

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
(исполнительно-распорядительный орган)  
**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ НИКОЛЬСКОЕ»**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.04.2021г.

№ 34

**О разработке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
МО СП «Деревня Никольское» Дзержинского  
района Калужской области**

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Деревня Никольское», соглашением о передаче полномочий от 01.01.2020, с целью приведения в соответствие с действующим законодательством РФ, установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Никольское» Дзержинского района Калужской области, утвержденные Решением Сельской Думы Решением Сельской Думы Муниципального образования Сельское поселение «Деревня Никольское» От 22.12.2016г. № 103 (В редакции: Решение Сельской Думы № 281 от 20.12.2019г., от 10.08.2020 № 311, от 25.02.2021 № 39).
2. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки (приложение 1).
3. Настоящее Постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) в течении десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его обнародования путем вывешивания на доске обнародования по адресу: Калужская область, Дзержинский район, д. Никольское д. 20 А (помещение администрации).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

**ВРИО Главы администрации  
СП «Деревня Никольское»**



**А.Д.Игнатъева**



## Этапы градостроительного зонирования

<b>1 этап</b>	Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с действующим законодательством: разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>2 этап</b>	Внесение изменений в карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий.

### Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Никольское» и этапы градостроительного зонирования.

Установление порядка проведения работ	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Официальное опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Никольское» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов.	Администрация поселения	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядительного органа) о разработке проекта.
2.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Никольское» согласно установленным этапам градостроительного зонирования.	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки,	1 месяц



3.	Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Никольское» в соответствии с действующим законодательством	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7 дней
4.	Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Никольское»	Администрация поселения	Не позднее десяти дней со дня получения проекта
5.	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	Администрация поселения	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте
6.	Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Администрация поселения	Не более 7 дней
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Никольское»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки
8.	Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям	Комиссия по землепользованию и застройке	7 дней
9	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган)	Администрация поселения	В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний
10	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Никольское»	Сельская Дума	На очередном заседании
11	Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте. Размещение в ФГИС ТП	Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня утверждения