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой и принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водопроводов более 1 000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водопроводов.
- при использовании защищенных подземных вод. К защищенным подземным водам относятся воды напорных и безнапорных водоносных пластов, имеющих в пределах всех поясов зоны сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных пластов.

Примечания:

1. В границы I пояса ЗСО инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Граница II пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основным параметром, определяющим расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору (T_m). При определении границ второго пояса T_m принимается по таблице.

Таблица 11

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

3. Граница III пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x .

T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

4. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

6. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Предлагаемые мероприятия:

Водоснабжение малоэтажной застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается

устанавливать автономно — для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Ввод водопровода в одно-двухэтажные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации. Необходимо предусмотреть устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м³/сут. Они будут установлены в каждый дом. Для коттеджной застройки допускается установка септиков.

Расход воды на полив участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/м² в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

Почвенный покров

1. Обеспечение проведения комплекса природоохранных мероприятий, способствующих сохранению почв от эрозии и загрязнения.

2. Ликвидация несанкционированных локализованных свалок с последующей рекультивацией территории.

Воздушный бассейн

Для улучшения качества воздушной среды необходимо проведение комплекса следующих градостроительных и эксплуатационно-технических мероприятий:

- Сохранение окружения из лесов, недопущение их вырубki и застройки;
- Увеличение площади зелёных насаждений на территориях населенных пунктов.

Территории с повышенным уровнем шума

В результате движения транспорта образуются шумовые поля, оказывающие неблагоприятное воздействие на здоровье и комфортность проживания людей. Уровни шума (звукового давления) на магистралях с высокой интенсивностью движения транспорта достигают 90-100 дБ(А). От источника шума звуковая волна распространяется на прилегающие территории. Таким образом, возникают зоны акустического дискомфорта. Транспортный поток рассматривается как линейный источник шума. Это протяженный источник, непрерывно излучающий цилиндрические звуковые волны.

В соответствии с методическими рекомендациями по учету шумового загрязнения в составе территориальных комплексных схем охраны среды городов (Л., 1989 г.):

Автотранспортные источники шума

Таблица 12

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Шумовая характеристика, дБА
Магистральные дороги: скоростные	8	83
	6	82
	8	80
	6	79
	6	76
	4	75
	2	72
	4	74
	2	72
	Магистральные улицы: непрерывного движения	8
6		79
6		78
4		76
2		73
4		76
Магистральные улицы: регулируемого движения	4	76
	2	73
Дороги районов: промышленных	4	77
	2	74
Дороги районов: коммунальных	2	74

Нормы допустимого уровня шума в различных функциональных зонах

Таблица 13

Назначение территории	A _{экв. доп.} , дБА	
	с 7 до 23 ч	с 23 до 7 ч
Территории жилой застройки	55	45
Территорий детских дошкольных учреждений	45	-
Пришкольные участки	50	-
Места отдыха	45	-
Территории больниц и санаториев	45	35
Курортные и лечебно-оздоровительные районы	40	30
Промышленные районы	65	55

При расчете шумового воздействия от линейного источника учитываются: шумовая характеристика автотранспортного потока на магистрали, расстояние от магистрали, снижение уровня шума под влиянием факторов, приводящих к его

поглощению, затуханию, экранированию, отражению. На основании расчетных данных выделяют зоны с разным уровнем акустического комфорта. Зонирование территории города осуществляется по трем пространственным уровням: районное, квартальное и внутриквартальное. Для каждого из уровней вводится свой поправочный коэффициент, учитываемый при расчете стоимости недвижимости. Подучастки выделяются с учетом удаленности расчетной точки от проезжей части, ограничения угла видимости, наличия препятствий и экранов на пути распространения звука, наличия сооружений, отражающих звуковую волну и т.д. Поэтому в городских условиях всегда велико количество расчетных подучастков на территории, для которой необходимо провести расчет. На один и тот же участок местности могут оказывать влияние несколько источников шумового загрязнения. Всё это осложняет и удлиняет процесс расчета, значительно увеличивает финансовые и трудовые затраты.

Выбор мероприятий основывается на сравнительной вариантной оценке и включает в себя последовательный комплекс решений по преобразованию территории, планировке и обустройству специальными шумозащитными сооружениями улично-дорожной сети, организации движения транспорта и т.д.

Потребность в проведении мероприятий по защите от шума определяется исходя из шумовой нагрузки соответствующего района и числа его жителей с учетом перспективы развития. Чем выше шумовая нагрузка и больше число жителей, подвергающихся ее воздействию, тем больше и потребность в проведении подобных мероприятий. Такой подход становится более дифференцированным, если при этом учитываются преимущественный вид использования территории и стоимость находящегося на ней строительного фонда.

Часть существующей и планируемой жилой застройки дер. Новоскаковское и с. Дворцы попадает в санитарно защитную зону сельскохозяйственных предприятий расположенных между двумя населенными пунктами. Необходимо проведение мероприятий по уменьшению и озеленению санитарно-защитной зоны.

