

ООО «ИКТ СЕРВИС»

(Инжиниринг•Конструирование•Технология)

Свидетельство № 020-4 от 07 апреля 2014 г.

ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

**«КОМПЛЕКС ПО ПЕРЕРАБОТКЕ УГЛЕВОДОРОДНОГО СЫРЬЯ (АВБТ) И
ВНУТРИЗАВОДСКИЕ ОБЪЕКТЫ ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

Часть 1.2

«Пояснительная записка»

№ ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Том 1.2

Книга 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ООО «ИКТ СЕРВИС»

(Инжиниринг•Конструирование•Технология)

Свидетельство № 020-4 от 07 апреля 2014 г.

ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

«КОМПЛЕКС ПО ПЕРЕРАБОТКЕ УГЛЕВОДОРОДНОГО СЫРЬЯ (АВБТ) И
ВНУТРИЗАВОДСКИЕ ОБЪЕКТЫ ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

Часть 1.2

«Пояснительная записка»

№ ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Том 1.2

Книга 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Технический директор

Шишов О.В.

Начальник БГИ

Щукин П.И.

Главный инженер проекта

Егорова Е.В.

Документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, результатами инженерных изысканий, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта



подпись, дата.

Е.В. Егорова

И.О. Фамилия

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							2

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА	6
2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	6
3.	СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ	9
3.1.	НАЗНАЧЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	9
3.2.	СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ	9
3.2.1	СОСТАВ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	9
3.2.2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ.	12
3.2.3	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:.....	13
3.3	НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ И НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	21
4.	ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	36
4.1.	РЕЖИМ РАБОТЫ ПРОИЗВОДСТВА	36
5.	СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ	37
5.1.	ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СЫРЬЕ	37
5.2.	ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛАХ И РЕАГЕНТАХ.....	42
5.3.	ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ВОДЕ.....	49
5.4.	ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ	52
5.5.	ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.....	58
5.6.	СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ КОМПЛЕКСА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ УГЛЕВОДОРОДНОГО СЫРЬЯ АВБТ С ОБЪЕКТАМИ ОЗХ	59
6.	СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА.....	61
7.	СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	63
8.	СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	63
9.	СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	64
10.	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.	64
11.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	65
12.	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	66
13.	ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ	66
14.	ОРГАНИЗАЦИЯ УСЛОВИЙ ТРУДА РАБОТНИКОВ. УПРАВЛЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВОМ	74
15.	СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	75
16.	ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ. ...	76
17.	СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.	76
18.	ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ	77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							3

ПРИЛОЖЕНИЯ	78
Приложение А.....	79
ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ.....	79
Приложение Б.....	95
ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ.....	95
Приложение В.....	124
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	124
Приложение Г	183
ДОГОВОР АРЕНДЫ № 57 от 11.07.2016 г. ЛЕСНОГО УЧАСТКА С КН 40:04:211 501:63.....	183
Приложение Д.....	203
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД».....	203
Приложение Е.....	206
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ГАЗПРОМ ОСНОВНОЙ И РЕЗЕРВНЫЙ ИСТОЧНИК ГК ГАЗПРОМ ГК	206
Приложение Ж.....	214
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ, РОСНЕДРА.....	214
Приложение И.....	248
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ МЦК К СУЩЕСТВУЮЩИМ ОБЪЕКТАМ ОЗХ.....	248
Приложение К.....	252
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К МЦК ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ТРУБОПРОВОДОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ОЗХ.....	252
Приложение Л.....	257
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 401035930 от 22.07.2020г. НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ФИЛИАЛА «КАЛУГАЭНЕРГО» ПАО «МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ» ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД».....	257
Приложение М	263
ЗАПРОС ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» НА УВЕЛИЧЕНИЕ ГРУЗОБОРОТА № 636 от 15.04.2020 г., Письмо согласования ОАО «РЖД» МЖД № 5090/МОСК от 21.04.2020 г.....	263
Приложение Н.....	267
Приказ №18 о ликвидации объектов незавершенного строительства для подготовки площадки строительства объекта «Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ».....	267
Приложение О	273
Письмо Минприроды России.....	273
Приложение П.....	276
Письмо ООО «Первый завод» о классе значимости объекта.....	276
Приложение Р	278
АКТ ИСПЫТАНИЙ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПОРВОДА и насосной пожаротушения с пенообразователем на работоспособность	278
ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	280

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер проекта



Е.В. Егорова

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

5

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Проектная документация по объекту «Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВТБ) и внутризаводские объекты ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» разработана на основании следующих документов:

№ п/п	Наименование документа	Дата выхода, номер	Примечание
1.	Договор между ООО «ИКТ СЕРВИС» и ООО ПЕРВЫЙ ЗАВОД» на разработку проектной документации объектов нефтеперерабатывающего производства ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» в Калужской области, Дзержинском районе, п.г.т. Полотняный Завод	№ 01/19 от 15.01.2019 г.	Утверждено Генеральным директором ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» П.А. Устенко
2.	Задание разработку проектной документации объектов нефтеперерабатывающего производства ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» в Калужской области, Дзержинском районе, п.г.т. Полотняный Завод	Приложение №1 к договору № 01/19 от 15.01.2019 г.	Утверждено Генеральным директором ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» П.А. Устенко

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Исходными данными для проектирования являются:

№ п/п	Наименование документа	Разработчик
1.	Задание на проектирование к договору № 01/19 от 15.01.2019г.	ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
2.	Договора аренды: 1. №992/17/ПЗ(А) от 02.10.2017г. с Соглашением от 18.10.2019г. о замене стороны по Договору №992/17/ПЗ(А) от 02.10.2017г. 2. №785/15/ПЗ(А3) от 12.11.2015г. с Доп. соглашением №6 от 02.06.2020г.	ООО «БАЛТОНЭКСИМ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
3.	Свидетельство о праве собственности земельных участков: ЕГРН 40:04:211501:4 – 40/004/2019-8 от 11.11.2019 ЕГРН 40:04:211501:10 – 40/004/2019-8 от 13.11.2019 ЕГРН 40:04:211501:89 – 40/004/2020-1 от 26.02.2020 ЕГРН 40:04:211501:90 – 40/004/2020-1 от 26.02.2020 ЕГРН 40:04:211501:91 – 40/004/2020-1 от 26.02.2020 ЕГРН 40:04:211501:92 – 40/004/2020-1 от 26.02.2020.	ООО «БАЛТОНЭКСИМ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
4.	Градостроительные планы земельных участков: RU40516316-024 от 17.04.2019 RU40516316-040 от 25.06.2019 РФ-40-4-28-2-55-2020-0075 от 10.09.2020 РФ-40-4-28-2-55-2020-0090 от 29.10.2020 РФ-40-4-28-2-55-2020-0091 от 29.10.2020 РФ-40-4-55-2-28-2020-0071 от 02.09.2020	ООО «БАЛТОНЭКСИМ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							6

№ п/п	Наименование документа	Разработчик
5.	Договор аренды № 57 от 11.07.2016 г. лесного участка с кадастровым номером 40:04:211 501:63	ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» Министерство лесного хозяйства калужской области
6.	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	ООО «ЦМиГ»
7.	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «ЦМиГ»
8.	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	ООО «ЦМиГ»
9.	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО «ЦМиГ»
10.	Технический отчет по результатам археологических изысканий	ИА РАН
11.	Технический отчет по проведению обследования фундаментов и строительных конструкций	ООО «РИТЦ»
12.	Технические условия на подключение к сетям газоснабжения ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», ТУ Товарково АО Газпром ГК № 1280/159, ТУ Акатово АО Газпром ГК № 1995/234.	ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», АО Газпром ГК»
13.	Технические условия на водопотребление, включая противопожарную воду к существующим трубопроводам, ТУ Калугаоблводоканал холодного водоснабжения Договор № 59 от 03.05.2015г., Лицензия на пользование недрами КЛЖ 00579 ВР от 24.09.2020 г.	ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», Калугаоблводоканал, РОСНЕДРА
14.	Технические условия на подключение основных технологических и вспомогательных трубопроводов МЦК к существующим объектам ОЗХ	ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
15.	Технические условия на подключение к МЦК теплотехнических трубопроводов существующих объектов ОЗХ	ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
16.	Исходные данные для разработки электротехнического раздела: - Технические условия № 401035930 от 22.07.2020г. на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» энергопринимающих устройств ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»; - Договора на подключение к сетям электроснабжения.	ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
17.	Запрос ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» на увеличение грузооборота № 636 от 15.04.2020 г., Письмо согласования ОАО «РЖД» МЖД № 5090/МОСК от 21.04.2020 г.	ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», ОАО «РЖД» МЖД
18.	Приказ № 18 о ликвидации объектов незавершенного строительства для подготовки площадки строительства объекта «Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ»	ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование документа	Разработчик
19.	Письмо МИНПРИРОДЫ и экологии Калужской области № 8556/19 От 04.12.2019 г.	МИНПРИРОДЫ и экологии Калужской области
20.	Письмо ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» класс значимости объекта № 359 от 28.02.2020 г.	ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
21.	Акт испытаний существующего внутреннего противопожарного водопровода и насосной пожарот водопровода и насосной пож. тушения с пенообразователем на работоспособность	ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

«Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» имеет низкую категорию объекта по потенциальной опасности совершения акта незаконного вмешательства и его возможных последствий в соответствии с Постановлением Правительства РФ №459 от 05.05.2012, «Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» отнесен к 3 классу по значимости объекта в соответствии с СП 132.13330.2011, утвержденные Приказом Минрегиона России №320 от 05.07.2011г. (Приложение О – Письмо ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД" №395 от 28.02.20г.).

Согласно сведениям декларации промышленной безопасности ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД" в зону действия поражающих факторов взрывной ударной волны и пожара при авариях попадают следующие здания: тит. 25 здание Центральной операторной с постоянным пребыванием людей, может действовать ВУВ 37 кПа; тит. 1.3 секция 1.3.9 здание Контроллерной с ТП блока ЭЛОУ-АТ-700, может действовать ВУВ 83,2 кПа, здание тит. 16.2 Операторной автоталива, может действовать ВУВ 83,2 кПа. Дополнительно по требованию Заказчика (письмом № 2047 от 04.10.2019 г.) на перспективу развития ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» необходимо предусмотреть объекты предзаводской зоны с постоянным пребыванием людей на избыточное давление взрыва 60 кПа, таким образом тит. 26 здание Административного корпуса с постоянным пребыванием людей, может действовать ВУВ 60 кПа, тит. 28 здание Пожарного депо с постоянным пребыванием людей, может действовать ВУВ 60 кПа, тит. 24 здание Бытового корпуса с лабораторией, укрытием и КПП с постоянным пребыванием людей, может действовать ВУВ 60 кПа.

Разделы проектной документации 10-11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", "Смета на строительство объектов капитального строительства" не разрабатываются.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	.

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

3.1. НАЗНАЧЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

«Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» предназначен для переработки нефти с целью получения основной продукции:

- фракция стабильного нефраса 35÷175°С;
- фракция легкого газойля 140-240°С;
- фракция легкого газойля 140-240°С очищенная;
- фракция среднего газойля 180-320°С;
- фракция тяжелого газойля 250-380°С;
- компонент дизельного топлива вакуумный;
- вакуумный газойль;
- вакуумный газойль очищенный;
- топливо высоковязкое;
- битум нефтяной дорожный;
- битум модифицированный – хранение и отгрузка на блоке;
- мазутная фракция: мазут / гудрон / соляровый отгон / экстракт селективной очистки.

3.2. СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.2.1 Состав объекта строительства.

В состав «Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» входят следующие объекты проектирования:

№ тит.	Наименование объекта	Объем строительства объекта	Примечание
Технологические объекты			
1	Комплекс по переработке у/в сырья (АВБТ) в составе блоков:	реконструкция	
1.1	Атмосферный блок ЭЛОУ-АТ-101	реконструкция	
1.2	Вакуумный блок ВТ-101	новое строительство	
1.3	Атмосферный блок ЭЛОУ-АТ-700	новое строительство	
1.4	Блок по производству нефтяных битумов	новое строительство	

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

9

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ тит.	Наименование объекта	Объем строительства объекта	Примечание
Внутризаводские объекты общезаводского хозяйства			
2	Товарно-сырьевой парк (РВС-5000м ³ – 6 шт.)	реконструкция	
3	Товарно-сырьевой парк (РВС-5000м ³ – 2 шт.) с дренажной ёмкостью	новое строительство	
4	Насосная товарно-сырьевого парка №3	реконструкция	
6	Товарно-сырьевой парк (РВС - 1000м ³ - 4 шт.)	существующий	
7.1	Промежуточный парк (РВС - 400м ³ - 7 шт.)	реконструкция	
7.1.1	Блок очистки фракции 140-240 °С	новое строительство	
7.2	Промежуточный парк (РВС - 400м ³ - 8 шт.)	новое строительство	
9	Товарно-сырьевой парк (РВС -2000м ³ – 10 шт.) с узлом приготовления присадок и с дренажной емкостью	новое строительство	
9.3	Блок селективной очистки газойлевых фракций	новое строительство	
10	Насосная товарно-сырьевого парка №1	новое строительство	
11	Блок рекуперации паров резервуарного парка нефти, прямогонной нефти, ж.д. и автналива	новое строительство	
12	Узел приготовления щёлочи	новое строительство	
13	Насосная товарно-сырьевого парка №2	новое строительство	
14	Факел закрытого типа	новое строительство	
21	Компрессорная воздуха КИП	существующий	
22	Азотная станция	существующий	
23	Блок обратного водоснабжения	новое строительство	
36	Межцеховые коммуникации	новое строительство	
40	Газоснабжение	новое строительство	
Объекты подсобного производственного и обслуживающего назначения			
17	Холодный склад	новое строительство	
18	Теплый склад №1	новое строительство	
24	Бытовой корпус с лабораторией, укрытием и КПП	новое строительство	
25	Центральная операторная	новое строительство	
26	Административный корпус	новое строительство	
27	Теплый склад №2	существующий	
28	Пожарное депо	новое строительство	
30	Склад инвентаря	существующий	
32	КПП №1	новое строительство	
33	КПП №2	новое строительство	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							10

№ тит.	Наименование объекта	Объем строительства объекта	Примечание
Объекты энергетического хозяйства			
19	Котельная блочная, 31 т/ч пара	существующий	
20	Котельная ТКУ-1,8 Г (МУ)	существующий	
41.1	Комплектная трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ ТП-1	существующий	
41.2	Комплектная трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ ТП-5	новое строительство	
41.3	Дизельная электростанция WS1390-MME 1260 кВА	существующий	
41.4	Нагрузочный модуль	новое строительство	
41.5	Газопоршневые установки (блочно-комплектные)-3шт.	новое строительство	
41.6	Комплектная трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ ТП-3	новое строительство	
41.7	Распределительное устройство высокого напряжения (РУ 10 кВ)	новое строительство	
41.8	Комплектная трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ ТП-2	новое строительство	
41.9	ВРУ насосных товарно-сырьевого парка (насосные № 1, 2)	новое строительство	
41.10	Бойлерная 3 Гкалл/ч	новое строительство	
41.11	ВРУ насосной товарно-сырьевого парка (насосная № 3)	новое строительство	
Объекты транспортного хозяйства и связи			
15	Ж.д. сливноналивные эстакады		
15.1	Ж.д. сливноналивная эстакада двусторонняя с дренажной ёмкостью светлых нефтепродуктов	реконструкция	
15.2	Ж.д. сливноналивная эстакада односторонняя	реконструкция	
15.3	Ж.д. сливноналивная эстакада односторонняя темных нефтепродуктов с дренажной ёмкостью тёмных нефтепродуктов	новое строительство	
15.4	Насосная сливноналивной ж.д. эстакады	существующий	
16	Автоналив светлых и темных нефтепродуктов с эстакадами налива на 5 постов и на 2 поста, с автовесами и аварийной ёмкостью	реконструкция / новое строительство	
16.2	Операторная автоналива	новое строительство	
	Внутризаводские автодороги	новое строительство	
Наружные и внутренние сети, сооружения водоснабжения и канализации			
34	Резервуары противопожарного запаса воды (РВС-3000 м ³ – 2 шт.)	существующий	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист 11
------	---------	------	--------	-------	------	------------------------------	------------

№ тит.	Наименование объекта	Объем строительства объекта	Примечание
35	Резервуары противопожарного запаса воды (РВС-250 м ³ – 2 шт.)	существующий	
37	Насосная пожаротушения с пенообразователями	существующий	
39	Очистные сооружения (комплектные)	новое строительство	
42	Очистные сооружения (комплектные) с блоком водоподготовки	новое строительство	
	Сеть противопожарного водопровода	новое строительство	
	Сеть хоз. питьевого водопровода	новое строительство	
	Сеть технической воды	новое строительство	
	Сеть пром. ливневой канализации	новое строительство	
	Сеть бытовой канализации	новое строительство	
Благоустройство территории			
	Благоустройство и озеленение	новое строительство	
	Пешеходные дорожки пред. заводской зоны	новое строительство	
	Сводный план инженерных сетей	новое строительство	

3.2.2 Краткая характеристика объекта проектирования.

На объекте проектирования «Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» в качестве исходного сырья используется Новосергиевская нефть или нефть Urals, или их смеси.

Цель строительства – реконструкция Комплекса углеводородного сырья (АВБТ) с наращиванием производительности и расширением ассортимента получаемой продукции. Для этого проектом предусматривается реконструкция существующего атмосферного блока ЭЛОУ-АТ-101 с увеличением его производительности и дооснащением его блоками: ЭЛОУ-АТ-700 (атмосферный блок), ВТ-101 (вакуумным блоком), ББ (блок по производству нефтяных битумов) с узлом УМБ (ф. Massenza) (блок модифицированного битума), а также реконструкция и новое строительство объектов ОЗХ, энергетического и подсобного хозяйства необходимых для обеспечения функционирования Комплекса в целом. Дополнительно для повышения качества получаемой продукции на объектах ОЗХ проектируются блок очистки фр. 140–240 °С, блок селективной очистки газойлевых фракций.

Ввод новых блоков позволяет вывести производство на новый уровень технологии переработки нефти за счет перспективы включения в схему завода современных процессов (гидроочистки, изомеризации и др.), позволяющих производить конкурентоспособную продукцию, соответствующую по потребительским и экологическим свойствам современным российским стандартам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							12

Кроме того, принятые решения по конфигурации производства приведут к удешевлению строительства за счет использования общих узлов разделения и рекуперации тепла обращающихся продуктов и вспомогательных систем (блок оборотного водоснабжение, электропитание, реагентное хозяйство т.д.), а также позволит значительно повысить энергоэффективность производства за счет использования тепла обращающихся продуктов.

Обеспечение Комплекса по разделению углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводских объектов ОЗХ энергосредствами – паром, водой, азотом, сжатым воздухом КИП, сжатым воздухом технологическим осуществляется из общезаводских сетей ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД».

Основные технические решения выполнены в соответствии с Задаaniem на проектирование.

Вид строительства: реконструкция.

3.2.3 Краткая характеристика объектов реконструкции и существующих объектов:

Технологические объекты:

Комплекс по переработке у/в сырья (АВБТ) в составе блоков:

тит. 1.1 Атмосферный блок ЭЛОУ-АТ-101 – проектом предусматривается реконструкция с увеличением производительности, дооснащением блоками: ЭЛОУ-АТ-700 (атмосферный блок), ВТ-101 (вакуумным блоком), ББ (блок по производству нефтяных битумов) с узлом УМБ (ф. Massenza) (блок модифицированного битума) и расширением ассортимента выпускаемой продукции.

Текущая производительность блока АТ-101 составляет 87,5 тонн в час, после проведения реконструкции производительность по сырой нефти увеличивается до 140,700 тонн в час. Также с учётом ввода дополнительного блока ЭЛОУ-АТ-700 общая производительность Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) по сырой нефти составит 231,15 тонн в час.

Режим работы Комплекса у/в сырья (АВБТ) - непрерывный, круглосуточный. Для проектных расчётов принять: по технологическим блокам - 8000 час/год, по объектам ОЗХ – 8760 час/год.

Режим работы УПМБ ф. Massenza – периодический ~6 месяцев (~4392 час/год).

Диапазон устойчивой работы блоков ЭЛОУ-АТ-101, ЭЛОУ-АТ-700 и ВТ-101, входящих в состав Комплекса – 60 ÷ 110 %. Диапазон устойчивой работы блока по производству нефтяных битумов – 60 ÷ 100 %.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Внутризаводские объекты общезаводского хозяйства:

тит.2 Товарно-сырьевой парк (РВС-5000м³ – 6 шт.) – реконструкция.

Резервуарный парк тит.2 (резервуары поз.РВС-5/2÷РВС-5/5) предназначен для приема нефти, хранения и подачи в качестве сырья на блоки ЭЛОУ-АТ-101 (тит.1.1) и ЭЛОУ-АТ-700 (тит.1.3).

Резервуарный парк существующий, проектом предусматривается его реконструкция с доведением до действующих норм.

В проекте выполняется демонтаж 2-х резервуаров РВС – 5000 м³ поз.РВС-5/1, РВС-5/6 в виду того, что данные резервуары расположены на земельном участке с кадастровым номером 40:04:211501:64 (земли лесного фонда).

Проектом предусматривается использование существующих патрубков резервуара и дооборудование новыми.

Количество и диаметр приемо-раздаточных патрубков определены по максимальной производительности заполнения и опорожнения резервуара. Заполнение порожнего резервуара (до момента заполнения верха приемного патрубка) производится насосом аварийной перекачки поз.Н-1/3, размещенным в насосной тит.4, для обеспечения нормативной скорости не более 1 м/с (ФНиП «Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов» п.109).

Технологической схемой предусмотрено аварийное освобождение неисправного (разгерметизированного) резервуара. Аварийная перекачка из резервуара поз. РВС-5/2 (поз.РВС-5/3, РВС-5/4, РВС-5/5) осуществляется насосом поз.Н-1/3 по отдельному трубопроводу аварийной перекачки в соседний резервуар или в резервуары тит.3 (новое строительство).

Проектной документацией предусматривается демонтаж понтонов и оборудование резервуаров газоуравнительной линией с отводом паров на вновь проектируемый блок рекуперации паров тит.11. Для каждого резервуара предусматривается закрытие существующих вентиляционных проемов на крыше, подключение газоуравнительного трубопровода через монтажный патрубок, установка предохранительных (КДС-3000/500П – 2шт.) и аварийного (АК-500 – 1 шт.) клапанов.

Количество предохранительных клапанов и их пропускная способность определены с учетом производительности приемо-раздаточных операций. Предохранительные клапаны предусматриваются с огнепреградителями.

Резервуары оборудуются мешалками для предотвращения накопления донных отложений (ФНиП «Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов» п.105).

Сброс подтоварной воды и вывод дренажей из резервуарного парка осуществляется во вновь проектируемую дренажную емкость поз.Е-4, расположенную рядом с существующей насосной тит.4.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Для безаварийной работы парка на каждом резервуаре предусмотрены следующие приборы КиА:

для измерения уровня продукта по всей высоте резервуара;

для измерения уровня подтоварной воды;

для измерения температуры продукта;

для измерения температуры подтоварной воды;

для измерения давления газового пространства.

тит.7.1 Промежуточный парк (РВС-400 м3) – реконструкция.

Резервуарный парк тит.7.1 существующий. Проектной документацией предусматривается его реконструкция с доведением до требований действующих норм.

