

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ « УГОРСКОЕ »

249864 Калужская область, Дзержинский район,
с. Острожное, ул. Заводская, д. 8,
тел.(8 48 434) 7-51-60

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2022 г.

с. Острожное

№ 33

**О разработке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
МО СП «Угорское» Дзержинского района
Калужской области**

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Угорское», соглашением о передаче полномочий от 01.01.2021, с целью приведения в соответствие с генеральным планом МО СП «Угорское», установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Угорское» Дзержинского района Калужской области, утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Угорское» от 9 июня 2016 г. № 80 (в редакции решения Сельской Думы от 26 мая 2017 г. № 169; от 11.12.2020г. № 28; 27.08.2021г. №63)
2. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки (приложение 1).
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течении десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
СП «Угорское»**



А. А. Годовиков



Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с действующим законодательством: разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Угорское» и этапы градостроительного зонирования.

Установление порядка проведения работ	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок исполнения
1	Официальное опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Угорское» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов.	Администрация поселения	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядительного органа) о разработке проекта.
2	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Угорское» согласно установленным этапам градостроительного зонирования.	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки,	1 месяц
3	Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Угорское» в соответствии с действующим законодательством	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7 дней

4	Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Угорское»	Администрация поселения	Не позднее десяти дней со дня получения проекта
5	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	Администрация поселения	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте
6	Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Администрация поселения	Не более 7 дней
7	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Угорское»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки
8	Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям	Комиссия по землепользованию и застройке	7 дней
9	Согласование- «НАЦ. ПАРК «УГРА»	Администрация поселения	1 месяц
10	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган)	Администрация поселения	В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний
11	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Угорское»	Сельская Дума	На очередном заседании
12	Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте. Размещение в ФГИС ТП	Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня утверждения