

РОССИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ КАРЦОВО»

СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 17.05.2016г.

№ 39

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся на территории сельского поселения «Деревня Карцово»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 № 146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Сельская Дума сельского поселения «Деревня Карцово» РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися на территории сельского поселения «Деревня Карцово» в соответствии с приложением №1 к настоящему решению.
2. Утвердить ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и за земельные участки муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов, на территории сельского поселения «Деревня Карцово» согласно приложению №2 к настоящему Решению.
3. Установить поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков, в зависимости от их вида деятельности на земельном участке в соответствии с приложением 3 к настоящему Решению.
4. Установить, что администрация сельского поселения «Деревня Карцово» является органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения «Деревня Карцово».
5. Решение сельской Думы сельского поселения «Деревня Карцово» от 21.07.2015г № 22 признать утратившим силу.
6. Настоящее Решение подлежит обнародованию в установленном порядке, вступает в силу после обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года

Глава сельского поселения



Котова

С.В. Котова

**Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов,
находящиеся на территории сельского поселения «Деревня Карцово»**

1. Размер арендной платы определяется по следующей формуле в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015г №146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»,

$$A = C \times K \times И1 \times \dots \times Иn \times П,$$

где А - размер арендной платы в рублях в год;

С - ставка арендной платы в процентах к кадастровой стоимости земельного участка;

К - кадастровая стоимость земельного участка в рублях в год, утвержденная в результате кадастровой оценки земель;

И1 x...x Иn - индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель. Информация о размере годового индекса потребительских цен размещается на сайте Территориального управления Росстата по Калужской области;

П - поправочный коэффициент вида деятельности.

2. При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

3. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

4. Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приведены в приложении №2

5. Арендная плата подлежит уплате арендатором на счет получателя, указываемого в договоре аренды земельного участка.

6. Контроль полноты и своевременности внесения арендаторами арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Карцово», возлагается на отдел по управлению имуществом администрации Дзержинского района.

7. Арендная плата на земельный участок, на котором расположены объекты различных видов разрешенного использования, определяется как сумма арендных платежей за участки, площадь которых рассчитывается пропорционально площадям объектов.

8. Арендная плата является годовой платой.

9. Срок внесения очередной доли арендной платы - не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж.

Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В
АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ, НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ КАРЦОВО»**

<i>№ п/п</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости земельного участка</i>	<i>Поправочный коэффициент вида деятельности П 0,1 до 10</i>
1	Сельскохозяйственное использование		
1.1	Растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, птицеводство, животноводство, пчеловодство, рыболовство, садоводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, обеспечение сельскохозяйственного производства	2	1
2	Жилая застройка		
2.1	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) Блокированная жилая застройка Средне этажная жилая застройка	0,5	1
2.2	Ведение личного подсобного хозяйства	0,5	1
3	Общественное использование объектов капитального строительства		

3.1	Коммунальное обслуживание, религиозное использование, ветеринарное обслуживание, общественное управление	0,5	1
4	Предпринимательство – Рынки, магазины, автостоянки	2	1
5	Отдых (рекреация)	1	1
6	Производственная деятельность – склады	2	1
7	Транспорт	2	2
8	Общее пользование территории	1	1
9	Прочие земельные участки	2	2

ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ КАТЕГОРИИ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ АРЕНДАТОРАМИ, К СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ КАРЦОВО», ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ.

Поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами, устанавливаются в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки для предпринимательской деятельности, в зависимости от их вида деятельности на данном земельном участке, а также в отношении отдельных категорий граждан, использующих земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью:

<i>N n/n</i>	<i>Категории лиц, являющихся арендаторами, в зависимости от их вида деятельности на земельном участке</i>	<i>Поправочный Коэффициент P_1</i>
1	Физические лица, предприниматели и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления торговой деятельности (торговли), размещения торговых объектов, автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, объектов сотовой связи, объектов рекламы	3,0
2	Многодетные семьи, при условии подтверждения статуса многодетной семьи соответствующими документами в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,1
3	Лица, признанными инвалидами и участниками Великой Отечественной войны в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью	0,1
4	Юридические и физические лица (за исключением многодетных семей) в случае – если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении пяти лет с момента предоставления земельного участка	3,0
5.	- если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении десяти лет с момента предоставления земельного участка	5,0
6.	Некоммерческие организации, созданные в форме общественных организаций (объединений), использующие земельные участки для массового развития физической культуры, спорта, культурного развития	0,2