В резервуарном парке установлено 7 резервуаров типа РВС со стационарной крышей объемом по 400 м³ каждый, в которых предусматривается хранение вакуумного газойля очищенного (поз.РВС-701, РВС-702), широкой фракции газойля (поз.РВС-703, РВС-704, РВС -705) и фракции легкого газойля (поз.РВС -706, РВС -707).

Проектом предусматривается использование существующих патрубков резервуара и дооборудование новыми.

Количество и диаметр приемо-раздаточных патрубков определены по максимальной производительности заполнения и опорожнения резервуара. Скорость заполнения порожнего резервуара (до момента заполнения верха приемного патрубка) не превышает 1 м/с (ФНиП «Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов» п.109).

Технологической схемой предусмотрено аварийное освобождение неисправного (разгерметизированного) резервуара. Аварийная перекачка из резервуара в резервуар осуществляется насосом, размещенным рядом с тит.7.1.

Для обеспечения проектной величины внутреннего давления и вакуума, резервуары оборудуются дыхательным (КДС-1500 – 1шт.), предохранительным (КДС-1500 – 1шт.) и аварийными (АК-500 – 1шт.) клапанами. Клапаны устанавливаются на самостоятельных патрубках.

Количество клапанов и их пропускная способность определены с учетом производительности приемо-раздаточных операций. Дыхательный и предохранительный клапаны предусматриваются с огнепреградителями.

Резервуары оборудуются подогревателями. Обогрев резервуара производится для поддержания температуры продукта. Резервуар изолируется по высоте стенки.

Сброс подтоварной воды и вывод дренажей из резервуарного парка осуществляется во вновь проектируемую дренажную емкость поз.Е-7, расположенную на площадке автоналива тит.16.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	.

						ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

Для безаварийной работы парка на каждом резервуаре предусмотрены следующие приборы КиА:

для измерения уровня продукта по всей высоте резервуара;

для измерения уровня подтоварной воды;

для измерения температуры продукта;

для измерения давления газового пространства.

тит.4 Насосная товарно-сырьевого парка №3 – реконструкция.

Насосная тит.4 существующая, предусмотрена реконструкция с доведением до требований действующих норм.

Насосы, размещенные в насосной товарно-сырьевого парка №3 тит.4, предназначены для работы в следующих направлениях:

подачи сырой нефти из резервуаров хранения тит.2 и тит.3 на блок ЭЛОУ-АВТ-101;

подачи сырой нефти из резервуара в резервуар тит.2 и тит.3;

подачи сырой нефти из резервуаров хранения тит.2 и тит.3 на блок ЭЛОУ-АВТ-700.

Насосы в тит.4 центробежные с двойным торцевым уплотнением.

В насосной предусматривается постоянный контроль воздуха рабочей зоны для обеспечения взрывобезопасности производства. Для этого в местах наиболее вероятных утечек взрывоопасных веществ установлены датчики сигнализации довзрывных концентраций.

На всасывающих трубопроводах всех насосов установлены задвижки с электрическим приводом (за границей насосной), ручные задвижки и фильтр для очистки от механических примесей.

На трубопроводах нагнетания установлены обратный клапан, ручные задвижка и задвижки с электрическим приводом (за границей насосной).

За пределами насосной на трубопроводах всаса и нагнетания насосов установлена арматура с электроприводом, которая является межблочной и позволяет безопасно отключить насосы (или всю насосную) в аварийных ситуациях (разгерметизация насоса или пожар).

Для защиты участков трубопроводов между двумя запорными арматурами от превышения давления от теплового расширения устанавливаются предохранительные клапаны. Сброс жидкости от клапанов направляется в ближайшую подземную дренажную емкость по отдельному трубопроводу.

В насосной предусмотрена полустационарная система пенотушения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

тит.15.1 Ж.д. сливноналивная эстакада двусторонняя с дренажной емкостью светлых нефтепродуктов – реконструкция.

На реконструируемой двухсторонней железнодорожной эстакаде на 9 вагоноцистерн (6 и 3 с соответствующих сторон) предусмотрен налив светлых нефтепродуктов.

В объем реконструкции входит доведение до действующих норм и подача на налив новых вырабатываемых на Комплексе светлых нефтепродуктов: фракции стабильного нефраса (фр.35-175°С), фракции легкого газойля (фр.140-240°С), очищенной фр.140-240°С, широкой фракции газойля.

Каждый нефтепродукт наливается индивидуальными насосами, размещенными в соответствующих насосных.

Каждый нефтепродукт имеет самостоятельный наливной трубопровод с подключением к общим наливным устройствам, для возможности налива смешанного маршрута без выполнения маневровых работ.

На эстакаде предусмотрено 9 наливных устройств, для закрытого налива (ВУП СНЭ-87 п.2.29) с отводом паров светлых нефтепродуктов на УРП тит.11.

На каждом наливном устройстве предусмотрен регулирующий клапан для ограничения скорости налива на начальном и конечном этапах налива (ВУП СНЭ-87 п.2.4). Наливные устройства обеспечивают автоматическое прекращение процесса налива при достижении заданного уровня нефтепродукта в цистерне.

При поступлении под налив “больной” цистерны, ее откачка производится через нижние и верхние сливные устройства поз.УСН-1.1, УСН-1.2 и СН-1.10, СН-1.11 (с каждой стороны по одному нижнему и верхнему сливному устройству) будет производиться соответствующими насосами поз.Н-14.8/1, Н-14.8/2 (для каждой стороны индивидуальный насос). Продукт из “больной” цистерны откачивается в резервуар тит.2 или тит.3 (трубопровод некондиции).

На трубопроводах входа и выхода СНЭ налива светлых нефтепродуктов установлены отключающие противопожарные электроздвижки с дистанционным управлением из операторной.

Для противопожарной защиты железнодорожных эстакад предусмотрено:

- установка извещателей пожарной сигнализации (ВУП СНЭ-87 п.3.10);

- система дистанционного пенотушения. От кольцевого растворопровода отводятся сухотрубные растворопроводы с соответствующим количеством пеногенераторов на каждом отводе. Стационарные пеногенераторы установлены на строительных конструкциях эстакады. Пеногенераторы направлены на горловину цистерны;

- тушение маленьких возгораний первичными средствами пожаротушения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

тит.15.2 Ж.д. сливноналивная эстакада односторонняя – реконструкция / новое строительство.

Проектом предусматривается демонтаж сливноналивной эстады тит.15.2 на 3 стояка и объединение с новым титулом 15.3 в общую одностороннюю ж/д эстакаду на 22 стояка.

тит.16 Автоналив светлых и темных нефтепродуктов с эстакадами налива на 5 постов и на 2 поста, с автовесами и аварийной ёмкостью – реконструкция / новое строительство.

Автоналив является существующим объектом, для которого проектом предусматривается реконструкция и новое строительство дополнительных постов налива.

В объем реконструкции входит доведение до действующих норм существующих постов налива и подача на налив новых вырабатываемых на комплексе светлых нефтепродуктов (фракции стабильного нефраса (фр.35-175°С), фракции легкого газойля (фр.140-240°С), очищенной фр.140-240°С, широкой фракции газойля) и вакуумного газойля очищенного.

Новые посты предусматриваются для налива топлива высоковязкого, мазутной фракции, битума нефтяного дорожного.

Нефтепродукты распределены по 9 постам налива следующим образом:

пост для налива светлых нефтепродуктов (существующий): нефрас;

пост для налива светлых нефтепродуктов (существующий): нефрас;

пост для налива светлых нефтепродуктов (существующий): ШФГ;

пост для налива светлых нефтепродуктов (существующий): ШФГ;

пост для налива светлых и темных нефтепродуктов (существующий): ФЛГ, ФЛГ очищенной, вакуумный газойль очищенный;

пост для налива темных нефтепродуктов (новое строительство): битум;

пост для налива темных нефтепродуктов (новое строительство): битум;

пост для налива темных нефтепродуктов (новое строительство): мазутная фракция, топливо высоковязкое;

пост для налива темных нефтепродуктов (новое строительство): мазутная фракция, топливо высоковязкое.

Битум нефтяной дорожный наливается на одном островке, состоящем из двух постов с возможностью налива с двух сторон островка. Островок под навесом для предотвращения попадания осадков в товарный продукт и предотвращения вспенивания при наливе.

Каждый нефтепродукт наливается индивидуальными насосами, размещенными в соответствующих насосных.

Для предотвращения застывания наливных трубопроводов с битумом – предусматривается циркуляция продукта при наливе

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							18

Каждый нефтепродукт имеет самостоятельный наливной трубопровод с подключением к одному или нескольким наливным устройствам. Наливные устройства оборудованы каплесборниками.

На каждом наливном устройстве предусмотрен клапан для ограничения скорости налива на начальном и конечном этапах налива. Наливные устройства обеспечивают автоматическое прекращение процесса налива при достижении заданного уровня нефтепродукта в цистерне.

Налив нефтепродуктов предусматривается закрытым с отводом паров:

для светлых нефтепродуктов на УРП;

для битума окисленного на печь дожига битумного блока;

для темных нефтепродуктов в безопасное место.

Учет наливаемых нефтепродуктов предусмотрен на автовесах путем взвешивания пустых и полных автоцистерн.

На автоналивке предусматривается постоянный контроль воздуха рабочей зоны для обеспечения взрывобезопасности производства.

На трубопроводах входа и выхода нефтепродуктов на автоналив установлены отключающие противопожарные электроздвижки с дистанционным управлением из операторной.

Для противопожарной защиты автоэстакады предусмотрено:

установка извещателей пожарной сигнализации;

пеногенераторы установленные над автоцистернами, на строительных конструкциях, выводятся к автодороге для подключения пожарной техники. Пеногенераторы направлены на горловину автоцистерны;

тушение маленьких возгораний первичными средствами пожаротушения.

В составе тит.16 предусмотрена подземная дренажная емкость поз.Е-7, предназначенная для сбора:

дренажей трубопроводов перед ремонтом;

проливов нефтепродукта из отбортовки;

сбора капежа от наливных устройств.

Проектом «Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» не затрагиваются реконструкцией следующие существующие объекты:

Внутризаводские объекты общезаводского хозяйства:

тит. 6 Товарно-сырьевой парк (РВС – 1000м³ – 4 шт.)

тит. 21 Компрессорная воздуха КИП

тит. 22 Азотная станция

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Объекты энергетического хозяйства:

тит. 19 Котельная блочная, 31 т/ч пара

тит. 20 Котельная ТКУ-1,8 Г (МУ).

Наружные и внутренние сети, сооружения водоснабжения и канализации:тит. 34 Резервуары противопожарного запаса воды (РВС-3000 м³ – 2 шт.)тит. 35 Резервуары противопожарного запаса воды (РВС-250 м³ – 2 шт.)

тит. 37 Насосная пожаротушения с пенообразователями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

20

3.3 НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ И НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) в составе блоков ЭЛОУ-АТ-101, ЭЛОУ-АТ-700, ВТ-101 и ББ-201 вырабатываются следующие продукты:

На атмосферных блоках ЭЛОУ-АТ-101, ЭЛОУ-АТ-700:

- фракция стабильного нефраса 35±175°С;
- фракция легкого газойля 140-240°С;
- фракция среднего газойля 180-320°С;
- фракция тяжелого газойля 250-380°С;
- мазут – используется в качестве сырья вакуумного блока;

На вакуумном блоке ВТ-101:

- компонент дизельного топлива вакуумный;
- вакуумный газойль;
- гудрон – используется в качестве сырья блока по производству нефтяных битумов.

На блоке по производству нефтяных битумов вырабатываются:

- битум нефтяной дорожный;
- битум модифицированный – отгрузка на блоке.

Ожидаемые разгонки получаемых продуктов блока ЭЛОУ-АТ-101 представлены при переработки нефти URALS в таблице 3.3.1 и при переработки нефти Новосергиевская в таблице 3.3.2.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 3.3.1

Разгонка	Ед. изм	Фракция нефраса 25÷175 °С	Фракция легкого газойля 140÷240 °С	Фракция среднего газойля 180÷320 °С	Фракция тяжелого газойля 250÷380 °С	Мазут
ASTM D86 при 760 мм рт.ст. (% об.)		°С				
н.к.		25.2	141.7	177.9	231.8	-
5%		36.1	155.6	193.1	260.9	-
10%		57.4	165.0	206.1	279.7	-
30%		85.9	173.0	226.2	305.2	-
50%		108.8	179.2	242.0	320.0	-
70%		121.4	189.9	256.1	335.9	-
90%		144.5	208.9	284.3	361.3	-
95%		152.5	216.7	292.4	368.1	-
к.к.		158.4	226.6	301.4	377.9	-
ASTM D1160 при 760 мм рт.ст. (% об)		°С				
н.к.		-	-	-	-	338.5
5%		-	-	-	-	366.8
10%		-	-	-	-	392.6
30%		-	-	-	-	448.0
50%		-	-	-	-	519.1
70%		-	-	-	-	599.0
90%		-	-	-	-	819.5
95%		-	-	-	-	917.9
к.к.		-	-	-	-	974.7
Температура застывания	°С	-	-	минус 28,5	1,4	-
Температура застывания продукта с ДДП*)	°С, не выше	-	-	минус 30	минус 30	-
Температура фильтруемости продукта с ДДП	°С, не выше	-	-	минус 18	минус 18	-

*) ДДП – депрессорно-диспергирующая присадка по типу BRAVOS DP 1800

ТУ 20.59.42-001-31286771-2018.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							22

Таблица 3.3.2

Разгонка	Ед. изм.	Фракция нефраса 25÷175 °С	Фракция легкого газойля 140÷240 °С	Фракция среднего газойля 180÷320 °С	Фракция тяжелого газойля 250÷380 °С	Мазут
ASTM D86 при 760 мм рт.ст.(% об)	°С					
н.к.		24.5	131.9	158.7	209.8	-
5%		40.9	155.8	184.5	245.5	-
10%		57.5	168.3	195.3	261.8	-
30%		92.9	184.0	223.2	289.7	-
50%		113.3	196.4	238.5	308.3	-
70%		131.9	206.6	251.9	326.6	-
90%		160.2	224.6	279.4	351.3	-
95%		170.1	237.3	293.3	361.5	-
к.к.		184.0	248.4	307.9	372.5	-
ASTMD1160 при 760 мм рт.ст.(объемные%)	°С					
н.к.		-	-	-	-	314.1
5%		-	-	-	-	356.8
10%		-	-	-	-	376.9
30%		-	-	-	-	425.0
50%		-	-	-	-	480.1
70%		-	-	-	-	548.9
90%		-	-	-	-	737.3
95%		-	-	-	-	803.5
к.к.		-	-	-	-	849.2
Температура застывания	°С	-	-	минус 27,5	1,3	-
Температура застывания продукта с ДДП	°С, не выше	-	-	минус 30,0	минус 30,0	-
Температура фильтруемости продукта с ДДП	°С, не выше	-	-	минус 18,0	минус 18,0	-

Ожидаемые разгонки получаемых продуктов блока ЭЛОУ-АТ-700 представлены при переработки нефти URALS в таблице 3.3.3 и при переработки нефти Новосергиевская в таблице 3.3.4.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							23

Таблица 3.3.3

Описание потока	Ед. изм.	Фракция стабильного нефраса 35÷175 °С	Фракция легкого газойля 140÷240 °С	Фракция среднего газойля 180÷320 °С	Фракция тяжелого газойля 250÷380 °С	Мазутная фракция
ASTM D86 при 760 мм рт.ст. (объемные %)	°С					
н.к.		31,5	136,5	130,3	187,3	—
5%		56,9	160,9	176,8	251,4	—
10%		64,4	176,8	200,5	274,9	—
30%		97,5	193,2	228,3	303,4	—
50%		110,7	202,5	244,4	320,0	—
70%		125,2	212,2	260,6	336,6	—
90%		151,8	230,7	290,6	361,8	—
95%		159,0	238,2	299,3	368,5	—
к.к.		167,4	246,2	308,6	378,3	—
ASTM D1160 при 760 мм рт.ст. (объемные%)	°С					
н.к.		—	—	—	—	316,2
5%		—	—	—	—	365,8
10%		—	—	—	—	392,6
30%		—	—	—	—	448,0
50%		—	—	—	—	519,2
70%		—	—	—	—	599,0
90%		—	—	—	—	819,6
95%		—	—	—	—	917,9
к.к.		—	—	—	—	974,7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							24

Таблица 3.3.4

Описание потока	Ед. изм.	Фракция стабильного нефраса 35÷175 °С	Фракция легкого газойля 140÷240 °С	Фракция среднего газойля 180÷320 °С	Фракция тяжелого газойля 250÷380 °С	Мазутная фракция
ASTM D86 при 760 мм рт.ст. (объемные %)		°С				
н.к.		35,2	124,0	117,6	156,7	—
5%		57,0	156,1	170,6	244,2	—
10%		61,9	174,4	194,6	275,7	—
30%		90,2	192,5	225,2	306,9	—
50%		110,9	203,1	242,3	322,8	—
70%		130,8	213,0	256,7	338,3	—
90%		158,9	231,5	287,9	357,2	—
95%		164,6	239,0	296,6	363,9	—
к.к.		173,8	246,6	305,8	372,8	—
ASTM D1160 при 760 мм рт.ст. (объемные%)		°С				
н.к.		—	—	—	—	326,8
5%		—	—	—	—	368,0
10%		—	—	—	—	385,6
30%		—	—	—	—	432,9
50%		—	—	—	—	491,4
70%		—	—	—	—	555,8
90%		—	—	—	—	743,2
95%		—	—	—	—	807,0
к.к.		—	—	—	—	850,6

Ожидаемые разгонки получаемых продуктов блока ВТ-101 представлены при переработки нефти URALS в таблице 3.3.5 и при переработки нефти Новосергиевская в таблице 3.3.6.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							25

Таблица 3.3.5

Описание потока	Ед. изм	ҚДТВ	ВГО	Гудрон
ASTM D86 при 760 мм рт.ст. (объемные %)	°С			
НК		286,0	—	—
5%		299,0	—	—
10%		308,9	—	—
30%		322,3	—	—
50%		331,5	—	—
70%		340,0	—	—
90%		353,2	—	—
95%		360,0	—	—
КК		367,0	—	—
ASTM D1160 при 760 мм рт.ст. (объемные%)				
НК		—	380,5	529,6
5%		—	389,2	542,9
10%		—	396,1	554,1
30%		—	421,0	593,1
50%		—	445,9	640,2
70%		—	478,9	749,1
90%		—	523,2	925,6
95%		—	536,1	966,3
КК		—	553,9	990,7
Температура застывания	°С	4,6	-	-
Температура застывания продукта с ДДП	°С, не выше	минус 15,0	-	-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

26

Таблица 3.3.6

Описание потока	Ед. изм	КДТВ	ВГО	Гудрон
ASTM D86 при 760 мм рт.ст. (объемные %)	°C			
НК		283,4	—	—
5%		301,3	—	—
10%		309,5	—	—
30%		324,0	—	—
50%		333,0	—	—
70%		341,5	—	—
90%		354,0	—	—
95%		360,0	—	—
КК		366,6	—	—
ASTM D1160 при 760 мм рт.ст. (объемные%)	°C			
НК		—	375,0	517,3
5%		—	386,6	528,9
10%		—	394,2	538,4
30%		—	427,8	574,0
50%		—	452,9	639,2
70%		—	488,0	724,9
90%		—	515,4	824,0
95%		—	525,0	851,8
КК		—	534,7	867,1
Температура застывания	°C	6,8	-	-
Температура застывания продукта с ДДП	°C, не выше	минус 15,0	-	-

Ожидаемые показатели качества получаемых продуктов блока получения дорожных битумов представлены в таблице 3.3.7.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							27

Таблица 3.3.7

Наименование готовой продукции	Номер национального или отраслевого стандарта, технических условий; стандарта предприятия (организации)	Показатели качества, обязательные для проверки	Норма по нормативному документу (заполняется по необходимости)		Область применения
1	2	3	4		5
1. Битум нефтяной дорожный БНД 60/90	ГОСТ 22245-90	1. Глубина проникания иглы при 25 ⁰ С 0,1 мм	61-90		Применяется в качестве вяжущего материала при строительстве и ремонте дорожных покрытий и оснований, а также в качестве основы для производства модифицированных битумов и битумных эмульсий.
		2. Температура размягчения по кольцу и шару ⁰ С, не ниже	47		
		3. Растяжимость при 0 ⁰ С, см, не менее	3,5		
		4. Температура хрупкости, ⁰ С, не выше	минус 15		
		5. Температура вспышки, ⁰ С, не ниже	230		
		6. Изменение температуры размягчения после прогрева, ⁰ С, не более	5		
2. Полимерно-битумные вяжущие ПБВ 60, ПБВ 90	ГОСТ Р 52056-2003	1. Глубина проникания иглы, 0,1 мм, не менее, при температуре: 25 ⁰ С 0 ⁰ С	ПБВ 60	ПБВ 90	Применяется при строительстве, реконструкции и ремонте дорог, мостов и аэродромов
			60	90	
		32	40		
		2. Температура размягчения по колцу и шару, не ниже, ⁰ С	54	51	
		3. Растяжимость, см., не менее, при температуре: 25 ⁰ С 0 ⁰ С	25 11,0	30 15	
		4. Температура хрупкости по Фраасу, не выше, ⁰ С	минус 20	минус 25	
		5. Эластичность, %, не менее, при температуре: 25 ⁰ С 0 ⁰ С	80 70	85 75	
6. Однородность	Однородно	Однородно			
7. Сцепление с мрамором или песком	Выдерживает по контрольному образцу №2	Выдерживает по контрольному образцу №2			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

28

Объекты ОЗХ Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ на ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»:

Полученный на Комплексе по переработке углеводородного сырья (АВБТ) нефтепродукт - фракция стабильного нефраса, направляется в резервуары хранения поз.РВС-2/1, РВС-2/2, РВС-2/3, РВС-2/4 тит.9. Хранение стабильного нефраса осуществляется в 4-х резервуарах типа РВС, объемом 2000 м³ оборудованных понтонами и газоуравнительной системой с подачей ГВС на УРП тит.11. Из резервуаров хранения фракция стабильного нефраса направляется:

- на ж.д.эстакаду налива светлых н/продуктов, тит.15.1;
- на автоэстакаду тит.16.

Подача потребителю осуществляется насосами поз.Н-32.3, Н-32.4, Н-32.5, размещенными в тит.13.

Для повышения качества получаемой продукции на объектах ОЗХ проектируются блок очистки фр. 140–240 °С, блок селективной очистки газойлевых фракций.

Полученный на блоках АТ-101 и АТ-700 нефтепродукт - фракция легкого газойля (ФЛГ), направляется в:

- резервуары хранения поз.РВС-706, РВС-707 тит.7.1;
- блок очистки фракции 140-240°С (отключение на МЦК), тит.7.1.1.

Хранение ФЛГ в тит.7.1 осуществляется в 2-х резервуарах типа РВС, объемом 400 м³ со стационарной крышей. Из резервуаров ФЛГ хранения направляется в одно из направлений:

- на ж.д.эстакаду налива светлых н/продуктов, тит.15.1;
- на автоэстакаду, тит.16.

Подача потребителю осуществляется насосами поз.Н-42/1, Н-42/2 отдельно стоящие.

Полученный на блоке очистки фракции 140-240°С нефтепродукт - очищенная ФЛГ, направляется в емкости хранения. Хранение очищенной ФЛГ осуществляется в 2-х емкостях поз.Е-15/1, Е-15/2, объемом 80 м³. Из емкостей хранения очищенная ФЛГ направляется:

- на ж.д.эстакаду налива светлых н/продуктов, тит.15.1;
- на автоэстакаду, тит.16.