Зеленые насаждения способствуют уменьшению интенсивности шума только в тех случаях, когда они на всю свою глубину при достаточной: ширине возвышаются над лучом, соединяющим источник и приемник звука как минимум

на 2-3 м. При густом озеленении обеспечивается не только экранирующий эффект, но и создается дополнительное шумоглушение за счет поглощения и отражения звука внутри зеленой массы. Целесообразно использование специальных рядовых группировок зеленых насаждений, эффект которых наиболее заметен.

VI. Защита территории сельского поселения от затопления

Территория дер. Староскаковское и часть существующей жилой застройки с. Учхоз попадает в зону затопления реки Угры.

Защиту территорий населенных пунктов от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки Угры;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок.

Для предотвращения затопления территории **на первую очередь** в дер. Страскаковское и с. Учхоз необходимо строительство:

- дамб обвалования;
- дренажей;
- водосбросных сетей;
- быстотоков;
- насосных станций.

На территории населенных пунктов рекомендуется применять обвалование по участкам.

При выборе вариантов конструкций дамб обвалования надлежит учитывать:

- топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, гидрологические, климатические условия района строительства;
- экономичность конструкций защитных сооружений;
- возможность пропуска воды в период половодья;
- плотность застройки территории и размеры зон отчуждения, требующих выноса строений из зон затопления;
- целесообразность применения местных строительных материалов, строительных машин и механизмов;
- сроки возведения сооружений;

- требования по охране окружающей природной среды;
- удобство эксплуатации;
- целесообразность утилизации дренажных вод для улучшения водоснабжения.

VII. Положения генерального плана по санитарной очистке территории

Решение вопросов охраны окружающей среды сельского поселения требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории.

Предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов.

Сбор, вывоз ЖБО (по заявкам) осуществляет специализированное предприятие с помощью вакуумной машины КО-503.

Бытовые отходы должны собираться по планово-регулярной системе и транспортироваться для обезвреживания на полигон твердых бытовых отходов.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Транспортировка бытовых отходов должна осуществляться специальным автотранспортом. Сбор ТБО на территории деревни будет производиться контейнерным способом. В этом случае для вывоза ТБО предлагается использовать мусоровозы МКМ-4605 КАМАЗ-53605. Для сбора ТБО необходимо использовать: несменяемые контейнеры объемом 0,75 м³ – 3-5 штук, целесообразно установить

на площадках, расстояние от которых до границ участков жилых домов и озелененных площадок не более 100 м согласно нормативным документам.

Периодичность вывоза ТБО должна проводиться: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5°C) и ежедневно в теплое время года.

На полигон твердых бытовых отходов поступают отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий.

Уборка территории

Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются, с развитием и модернизацией парка специальных машин и усовершенствованием снежных свалок по санитарным правилам.

Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования, очистку колодцев дождевой канализации, с последующим вывозом смета и отходов на места обезвреживания.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистки перекрестков, остановок общественного транспорта.

VIII. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

VIII.1 Водоснабжение

Водоснабжения населенных пунктов в существующей и проектируемой застройке предусматривается от проектируемых скважин и от существующих водонапорных башен.

Основной упор при развитии сельской системы водоснабжения следует сделать на создание оптимального режима подачи и распределение воды с учетом нового строительства для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения при одновременном снижении энергетических затрат и непроизводительных потерь воды.

Для снижения потерь воды, связанных с ее нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода, в первую очередь – в жилой застройке.

На первую очередь необходимо строительство станций водоподготовки в с. Дворцы, дер. Обухово для обеспечения нормативного качества централизованного водоснабжения в населенных пункта.

На участках нового строительства предполагается строительство водозаборных сооружений:

- *дер. Камельгино* - предполагается размещение одной водонапорной башни и одной артезианской скважины с размещением станции водоподготовки на участке нового жилищного строительства;

- *село Дворцы* - для обеспечения новой жилой застройки централизованным водоснабжением необходимо размещение двух артезианских скважин.

Трассировки водопроводов и магистральных сетей производится по улицам с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных систем.

Для водопроводов и сетей применены неметаллические трубы и из полиэтилена высокого и низкого давления (ПЭ 80, SDR 13.6 – 110, 160; ПЭ 80, SDR 13.6 – 40 ГОСТ 18599 – 2001).

Установка запорной отключающей арматуры, гидрантов, спускников предусматривается в колодцах из сборных ж/б элементов диаметром 1500, 2000 мм.

Зоны санитарной охраны I пояса артезианских и насосных станций с резервуарами чистой воды в соответствии с требованиями нормативов должны быть огорожены сплошным забором, их территория озеленена и благоустроена. Все ходы и лазы водопроводных сооружений необходимо герметически закрывать для исключения возможности проникновения (в частности через устья скважин) загрязнений и атмосферных осадков.

На расчетный срок централизованная система водоснабжения будет представлена в дер. Камельгино, с. Дворцыо, дер. Новосаковское.

Расчетные расходы воды **на расчетный срок** представлены в таблице 14.

