

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**(исполнительно – распорядительный орган)**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО СОВХОЗ ЧКАЛОВСКИЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 марта 2020 г.

село Совхоз Чкаловский

№ 13

О разработке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз Чкаловский» Дзержинского района Калужской области.

В соответствии со статьями 23,24,30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Село Совхоз Чкаловский», соглашением о передаче полномочий от 14.01.2020 «О передаче осуществления части полномочий», с целью приведения в соответствие с генеральным планом МО СП «Село Совхоз Чкаловский», установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к разработке проекта изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский», утвержденный решением Сельской Думы от 14.06.2017 № 102.
2. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский», утвержденные решением Сельской Думы от 23.10.2006 г. № 55»Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский» в редакции решения Сельской Думы от 22.05.2014г. № 198, 27.06.2016г. № 47, 10.02.2017г. № 84/1, 10.01.2018г. №134, от 25.10.2019г. № 219.
3. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке Правил землепользования и застройки (приложение 1).
4. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течении десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
МО СП «Село Совхоз Чкаловский»

А.П.Кутов

## Этапы градостроительного зонирования

**1 этап. Корректировка текстовой части ПЗЗ и Генерального плана с целью приведения в соответствие с действующим законодательством.**

**2 этап. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территорий, установив для земельных участков**

### Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз Чкаловский» и этапы градостроительного зонирования.

Установле ние порядка проведе ния работ	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Официальное опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов.	Администрация поселения	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядительного органа) о разработке проекта.
2.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский», согласно установленным этапам градостроительного зонирования.	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, исполнитель (согласно контракта)	1 месяц (устанавливается контрактом)
3.	Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» в соответствии с действующим законодательством	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7 дней
4.	Подготовка проекта Решения	Администрация	Не позднее десяти дней со

	«О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки, а также Генерального плана МО СП «Село Совхоз Чкаловский»	поселения	дня получения проекта
5.	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	Администрация поселения	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте
6.	Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также Генерального плана	Администрация поселения	Не более 7 дней
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки, а также Генерального плана МО СП «Село Совхоз Чкаловский»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки
8.	Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям	Комиссия по землепользованию и застройке	7 дней
9.	Согласование с национальным парком «УГРА»	Администрация поселения	1 месяц
10.	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также Генерального плана в Сельскую Думу (представительный орган)	Администрация поселения	В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний, а также Генерального плана
11.	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз Чкаловский», а также Генерального плана	Сельская Дума	На очередном заседании
12	Опубликование Правил землепользования и застройки, а также Генерального плана на сайте. Размещение в ФГИС ТП	Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня утверждения