Подача потребителю осуществляется насосами поз.Н-41/3, Н-42/3 отдельно стоящие.

Полученные на блоках АТ-101, АТ-700, ВТ-101 нефтепродукты - фракция среднего газойля, фракция тяжелого газойля, компонент дизельного топлива вакуумный (КДТВ) направляются самостоятельными трубопроводами в резервуары хранения тит.9 и тит.7.1. Хранение осуществляется в двух резервуарах поз.РВС-2/7, РВС-2/8, объемом 2000 м³ со стационарной крышей и трех резервуарах поз.РВС-703, РВС-704, РВС-705, объемом 400 м³ со стационарной крышей. Образовавшаяся смесь (из поступающих нефтепродуктов - широкая фракция газойля (ШФГ)) из резервуаров хранения направляется:

- в блок селективной очистки газойлевых фракций, тит.9.3;

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1		ЗАМ.	548-19		10.12.19	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

- на ж.д.эстакаду налива светлых н/продуктов тит.15.1 подача из тит.9;
- на автоэстакаду тит.16 подача из тит.7.1.

Подача Потребителю из тит.9 осуществляется насосами поз.Н-14.1/1, Н-14.1/2, Н-14.1/3 размещенными в тит.10. подача Потребителям из тит.7.1 осуществляется насосами поз.Н-901/1, Н-901/2, поз.Н-14.7/1, Н-14.7/2 размещенными за обвалованием отдельностоящими.

Полученный на блоке ВТ-101 нефтепродукт - вакуумный газойль направляется в резервуары хранения тит.9. Хранение осуществляется в 2-х резервуарах поз.РВС-2/5, РВС-2/6, объемом 2000 м³ со стационарной крышей. Вакуумный газойль также поступает (отключение на МЦК) на блоки:

- производства нефтяных битумов, тит.1.4;
- блок селективной очистки газойлевых фракций, тит.9.3.

Из резервуаров хранения вакуумный газойль направляется на ж.д. эстакаду налива темных нефтепродуктов тит.15.3 насосами поз.Н-14.6/1, Н-14.6/2, размещенными в тит.10

Полученные на блоках АТ-700, ВТ-101, производства нефтяных битумов, БСО - мазут / гудрон / соляр / экстракт селективной очистки (врезки на МЦК) направляется в резервуары хранения тит.7.2 и тит.6. Хранение мазутной фракции в тит.7.2 осуществляется в 2-х резервуарах поз.РВС-400/7, РВС-400/8, объемом 400 м³ со стационарной крышей и оснащенных мешалками. Хранение мазутной фракции в тит.6 осуществляется в существующих 4-х резервуарах поз.РВС-4/1, РВС-4/2, РВС-4/3, РВС-4/3, объемом 1000 м³ со стационарной крышей. Из резервуаров хранения мазутная фракция направляется:

- на ж.д.эстакаду налива темных н/продуктов, тит.15.3 подача из тит.6;
- на автоэстакаду, тит.16 подача из тит.7.2.

Подача потребителю из тит.7.2 осуществляется насосами поз.Н-41/1, Н-41/2 (1 раб.+1 рез.) размещенные в тит.10. подача потребителю из тит.6 осуществляется по существующей схеме.

Полученный на блоке селективной очистки нефтепродукт – вакуумный газойль очищенный, направляется в резервуары хранения тит.7.1. Хранение вакуумного газойля очищенного осуществляется в 2-х резервуарах поз.РВС-701, РВС-702, объемом 400 м³ со стационарной крышей. Вакуумный газойль, очищенный из резервуаров хранения, направляется в одном из направлений:

- на ж.д.эстакаду налива темных н/продуктов тит.15.3;
- на автоэстакаду тит.16.

Подача потребителю осуществляется насосами поз.Н-41/4, Н-41/5 (1 раб.+1 рез.), размещенными за обвалованием, отдельностоящими.

Полученный на блоке селективной очистки нефтепродукт – топливо высоковязкое, направляется в резервуары хранения тит.9. Хранение осуществляется в 2-х резервуарах

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1		ЗАМ.	548-19		10.12.19	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		30

поз.РВС-2/9, РВС-2/10, объемом 2000 м³ со стационарной крышей. Топливо высоковязкое из резервуаров хранения направляется:

- на ж.д.эстакаду налива темных н/продуктов тит.15.3;
- на автоэстакаду тит.16.

Подача потребителю осуществляется насосами поз.Н-14.2/1, Н-14.2/2, Н-14.2/3 (2 раб.+1 рез.), размещенными в тит.10.

Полученный на блоке производства нефтяных битумов - битум нефтяной дорожный направляется в резервуары хранения тит.7.2. Хранение битума нефтяного дорожного осуществляется в 6-ти резервуарах поз.РВС-400/1 ÷ РВС-400/6, объемом 400 м³, со стационарной крышей и оборудованных газоуравнительной системой со сбросом паров на печь дожига битумного блока. Из резервуаров хранения битум нефтяной дорожный подается на автоэстакаду насосами поз.Н-14.3/1, Н-14.3/2 размещенными в тит.10.

Отгрузка светлых нефтепродуктов (стабильный нефрас, ФЛГ, ФЛГ очищенная, ШФГ) предусмотрены на двухсторонней ж/д эстакаде светлых нефтепродуктов тит.15.1, на 9 ж.д.цистерн (6 и 3).

Отгрузка темных нефтепродуктов (вакуумный газойль, вакуумный газойль очищенный, топливо высоковязкое, мазутная фракция) предусмотрены на односторонней эстакаде тит.15.3 на 22 ж.д.цистерны.

Подача цистерн осуществляется в течение суток периодически. Время операции по наливу 2 часа (с учетом вспомогательных операций).

«Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводских объектов ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» предназначен для переработки нефти с целью получения основного ассортимента товарной продукции:

- фракция стабильного нефраса (фр.35-175°С);
- фракция легкого газойля (фр.140-240°С);
- фракция легкого газойля 140-240°С очищенная;
- широкая фракция газойля (ШФГ);
- вакуумный газойль;
- вакуумный газойль очищенный;
- топливо высоковязкое;
- мазутная фракция;
- битум нефтяной дорожный;
- битум модифицированный – хранение и отгрузка на блоке.

Качество товарной продукции, получаемые на блоках комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводских объектов ОЗХ при переработки нефтей URALS и Новосергиевская представлено в Таблице 3.3.8

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
1		ЗАМ.	548-19		10.12.19		31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Таблица 3.3.8 – Качество получаемой продукции при переработке нефтей
Новосергиевская и URALS**

Наименование продукции	Номер национального или отраслевого стандарта, технических условий; стандарта предприятия (организации)	Показатели качества, обязательные для проверки	Величина показателя	Область применения
1	2	3	4	5
Фракция стабильного нефраса (фр.35-175°C)	СТО*	1. Фракционный состав: – температура начала кипения, °С, не менее – 50% отгоняется при температуре, °С, не менее – КК отгоняется при температуре, °С, не выше	35 110 180	Применяется для последующей переработки
		2. Испытание на медной пластинке	выдерживает	
		3. Плотность при 15°C, кг/м ³ , не менее	725	
		4. Массовая доля серы, %	Не нормируется. Определение обязательно	
Фракция легкого газойля (фр.140-240°C)	СТО*	1. Фракционный состав: – температура начала кипения, °С, не выше – 50% отгоняется при температуре, °С, не выше – КК отгоняется при температуре, °С, не выше	150 225 280	Применяется для последующей переработки
		2. Плотность при 20°C, кг/м ³ , не менее	799	
		3. Температура вспышки, определяемая в закрытом тигле, °С, не ниже	30	
		4. Вязкость кинематическая при 20°C, мм ² /с, не менее	1,5	
		5. Массовая доля серы, %, не более	Не нормируется. Определение обязательно	
		6. Массовая доля меркаптановой серы, %		
		7. Массовая доля воды, %		
		8. Испытание на медной пластинке	выдерживает	
		9. Концентрация фактических смол, мг/100 см ³ топлива	Не нормируется. Определение обязательно	
		10. Кислотность, мг КОН/100 см ³ топлива	Не нормируется. Определение обязательно	
Широкая фракция газойля (смесь КДТВ, СГ, ТГ)	СТО*	1. Фракционный состав: – 95% отгоняется при температуре, °С, не выше	360	Применяется для последующей переработки
		2. Плотность при 20°C, кг/м ³	842 - 860	
		3. Температура вспышки, определяемая в закрытом тигле, °С, не ниже	40	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1		ЗАМ.	548-19		10.12.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

32

Наименование продукции	Номер национального или отраслевого стандарта, технических условий; стандарта предприятия (организации)	Показатели качества, обязательные для проверки	Величина показателя	Область применения			
1	2	3	4	5			
		4. Вязкость кинематическая при 20 ⁰ С, мм ² /с	3,0-6,0				
		5. Иодное число, г I ₂ /100 г топлива	Не нормируется. Определение обязательно				
		6. Массовая доля серы, %, не более	Не нормируется. Определение обязательно				
		7. Массовая доля воды, %	Не нормируется. Определение обязательно				
		8. Испытание на медной пластинке	Выдерживает				
		9. Температура застывания, °С	Не нормируется. Определение обязательно				
		10. Температура помутнения, °С					
		11. Коэффициент фильтруемости					
		12. Содержание водорастворимых кислот и щелочей					
		13. Зольность, % масс					
		14. Коксуемость 10% остатка, % масс					
		15. Массовая доля механических примесей, %					
		Мазутная фракция	СТО*		1. Плотность при 20 ⁰ С, кг/м ³ , не более	Не нормируется. Определение обязательно	Применяется в качестве котельного топлива
					2. Температура вспышки, определяемая в открытом тигле, °С, не ниже	110	
					3. Фракционный состав – Выход фракций, выкипающих до 350 ⁰ С, % об., не более	17	
4. Вязкость условная при 100 ⁰ С, градусы ВУ, не более	6,8						
5. Вязкость кинематическая при 80 ⁰ С, мм ² /с, не более	118,0						
5. Вязкость кинематическая при 100 ⁰ С, мм ² /с, не более	50,0						
6. Температура застывания, °С, не выше	25						
7. Зольность, % масс	Не нормируется. Определение обязательно						
8. Массовая доля механических примесей, %							
9. Содержание серы, % масс., не более	3,0						
10. Массовая доля воды, %	Не нормируется. Определение обязательно						
11. Теплота сгорания, кДж/кг							

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1		ЗАМ.	548-19		10.12.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

33

Наименование продукции	Номер национального или отраслевого стандарта, технических условий; стандарта предприятия (организации)	Показатели качества, обязательные для проверки	Величина показателя		Область применения
1	2	3	4		5
Вакуумный газойль	СТО*	1. Фракционный состав			Применяется для последующей переработки
		– 95% отгоняется при температуре, °С, не более	550		
		2. Плотность при стандартных условиях, кг/м ³	930 - 955		
		3. Вязкость кинематическая при 100°С, мм ² /с, не менее	2,2		
		4. Массовая доля серы, %, не более	2,5		
Битум нефтяной дорожный БНД 60/90	ГОСТ 22245-90	1. Глубина проникания иглы при 25°С 0,1 мм	61-90		Применяется в качестве вяжущего материала при строительстве и ремонте дорожных покрытий и оснований, а также в качестве основы для производства модифицированных битумов и битумных эмульсий.
		2. Температура размягчения по кольцу и шару °С, не ниже	47		
		3. Растяжимость при 0°С, см, не менее	3,5		
		4. Температура хрупкости, °С, не выше	минус 15		
		5. Температура вспышки, °С, не ниже	230		
		6. Изменение температуры размягчения после прогрева, °С, не более	5		
		7. Индекс пенетрации	минус 1 ÷ плюс1		
Полимерно-битумные вяжущие ПБВ 60,ПБВ 90	ГОСТ Р 52056-2003		ПБВ 60	ПБВ 90	Применяется при строительстве, реконструкции и ремонте дорог, мостов и аэродромов
		1 Глубина проникания иглы, 0,1 мм, не менее, при температуре: 25 °С 0 °С	60 32	90 40	
		2 Температура размягчения по колцу и шару, не ниже, °С	54	51	
		3 Растяжимость, см., не менее, при температуре: 25 °С 0 °С	25 11,0	30 15	
		4 Температура хрупкости по Фраасу, не выше, °С	минус 20	минус 25	
		5 Эластичность, %, не менее, при температуре: 25 °С 0 °С	80 70	85 75	
		6 Однородность	Однородно	Однородно	
7 Сцепление с мрамором или песком	Выдерживает по контрольному образцу №2	Выдерживает по контрольному образцу №2			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1		ЗАМ.	548-19		10.12.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

34

Наименование продукции	Номер национального или отраслевого стандарта, технических условий; стандарта предприятия (организации)	Показатели качества, обязательные для проверки	Величина показателя	Область применения
1	2	3	4	5
Очищенная фр.140-240°C	СТО 66837716-015-2020	1. Фракционный состав: – 10% отгоняется при температуре, °С, не выше;	205	Применяется в качестве компонента топлива для реактивных двигателей летательных аппаратов с дозвуковой скоростью полета, предназначенного для определенных технических целей при обслуживании авиационной техники и в качестве резервного топлива
		– остаток от разгонки, %, не более	1,5	
		– потери от разгонки, %, не более	1,5	
		2. Кинематическая вязкость при температуре минус 20°C, мм ² /с, не более	8	
		3. Температура замерзания, °С, не выше	минус 47	
		4. Температура вспышки в закрытом тигле, °С, не ниже	38	
		5. Высота некоптящего пламени, мм, не менее или при объемной доле нафталиновых углеводородов не более 3%, мм не более	25	
		6. Объемная (массовая) доля ароматических углеводородов, %, не более	19	
		7. Концентрация фактических смол, мг/100см ³ , не более	25	
		8. Массовая доля общей серы, %, не более	7	
9. Массовая доля меркаптановой серы, % масс.	0,25			
10. Кислотное число общее, мг КОН/в 100мл керосина	0,003			
Вакуумный газойль очищенный	СТО 66837716-010-2018 СТО 66837716-016-2020	1. Вязкость кинематическая при 100°C, мм ² /с, не менее	2,2	Компонент сырья для получения смазочных масел
		2. Температура застывания, °С, не выше	35	
Топливо высоковязкое	СТО 66837716-009-2017	1. Вязкость кинематическая при 100°C, мм ² /с, не менее	2,2	Применяется для использования в коммунально-бытовых нуждах, стационарных котельных и технологических установок, снабжения населения и предприятий сельского хозяйства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1		ЗАМ.	548-19		10.12.19	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		35

4. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. РЕЖИМ РАБОТЫ ПРОИЗВОДСТВА

Номинальная производительность технологических блоков, входящих в состав Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»:

- тит. 1.1 ЭЛОУ-АТ-101 – 140,140 т/час (100%) по обессоленной нефти (каждого вида исходной нефти или их смеси в любом соотношении), при этом производительность блока ЭЛОУ (электродегидратор ЭД-101) по сырой нефти составляет – 140,700 т/час (100%) (каждого вида исходной нефти или их смеси в любом соотношении);

- тит. 1.3 ЭЛОУ-АТ-700 – 90,090 т/час (100%) по обессоленной нефти (каждого вида исходной нефти или их смеси в любом соотношении), при этом производительность блока ЭЛОУ (электродегидратор ЭД-701) по сырой нефти составляет – 90,450 т/ч (100%)(каждого вида исходной нефти или их смеси в любом соотношении);

- тит. 1.2 Вакуумный блок ВТ-101 - 70,500 т/час (100%) (по мазутным фракциям блоков ЭЛОУ-АТ-101 и ЭЛОУ-АТ-700 на каждом виде сырья (по нефти) и в любых соотношениях, как по нефти, так и по мазутным фракциям);

- тит. 1.4 Блок по производству нефтяных битумов с узлом производства модифицированного битума УПМБ ф.Massenza (Италия) - 30 т/час (100%).

Общая производительность Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) по сырой нефти составит 231,15 тонн в час.

Блоки, входящие в состав Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», могут работать на сырье с качественными показателями, находящимися в диапазоне принятых составов нефтей.

Режим работы Комплекса у/в сырья (АВБТ) - непрерывный, круглосуточный. Для проектных расчётов принять: по технологическим блокам - 8000 час/год, по объектам ОЗХ – 8760 час/год.

Режим работы УПМБ ф.Massenza – периодический ~6 месяцев (~4392 час/год).

Диапазон устойчивой работы блоков ЭЛОУ-АТ-101, ЭЛОУ-АТ-700 и ВТ-101, входящих в состав Комплекса – 60 ÷ 110 %. Диапазон устойчивой работы блока по производству нефтяных битумов – 60 ÷ 100 %.

Номинальная производительность блоков очистки фр. 140–240°С и селективной очистки газойлевых фракций, расположенных на объектах ОЗХ комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ на ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»:

- тит. 7.1.1 Блок очистки фракции 140-240 °С - производительность 1,6 т/час.

- тит. 9.3 Блок селективной очистки газойлевых фракций – производительность 40 т/час.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1		ЗАМ.	548-19		10.12.19	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		36

5. СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

5.1. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СЫРЬЕ

Сырьем Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) являются два вида нефти: нефть Urals и Новосергиевская нефть.

В таблице 5.1.1-5.1.3 и 5.1.4-5.1.6 приведены основные показатели качества, состав растворенных газов и потенциальное содержание узких фракций нефтей Urals и Новосергиевская соответственно.

Таблица 5.1.1 – Основные показатели качества нефти URALS

Показатели	Метод анализа	Результат
Плотность при 15 °С, кг/м ³	ASTM D 1298	876,1
Фракционный состав, °С		
Температура н.к.		44,5
Перегоняется при температуре		объемный%
100°С		4,5
120°С		8,0
140°С		11,0
150°С		13,0
160°С		14,5
180°С		17,5
200°С		21,0
220°С		24,0
240°С		28,0
260°С		31,0
280°С		35,0
300°С		40,0
Вязкость кинематическая при 20°С, мм ² /с	ASTM D 445	20,45
Температура потери текучести, °С	ASTM D 97	Минус 12
Содержание серы, % масс	ASTM D 4294	1,75
Содержание воды, % об	ASTM D 4006	Менее 0,025
Содержание ванадия, мг/кг	AAC	46
Содержание никеля, мг/кг	AAC	16
Содержание железа, мг/кг	AAC	5
Содержание меркаптановой серы, мг/кг	UOP 163	170,0
Содержание асфальтенов, % масс	IP 143	1,2
Содержание азота, % масс	Метод Кьельдаля	0,143
Содержание органического хлора, мкг/г(ppm)	ASTM D 4929 (B)	3,9
Кислотное число, мг КОН/г	ASTM D 664	0,25
Содержание парафинов, % масс	ГОСТ 11851	4,0
Зольность, % масс	ASTM D 482	Менее 0,001 (0,0004*)
Коксуемость (Микрометод), % масс	ASTM D 4530	4,41

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							37

Таблица 5.1.2 – Состав растворенных газов в образце нефти URALS

Компоненты	Метод измерения	Результат
Содержание, % об.	UOP 539	
- метан	Газовая хроматография	10,38
- этан		7,76
- пропан		21,26
- <i>изо</i> -бутан		15,15
- <i>n</i> -бутан		40,65
- 2,2-диметилпропан		0,07
- 3-метилбутен-1		0,24
- <i>изо</i> -пентан		3,40
- <i>n</i> -пентан		1,09
Массовая доля, млн. ⁻¹ (ppm)		ГОСТ Р 50802
- сероводорода	Газовая хроматография	160,4
- метилмеркаптана		11,2
- этилмеркаптана		4,4

Таблица 5.1.3 – Потенциальное содержание узких фракций в образце нефти URALS

Температура отбора, °С	Выход, % масс.	
	Отдельных фракций	Суммарный
Газ до С ₅ включительно	1,44	1,44
НК-70	2,93	4,37
70-80	0,84	5,21
80-90	1,02	6,23
90-100	1,43	7,66
100-110	1,25	8,91
110-120	1,27	10,18
120-130	1,30	11,48
130-140	1,31	12,79
140-150	1,38	14,17
150-160	1,31	15,48
160-170	1,39	16,87
170-180	1,96	18,83
180-190	0,97	19,8
190-200	1,35	21,15
200-210	1,41	22,56
210-220	1,47	24,03
220-230	1,53	25,56
230-240	1,65	27,21
240-250	1,64	28,85
250-260	2,77	31,62
260-270	1,59	33,21
270-280	1,67	34,88
280-290	1,75	36,63
290-300	1,78	38,41
300-310	1,83	40,24
310-320	1,79	42,03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

38

Температура отбора, °С	Выход, % масс.	
	Отдельных фракций	Суммарный
320-330	1,69	43,72
330-340	1,7	45,42
340-350	1,75	47,17
350-360	1,76	48,93
360-380	3,15	52,08
380-400	4,13	56,21
400-430	5,00	61,21
430-450	3,15	64,36
450-470	3,46	67,82
470-490	1,26	69,08
490-500	1,29	70,37
500-520	3,68	74,05
520-540	2,49	76,54
540-560	2,26	78,80
<i>Остаток свыше 560°С</i>	20,85	99,65
<i>Потери</i>	0,35	0,35
Сумма	100,0	100,0

Таблица 5.1.4 – Основные показатели качества Новосергиевской нефти

Показатели	Метод анализа	Результат
Плотность при 15 °С, кг/м ³	ASTM D 1298	831,4
Фракционный состав, °С	ГОСТ 2177	
Температура н.к.		42,0
Перегоняется при температуре		объемный%
100°С		7,0
120°С		13,0
140°С		19,0
150°С		22,0
160°С		24,0
180°С		29,0
200°С		33,5
220°С		37,5
240°С		42,0
260°С		46,0
280°С		51,0
300°С		55,5
Вязкость кинематическая при 20°С, мм ² /с	ASTM D 445	5,162
Температура потери текучести, °С	ASTM D 97	Минус 24
Содержание серы, % масс	ASTM D 4294	0,789
Содержание воды, % об	ASTM D 4006	0,050
Содержание ванадия, мг/кг	AAC	2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

39

Показатели	Метод анализа	Результат
Содержание никеля, мг/кг	AAC	2
Содержание железа, мг/кг	AAC	Менее 2
Содержание меркаптановой серы, мг/кг	UOP 163	16
Содержание асфальтенов, % масс	IP 143	0,55
Содержание азота, % масс	Метод Кьельдаля	0,07
Содержание органического хлора, мкг/г(ppm)	ASTM D 4929 (B)	7,4
Кислотное число, мг КОН/г	ASTM D 664	0,01
Содержание парафинов, % масс	ГОСТ 11851	3,8
Зольность, % масс	ASTM D 482	0,015
Коксуемость (Микрометод), % масс	ASTM D 4530	1,96

Таблица 5.1.5 – Состав растворенных газов в образце Новосергиевской нефти

Компоненты	Метод измерения	Результат
Содержание, % об.	UOP 539 Газовая хроматография	
- этан		2,26
- пропан		20,87
- <i>изо</i> -бутан		14,75
- <i>n</i> -бутан		54,44
- 2,2-диметилпропан		0,09
- <i>изо</i> -пентан		6,50
- <i>n</i> -пентан		1,09
Массовая доля, млн. ⁻¹ (ppm)	ГОСТ Р 50802 Газовая хроматография	
- сероводорода		Менее 2,0
- метилмеркаптана		Менее 2,0
- этилмеркаптана		Менее 2,0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

40

Таблица 5.1.6 – Потенциальное содержание узких фракций
в образце Новосергиевской нефти

Температура отбора, °С	Выход, % масс.	
	Отдельных фракций	Суммарный
Газ до С ₅ включительно	2,21	2,21
НК-70	5,58	7,79
70-80	1,15	8,94
80-90	1,44	10,38
90-100	2,77	13,15
100-110	2,12	15,27
110-120	2,25	17,52
120-130	2,33	19,85
130-140	2,2	22,05
140-150	2,09	24,14
150-160	2,1	26,24
160-170	2,42	28,66
170-180	2,81	31,47
180-190	1,35	32,82
190-200	1,94	34,76
200-210	1,76	36,52
210-220	1,97	38,49
220-230	2,02	40,51
230-240	2,01	42,52
240-250	2,01	44,53
250-260	3,49	48,02
260-270	1,98	50
270-280	1,82	51,82
280-290	1,85	53,67
290-300	1,97	55,64
300-310	1,88	57,52
310-320	1,88	59,4
320-330	1,73	61,13
330-340	1,74	62,87
340-350	1,74	64,61
350-360	1,72	66,33
360-380	3,85	70,18
380-400	3,05	73,23
400-430	4,04	77,27
430-450	2,5	79,77
450-470	2,22	81,99
470-490	1,19	83,18
490-500	1,1	84,28
500-520	2,89	87,17
520-540	1,49	88,66
540-560	1,47	90,13
<i>Остаток свыше 560⁰С</i>	9,47	99,60
<i>Потери</i>	0,40	0,40
Сумма	100,0	100,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

41

5.2. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛАХ И РЕАГЕНТАХ.