Таблица 14

1	2	3	4	5
Расчетные сроки	Норма СНиП 2.04.01-85*	Расходы водопотребления и водоотведения, м ³ /сут		
		Водопотребление	Водоотведение (среднесуточное)	Водопотребление максимальное суточное, K= 1,2
Современное население	250	391	391	469
Первая очередь(2022г)	250	500	500	600
Расчетный срок (2037г)	250	675	675	810

На первую очередь предлагается оборудовать существующие и проектируемые водозаборные сооружения фильтрами обезжелезивания. На перспективу необходима организация забора, постоянных химических анализов подземных вод.

VIII.2 Водоотведение

На первую очередь необходимо провести полную реконструкцию существующих очистных сооружений в селе Дворцы для обеспечения нормативной очистки коммунально-бытовых сточных вод. Модернизация очистных сооружений должна включать строительство сооружений глубокой биологической доочистки стоков до норм сброса в водоемы. Развитие систем канализации предполагается в селе Дворцы, дер. Камельгино и дер. Новосакаковское. **На первую очередь** предполагается строительство комплексных очистных сооружений в дер. Камельгино и дер. Новосакаковское. В селе Дворцы предлагается строительство сооружений отвода ливневых стоков, в первую очередь, по улицам расположенным в водоохраной зоне реки Угры, на расчетный срок на всей территории села.

На площадках нового строительства малоэтажного усадебного типа и существующей жилой застройки рекомендуются применять локальные очистные сооружения - комплексы емкостей (водонепроницаемые септики), предназначенные для очистки бытовых, ливневых, производственных сточных вод.

В соответствии с нормативными документами удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. Подробное рассмотрение данных мероприятий, а также необходимость и возможность строительства сооружений, и более точный расчёт потребностей производится на последующей стадии проектирования, в частности в проекте планировки.

VIII.3 Теплоснабжение

На первую очередь проектом предусматривается обеспечение жилых зон застройки децентрализованно от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.

Ожидаемые потребности тепла на расчетный срок нового строительства, подсчитанные по укрупненным показателям и удельным характеристикам, предоставлены в таблице 15.

Таблица 15

Индивидуальная застройка (новое строительство), кв. м	Строит. Объем, м ³	ГВС	Вентиляция	Отопление	Общая
76700	2684450	0,767782	1,550270	5,118548	7,436600

VIII.4 Газоснабжение

В настоящее время на территории сельского поселения газифицированы восемь населенных пунктов – с. Дворцы, дер. Новосакаковское, дер. Старосакаковское, дер. Камельгино, дер. Колышево, дер. Обухово, пос. Учхох, дер. Железцово.

Перспективное газоснабжение планируется осуществлять от трех ГРС «Актово», «Воротынский», «Совхоз Чкаловский». На первую очередь проектом генерального плана планируется газифицировать три населенных пункта сельского поселения дер. Осеньево, дер. Тучнево и дер. Куровское. Для обеспечения газоснабжения как проектируемого, так и существующего жилищного фонда необходимо строительство шести ГРП. Протяженность проектируемых газопроводов высокого давления составляет 3,3 км.

Ожидаемые потребности сельского поселения в газе представлены в таблице 16.

Ожидаемые потребности в природном газе.

Таблица 16

1	3
Расчетные сроки	Расход газа м³/ч
Современное население	44,68
Первая очередь(2022г)	57,14
Расчетный срок (2037г)	77,14

VIII.5 Электроснабжение

На **первую очередь** планируется строительство:

- трех трансформаторных пункта в дер. Камельгино;
- двух трансформаторных пункта в с. Дворцы;
- одного трансформаторного пункта в дер. Новоскаковское;

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства **на первую очередь** необходимо выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;
- реконструкция существующих и строительство новых трансформаторных подстанций;
- реконструкция существующих сетей;
- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей и иных объектов.

Расчет электрических нагрузок **на расчетный срок** приведен в таблице 17.

Таблица 17

Расчетные сроки	Нагрузка, МВт
Современное население	0,93
Первая очередь(2022г)	1,20
Расчетный срок (2037г)	1,62

VIII.6 Связь

Развитие телефонной сети населенных пунктов предусматривает наращивание номерной емкости телефонных станций с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа;

- строительство автоматических телефонных станций (АТС) в дер. Камельгино, дер. Обухово, дер. Осеньево;

- развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС;

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;

- развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

Перспективное количество телефонов приведено в таблице 18.

Таблица 18

Расчетные сроки	Количество телефонов
Современное население	521
Первая очередь(2022г)	670
Расчетный срок (2037г)	900

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Дзержинского района, ПК«ГЕО», 2010 г.
16. Генеральный план села Дворцы Дзержинского района, ООО «Агентство Терра», 2010 г.
17. Генеральный план дер. Новосакаковское Сельского поселения «Село Дворцы» Дзержинского района, ООО «Бригантина» 2010 г.
18. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.

19. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
20. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
21. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
22. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
23. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
24. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
25. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
26. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
27. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
29. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.