

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ СТАРКИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.10.2021 года

№ 31

**О разработке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
МО СП «Деревня Старки» Дзержинского
района Калужской области**

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Деревня Старки», соглашением о передаче полномочий от 01.01.2021, с целью приведения в соответствие с генеральным планом МО СП «Деревня Старки», установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Старки» Дзержинского района Калужской области, утверждённые решением Сельской Думы МО СП «Деревня Старки» от 17.11.2006г. № 62 (В ред.: Решение Сельской Думы от 16.12.2014 г. № 166, решение Сельской Думы от 20.02.2017 № 59, в ред. решения от 08.11.2019 г. № 159, в ред. решения от 14.07.2020 г. № 200)
2. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки (приложение 1).
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течении десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
МО СП «Деревня Старки»:**



О.В. Зорина

Состав комиссии

**по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки сельского поселения МО СП «Деревня Старки»
Дзержинского района Калужской области**

Зорина О.В. - глава администрации поселения - председатель комиссии;
Моларёва А. А. – Глава МО СП «Деревня Старки» - заместитель председателя;
Макарова Л .А. - ведущий специалист администрации - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Пузина Л. А. – депутат СД СП «Деревня Старки»;
Качаева И. С. – эксперт администрации МО СП «Деревня Старки».

Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с действующим законодательством: разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Старки» и этапы градостроительного зонирования.

Установле ние порядка проведе ния работ	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Официальное опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Старки» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов.	Администрация поселения	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядительного органа) о разработке проекта.
2.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Старки» согласно установленным этапам градостроительного зонирования.	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки,	1 месяц
3.	Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Старки» в соответствии с действующим законодательством	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7 дней
4.	Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Старки»	Администрация поселения	Не позднее десяти дней со дня получения проекта
5.	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	Администрация поселения	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте
6.	Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Администрация поселения	Не более 7 дней

7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Старки»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки
8.	Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям	Комиссия по землепользованию и застройке	7 дней
9.	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган)	Администрация поселения	В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний
10.	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Старки»	Сельская Дума	На очередном заседании
11.	Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте. Размещение в ФГИС ТП	Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня утверждения