Потребность технологических блоков, входящих в состав Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» во вспомогательных материалах и реагентах приводится в таблицах 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		42

Таблица 5.2.1 Потребность в реагентах и вспомогательных материалах блока ЭЛОУ-АТ-101

Наименование реагентов и вспомогательных материалов, технические условия	Единицы измерения	Расход		Примечание
		часовой	годовой	
1	2	3	4	5
1÷2 %-ный щелочной раствор	т	0,1407	1125,6	Для защиты оборудования и трубопроводов от коррозии. Подается в нефть перед ЭЛОУ до 10 г. щелочи на т. нефти.
Дезэмульгатор Геркулес 1017 ТУ 38.401-58- 225-98 или аналогичный	т	0,0007	5,6	Используется для разрушения водонефтяных эмульсий. Подается в нефть перед ЭД-701 или прием сырьевых насосов до 5 г. на т. нефти.
Ингибитор коррозии «SCIMOL» OR-2001 ТУ 2458-041-70896713-2011 или аналогичный	т	0,0009	7,4	Для защиты оборудования и трубопроводов от коррозии. Подается в шлемовый тр. К-1 до 20 г. на т. паров.
		0,0006	5,0	Подается в шлемовый тр. К-2 до 20 г. на т. паров.
Нейтрализатор «SCIMOL» OR-1001 ТУ 2458-042-70896713-2011 или аналогичный	т	0,0037	29,4	Для контроля рН в верхних потоках колонн и конденсационных системах установок первичной переработки нефти. Подается в шлемовый тр. К-1 до 80 г. на т. паров.
		0,0158	126,2	Подается в шлемовый тр. К-2 до 500 г. на т. паров.
Депрессорно-диспергирующая присадка BRAVOS DP 1800 ТУ 20.59.42-001-31286771-2018 или аналогичный	т	до 0,044	226,3	Для обеспечения заданных низкотемпературных свойств производимой продукции. Подается в тр-д ФСГ до 900 г/т.
		до 0,033	170,3	Для обеспечения заданных низкотемпературных свойств производимой продукции. Подается в тр-д ФТГ до 900 г/т.
Масло индустриальное И-20А ГОСТ 20799 (или аналогичное по согласованию поставщика)	м ³	-	0,43	Однократное заполнение системы. Используется в качестве смазки в трущихся узлах насосного оборудования до 1,6 л. на 1 подшипниковый узел насоса.
Уплотняющая жидкость – масло минеральное (по согласованию поставщика по стандарту производителя)	м ³	-	0,33	Однократное заполнение системы. Используется в качестве затворной жидкости в системе уплотнения насоса до 10 л. на 1 систему уплотнения насоса.
Охлаждающая жидкость с антиокислительными присадками (Тосол ОЖ-40 или аналогичный)	м ³	-	4,4	Однократное заполнение системы. Используется в замкнутой системе циркуляции для охлаждения насосного оборудования до 0,7 л. на 1 бачок.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Таблица 5.2.2 Потребность в реагентах и вспомогательных материалах блока ЭЛОУ-АТ-700

Наименование реагентов и вспомогательных материалов, технические условия	Единицы измерения	Расход		Примечание
		часовой	годовой	
1	2	3	4	5
1÷2 %-ный щелочной раствор	т	0,0901	720,7	Для защиты оборудования и трубопроводов от коррозии. Подается в нефть после ЭЛОУ до 10 г. щелочи на т. нефти.
Дезэмульгатор Геркулес 1017 ТУ 38.401-58- 225-98 или аналогичный	т	0,0005	3,6	Используется для разрушения водонефтяных эмульсий. Подается в нефть перед ЭД-701 или прием сырьевых насосов до 5 г. на т. нефти.
Ингибитор коррозии «SCIMOL» OR-2001 ТУ 2458-041-70896713-2011 или аналогичный	т	0,0009	7,0	Для защиты оборудования и трубопроводов от коррозии. Подается в шлемовый тр. К-701 до 20 г. на т. паров.
		0,00017	1,3	Подается в шлемовый тр. К-703 до 10 г. на т. паров.
Нейтрализатор «SCIMOL» OR-1001 ТУ 2458-042-70896713-2011 или аналогичный	т	0,0099	69,9	Для контроля pH в верхних потоках колонн и конденсационных системах установок первичной переработки нефти. Подается в шлемовый тр. К-701 до 200 г. на т. паров.
Масло индустриальное И-20А ГОСТ 20799 (или аналогичное по согласованию поставщика)	м ³	-	0,573	Однократное заполнение системы. Используется в качестве смазки в трущихся узлах насосного оборудования до 1,6 л. на 1 подшипниковый узел насоса.
Уплотняющая жидкость – масло минеральное (по согласованию поставщика по стандарту производителя)	м ³	-	0,405	Однократное заполнение системы. Используется в качестве затворной жидкости в системе уплотнения насоса до 10 л. на 1 систему уплотнения насоса.
Охлаждающая жидкость с антиокислительными присадками (Тосол ОЖ-40 или аналогичный)	м ³	-	8	Однократное заполнение системы. Используется в замкнутой системе циркуляции для охлаждения насосного оборудования до 0,7 л. на 1 бачок.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Таблица 5.2.3 Потребность в реагентах и вспомогательных материалах блока ВТ-101

Наименование реагентов и вспомогательных материалов, технические условия	Единицы измерения	Расход		Примечание
		часовой	годовой	
1	2	3	4	5
Ингибитор коррозии «SCIMOL» OR-2001 ТУ 2458-041-70896713-2011 или аналогичный	м ³	до 0,001	8,0	Для защиты оборудования и трубопроводов от коррозии. Подается в тр-д пара СД перед входом в эжекторы ВСС до 1,0 л/ч.
Депрессорно-диспергирующая присадка BRAVOS DP 1800 ТУ 20.59.42-001-31286771-2018 или аналогичная	т	до 0,0008	4,01	Для обеспечения заданных низкотемпературных свойств производимой продукции. Подается в тр-д КДТВ до 900 г/т.
Масло индустриальное И-20А ГОСТ 20799 (или аналогичное по согласованию поставщика)	м ³	-	0,27	Однократное заполнение системы. Используется в качестве смазки в трущихся узлах насосного оборудования до 1,6 л. на 1 подшипниковый узел насоса.
Уплотняющая жидкость – масло минеральное (по согласованию поставщика по стандарту производителя)	м ³	-	0,20	Однократное заполнение системы. Используется в качестве затворной жидкости в системе уплотнения насоса до 10 л. на 1 систему уплотнения насоса.
Охлаждающая жидкость с антиокислительными присадками (Тосол ОЖ-40 или аналогичный)	м ³	-	12,3	Однократное заполнение системы. Используется в замкнутой системе циркуляции для охлаждения насосного оборудования до 0,7 л. на 1 бачок.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 5.2.4 Потребность в реагентах и вспомогательных материалах Битумного блока

Наименование реагентов и вспомогательных материалов, технические условия	Единицы измерения	Расход		Примечание
		часовой	годовой	
1	2	3	4	5
Турбинное масло SCL-32 (по рекомендации поставщика) по ISO VG32 или аналогичное	л.	-	1086,0	Однократное заполнение системы компрессорной станции К-301/1,2.
Полимер СБС Л 30-01 / SBS L 30-01 (Паспорт безопасности от 11/01/2017, версия 3. В соответствии с директивой CE 1907/2006 (REACH) и последующих изменений) или аналогичный	т	1,186	5210,79	Добавка для производства ПБВ до 3,5 %масс. на 1 тонну окисленного битума.
Адгезионная добавка StarDope 130P (Паспорт безопасности от 11/01/2017, версия 3. В соответствии с директивой CE 1907/2006 (REACH) и последующих изменений) или аналогичная	т	0,102	446,64	Добавка для производства ПБВ до 0,3 %масс. на 1 тонну окисленного битума.
Масло промышленное И-20А ГОСТ 20799 (или аналогичное по согласованию поставщика)	м ³	-	0,30	Однократное заполнение системы. Используется в качестве смазки в трущихся узлах насосного оборудования до 1,6 л. на 1 подшипниковый узел насоса.
Уплотняющая жидкость – масло минеральное (по согласованию поставщика по стандарту производителя)	м ³	-	0,18	Однократное заполнение системы. Используется в качестве затворной жидкости в системе уплотнения насоса до 10 л. на 1 систему уплотнения насоса.
Охлаждающая жидкость с антиокислительными присадками (Тосол ОЖ-40 или аналогичный)	м ³	-	23,5	Однократное заполнение системы. Используется в замкнутой системе циркуляции для охлаждения насосного оборудования до 0,7 л. на 1 бачок и для охлаждения сжатого воздуха и масла в компрессорной станции КС-301/1,2.
Масло-теплоноситель АМТ-300 ТУ 38.4011092-2002 или аналогичное	м ³	-	135,0	Однократное заполнение системы маслостанции МС-301.
Масло TERM OIL 32 поставщика TAMOIL или аналогичное	м ³	-	8,92	Однократное заполнение системы маслостанции узла производства модифицированного битума ф. Massenza

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Потребность объектов ОЗХ, входящих в состав Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» во вспомогательных материалах и реагентах приводится в таблице 5.2.5.

Наименование катализаторов, реагентов и вспомогательных материалов	Единицы измерения	Расход		Единовременная загрузка	Примечание
		часовой	годовой		
Катализаторы, реагенты					
Присадка для нефраса (нейтрализатор сероводорода и меркаптанов, например BRAVOS SM)	т	0,8	1048		Евро-куб
20% раствор щелочи	т	0,5	401		Евро-куб
Сополимер этилена с винилацетатом (Депрессорная присадка для вакуумного газойля), твердая	т	до 0,25	до 500		Мешки 25 кг Используется в узле приготовления присадок
Калия гидрат окиси, твердый	т	0,049	394		Бочка 50 л Используется в блоке очистки фр.140-240°C
Катализатор КСМ-Х	м ³			2,9	Загрузка 1 раз в 8-10 лет Изготовлено в виде блоков 300x300x300мм Используется в блоке очистки фр.140-240°C
Шары фарфоровые	м ³			4,2	Загрузка 1 раз в 8 лет Мешки 30 кг Используется в блоке очистки фр.140-240°C
Глина отбеливающая	м ³			4,2	Загрузка 1 раз в 6 месяцев Используется в блоке очистки фр.140-240°C
γ -Оксид алюминия	м ³			4,2	Загрузка 1 раз в 6 месяцев Мешки 25 кг Используется в блоке очистки фр.140-240°C

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Наименование катализаторов, реагентов и вспомогательных материалов	Единицы измерения	Расход		Единовременная загрузка	Примечание
		часовой	годовой		
Цеолит СаА-БС	м ³			12,9	Загрузка 1 раз в 4 года Мешки 30 кг Используется в блоке селективной очистки
Ингибитор отложения минеральных солей (Гидрохим 160)	л	0,0135	118		Канистра (герметичн.) 25л
Ингибитор коррозии конденсатных линий (Гидрохим 710/40)	л	0,0118	104		Канистра (герметичн.) 20л
Гипохлорит натрия марки А	л	0,0113	99		Канистра (герметичн.) 50л
Соль таблетированная экстра «Универсальная»	т	0,0073	63,875	0,175	Мешки (герметичн.) 25 кг
Вспомогательные материалы:					
Гравийная загрузка	т	-	0,27*) 0,155**)	0,8*) 0,775**)	*)Срок службы 1 загрузки 3 года **) –“– 5 лет
Каталитический фильтрующий материал ОДМ (0.5 - 2.0 мм)	т	-	0,51*)	1,52*)	*)Срок службы 1 загрузки 3 года
Катионит для фильтров ионообменных	т	-	0,42*)	2,12*)	*) Срок службы 1 загрузки 5 лет

Расходы химреагентов уточняются по результатам промышленной эксплуатации блоков Комплекса.

Временное хранение смазочных материалов и реагентов в объеме, необходимом для эксплуатации, организовано на площадке ОЗХ – холодный склад тит.17 и теплый склад тит.18, а также склад химреагентов в отдельно выделенном помещении блока химводоподготовки (составе тит.42). Доставка на объекты осуществляется специальным автотранспортом предприятия по заявкам. Химреагенты доставляются в герметично закрытой таре.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

5.3. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ВОДЕ

На предприятии предусматриваются следующие системы водоснабжения:

- водопровод хозяйственно-питьевой (В1);
- водопровод противопожарный (В2);
- водопровод технический воды (очищенных стоков) (В3);
- водопровод технический воды (артезианской) (В9);
- водопровод оборотной воды 1 системы (СWS, СWR).

Водоснабжение Комплекса осуществляется из сетей предприятия.

Обеспечение технологических блоков, входящих в состав Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» оборотной водой осуществляется из сетей предприятия вновь проектируемого блока оборотного водоснабжения тит.23. Система водопровода оборотного водоснабжения предусмотрена для охлаждения технологического оборудования

Потребность производства в оборотной воде для каждого технологического блока Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) представлена в таблице 5.3.1

Таблица 5.3.1 – Потребность в оборотной воде 1 системы технологических блоков

Наименование блока	Потребление		Примечание
	м ³ /ч	тыс.м ³ /год	
Новосергиевская нефть			
ЭЛОУ-АТ-101	194,6	1556,8	
ЭЛОУ-АТ-700	141,4	1131,2	
ВТ-101	251,0	2008,0	
Нефть Urals			
ЭЛОУ-АТ-101	164,1	1312,8	
ЭЛОУ-АТ-700	118,7	949,6	
ВТ-101	418,0	3344,0	

Потребность производства в оборотной воде объектов ОЗХ представлена в таблице 5.3.2

Таблица 5.3.2 – Потребность в оборотной воде 1 системы объектов ОЗХ

Наименование объекта ОЗХ	Потребление		Примечание
	м ³ /ч	тыс.м ³ /год	
Блок очистки фракции 140-240°С тит.7.1.1	5,0	40,0	
Бойлерная тит.41.10	5,0	1,82	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							49

Потребность производства в воде на технологические нужды для каждого технологического блока Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) приведена в таблице 5.3.3

Таблица 5.3.3 – Водопотребление технологических блоков

Наименование системы	Потребление (примеч.2)			Требования к качеству
	тыс.м ³ /год	м ³ /сут.	м ³ /ч	
Техническая вода (артезианская) (В9) / Техническая вода (очищенные стоки) (В3)	Блок ЭЛОУ-АТ-101			Качество очищенных стоков (В3): - нефтепродукты не более 1,5мг/л - взв. в-ва не более 15мг/л - сульфаты не более 130мг/л SO ⁴ ₄ - хлориды не более 50мг/л Cl ⁻ - солесодержание не более 500мг/л - карб. жесткость не более 2,5мг-экв/л - некарб. жесткость не более 3,3мг-экв/л - БПК _{полн} не более 10мг O ₂ /л - pH 7÷8,5 Качество артезианской воды на блок ЭЛОУ (В9): - жесткость не более 0,260 °Ж (±0,047) - гидрокарбонаты не более 10 мг/дм ³ - сухой остаток не более 50 мг/дм ³ - хлориды не более 10 мг/дм ³ - сульфаты не более 2,3 мг/дм ³ (±0,8) - цветность не более 5,0 град. - кремний не более 0,5 мг/дм ³ - железо не более 0,020 мг/дм ³ - кальций не более 2,4 мг/дм ³ (±0,34) - магний не более 1,3 мг/дм ³ (±0,30) - нефтепродукты не более 0,015 (±0,005) мг/дм ³ - сероводород не более 0,002 мг/дм ³ - растворенный кислород не более 4,8 мг/дм ³ (±0,2)
	на технологические нужды (примеч.1)			
	1,57	Не более 224	9,3	
	Для промывки оборудования			
	-	18,0	3,5	
	Блок ЭЛОУ-АТ-700			
	на технологические нужды (примеч.1)			
	1,01	Не более 144	6,0	
	Для промывки оборудования			
	-	36	7,7	
	Вакуумный блок ВТ-101			
	на технологические нужды (примеч.3)			
	0,008	5,2	5,2	
	Для промывки оборудования			
-	45	10		
Блок по производству нефтяных битумов				
Для промывки оборудования				
-	70	16		
На смыв полов				
0,17	1,08	0,36		
Хоз-питьевая вода (В1)	13,1	35,9	14,7	СанПиН 2.1.4.1074 - 01
Оборотная вода прямая 1 системы (CWS)	5606,4	16819,2	Не более 700,8	- нефтепродукты не более 25мг/л, - взвеш. в-ва не более 25мг/л, - сульфаты не более 500мг/л SO ⁴ ₄ - хлориды не более 300мг/л Cl ⁻ - солесодержание не более 2000мг/л
Оборотная вода обратная 1 системы (CWR)	5606,4	16819,2	Не более 700,8	- карб. жесткость не более 5мг-экв/л - некарб. жесткость не более 15мг-экв/л - БПК _{полн} не более 25мг O ₂ /л - pH 7÷8,5

Примечания:

1. Потребление свежей воды в пусковой период в блоке ЭЛОУ в качестве промывной воды. Пусковой период принят 7 дней. В нормальном режиме работы на нужды блока ЭЛОУ предусмотрена подача технологического конденсата собственной выработки от следующего технологического оборудования:
- на ЭД-101 блока ЭЛОУ-АТ-101 от Е-101, Е-102, ВСС
- на ЭД-701 блока ЭЛОУ-АТ-700 от Е-703, Е-704
2. Требуемый расход воды может быть уточнен в процессе эксплуатации.
3. Потребление воды на заполнение технологического оборудования блока ВТ-101 (гидрозатворы №1 и №2, емкость Е-201).

Потребность производства в воде на технологические нужды объектов ОЗХ приведена в таблице 5.3.4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							50

Таблица 5.3.4 – Водопотребление объектов ОЗХ

Наименование системы	Количество				Требования к качеству	Т, °С	Р, МПа	
	л/мин	м³/ч	м³/сут.	тыс.м³/год				
Хоз-питьевая вода: - раковина самопомощи Блоке очистки фр.140-240 тит.7.1.1 - аварийный душ с раковиной самопомощи в Блоке приготовления щёлочи (тит.12).	12 75	0,18 1,125			СанПин 2.1.4.1074 - 01	5÷25	0,3	
Техническая вода: - блок приготовления щёлочи тит.12; - смыв пола тех. помещений. - смыв проливов на СНЭ - на БОВ тит.23		9,0 0,36 8,0 16,49	9,0 1,08 8,0 395,76	3,0 0,17 2,67 131,92	н/пр. в. в-ва сульфаты хлориды солесодерж. карб.жестк. некарб.жестк БКП _{полн} рН солесодерж. жестк.общ. сульфаты нитриты нитраты гидрокарб. хлориды железо кальций магний натрий, калий сух.остаток рН	<1,5мг/л <15мг/л <130мг/л <50мг/л <500мг/л <2,5мг-э/л <3,3мг-э/л <10мг/л 7÷8,5 <526мг/л <6,6мг/л <52мг/л <0,2мг/л <0,2мг/л <405мг/л <17мг/л <1,3мг/л <100мг/л <20мг/л <15мг/л <430мг/л 6÷8.5	5÷25	0,3
Техническая вода: - на котельную тит.19		19,5	468,0	170,8		5÷25	0,5	

На действующем предприятии существуют следующие системы канализации:

- хоз-бытовых сточных вод;
- промливневых сточных вод;
- стоки ЭЛОУ.

На территории Завода для проектируемых площадок и сооружений проектом предусмотрены следующие системы водоотведения:

- хоз-бытовой канализации (К1);
- промливневой канализации (К3), с установкой Очистных сооружений тит.39
- стоков ЭЛОУ (SW);
- солесодержащих стоков (SW1).

Образованные в технологических блоках ЭЛОУ-АТ-101 и ЭЛОУ-АТ-700 стоки ЭЛОУ по напорной сети стоков ЭЛОУ (SW) для предварительной очистки от нефтепродуктов и взвешенных веществ отводятся на проектируемые Очистные сооружения тит.39 и далее для обессоливания на проектируемые Очистные сооружения тит.42.

Данные по водоснабжению и водоотведению Комплекса подробно представлены в томе 5.2, подраздел 5.2 «Система водоснабжения» ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ИОС2.ВС и томе 5.3, подраздел 5.3 «Система водоотведения» ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ИОС3.ВС.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							51

**5.4. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ**

5.4.1 Потребность объекта капитального строительства в топливном газе и резервном топливе

В режиме нормальной эксплуатации технологических блоков ЭЛОУ-АТ-101, ВТ-101 и ЭЛОУ-АТ-700 на Новосергиевской нефти (Вар.1) в качестве топлива печей используется углеводородный газ собственной выработки. При переработке вышеуказанными блоками нефти Urals (Вар.2) нехватка газа собственной выработки компенсируется постоянной подпиткой природным газом.

Таблица 5.4.1.1 - Данные по выработке и потреблению собственного топливного газа (нефть Новосергиевская / нефть Urals, производительность 100%)

Наименование	Расход		Примечание
	нм ³ /час	тыс.нм ³ /год	
Требуется углеводородного газа собственной выработки (далее УВГ) всего: в том числе:	1525/1626	12200/13008	Прим.1
1. УВГ	1466/1310	11728/10480	Прим.1
2. Газы разложения ВСС	59/110	472/880	Прим.1
3. Подпитка природным газом	-/206	-/1648	Прим.1
Требуется природный газ из заводской сети	2970	499	Периодически только на пуск (печи П-1, П-2, П-201, П-701)

Примечание1: Расход указан на основной режим работы блоков ЭЛОУ-АТ-101, ВТ-101 и ЭЛОУ-АТ-700 по 2 вариантам сырья через дробь 1вар.(Новосергиевская нефть)/2вар.(Urals)

В режиме нормальной эксплуатации блока получения нефтяных битумов и объектов ОЗХ (котельные, электростанции газопоршневые автоматизированные контейнерного исполнения, закрытый факел с учетом постоянной продувки факельного коллектора) в качестве топлива используется природный газ.

Таблица 5.4.1.2 - Данные по потреблению природного газа

Наименование	Расход		Примечание
	нм ³ /час	тыс.нм ³ /год	
Требуется природный газ всего:	5672,5 ¹⁾	44835,62	Постоянно

1) максимальное часовое потребление блока получения нефтяных битумов и объектов ОЗХ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							52

5.4.2. Потребность объекта капитального строительства в водяном паре, питательной воде, промводе и теплофикационной воде.

Потребность Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводских объектов ОЗХ в тепловой энергии с учетом работы блоков Комплекса на двух видах нефтей: Новосергиевская нефть и нефть Uralis приведена в таблицах 5.4.2.1, 5.4.2.2.

Таблица 5.4.2.1 Сводный баланс расходных теплотехнических показателей Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводских объектов ОЗХ. (Новосергиевская нефть).

№ п/п	Наименование теплоносителя	Потребление	Выработка	Запас теплоносителя (с учетом потерь)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Пар водяной среднего давления P=0,8-0,7 (расч.1,43) МПа(изб.) T=170-181(расч.198)°C Зима/лето т/ч	26,65/12,35 (в т.ч. 2,99т/ч перегретого пара СД)	33,75/21,25 (в т.ч. 0,25т/ч пара втор. вскипания)	7,1/8,9	
2	Питательная вода P=0,9 (расч.2,1) МПа(изб.) T=104 (расч.114,6) °C м ³ /час	0,25 (т/ч)	0,25 (т/ч)	- (т/ч)	
3	Теплофикационная вода P1/P2=0,8/0,6 (расч.1,6) МПа(изб.) T1/T2=90÷60 (расч.114) °C Гкал/час	3,00*	3,55	0,55	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

53

№ п/п	Наименование теплоносителя	Потребление	Выработка	Запас теплоносителя (с учетом потерь)	Примечание
1	2	3	4	5	6
5	Промвода P1/P2=0,8/0,6 (расч.1,0) МПа(изб.) T1/T2=120÷60 (расч.150) °C Гкал/час	3,26*	4,0	0,74	

* Расходы уточняются на последующем этапе проектирования.

** В скобках указан периодический расход.

**Таблица 5.4.2.2 Сводный баланс расходных теплотехнических показателей
Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и
внутризаводских объектов ОЗХ. (нефть Urals).**

№ п/п	Наименование теплоносителя	Потребление	Выработка	Запас теплоносителя (с учетом потерь)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Пар водяной среднего давления P=0,8-0,7 (расч.1,43) МПа(изб.) T=170-181(расч.198)°C Зима/лето т/ч	27,66/13,46 (в т.ч. 4,0 т/ч перегретого пара СД)	33,76/21,26 (в т.ч. 0,26т/ч пара втор. вскипания)	6,1/7,8	
2	Питательная вода P=0,9 (расч.2,1) МПа(изб.) T=104 (расч.114,6) °C м ³ /час	0,26 (т/ч)	0,26 (т/ч)	- (т/ч)	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							54

№ п/п	Наименование теплоносителя	Потребление	Выработка	Запас теплоносителя (с учетом потерь)	Примечание
1	2	3	4	5	6
6	Теплофикационная вода P1/P2=0,8/0,6 (расч.1,6) МПа(изб.) T1/T2=90÷60 (расч.114) °C Гкал/час	3,00*	3,55	0,55	
5	Промвода P1/P2=0,8/0,6 (расч.1,0) МПа(изб.) T1/T2=120÷60 (расч.150) °C Гкал/час	3,26*	4,0	0,74	

* Расходы уточняются на последующем этапе проектирования.

** В скобках указан периодический расход.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							55

5.4.3 Потребность объекта капитального строительства в техническом воздухе, воздухе КИП и азоте

Снабжение производства азотом, техническим воздухом и воздухом КИП осуществляется из заводских сетей.

Потребность технологических блоков Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) в техническом воздухе, воздухе КИП и азоте приведена в таблице 5.4.3.1.

Данные по потреблению азота, технического воздуха и воздуха КИПиА объектов ОЗХ приведены в таблице 5.4.3.2.

Таблица 5.4.3.1 - Потребность Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) в азоте, техническом воздухе и воздухе КИП

Наименование	Потребление			Примечание
	тыс.нм ³ /год (примеч.1)	постоянно, нм ³ /ч	периодически, нм ³ /ч (примеч.2,3)	
1	2	3	4	5
Азот газообразный технический 1- й сорт	ЭЛОУ-АТ-101			
	-	-	9	Периодически. Максимальное потребление для аварийной продувки факельного коллектора. примеч.3
	-	-	100	Периодически. При продувке оборудования на период ремонта.
	ВТ-101			
	-	-	100	Периодически. При продувке оборудования на период ремонта.
	Блок по производству нефтяных битумов			
	-	-	350	Периодически. При продувке оборудования на период ремонта.
	-	-	8	Периодически. Максимальное потребление для аварийной продувки факельного коллектора. примеч.3
	ЭЛОУ-АТ-700			
	-	-	13	Периодически. Максимальное потребление для аварийной продувки факельного коллектора. примеч.3
-	-	100	Периодически. При продувке оборудования на период ремонта.	
Воздух КИП	ЭЛОУ-АТ-101			
	544	68	-	Постоянно
	ВТ-101			
	288	36	-	Постоянно
	Блок по производству нефтяных битумов			
	246,8	30,85	-	Постоянно
ЭЛОУ-АТ-700				
672	84	-	Постоянно	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист 56
------	---------	------	--------	-------	------	------------------------------	-------------------

Наименование	Потребление			Примечание
	тыс.нм ³ /год (примеч.1)	постоянно, нм ³ /ч	периодически, нм ³ /ч (примеч.2,3)	
1	2	3	4	5
Технический воздух	ЭЛОУ-АТ-101			
	-	-	340	Периодически. При продувке оборудования на период ремонта.
	ВТ-101			
	-	-	240	Периодически. При продувке оборудования на период ремонта.
	Блок по производству нефтяных битумов			
	-	-	330	Периодически. При продувке оборудования на период ремонта.
	1176	147	-	Постоянно. На продувку гляделок печей
ЭЛОУ-АТ-700				
-	-	320	Периодически. При продувке оборудования на период ремонта	

* расход азота подлежит уточнению на стадии РД на основании документации, предоставленной Поставщиком оборудования.

Таблица 5.4.3.2. Потребность объектов ОЗХ в азоте, техническом воздухе и воздухе КИП

Наименование	Потребление			Примечание
	тыс.нм ³ /год	постоянно, нм ³ /ч	периодически, нм ³ /ч	
1	2	3	4	5
Азот газообразный технический 1-й сорт	600	75	-	Постоянно. Для регенерации на БСО.
	-	-	13	Периодически Продувка факельного коллектора при падении давления продувочного газа (природный газ)
	-	-	100*	Периодически в течение около 10 минут. Для продувки закрытого факела после работы 2 и 3 ступеней (стадий) факела.
	12,2/17,1	-	100	Периодически. Для продувки оборудования и трубопроводов до/ после ремонта.
Воздух КИП	251,4	30	-	Постоянно
Технический воздух	151,9	18,9	-	Постоянно. Для окисления на блоке очистки фракций 140-240°С.
	7,5	-	150	Периодически. При продувке оборудования перед ремонтом.

* расход азота подлежит уточнению на стадии РД на основании документации, предоставленной Поставщиком оборудования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							57

5.5. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Основными электроприёмниками объекта «Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводских объектов ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» являются электродвигатели 10 кВ компрессоров, электродвигатели 380 В насосных агрегатов, аппаратов воздушного охлаждения и электрозадвижек, система электрообогрева, система отопления и вентиляции, осветительная установка, приборы КиПА, система АСУ ТП, система ПА3 и др

Режим работы электроприемников – непрерывный.

В соответствии с ПУЭ, по характеристике технологических продуктов технологические блоки относятся к взрывоопасной зоне класса В-1г с категорией и группой смеси IIВТЗ, объекты ОЗХ к взрывоопасным зонам классов В-1г, В-1а с категорией и группой смеси IIA-ТЗ.

Электроснабжение технологических блоков выполнено по I-й категории.

Электроснабжение объектов ОЗХ относятся в основном к I-й и частично к II-ой, и III-й категории.

Электроприемники систем АСУ ТП и ПА3 относятся к особой группе 1-й категории и их питание осуществляется от третьего независимого источника питания - ИПБ.

Потребители электроэнергии, размещаемые во взрывоопасных зонах, приняты во взрывозащищённом исполнении в соответствии с классом и группой взрывоопасной смеси.

Защита от статического электричества выполняется заземлением технологического и вентиляционного оборудования, трубопроводов и т.д. как установленного в зданиях, так и на наружных установках.

В таблице 5.5.1 представлен суммарный расход электроэнергии по технологическим блокам ЭЛОУ-АТ-101, ВТ-101, ЭЛОУ-АТ-700, Битумный блок.

Таблица 5.5.1.

Наименование показателя. Единица измерения	Условный индекс	Величина показателя	Примечание
Установленная мощность: • электроприёмников 0,4 кВ, кВт; • электроприёмников 10 кВ, кВт.	P_y	6098,5 1200	
Максимальная потребляемая мощность, кВт	P_p	4017,27	
Суммарный годовой расход электроэнергии, тыс.кВт*ч/год	W	28595,79	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		58

В таблице 5.5.2 представлен суммарный расход электроэнергии для объектов ОЗХ.

Таблица 5.5.2.

Наименование показателя. Единица измерения	Условный индекс	Величина показателя	Примечание
Объекты ОЗХ			
Установленная мощность электроприёмников 0,4 кВ, кВт	РУ	9419,0	
Максимальная потребляемая мощность, кВт	РР	4046,35	
Суммарный годовой расход электроэнергии, тыс.кВт*ч/год	W	25531,15	

Принципиальные решения по электроснабжению Комплекса по переработке углеводородного сырья АВТБ и внутризаводских объектов ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» см. подраздел 5.1 «Система электроснабжения» ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ИОС1.ЭС.

5.6. Сводная таблица энергоресурсов комплекса по переработке углеводородного сырья АВБТ с объектами ОЗХ

Расходы энергетических ресурсов Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) с внутризаводскими объектами ОЗХ ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» приведены в таблице 5.6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 5.6

Наименование	Ед. изм.	Часовой расход	Ед. изм.	Годовой расход	Примечание
Электроэнергия, технологические блоки/ОЗХ	кВт	4017,27*/ 4015,21*	тыс. кВт.ч	28595,79 / 22360,18	Из заводских сетей, постоянно
Природный газ при работе на Новосергиевской нефти/Urals	нм ³	Зима 5449,7 лето 4826,6 5032,6	тыс. нм ³	<u>44835</u> 46483	Из заводских сетей, постоянно
Топливный газ собственной выработки для установок при работе на Новосергиевской нефти/Urals	нм ³	1525 / 1626	тыс. нм ³	12200/1300 8	Газ собственной выработки, постоянно
Воздух КИП	нм ³	248,85	тыс. нм ³	2002,2	Из заводской сети
Технический воздух	нм ³	165,9	тыс. нм ³	1335,4	Из заводской сети
Азот газообразный технический 1-й сорт	нм ³	75	тыс. нм ³	629,3	Из заводской сети
Оборотная вода I системы, при работе на Новосергиевской нефти/Urals	м ³	<u>587</u> 700,8	тыс. м ³	<u>4737,8</u> 5648,2	Из заводской сети
Техническая вода	м ³	35,99	тыс. м ³	311,148	Из заводской сети
Вода питьевая	м ³	14,94	тыс. м ³	13,487	Из заводской сети
Водяной пар среднего давления для нужд технологических блоков при работе на Новосергиевской нефти/Urals	т	зима 19,5/20,5 лето 7,9/9,0	тыс. т	130,5/138,7	Из заводской сети
Водяной пар среднего давления для объектов ОЗХ	т	зима 6,9 лето 4,2	тыс. т	52,2	Из заводской сети
Конденсат водяного пара	т	зима 17,1 лето 2,8	тыс. т	118,45	Из заводской сети
Питательная вода для установок при работе на Новосергиевской нефти/Urals	т	0,25/0,26	тыс.т	2,031/2,218	Из заводской сети
Промвода (температурный график 120/60°С) зима/лето	Гкал	3,34/-	тыс.Гкал	12,188	Собственной выработки (бойлерная на ВТ-101)
Теплофикационная вода (температурный график 90/60°С) зима/лето	Гкал	3,0/-	тыс.Гкал	6,496	Из заводской сети
Примечание: * Максимальная потребляемая мощность 1) Пусковые и периодические расходы в балансе не учитываются					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

6. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Применение энергосберегающей технологии

Для снижения расхода энергоресурсов принятая технология на проектируемом объекте предусматривает:

1. Организацию более полной утилизации тепла на блоке теплообмена.
2. Выработку собственного топливного газа, что приводит к сокращению потребления природного газа из сетей завода.
3. Перегрев водяного пара на базе утилизации тепла уходящих дымовых газов технологических печей, что также приводит к сокращению потребления тепловой энергии из заводской сети.
4. Выработка теплофикационной воды за счет утилизации низкопотенциального тепла от системы охлаждения двигателей газо-поршневой генераторной установки (ГПГУ (титул 41.5)).

Использование вторичных энергоресурсов

На технологических блоках Комплекса АБТ предусмотрено использование следующих видов вторичных энергоресурсов:

- тепло технологических продуктов;
- тепло уходящих дымовых газов технологических печей;
- пар вторичного вскипания;

В составе объектов ОЗХ:

- тепло системы охлаждения двигателей газо-поршневой генераторной установки (ГПГУ (титул 41.5))
- тепло конденсата водяного пара (блок ХВП тит.42)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

61

Таблица 6.1 Сведения об использовании вторичных энергетических ресурсов

№п /п	Наименование	Ед. изм.	Часовой расход	Ед. изм.	Годовой расход	Примечание
Вторичные энергетические ресурсы:						
1)	Тепло уходящих дымовых газов технологических печей П-1, П-2, П-201, П-701	Гкал	0,3/ 0,4	тыс. Гкал	2,33/ 2,9	Перегрев: пар СД 2,99/4,0 т/ч 23,88/29,2 т. т/год)
2)	Пар вторичного вскипания	Гкал	0,166	тыс. Гкал	1,33	
3)	Тепло конденсата водяного пара	Гкал	0,45(з) 0,19(л)	тыс. Гкал	2,95	(з)-зима (л)-лето
4)	Тепло системы охлаждения (ГПГУ)	Гкал	1,92	тыс. Гкал	9,58	
	ИТОГО: округленно	Гкал	2,836(з) 0,656(л)/ 2,936(з) 0,756(л)	тыс. Гкал	16,19/ 16,76	(з)-зима (л)-лето

* - через дробь указана работа на Новосергиевской нефти/на нефти Urals

Технологические решения по экономии энергоресурсов

Уменьшение потребления энергетических ресурсов предусмотрено следующими технологическими мероприятиями:

- поддержание оптимального технологического режима процесса с помощью АСУ ТП на базе микропроцессорной техники, что позволяет исключить повышение температуры в аппаратуре и оборудовании за счет контроля, сигнализаций и блокировок, отключающих подачу теплоносителя или останавливающих насосы;

- регулирование расхода топливного газа в печи по давлению в топливном коллекторе печи с коррекцией по температуре продуктов сгорания на выходе из печей. Сигнализация и блокировка подачи топливного газа в печь при превышении температуры газа сгорания выше предельно допустимого значения;

- предусмотрены узлы учета используемых сырья, продукции и энергетических ресурсов с применением соответствующих приборов учета.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							62

7. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Строительство «Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводских объектов ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» осуществляется в границах действующих землеотводов.

8. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

В административном отношении площадка завода расположена в Калужской области, Дзержинском районе, п.г.т. Полотняный завод, стр. инв. № 14/1635.

В настоящий момент площадка работ представляет собой действующее предприятие – ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», застроенное производственными объектами. По территории проходит значительное количество надземных инженерных коммуникаций и подземных сетей инженерно-технического обеспечения.

С западной стороны расположены 3 подъездные автодороги с капитальным покрытием от ул. Горняк, с восточной – подъездная железнодорожная ветка.

В геоморфологическом отношении участок приурочен пологоволнистой моренной равнине московского оледенения.

Поверхность площадки пологосклонная, спланированная.

Рельеф площадки изменен в результате хозяйственной деятельности человека и приобрел черты техногенного.

Основанием для разработки проекта «Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» являются, выданные Заказчиком, Градостроительные планы № RU40516316-024, RU40516316-040, РФ-40-4-55-2-28-2020-0071, РФ-40-4-28-2-55-2020-0090, РФ-40-4-28-2-55-2020-0091, РФ-40-4-28-2-55-2020-0075 на земельные участки с кадастровыми номерами:

40:04:211501:4 Площадь земельного участка $38500 \pm 98 \text{ м}^2$.

Земельный участок частично находится на землях лесного фонда, в зоне с особыми условиями использования территории. Обременение снимает Заказчик.

40:04:211501:10 Площадь земельного участка $1000 \pm 16 \text{ м}^2$.

40:04:211501:89 Площадь земельного участка $45172 \pm 372 \text{ м}^2$.

Земельный участок частично обременен охранной зоной инженерных коммуникаций. Газопровод площадь обременения 3202 м^2 .

40:04:211501:90 Площадь земельного участка $621 \pm 44 \text{ м}^2$.

40:04:211501:91 Площадь земельного участка $276 \pm 29 \text{ м}^2$.

40:04:211501:92 Площадь земельного участка $24399 \pm 273 \text{ м}^2$.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		63

Генеральный план объекта «Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» представлен в Приложении Д.

9. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Строительство «Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводских объектов ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» осуществляется в границах действующих землеотводов.

10. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.

При разработке проектной документации объекта «Комплекс переработки углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» использовались следующие изобретения и патентные исследования:

1). Базовый проект на разработку исходных данных для проектирования опытно-промышленного блока очистки фракции 140оС-240оС, НТЦ "AhmadullinS - Наука и Технология", 2020

2). Техническая документация на разработку исходных данных на проектирование блока получения нефтяных битумов, 81-ИД1, ООО "ИНТЕХПРОЕКТ", 2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	.

						ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

В таблице 11.1 приведены технико-экономические показатели комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводских объектов ОЗХ.

**Таблица 11.1 ТЭП Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и
внутризаводских объектов ОЗХ**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	Примечание
1	Проектная мощность (производительность) по сырью	тыс.т/год	1849,2	при работе 8000 ч/год
2	Годовой объем переработки сырья			
	Нефть сырая	тыс.т/год	1849,2	
	Водяной пар	тыс.т/год	23,88 / 32,00	Прим.1
	Воздух	тыс.т/год	37,276 / 46,744	Прим.1
	Итого сырья:	тыс.т/год	1910,356 / 1927,944	Прим.1
3	Годовой объем выпуска продукции			
	Углеводородный газ	тыс.т/год	32,80 / 23,144	Прим.1
	Фракция нефраса 25÷175⁰С	тыс.т/год	524,048 / 277,752	Прим.1
	Фракция легкого газойля (ФЛГ) 140÷240⁰С	тыс.т/год	34,456 / 46,176	Прим.1
	Очищенная ФЛГ 140÷240⁰С	тыс.т/год	13,118	
	Широкая фракция газойля (ШФГ)	тыс.т/год	415,072 / 336,672	Прим.1
	Вакуумный газойль	тыс.т/год	251,316 / 163,352	Прим.1
	Вакуумный газойль очищенный	тыс.т/год	33,145	
	Топливо высоковязкое	тыс.т/год	285,175	
	Мазутная фракция	тыс.т/год	37,171 / 396,216	Прим.1
	Битум окисленный	тыс.т/год	83,763 / 105,141	Прим.1
	Битум модифицированный	тыс.т/год	113,823 / 142,876	Прим.1
	Водяной конденсат	тыс.т/год	20,56 / 24,55	Прим.1
	Потери	тыс.т/год	65,909 / 80,633	
	Итого продукции:	тыс.т/год	1910,356 / 1927,944	Прим.1
4	Численность обслуживающего персонала всего (в т.ч. подмена)	чел.	571	

Примечание: 1.Расход указан на основной режим работы Комплекса АВБТ с объектами ОЗХ по 2 вариантам сырья через дробь 1вар. (Новосергиевская нефть)/2вар.(Urals)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист 65
------	---------	------	--------	-------	------	------------------------------	-------------------

12. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

При выполнении проектной документации объекта «Комплекс по переработке углеводородного сырья АТБТ и внутризаводские объекты ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» разработаны специальные технические условия с компенсирующими мероприятиями в местах, где выдержать нормативные требования норм РФ в условиях стесненности площадки строительства не представляется возможным.

13. ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ

Проект реконструкции и нового строительства Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводских объектов ОЗХ на ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» осуществляется с изменением численности производственного персонала и существующего штата.

На комплексе с объектами ОЗХ проектом предусмотрен штат, необходимый для ведения процесса в период эксплуатации, строгого соблюдения технологического режима и обслуживания с учетом нормирования подмен на отпуска, невыходы в дни болезни.

Все работы по ремонту и дежурному обслуживанию оборудования, средств контроля и автоматизации осуществляется централизованными службами предприятия.

Численность производственного персонала приведена в Таблице 13.1:

Таблица 13.1.

Профессия, должность	Кодовое обозначение по ОКП ТТР	Разряд	Штаты, чел.		Группа производственных процессов по санитарным характеристикам по СП 44.13330.2011
			Всего (в т.ч. подмена)	Наибольшее в смену	
I Аппарат управления					
Администрация					
Генеральный директор	21495	Руководитель	1	1	-
Главный инженер	20755	Руководитель	1	1	-
Заместитель генерального директора по административному управлению и капитальному строительству		Руководитель	1	1	-
Заместитель генерального директора		Руководитель	1	1	-
Заместитель генерального директора по производству		Руководитель	1	1	-
Итого	-	-	5	5	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист 66
------	---------	------	--------	-------	------	------------------------------	-------------------

Профессия, должность	Кодовое обозначение по ОКП ТТР	Разряд	Штаты, чел.		Группа производственных процессов по санитарным характеристикам по СП 44.13330.2011
			Всего (в т.ч. подмена)	Наибольшее в смену	
Бухгалтерия					
Главный бухгалтер	20658	Руководитель	1	1	-
Бухгалтер	20336	Специалист	2	2	-
Бухгалтер-кассир	23369	Специалист	1	1	-
Итого	-	-	4	4	
Юридический отдел					
Начальник		Руководитель	1	1	-
Юрист	21047	Специалист	3	3	-
Помощник юриста		Специалист	1	1	-
Итого	-	-	5	5	
Планово-экономический отдел					
Экономист	27728	Специалист	1	1	-
Специалист по работе и учету ж/д транспорта и претензионной работе		Специалист	1	1	-
Итого	-	-	2	2	
Отдел по работе с персоналом					
Начальник	24696	Руководитель	1	1	-
Инспектор по кадрам	22956	Специалист	1	1	-
Специалист	26583	Специалист	1	1	-
Итого	-	-	3	3	
Отдел по организации труда и управлению персоналом					
Начальник	24696	Руководитель	1	1	-
Итого	-	-	1	1	
Отдел делопроизводства					
Секретарь		Специалист	1	1	-
Офис-менеджер	24049	Специалист	2	2	-
Итого	-	-	3	3	
II Производственный персонал					
Начальник	24841	Руководитель	1	1	-
Заместитель начальника - начальник установки ВТ-101	24841	Специалист	1	1	-
Главный технолог	21009	Специалист	1	1	-
Инженер-конструктор	22491	Специалист	2	2	-
Итого	-	-	5	5	
Атмосферный блок ЭЛОУ-АТ-101/ВТ-101					
Начальник установки	25076	Руководитель	1	1	-
Заместитель начальника установки	24110	Специалист	1	1	-
Технолог	27142	Специалист	4	1	-
Механик установки	24192	Специалист	1	1	-
Оператор технологических установок (старший)	16081	Рабочий, разряд 6	4	1	16
Оператор технологических установок	16081	Рабочий, разряд 4÷5	4	1	2г
Оператор технологических установок	16081	Рабочий, разряд 4÷5	4	1	2г

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Профессия, должность	Кодовое обозначение по ОКП ТТР	Разряд	Штаты, чел.		Группа производственных процессов по санитарным характеристикам по СП 44.13330.2011
			Всего (в т.ч. подмена)	Наибольшее в смену	
Оператор технологических установок	16081	Рабочий, разряд 4÷5	4	1	2г
Подмена на период отпусков и болезней	16081	Рабочий, разряд 4÷5	2	-	-
Машинист К/У	13775	Рабочий разряд 4÷5	4	1	2г
Машинист Т/Н	14259	Рабочий разряд 4÷5	4	1	2г
Подмена на период отпусков и болезней	13775 14259	Рабочий разряд 4÷5	1	-	-
Итого	-	-	34	10	
Атмосферный блок ЭЛОУ-АТ-700					
Оператор технологических установок (старший)	16081	Рабочий, разряд 6	4	1	16
Оператор технологических установок	16081	Рабочий, разряд 4÷5	4	1	2г
Оператор технологических установок	16081	Рабочий, разряд 4÷5	4	1	2г
Подмена на период отпусков и болезней	16081	Рабочий, разряд 4÷5	2	-	-
Машинист Т/Н	14259	Рабочий, разряд 4÷5	4	1	2г
Подмена на период отпусков и болезней	14259	Рабочий, разряд 4÷5	1	-	-
Итого	-	-	19	4	
Блок по производству нефтяных битумов					
Начальник установки	25076	Руководитель	1	1	
Оператор технологических установок (старший)	16081	Рабочий, разряд 6	4	1	16
Оператор технологических установок	16081	Рабочий, разряд 4÷5	12	3	2г
Подмена на период отпусков и болезней	16081	Рабочий, разряд 4÷5	2	-	-
Машинист Т/Н	14259	Рабочий, разряд 4÷5	4	1	2г
Подмена на период отпусков и болезней	14259	Рабочий, разряд 4÷5	1	-	-
Итого	-	-	24	6	
Товарно-сырьевой цех					
Начальник цеха	25076	Руководитель	1	1	-
Механик	24110	Специалист	1	1	-
Мастер	23796	Специалист	1	1	-
Слесарь по ремонту	18547	Рабочий	16	4	16
Машинист Т/Н	14259	Рабочий	8	2	2г
Подмена на период отпусков и болезней	14259	Рабочий	1	-	-
Итого	-	-	28	9	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

68

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Профессия, должность	Кодовое обозначение по ОКП ТТР	Разряд	Штаты, чел.		Группа производственных процессов по санитарным характеристикам по СП 44.13330.2011
			Всего (в т.ч. подмена)	Наибольшее в смену	
Участок отгрузки н/пр автомобильным транспортом					
Начальник участка	25076	Руководитель	1	1	-
Оператор товарный (старший)	16081	Рабочий, разряд 6	4	1	16
Оператор товарный	16081	Рабочий, разряд 4÷5	20	5	2г
Итого	-	-	25	7	
Участок слива-налива ж/д транспорта					
Начальник участка	25076	Руководитель	1	1	-
Оператор товарный (старший)	16081	Рабочий, разряд 6	4	1	16
Оператор товарный	16081	Рабочий, разряд 4÷5	32	8	2г
Итого	-	-	37	10	
Участок товарно-сырьевых резервуарных парков					
Начальник участка	25076	Руководитель	1	1	-
Оператор товарный (старший)	16081	Рабочий	4	1	16
Оператор товарный	16085	Рабочий	28	7	2г
Итого	-	-	33	9	
Участок оборотного водоснабжения и канализации					
Начальник участка		Руководитель	1	1	-
Подмена на период отпусков и болезней		Рабочий	1	-	-
Машинист Т/Н		Рабочий	4	1	16
Итого	-	-	6	2	
Участок азотной станции с воздушной компрессорной					
Начальник участка		Руководитель	1	1	-
Оператор (старший)		Рабочий	4	1	16
Оператор		Рабочий	4	1	2г
Подмена на период отпусков и болезней		Рабочий	1	-	-
Машинист К/У		Рабочий	4	1	2г
Итого	-	-	14	4	
Пункт подготовки сырья, реагентного хозяйства					
Начальник	25076	Руководитель	1	1	-
Оператор	16081	Рабочий	16	4	36
Итого	-	-	17	5	
Отдел контроля и качества					
Начальник		Руководитель	1	1	-
Старший специалист		Специалист	1	1	-
Специалист		Специалист	1	1	-
Оператор товарный		Рабочий	4	1	-
Оператор товарный (младший)		Рабочий	12	3	-
Итого	-	-	19	7	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

69

Профессия, должность	Кодовое обозначение по ОКП ТТР	Разряд	Штаты, чел.		Группа производственных процессов по санитарным характеристикам по СП 44.13330.2011
			Всего (в т.ч. подмена)	Наибольшее в смену	
Производственная лаборатория					
Начальник лаборатории	24594	Руководитель	1	1	-
Лаборант химического анализа (старший)	13321	Рабочий, разряд 2÷3	4	1	-
Лаборант химического анализа	13321	Рабочий, разряд 2÷3	20	5	-
Итого	-	-	25	7	
Цех КИПиА					
Начальник	25076	Руководитель	1	1	-
Инженер КИПиА (старший)	45844	Специалист	1	1	-
Инженер КИПиА	45844	Специалист	2	2	-
Инженер АСУТП	22587	Специалист	2	2	-
Инженер-метролог	22602	Специалист	1	1	-
Слесарь КИПиА	18494	Рабочий	7	7	16
Слесарь КИПиА	18494	Рабочий	8	2	16
Подмена на период отпусков и болезней		Рабочий	2	-	-
Итого	-	-	24	16	
Парокотельный цех					
Начальник		Руководитель	1	1	-
Заместитель начальника		Специалист	1	1	-
Мастер по ремонту котельного оборудования		Специалист	1	1	-
Мастер по ремонту и обслуживанию ХВП		Специалист	1	1	-
Оператор котельной (старший)		Рабочий	4	1	16
Оператор котельной		Рабочий	8	2	16
Слесарь по ремонту и обслуживанию пароконденсатной системы и газового оборудования		Рабочий	12	3	16
Аппаратчик ХВП		Рабочий	4	1	16
Аппаратчик ХВО		Рабочий	4	1	16
Старший лаборант ХВП		Рабочий	1	1	16
Слесарь по ремонту котельного и компрессорного оборудования		Рабочий	2	2	16
Итого	-	-	39	15	
Отдел главного механика					
Главный механик		Руководитель	1	1	-
Заместитель главного механика		Специалист	1	1	-
Машинист Т/Н (старший)		Рабочий	2	2	16
Машинист Т/Н		Рабочий	3	3	2г
Помощник машиниста Т/Н		Рабочий	1	1	2г
Итого	-	-	8	8	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Профессия, должность	Кодовое обозначение по ОКП ТТР	Разряд	Штаты, чел.		Группа производственных процессов по санитарным характеристикам по СП 44.13330.2011
			Всего (в т.ч. подмена)	Наибольшее в смену	
Ремонтно-механический цех					
Начальник		Руководитель	1	1	-
Слесарь по ремонту технологического оборудования		Рабочий	8	2	-
Слесарь-монтажник		Рабочий	5	5	16
Сварщик		Рабочий	3	3	16
Токарь		Рабочий	2	2	16
Подмена на период отпусков и болезней		Рабочий	1	-	-
Итого	-	-	20	13	
Отдел главного энергетика					
Главный энергетик		Руководитель	1	1	-
Энергетик участка		Специалист	1	1	-
Инженер-электрик		Специалист	2	2	-
Мастер ремонтного участка		Специалист	1	1	-
Оперативный дежурный энергоцентра		Специалист	4	1	-
Итого	-	-	9	6	
Электроцех					
Начальник		Руководитель	1	1	-
Мастер ремонтного участка		Специалист	1	1	-
Техник-электрик		Специалист	2	2	-
Электромонтажник		Рабочий	4	4	16
Электромонтер по ремонту и обслуживанию промышленного электрооборудования		Рабочий	7	7	16
Сварщик-электрик		Рабочий	1	1	16
Электромонтер дежурный		Рабочий	8	2	16
Электромонтер по ремонту систем релейной защиты		Рабочий	4	1	16
Подмена на период отпусков и болезней		Рабочий	1	-	-
Итого	-	-	29	19	
Цех железнодорожного транспорта					
Начальник цеха		Руководитель	1	1	-
Специалист по оформлению ж/д документов (старший)		Специалист	1	1	-
Специалист по оформлению ж/д документов		Специалист	4	1	-
Логист		Специалист	8	2	-
Итого	-	-	14	5	
Цех по отпуску нефтепродуктов					
Начальник	25076	Руководитель	1	1	-
Диспетчер	21716	Специалист	4	1	2г
Специалист по отпуску нефтепродуктов	21716	Специалист	8	2	2г
Итого	-	-	13	4	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист 71
------	---------	------	--------	-------	------	------------------------------	------------

Профессия, должность	Кодовое обозначение по ОКП ТТР	Разряд	Штаты, чел.		Группа производственных процессов по санитарным характеристикам по СП 44.13330.2011
			Всего (в т.ч. подмена)	Наибольшее в смену	
Производственно-диспетчерский отдел					
Инженер-диспетчер		Специалист	2	2	-
Итого	-	-	2	2	
Отдел по таможенным операциям					
Специалист		Специалист	1	1	-
Итого	-	-	1	1	
Отдел капитального строительства					
Начальник		Руководитель	1	1	-
Инженер строительного контроля		Специалист	1	1	-
Специалист		Специалист	2	2	-
Итого	-	-	4	4	
Служба режима и контроля					
Начальник		Руководитель	1	1	-
Специалист по делопроизводству		Специалист	1	1	-
Специалист по работе с личным составом		Специалист	1	1	-
Старший смены		Рабочий	4	1	2г
Специалист		Рабочий	48	12	2г
Итого	-	-	55	16	
Автотранспортный цех					
Начальник		Руководитель	1	1	-
Заместитель начальника		Специалист	1	1	-
Механик		Специалист	1	1	-
Водитель-экспедитор (старший)		Рабочий	1	1	-
Водитель-экспедитор		Рабочий	3	3	-
Водитель (старший)		Рабочий	1	1	-
Водитель		Рабочий	5	5	-
Тракторист		Рабочий	1	1	-
Водитель автокрана		Рабочий	1	1	-
Машинист экскаватора		Рабочий	1	1	-
Слесарь по ремонту автомобилей		Рабочий	2	2	-
Итого	-	-	18	18	
Экономическая безопасность					
Заместитель начальника		Специалист	1	1	-
Специалист		Специалист	3	3	-
Итого	-	-	4	4	
Отдел промышленной безопасности, охраны труда, ГО и ЧС					
Специалист по охране труда		Специалист	1	1	-
Специалист по ГО и ЧС		Специалист	1	1	-
Инженер-эколог		Специалист	1	1	-
Специалист по пожарной безопасности		Специалист	1	1	-
Итого	-	-	4	4	

Профессия, должность	Кодовое обозначение по ОКП ТТР	Разряд	Штаты, чел.		Группа производственных процессов по санитарным характеристикам по СП 44.13330.2011
			Всего (в т.ч. подмена)	Наибольшее в смену	
Отдел материально-технического обеспечения (ОМТО)					
Начальник		Руководитель	1	1	-
Старший специалист		Специалист	1	1	-
Специалист по логистике и доставке		Специалист	1	1	-
Оператор 1С		Специалист	1	1	-
Начальник склада		Специалист	1	1	-
Кладовщик		Рабочий	3	3	-
Специалист по пошиву и ремонту одежды		Рабочий	1	1	-
Уборщица		Рабочий	9	9	-
Итого	-	-	18	18	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

73

14. ОРГАНИЗАЦИЯ УСЛОВИЙ ТРУДА РАБОТНИКОВ. УПРАВЛЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВОМ

Работа операторов технологических блоков комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) с ОЗХ, обслуживающих объекты ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» с непрерывной работой, четырехбригадная двухсменная. При этом продолжительность рабочей смены составляет 12 часов. Нормативно-явочная численность в одной бригаде по объектам представлена в таблице 12.1. Нормативно-явочная численность в одной бригаде по объектам представлена в таблице 11.1.

График выходов на работу производственного персонала комплекса с ОЗХ при использовании этого режима работы приведены ниже.

Таблица 14.1- Ориентировочный график выходов на работу при 2-х сменной работе

Дни месяца	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
№ бригады															
1	Д	Д	-	-	Н	Н	-	-	Д	Д	-	-	Н	Н	-
2	-	-	Д	Д	-	-	Н	Н	-	-	Д	Д	-	-	Н
3	Н	Н	-	-	Д	Д	-	-	Н	Н	-	-	Д	Д	-
4	-	-	Н	Н	-	-	Д	Д	-	-	Н	Н	-	-	Д

Д – день с 08.00 до 20.00

Н – ночь, с 20.00 до 08.00

«-» – выходной.

Время начала и окончания рабочих смен указано в соответствии с режимом организации труда, принятой на ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД».

Продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска для всех категорий работающих – 28 календарных дней (действует с 1 января 2002 г.).

Продолжительность ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за вредные условия труда для рабочих комплекса ОЗХ составляет 12 рабочих дней. Льготы должны быть предусмотрены в соответствии с документом «Список производств, цехов, профессий и должностей с вредными условиями труда, работа в которых дает право на дополнительный отпуск и сокращенный рабочий день», М., 1974 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							74

В одну дневную смену с 08.00 до 17.00 работают:

- начальник установки;
- механик установки.

Указанный подход учитывает выполнение требований Трудового кодекса РФ, изложенных в разделе IV «Рабочее время», в статьях: 91 - «Понятие рабочего времени. Нормальная продолжительность рабочего времени»; 100 - «Режим рабочего времени» (продолжительность рабочей недели и ежедневной работы/смены, время начала и окончания работы, время перерывов в работе, число смен в сутки, чередование рабочих и нерабочих дней, которые устанавливаются коллективным договором или правилами внутреннего трудового распорядка и др.); 103 - «Сменная работа» (в т.ч. работа в две или три смены); 104 - «Суммированный учет рабочего времени» (за учетный период).

Кроме того, согласно статье 109 «Специальные перерывы для обогрева и отдыха», работникам, работающим в холодное время года на открытом воздухе или в закрытых необогреваемых помещениях, а также грузчикам, занятым на погрузочно-разгрузочных работах, и другим работникам в необходимых случаях, должны быть предоставлены специальные перерывы для обогрева и отдыха, которые включаются в рабочее время.

15. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Расчет строительных конструкций производился с использованием программ:

- SCAD 11.5, 21.1.9.9;
- BASE 8.1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	.

						ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

16. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ.

Директивные сроки выполнения строительно-монтажных работ по объекту «Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» в полном объеме определены ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД». Выделение очередей строительства не требуется.

17. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

При реализации проекта по объекту «Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» предполагается демонтаж всего не используемого после строительства оборудования, зданий и сооружений используемых для их обслуживания. Объемы демонтажа и сведения о предполагаемых затратах представлены в Разделе 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства Том 7 Книга 1 шифр ИКТ/2019-01-КНПЗ-ПОД.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

76

18. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Е.В. Егорова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							77

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Приложение №1
к договору № 01/19
от « 15 » января 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «ИКТ СЕРВИС»
« _____ » /А.В. Калинин/
« _____ » 2019 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заказчик

Генеральный директор
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
« _____ » /П. А. Устенко/
« _____ » 2019 г.

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проектной документации объектов нефтеперерабатывающего производства ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» в Калужской области, Дзержинском районе, п.г.т. Полотняный Завод.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основания для проектирования	Инвестиционная программа перспективного развития инфраструктуры ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД».
2	Застройщик	ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
3	Адрес объекта	Калужская область, Дзержинский район, п. г. т. Полотняный завод.
4	Генеральный проектировщик	ООО «ИКТ СЕРВИС»
5	Вид строительства	Реконструкция ЭЛОУ-АТ-101; Новое строительство ВТ-101; Новое строительство ЭЛОУ-АТ-700; Новое строительство установка по производству нефтяных битумов.
6	Вид проектной документации	Проектная документация.
7	Сроки подготовки документации	В соответствии с календарным планом выполнения работ
8	Назначение	Реконструкция с увеличением мощностей по переработки исходного сырья
9	Источник финансирования	Собственные средства ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
10	Требования к выделению очередности строительства	Не требуется
11	Мощность предприятия. Режим работы	Максимальная мощность производства составляет 2 000 000 тонн в год по сырью. Режим работы – непрерывный, 8600 часов
12	Характеристика сырья для переработки	Вид углеводородного сырья - нефть. Обозначение по ГОСТ Р 51858-2002. Физико-химические характеристики и компонентный состав сырья представлены в Приложении № 1 к заданию на проектирование.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

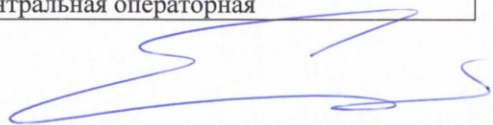
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

80

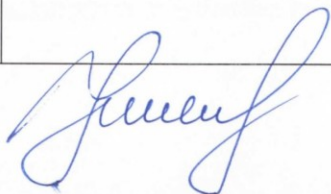
13	Снабжение производства сырьем	Сырье на переработку поступает железнодорожным, автомобильным транспортом.
14	Перечень продукции, получаемой на действующем НПЗ	<p>Продукция, получаемая при переработке нефти URALS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фракция нефраса - фракция легкого газойля - широкая газойлевая фракция , в том числе: фракция среднего газойля фракция тяжелого газойля - вакуумный компонент дизельного топлива – - вакуумный газойль - битум нефтяной дорожный <p>Продукция, получаемая при переработке Новосергиевской нефти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фракция нефраса - фракция легкого газойля - широкая газойлевая фракция в том числе: фракция среднего газойля фракция тяжелого газойля - вакуумный компонент дизельного топлива - вакуумный газойль - битум нефтяной дорожный
14	Ассортимент основной продукции	<p>В качестве основной продукции предусмотреть получение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фракция нефрас 35-175⁰С - фракция легкого газойля 140-240⁰С - фракция среднего газойля 200-340⁰С - фракция тяжелого газойля 280-410⁰С - компонент дизельного топлива вакуумный - вакуумный газойль - битум нефтяной дорожный.
15	Состав проектируемых объектов	<p>В состав проектируемых объектов входит.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка ЭЛОУ-АТ-101 производительностью 140 т/час – номинальная производительность. Диапазон работы 60-110% 2. Установка ЭЛОУ-АТ-700 производительностью 70 т/час - номинальная производительность. Диапазон работы 60-110% 3. Вакуумная перегонка мазута ВТ-101 производительностью 70 т/ час - номинальная производительность. Диапазон работы 60-110% 4. Установка по производству дорожных и строительных битумов производительностью 30 т./час - номинальная производительность Диапазон работы 60-110% 5. Административно-бытовой корпус 6. Лабораторный корпус 7. Холодный склад 8. Теплый склад 9. Ремонтно-механический цех 10. Центральная операторная

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>11. Контроллерная 12. Убежище на 150 чел. 13. Пожарное депо. 14. Гараж 15. Контрольно-пропускной пункт 16. Периметральное ограждение. 17. Товарно-сырьевой парк в составе: 2 резервуара объёмом 5000 м³ с насосной, вместимостью 10 тыс.м³ 18. Товарно-сырьевой парк в составе: 10 резервуаров объёмом 2000 м³ и 8 резервуаров объёмом по 400 м³ с насосной, вместимостью 23,2 тыс. м³ 19. Межцеховые коммуникации. 20. Железнодорожная односторонняя наливная эстакада 10 стояков гудрона, 10 стояков газойля 21. Автомобильная эстакада налива 2 стояка гудрона/битума, 2 стояка вакуумного газойля 22. Узел обратного водоснабжения. 23. Факельная установка закрытого типа. 24. Энергетический комплекс, состоящий из: -газопоршневые установки, в количестве трех шт., мощностью 2140 кВт каждая - нагрузочный модуль, мощностью 1000 кВт с трансформатором ТМГ 1000/10/0,4 - распределительное устройство 10 кВт с количеством ячеек 18 шт. - трансформаторная подстанция в составе ТП №1 2/2500/10/0,4 ТП №2 2/2500/10/0,4 ТП №3 2/2500/10/0,4 25. Комплекс заводских очистных сооружений 26. Сети водоснабжения и водоотведения в границах завода. 27. Сети связи и сигнализации в границах завода. 28. Прожекторные мачты для освещения на территории завода.</p>
16	Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений	<p>Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Назначение – производственные; • Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежат; • Возможность опасных природных процессов производственных процессов и




Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

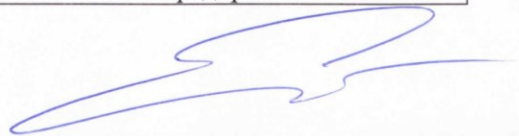
		явлений, техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий или сооружений – отсутствует; <ul style="list-style-type: none"> • Пожарная и взрывопожарная опасность – объекты Комплекса относятся к взрывопожароопасным; • Уровень ответственности – повышенный.
17	Состав и объем выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проектную документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» и Градостроительным Кодексом Российской Федерации. 2. Разработать задание для выполнения обследования и экспертизы существующих объектов (строительных конструкций), трубопроводных и кабельных эстакад, планируемых к использованию. 3. Разработать задания для выполнения инженерных изысканий: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезических изысканий; - инженерно-геологических изысканий; - инженерно-экологических изысканий; - инженерно-гидрометеорологических изысканий; - археологических изысканий. 4. Разработать проект санитарно-защитной зоны предприятия (СЗЗ). 5. Разработать задания на получение Технических условий.
18	Режим работы объекта	Круглогодичный, 8760 часов в год. Межремонтный пробег 2 года.
19	Объем выполняемых разделов проектирования	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ГК РФ), Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02 2008 г. (в актуальной версии на момент выполнения проектных работ)
20	Особые условия строительства	Проект организации строительства должен учитывать условия производства работ в пожаровзрывоопасных зонах с наличием действующего технологического оборудования.
21	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам проекта	Проектные решения должны соответствовать требованиям действующей на момент проектирования нормативной технической документации и приниматься на основе применения современных технологий, сертифицированного оборудования и строительных материалов. Выбор оборудования и материалов должен




Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		производиться в аспекте наилучших качественных показателей, максимальным использованием оборудования отечественного производства.
22	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.	<p>1. Архитектурно-строительные, объемно-планировочные и конструктивные решения разрабатываются на основании: задания на проектирование, технологического задания и заданий на строительные конструкции под оборудование и согласовываются с Заказчиком.</p> <p>2. При реконструкции должно применяться технологическое оборудование, имеющее разрешение на его применение на опасных производственных объектах в соответствии с приказом Ростехнадзора от 17 сентября 2007 г. № 632.</p> <p>3. Для применения технических устройств, проектной организацией должен устанавливаться допустимый срок службы (ресурс), а для оборудования, трубопроводов и запорной арматуры – расчетный срок эксплуатации, что должно быть отражено в проектной документации и в паспортах (формулярах) технических устройств.</p>
23	Состав объектов, подлежащих демонтажу	Определить при выполнении проектирования.
24	Энергоснабжение	<p>Выполнить подключение объектов проектирования к трансформаторным подстанциям и РУ находящиеся на территории завода.</p> <p>Документацию по внешнему подключению Завода до РУ предоставляет Заказчик в соответствии с полученными ТУ.</p> <p>В случае необходимости проектирования собственного энергоблока, работа будет выполнена по отдельному договору.</p>
25	Требования к автоматизации технологического процессами и ПАЗ	<p>1. В соответствии действующей на момент проектирования нормативной технической документации.</p> <p>2. Разработку проекта в части автоматизации выполнить в соответствии с ГОСТ 21.408-2013.</p> <p>3. Предусмотреть в помещении контроллерной наличие кондиционирования, вентиляции, отопления с учетом требуемых параметров воздуха по температурному режиму и кратности воздухообмена в аппаратной с возможностью сезонного регулирования температуры подаваемого воздуха, с учетом объемов фальшпола, навесного потолка, проводной телефонной связи с АТС предприятия.</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

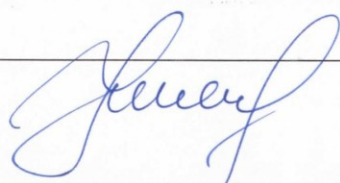
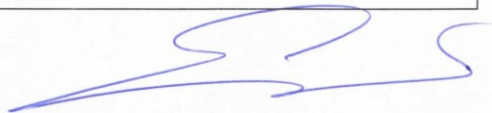
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

84

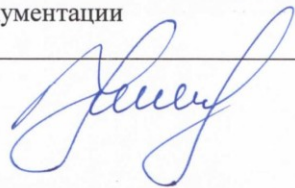
		4. В документации отразить необходимость сопряжения АСУ ТП объектов завода с системами управления, поставляемые комплектно с технологическим оборудованием и с системой производственного учета.
26	Молниезащита и заземление	Молниезащиту выполнить в соответствии с требованиями действующей на момент проектирования нормативной технической документации.
27	Система пожарной сигнализации и пожаротушения.	Систему пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре проектировать с учетом требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, а также в соответствии с требованиями действующей на момент проектирования нормативной технической документацией.
28	Требования по механизации трудоемких процессов	Предусмотреть максимальную механизацию трудоемких процессов.
29	Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС	В соответствии с техническими условиями от органов ГО и ЧС Калужской области (получение которых осуществляет Заказчик) и в соответствии с требованиями нормативной технической документации, действующей на момент проектирования.
30	Сети связи	Необходимость телефонизации и радиофикации проектируемых объектов определить при проектировании в соответствии с действующей на момент проектирования нормативной технической документацией. Проектом предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> • телефонную связь; • радиофикацию; • производственно-технологическую связь; • сети передачи данных; • телевизионную систему наблюдения.
31	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	1. Выполнить оценку воздействия проектируемых объектов на окружающую среду. Предусмотреть мероприятия по минимизации потенциального негативного воздействия на окружающую среду. 2. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие защиту атмосферного воздуха, водоемов и почвы от загрязнения вредными выбросами и загрязненными водами. 3. Проектом предусмотреть минимизацию: <ul style="list-style-type: none"> - выбросов вредных веществ в атмосферу; - сточных вод, сбрасываемых в канализацию; - отходов производства.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

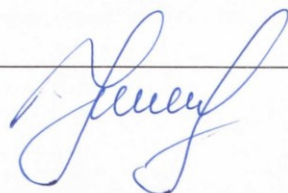
32	Проект санитарно-защитной зоны предприятия	Разработать проект сокращения СЗЗ. Формирование пакета документов, расчет рисков для утверждения с Главным санитарным врачом РФ. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующей на момент проектирования нормативной технической документации.
33	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не требуются.
34	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности зданий и сооружений	Проектные решения должны соответствовать требованиям действующей на момент проектирования нормативной технической документации. Нефтеперерабатывающий завод ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» относится: - к средней категории опасности объекта согласно: ФЗ РФ от 21 июля 2011г. N 256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса", Постановление Правительства РФ № 458 от 5 мая 2012 г. «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса». - к 3 классу значимости согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». В объем проектной документации, в дополнение к существующим мероприятиям, по охране объекта, предотвращению постороннего доступа и оснащению объектов проектирования системами антитеррористической защиты входят: - ограждение территории объекта, в связи с увеличением площади; - система периметрально-охранной сигнализации; - система телевизионного видеонаблюдения (дооснащение); - система охранного освещения.
35	Сметная документация	Сводный сметный расчет разрабатывается по аналогам.
36	Требования по прохождению государственной экспертизы проектной документации	Генеральный проектировщик отвечает на вопросы экспертов при прохождении экспертизы проектной документации в объеме разработанной им документации. В случае необходимости своевременно производит корректировку разработанной им проектной документации по замечаниям экспертов.
37	Требования к количеству экземпляров проектной документации	Исполнитель передает Заказчику проектную документацию в количестве: - для прохождения экспертиз: 2 экземпляра на электронном носителе;




Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		- после прохождения экспертиз: 4 экземпляра в альбомном исполнении и 2 экземпляра на электронном носителе.
38	Исключения из объемов работ Генерального проектировщика. Документация, выполняемая другими организациями по прямым договорам с Заказчиком, передаваемая Заказчиком Генпроектировщику в качестве исходных данных.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Получение Технических условий и согласование необходимых документов в администрации и инспектирующих органах. 2. Проектная документация по объектам за границами завода (Проекты электроснабжения Завода, снабжения Завода водой, лицензирование скважин и др. объекты в соответствии с ТУ, газоснабжение, внешняя связь); 3. Разработка проектной документации ж/д путей как внутреннего, так и общего пользования для обслуживания эстакад слива/налива сырья и готовой продукции; 4. Водоотведение (трубопровод сброса); 5. Выведение участка застройки из объекта культурного наследия; 6. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 7. Отчет инженерно-геологическим изысканиям; 8. Отчет инженерно-экологическим изысканиям; 9. Отчет инженерно-метеорологическим изысканиям; 10. Археологические изыскания; 11. Отчет об обследовании зданий, сооружений, оборудования и трубопроводов. 12. Согласование СТУ. 13. Необходимые договоры на обслуживание Завода (в том числе, на утилизацию отходов и др.); 14. Выполнение работ по научно-техническому сопровождению проектирования зданий и сооружений повышенного уровня ответственности. 15. Согласование аэродинамических коэффициентов при проектировании сооружений повышенного уровня ответственности.
39	Исходные данные для проектирования, выдаваемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Физико-химические характеристики и компонентный состав сырья (Приложение № 1 к Заданию на проектирование). 2. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД». 3. Результаты необходимых актуальных инженерных изысканий: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезических изысканий, - инженерно-геологических изысканий, - инженерно-экологических изысканий, - инженерно-метеорологических изысканий.




Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>-инженерно-архилогических изысканий.</p> <p>4. Результаты обследования и экспертизы существующих зданий, сооружений и оборудования, используемых при реализации объекта (при необходимости).</p> <p>5. Конструкторскую документацию от поставщиков оборудования.</p> <p>6. Данные, необходимые для составления смет: расстояния перевозок (км) излишнего, недостающего грунта, временный отвал, расстояние отвозки строительного мусора, затраты, включаемые в главу 9 сводного сметного расчета согласно МДС 81-35-2004 г.</p> <p>7. Исходные данные для разработки разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-технические мероприятия ГО; - мероприятия по предупреждению ЧС; - ООС; - антитеррористические мероприятия; - декларация промышленной безопасности. <p>8. Данные по технологии – в соответствии с требованиями Положения об исходных данных для проектирования, утвержденным 30.02.2002 Минпромнауки РФ, введенным в действие письмом Министерства промышленности, науки и технологий №14-3/533 от 27.03.2002г. (Положение и письмо – приложение №2 к настоящему заданию на проектирование).</p> <p>9. Сертификаты соответствия или декларации о соответствии применяемых машин и (или) оборудования, выпускаемых в обращение на единой таможенной территории Таможенного союза, требованиям технических регламентов.</p> <p>10. Документация, регламентирующие кадастровые границы земельного участка, на котором планируется размещение проектируемых объектов, а также документы, устанавливающие категорию землепользования вышеуказанного земельного участка.</p> <p>11. Заказчик предоставляет указанные выше исходные данные, требуемые в процессе проектирования, в течение 10 (Десяти) рабочих дней от даты соответствующего запроса Генерального проектировщика.</p>
40	Особые условия проектирования	<p>1. Трассы тепломатериалопроводов, подъездные и внутриплощадочные автодороги, противопожарные проезды выполнить с максимальным использованием существующих.</p> <p>2. При выборе оборудования максимально использовать оборудование отечественного изготовления со сроком службы не менее 20 лет. В случае обоснованной необходимости предусматривать поставку оборудования по</p>




Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

		<p>импорту.</p> <p>3. Предусмотреть в помещениях операторной и контроллерной, наличие кондиционирования, вентиляции, отопления с учетом требуемых параметров воздуха по температурному режиму и кратности воздухообмена с возможностью сезонного регулирования температуры подаваемого воздуха.</p> <p>4. Получение градостроительного плана объекта производит Заказчик на основании материалов Исполнителя.</p> <p>5. Согласование проекта СЗЗ выполняется Заказчиком при содействии Исполнителя.</p>
41	Требования по объему обязательных согласований технических решений в процессе проектирования представителями «Заказчика».	<p>1. Технические условия на проектирование.</p> <p>2. Основные технические решения.</p> <p>3. План размещения оборудования.</p> <p>4. Компонировки зданий.</p> <p>5. Технологические схемы.</p> <p>6. Генеральный план.</p>
42	Требования по контролю выполняемых работ	Заказчик имеет право контролировать проведение Исполнителем проектных работ на любом этапе их выполнения.

От ООО «Первый завод»

От ООО «ИКТ СЕРВИС»

Технический директор

Начальник Бюро ГИПов

Главный инженер проекта

О.В.Шишов

П.И.Щукин

Е.В.Егорова

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

89

Приложение №1.1
к договору № 01/19
от « 15 » 01 2019 г.
Дополнительное соглашение №2
от « 07 » 04 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

От ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Генеральный директор
ООО «ИКТ СЕРВИС»

« 07 / А.В. Калинин /
2020 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

От ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

« 07 / П. А. Устенко /
2020 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ К ЗАДАНИЮ №1**

на разработку проектной документации объектов нефтеперерабатывающего
производства ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» в Калужской области, Дзержинском районе,
п.г.т. Полотняный Завод.

Изменить п. 15 Задания (приложение №1 к договору подряда 01/19 от 15 января 2019г.: добавив
в состав проектируемых объектов п.п. 29÷42:

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
15	Состав проектируемых объектов	<p>В состав проектируемых объектов входят:</p> <p>29.Насосная товарно-сырьевого парка №3 (реконструкция – замена 2-х нефтяных насосов, замена дизельных насосов на нефрас);</p> <p>30. Насосы промежуточного парка (РВС - 400м³ - 7 шт.) (реконструкция – перенос существующих насосов парка из под эстакады);</p> <p>31.Узел приготовления присадок (ВГО для парка 2000 м³);</p> <p>32.Блок рекуперации паров резервуарного парка нефти, прямогонной нефти, ж.д. и автоналива;</p> <p>33.Узел приготовления щёлочи;</p> <p>34.Насосная товарно-сырьевого парка №2;</p> <p>35.ВРУ насосной товарно-сырьевого парка (насосная №3);</p> <p>36.Бойлерная 3 Гкалл/ч;</p> <p>37.ВРУ товарно-сырьевого парка №2;</p> <p>38.Комплектная трансформаторная подстанция 10/0.4кВ ТП-5;</p> <p>39.Ж.д. сливноналивная эстакада двусторонняя с дренажной ёмкостью светлых нефтепродуктов (реконструкция – демонтаж 2-х стояков налива, организация дренажа, устройство тупика и лебедки);</p> <p>40.Железнодорожная односторонняя наливная существующая эстакада 3 стояка (реконструкция - отбортовки и организация дренажа);</p> <p>41.Ж.д. сливная эстакада односторонняя нефти (22 стояка);</p> <p>42.Автоналив на 5 постов (реконструкция – организация дренажа, отбортовка).</p>

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

90

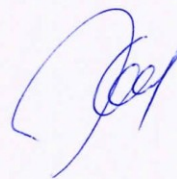
Изменить п. 15 Задания (приложение №1 к договору подряда 01/19 от 15 января 2019г., исключив из состава проектируемых объектов п.9, п.14:

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
15	Состав проектируемых объектов	9.Ремонтно-механический цех; 14.Гараж.

От ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

От ООО «ИКТ СЕРВИС»

Директор по крупным проектам



Э.А.Юсифов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ						91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение № 1.2
к Договору № 01/19
от 15.01.2019 г.
Дополнительное соглашение №3
от « 08 » 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:
Исполнитель
Генеральный директор
ООО «ИКТ СЕРВИС»
/А.В. Калинин/
« 08 » 2020 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик
Генеральный директор
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
/П. А. Устенко/
« 08 » 2020 г.



ИЗМЕНЕНИЕ К ЗАДАНИЮ №2
на разработку проектной документации объектов нефтеперерабатывающего производства
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» в Калужской области, Дзержинском районе,
п.г.т. Полотняный Завод.

Изменить п. 15 Задания (приложение №1 к договору подряда 01/19 от 15 января 2019г.);
добавить в состав проектируемых объектов п.п. 43 ÷ 48:

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
15	Состав проектируемых объектов	<p>В состав проектируемых объектов входят:</p> <p>43. Операторная автомобильного налива во взрывоустойчивом исполнении (новая);</p> <p>44. Здание для контроллеров блоков ЭЛОУ-АТ-101, ВТ-101 во взрывоустойчивом исполнении (новое);</p> <p>45. Комплексный блок демеркаптанзации фракции легкого газойля по базовой технологии НТЦ Ahmadullins, производительность 50 м³/сут. (новый);</p> <p>46. Реконструкция существующего здания бывшее «Узел защелачивания с отстойниками» под щитовую БКУ Massenza (по результатам обследования – усиление здания и фундамента, дооснащение ОиВ);</p> <p>47. Реконструкция существующего здания бывшее «Операторная» под щитовую битумного блока (по результатам обследования – усиление здания и фундамента, дооснащение ОиВ);</p> <p>48. Реконструкция существующего здания бывшее «Печи нагрева исходного продукта, компрессорная» под здание с установкой масляных котлов битумного блока (по результатам обследования – усиление здания и фундамента, дооснащение ОиВ).</p>

От ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

От ООО «ИКТ СЕРВИС»
Директор по крупным проектам

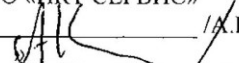
Э.А.Юсифов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

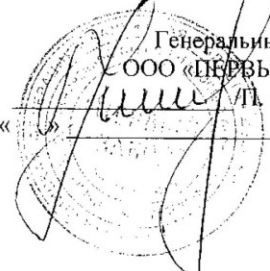
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение №1.3
к договору № 01/19
от 15.01.2019 г.
Дополнительное соглашение №4
09.10.2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «ИКТ СЕРВИС»
«  /А.В. Калининко/
2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик
Генеральный директор
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
«  Л. А. Устенко/
2020 г.

ИЗМЕНЕНИЕ №3 К ЗАДАНИЮ

на разработку проектной документации объектов нефтеперерабатывающего производства
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» в Калужской области, Дзержинском районе,
п.г.т. Полотняный Завод.

Изменить п. 15 Задания (приложение №1 к договору подряда 01/19 от 15 января 2019г.):
добавить в состав проектируемых объектов п.п. 49:

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
15	Состав проектируемых объектов	В состав проектируемых объектов входят: 49. Новые межцеховые коммуникации длиной 0,7 км.

От ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»


От ООО «ИКТ СЕРВИС»

Директор по крупным проектам


Э.А.Юсифов

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

93

Приложение №1.4
к договору № 01/19
от 15.01.2019 г.
Дополнительное соглашение №5
от ____ .11.2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «ИКТ СЕРВИС»
_____/А.В. Калинин/
« » _____ 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик
Генеральный директор
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
_____/А. Устенко/
« » _____ 2020 г.

ИЗМЕНЕНИЕ №4 К ЗАДАНИЮ

на разработку проектной документации объектов нефтеперерабатывающего производства
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» в Калужской области, Дзержинском районе,
п.г.т. Полотняный Завод.

Изменить п. 15 Задания (приложение №1 к договору подряда 01/19 от 15 января 2019г.):
добавить в состав проектируемых объектов п. п. 50, 51:

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
15	Состав проектируемых объектов	В состав проектируемых объектов входят: 50. Блок селективной очистки газойлевых фракций. 51. Очистные сооружения (комплектные) с блоком водоподготовки.

Изменить п. 39 Задания (приложение №1 к договору подряда 01/19 от 15 января 2019г.):
добавить в состав исходных данных для проектирования выдаваемых Заказчиком п.п. 12, 13:

39	Исходные данные для проектирования, выдаваемые Заказчиком.	12. По блоку селективной очистки газойлевых фракций предоставить технологию, схемы pdf с описанием, материальные и тепловые балансы, балансы энергоносителей, требования к качеству выпускаемых продуктов, количество и характеристики реагентов (адсорбентов, присадок и т.д.) выбросы в атмосферу (задание на ООС), требования по направлению сбросов и качества / количества сбросов, оборудование с нагрузками и опорными частями. 13. Проектная и рабочая документация, на основании которой реализованы на ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» очистные сооружения (комплектные) с блоком водоподготовки.
----	--	---

От ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

Ген. дир.

От ООО «ИКТ СЕРВИС»

Директор по крупным проектам

Э.А.Юсифов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

94

ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	95
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СОГЛАШЕНИЕ

о замене стороны по Договору №992/17/ПЗ(А) аренды земельного участка, объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства от 02 октября 2017г.

г. Москва

«18» октября 2019г.

Публичное акционерное общество «ТрансФин-М», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Анищенко Максима Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад», именуемое в дальнейшем «Новый арендодатель», в лице Генерального директора Струкова Романа Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Устенко Павла Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», с учетом Договора купли-продажи имущества №01-10/19/ГФМ/ДКП от «18» октября 2019г., заключенного между Арендодателем и Новым арендодателем, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Между Арендодателем и Арендатором заключен Договор №992/17/ПЗ(А) аренды земельного участка, объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства от 02 октября 2017г., в соответствии с которым Арендодатель предоставил Арендатору в аренду имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Соглашению (далее – имущество). Все обязанности и права, в том числе и права требования суммы сальдо встречных обязательств и/или неосновательного обогащения, рассчитываемых по правилам Постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014г. N17 "Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга" и обязанности Арендодателя по Договору №992/17/ПЗ(А) аренды земельного участка, объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства от 02 октября 2017г. (далее – Договор аренды) переходят к Новому арендодателю с даты подписания акта приема-передачи Имущества, за исключением права требования к Арендатору оплаты арендных платежей за период с 01.02.2019 по 30.09.2019 года 30 848 079,68рублей, которые не передаются Новому Арендодателю и остаются у Арендодателя. Основанием приобретения права собственности Новым Арендодателем на имущество является договор купли-продажи №01-10/19/ГФМ/ДКП от «18» октября 2019г. (далее – Договор купли-продажи). Порядок перехода права собственности на имущество к Новому Арендодателю определен в Договоре купли-продажи.
2. Одновременно с подписанием настоящего Соглашения Арендодатель передает Новому Арендодателю оригинал Договора аренды и всех Дополнительных соглашений к нему, а также Акт сверки взаимных расчетов между Арендодателем и Арендатором.
3. С даты перехода права собственности к Новому Арендодателю на имущество в соответствии с условиями п.2 настоящего Соглашения оплата арендных платежей осуществляется Арендодателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Нового Арендодателя, указанный в п. 8 настоящего Соглашения.
4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора аренды.
5. Подписывая настоящее Соглашение, ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» подтверждает, что он уведомлен об изменении стороны Арендодателя в Договоре аренды, о реквизитах Нового Арендодателя, и о смене собственника имущества, указанного в п.1 настоящего Соглашения. Подписанием настоящего Соглашения ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» признает факт того, что оно уведомлено в письменной форме о переходе прав требований, указанных в настоящем Соглашении, к Новому Арендодателю. Подписанием настоящего Соглашения ООО «Первый завод» дает свое согласие Арендодателю на передачу прав требований и перевод обязательств, указанных в настоящем Соглашении, к Новому Арендодателю.
6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
7. Настоящее Соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах, по одному для Арендодателя, Нового арендодателя, Арендатора. Каждый из экземпляров Соглашения имеет одинаковую юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
 Публичное акционерное общество
 «ТрансФин-М»
 ИНН/КПП 7708797192/770801001,
 ОГРН 1137746854794,
 адрес (место нахождения): 107140, г.
 Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.
 11А, стр. 1,
 р/с №40702810335010006059
 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г.
 Москва,
 к/с №30101810145250000220,
 БИК 044525220,
 телефон/факс: +7 (499) 418-04-04,
 Электронная почта: tfm@transfin-m.ru

Новый арендодатель:
 Общество с ограниченной ответственностью
 «БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад»
 ИНН/КПП 781350804/781301001,
 ОГРН 1117847270232,
 адрес (место нахождения): 197101, г. Санкт-
 Петербург, ул. Дивенская, д.1, лит. «А»
 помещение 601,
 почтовый адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул.
 Дивенская, д.1, лит. «А» помещение 601,
 р/с №4070181000000000377
 в ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК», г. Санкт-
 Петербург,
 к/с №3010181050000000705, БИК 044030705,
 тел.: +7 (812) 633-31-46,
 Электронная почта: t.kerson@baltonexim.com

Арендатор:
 Общество с ограниченной
 ответственностью «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
 ИНН/КПП 770187960/400401001,
 ОГРН 1107746469082,
 адрес (место нахождения): 249845, Калужская
 обл., Дзержинский р-н, пгт. Полотняный
 завод, 1 эт., комн. 17 нежилого
 административного 2-эт. строения,
 р/с №40702810300000020370
 в ПАО Банк ЗЕНИТ, г. Москва,
 к/с 301018100000000272,
 БИК 044525272

Генеральный директор

М.П.

/М.В. Анищенко/



Генеральный директор

М.П.

/Р.А. Струков/



Генеральный директор

М.П.

/П.А. Устенко/



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение №1

к СОГЛАШЕНИЮ о замене стороны по Договору №992/17/ПЗ(А) аренды земельного участка, объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства от 02 октября 2017г. от «18» октября 2019г.

СПИСОК ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Публичное акционерное общество «ТрансФин-М», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Анищенко Максима Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад», именуемое в дальнейшем «Новый арендодатель», в лице Генерального директора Струкова Романа Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Устенко Павла Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили Список объектов недвижимого имущества, переданного во временное пользование Арендатору по Договору №992/17/ПЗ(А) аренды земельного участка, объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства от 02 октября 2017г.:

1. земельный участок, расположенный на землях промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, разрешенного использования: для производственной деятельности, площадью 35000 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, в районе пос. Полотняный Завод, кадастровый (или условный) номер: 40:04:211501:4.

1.2. здание: двухэтажное кирпичное бытовое помещение (лит.А), назначение: нежилое, 2-этажный, общая полезная площадь 534,5 кв.м, инв. №1/1447, лит. А, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный Завод, на территории асфальто-бетонного завода, кадастровый номер: 40:04:030109:215.

1.3. здание: утепленный гараж для стоянки автотранспорта (объект незавершенного строительства), общей площадью 313,4 кв.м, 2009 года постройки, кадастровый номер: 40:04:030109:215, отопление - электрическое, электроснабжение – центральное, фундамент – бетонные столбы, материал стен – металлические с утеплителем. Местоположение: Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, д. б/н, инвентарный №14/1447.

1.4. Объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Наименование	Количество
1	Асфальтосмесительная установка ДС 117 (объект незавершенного строительства), Инвентарный номер 14/1447. Местоположение: Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, земельный участок кадастровый номер 40:04:21 15 01:4	2
2	Битумо-плавильный комплекс (объект незавершенного строительства). Местоположение: Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, земельный участок кадастровый номер 40:04:21 15 01:4	1
3	Линейное сооружение - газопровод низкого давления, инв. № 14/1530, общей площадью 282,60 кв.м, 1982 года постройки, материал стен – стальные трубы (объект незавершенного строительства). Местоположение: Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, земельный участок кадастровый номер 40:04:21 15 01:4	1
4	Сооружение: Газопровод среднего давления (объект незавершенного строительства), Кадастровый номер 40:04:211501:54; инв. № 14/1800, общей площадью 287,4 кв.м, 1987 года ввода в эксплуатацию, материал – сталь d-114. Местоположение: Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод	1
5	Электрическая линия высокого напряжения (объект незавершенного строительства), инвентарный № 14/1529: воздушная ЛЭП высокого напряжения, общей площадью 0,06 кв.м, материал – алюминий, 1994 год постройки, кабельные сети, общей площадью 0,243 кв.м, материал марки АБ-90, напряжением 10Кв, 1994 год постройки, КТП №1, КТП №2, напряжением 10 Кв, площадью 0,4 кв.м материал – металлические. Местоположение: Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, земельный участок кадастровый номер 40:04:21 15 01:0004;	1
6	1.1.9. Железнодорожные пути (объект незавершенного строительства), протяженностью 0,2983 км, 1986 года ввода в эксплуатацию, инвентарный № 14/1528. Местоположение: Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, земельный участок кадастровый номер 40:04:21 15 01:4	1
7	Железнодорожные пути, протяженностью 0,2983 км, 1986 года ввода в эксплуатацию, инвентарный № 14/1528. Местоположение: Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, земельный участок кадастровый номер 40:04:21 15 01:4	1
8	Сооружение – площадка для складирования сыпучих материалов, замощения (объект незавершенного строительства). Местоположение: Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, земельный участок кадастровый номер 40:04:21 15 01:0004	1
	Забор, материал – бетон, по периметру границ земельного участка площадью 3,5 га (объект незавершенного строительства), кадастровый номер 40:04:21 15 01:4, расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод	1

2. Имущество, указанное в п.1. настоящего Приложения №1 к Соглашению, принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.07.2017г. №40:04:211501:4-40/004/2018-4.

3. Имущество, указанное в п.1.2 настоящего Приложения №1 к Соглашению, принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.07.2017г. №40:04:030109:215-40/004/2018-6.

2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

97

4. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Приложения №1 к Соглашению, принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.07.2017г. №40:04:211501:20-40/004/2018-3.

5. Настоящее Приложение №1 является неотъемлемой частью Соглашения.

Арендодатель:
Публичное акционерное общество
«ТрансФин-М»

Новый арендодатель:
Общество с ограниченной
ответственностью «БАЛТОНЭКСИМ
Лизинг Северо-Запад»

Арендатор:
Общество с ограниченной
ответственностью «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

Генеральный директор

Генеральный директор

Генеральный директор

М.П.  М.В. Анищенко /

М.П.  /Р.А. Струков /

М.П.  М.А. Устенко /



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью
3 (Три) листов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №6
к Договору аренды земельных участков с правом выкупа №785/15/ПЗ(А3) от 12 ноября 2015г.

г. Москва

02 июня 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Струкова Романа Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Устенко Павла Анатольевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №6 от 02 июня 2020г. (далее – «Соглашение») к Договору аренды земельных участков с правом выкупа №785/15/ПЗ(А3) от 12 ноября 2015г. (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

- «1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующие земельные участки:
- 1.1.1. Земельный участок, расположенный на землях промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, предоставленный для производственной деятельности площадью 45 172 кв. м., кадастровый (или условный) номер 40:04:211501:89, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, р-н Дзержинский, в районе поселка Полотняный Завод.
 - 1.1.2. Земельный участок, расположенный на землях промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, предоставленный для производственной деятельности площадью 621 кв. м., кадастровый (или условный) номер 40:04:211501:90, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, р-н Дзержинский, в районе поселка Полотняный Завод.
 - 1.1.3. Земельный участок, расположенный на землях промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, предоставленный для производственной деятельности площадью 276 кв. м., кадастровый (или условный) номер 40:04:211501:91, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, р-н Дзержинский, в границах МО сельское поселение «Деревня Старки»
 - 1.1.4. Земельный участок, расположенный на землях промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, предоставленный для производственной деятельности площадью 24 399 кв. м., кадастровый (или условный) номер 40:04:211501:92, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, р-н Дзержинский, в границах МО сельское поселение «Деревня Старки».
 - 1.1.5. Земельный участок, расположенный на землях промышленности, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, предоставленный для производственной деятельности площадью 1000 кв.м, кадастровый (или условный) номер 40:04:211501:10, адрес: (местонахождение) объекта: Калужская область, р-н Дзержинский, в районе поселка Полотняный Завод».

- 2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором.
- 3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами, но распространяет свое действие на правоотношения Сторон по Договору с 26.02.2020 года и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (Трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для регистрирующего органа, и является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков с правом выкупа №785/15/ПЗ(А3) от 12 ноября 2015г.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад»
ИНН/КПП 7813505804/781301001,
ОГРН 1117847270232,
адрес (место нахождения): 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д.1, лит. «А» помещение 601,
почтовый адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д.1, лит. «А» помещение 601,
р/с №40701810000000000377
в ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК», г. Санкт-Петербург,
к/с №3010181050000000705, БИК 044030705,
Тел.: +7 (812) 633-31-46,
Электронная почта: t.kerson@baltonexim.com

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
ИНН/КПП 7701879760/400401001
ОГРН 1107746469082
249845, Калужская обл., Дзержинский р-н, пгт. Полотняный завод, 1 эт., комн. 17 нежилого административного 2-эт. строения
р/с 40702810300000020370 в ПАО Банк ЗЕНИТ, г. Москва
к/с 3010181000000000272
БИК 044525272

Генеральный директор
М.П. 
/Р.А. Струков/



Генеральный директор
М.П. 
/П.А. Устенко/



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	
Произведена государственная регистрация	
Дополнительного соглашения	
Дата регистрации	24.08.2020
Номер регистрации	40:04:211501:10-40/104/2020-10
Государственный регистратор Уварова Ирина Викторовна	
	(ф.И.О.)
<i>И. Паршикова</i>	(подпись) Паршикова Н.Г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
<u>26.02.2020</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>40:04:211501:89</u>
(вид объекта недвижимости)	
Номер кадастрового квартала:	<u>40:04:211501</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>25.02.2020</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Дзержинский, в районе поселка Полотняный Завод
Площадь:	<u>45172 +/- 372 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>40:04:000000:1517, 40:04:211501:87, 40:04:211501:77, 40:04:211501:78, 40:04:211501:71, 40:04:211501:70, 40:04:211501:67, 40:04:211501:81, 40:04:211501:73, 40:04:211501:74, 40:04:211501:86, 40:04:211501:60, 40:04:211501:68, 40:04:211501:79, 40:04:211501:80, 40:04:211501:40, 40:04:211501:42, 40:04:211501:44, 40:04:211501:45, 40:04:211501:46, 40:04:211501:47, 40:04:211501:75, 40:04:211501:76, 40:04:211501:85, 40:04:211501:84</u>
Категория земель:	Земли промышленности, энергетике, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для производственной деятельности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) <u>40:04:211701:9</u> . Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) <u>40:04:211501:90</u> .
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	
Семенова Ю. В. (подпись) (инициалы, фамилия)	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>26.02.2020</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>40:04:211501:89</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад", ИНН: 7813505804, ОГРН: 1117847270232		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:04:211501:89-40/004/2020-1 от 26.02.2020		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2019 №06-10/19/ГФМ/ДКП		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	26.02.2020		
номер государственной регистрации:	40:04:211501:89-40/004/2020-3		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.12.2015 на 83 полных календарных месяца		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВЫЙ ЗАВОД", ИНН: 7701879760		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков с правом выкупа от 12.11.2015 №785/15/ПЗ(АЗ), дата регистрации 04.12.2015, №40-40/004-40/004/002/2015-7016/1;		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2019 №06-10/19/ГФМ/ДКП		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)	
		Семенова Ю. В.	
		(инициалы, фамилия)	



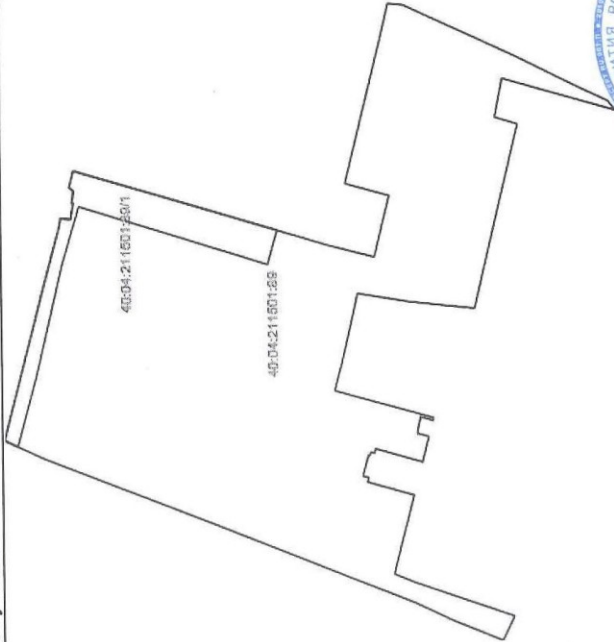
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
<u>26.02.2020</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>40:04:211501:89</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Семенова Ю. В.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>
Лист № <u>26.02.2020</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	<u>40:04:211501:90</u>	

Номер кадастрового квартала:	<u>40:04:211501</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>25.02.2020</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Дзержинский, в районе поселка Полотняный Завод</u>
Площадь:	<u>621 +/- 44 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>данные отсутствуют</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>40:04:211501:65, 40:04:211501:66</u>
Категория земель:	<u>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</u>
Виды разрешенного использования:	<u>Для производственной деятельности</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 40:04:211701:9. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:04:211501:89.</u>
Получатель выписки:	<u>Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад"</u>

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



Семенова Ю. В.
(инициалы, фамилия)

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего листов выписки: _____

26.02.2020

Кадастровый номер: 40:04:211501:90

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад", ИНН: 7813505804, ОГРН: 1117847270232
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:04:211501:90-40/004/2020-1 от 26.02.2020
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2019 №06-10/19/ГФМ/ДКП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	26.02.2020
номер государственной регистрации:	40:04:211501:90-40/004/2020-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.12.2015 на 83 полных календарных месяца
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВЫЙ ЗАВОД", ИНН: 7701879760
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков с правом выкупа от 12.11.2015 №785/15/ПЗ(АЗ), дата регистрации 04.12.2015, №40-40/004-40/004/002/2015-7016/1; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2019 №06-10/19/ГФМ/ДКП
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Семенова Ю. В. (подпись, фамилия)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

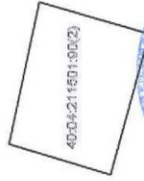
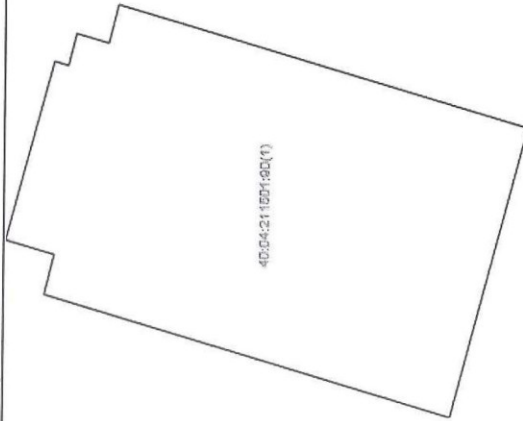
Раздел 3
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 (вид объекта недвижимости)

Лист № 26.02.2020 Раздела 3 Всего листов раздела 3: _____ Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: 40:04:211501:90

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Семенова Ю. В.
 (полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Всего листов выписки: _____

Всего разделов: _____

Всего листов раздела 3: _____

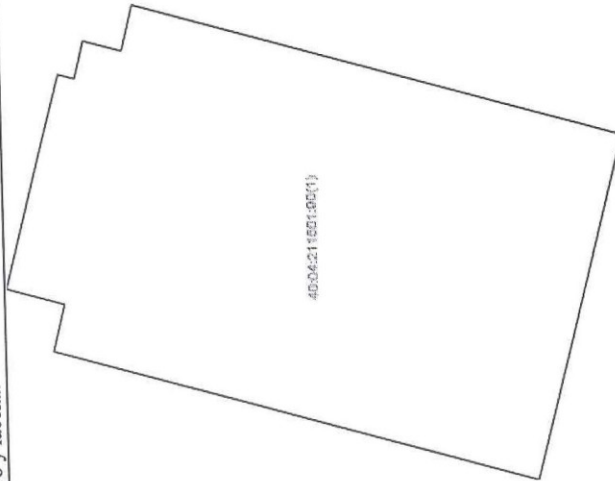
Лист № 3 Раздела 3

26.02.2020

40:04:211501:90

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Семенова Ю. В.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: _____
Раздела 3	Всего разделов: _____
26.02.2020	
Кадастровый номер: 40:04:211501:90	



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(подпись и наименование должности)

Семенова Ю. В.
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
26.02.2020	
Кадастровый номер:	40:04:211501:91
Номер кадастрового квартала:	40:04:211501
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Дзержинский, в границах МО сельское поселение "Деревня Старки"
Площадь:	276 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:04:211501:66, 40:04:211501:65
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для производственной деятельности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 40:04:211501:8. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:04:211701:9.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад"
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
	Романенкова Т. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>



ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Лист

110

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
<u>26.02.2020</u>		
Кадастровый номер:	<u>40:04:211501:91</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад", ИНН: 7813505804, ОГРН: 1117847270232
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:04:211501:91-40/004/2020-1 от 26.02.2020
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2019 №06-10/19/ТФМ/ДКП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	26.02.2020
номер государственной регистрации:	40:04:211501:91-40/004/2020-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.12.2015 на 83 полных календарных месяца
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВЫЙ ЗАВОД", ИНН: 7701879760
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков с правом выкупа от 12.11.2015 №785/15/ПЗ(АЗ), дата регистрации 04.12.2015, №40-40/004-40/002/2015-7016/1; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2019 №06-10/19/ТФМ/ДКП
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Романенкова Т. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 3
 Описание местоположения земельного участка

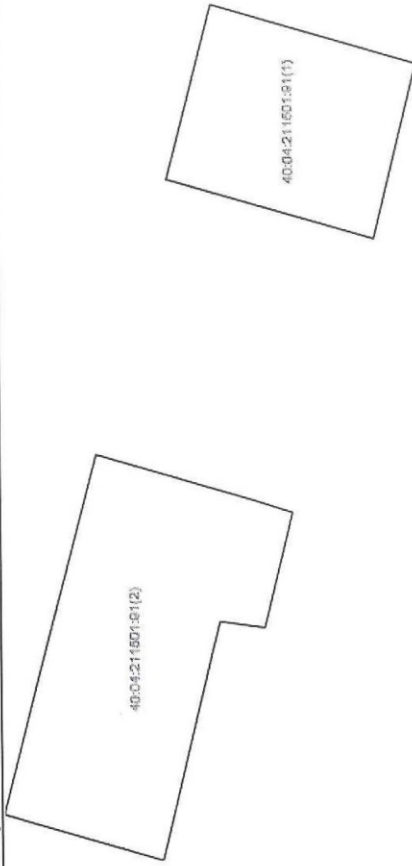
Земельный участок _____ (или объекта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 3, Всего листов раздела 3, Всего разделов: _____, Всего листов выписки: _____

26.02.2020

Кадастровый номер: **40:04:211501:91**

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (полное наименование должности)

Романенкова Т. А.
 (инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 3
 Описание местоположения земельного участка

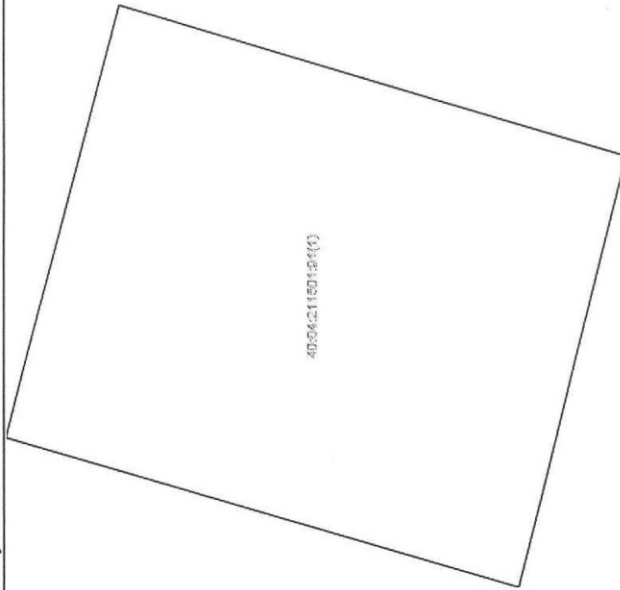
Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 3 Всего листов раздела 3: _____ Всего листов выписки: _____

26.02.2020

Кадастровый номер: 40:04:211501:91

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Романенкова Т. А.
 (полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

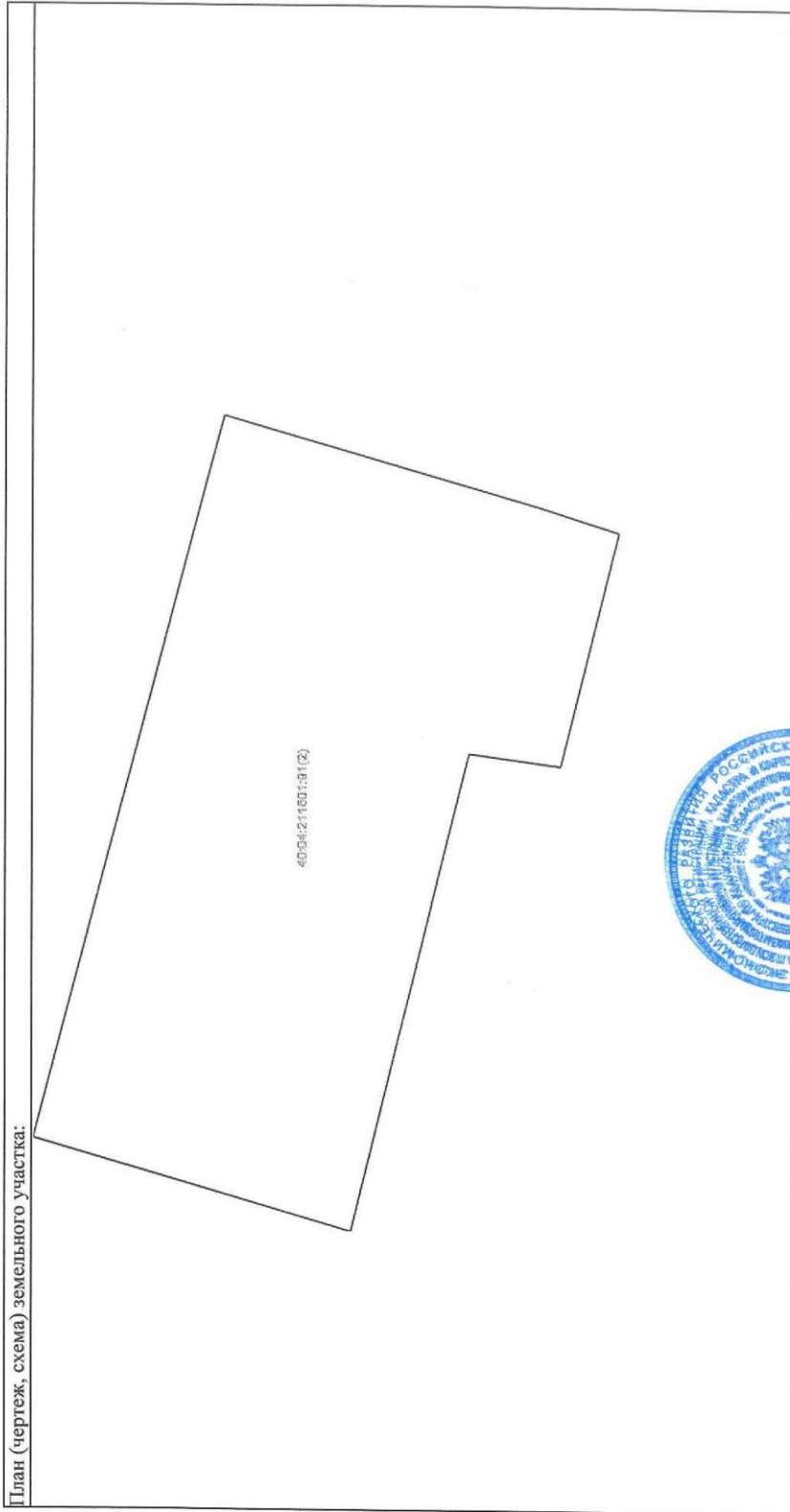
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 3
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 3 Всего листов раздела 3: _____ Всего листов выписки: _____

26.02.2020

Кадастровый номер: 40:04:211501:91



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)

Романенкова Т. А. (подпись) (инициалы, фамилия)



М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<u>26.02.2020</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>40:04:211501:92</u>

(инв. объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	40:04:211501
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Дзержинский, в границах МО сельское поселение "Деревня Старки"
Площадь:	24399 +/- 273 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:04:211501:69, 40:04:211501:67, 40:04:211501:81, 40:04:211501:21, 40:04:211501:22, 40:04:211501:23, 40:04:211501:24, 40:04:211501:25, 40:04:211501:26, 40:04:211501:27, 40:04:211501:28, 40:04:211501:29, 40:04:211501:30, 40:04:211501:31, 40:04:211501:33, 40:04:211501:34, 40:04:211501:35, 40:04:211501:32, 40:04:211501:60
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для производственной деятельности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 40:04:211501:8. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:04:211701:9.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад"
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Романенкова Т. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: _____
<u>26.02.2020</u>			
Кадастровый номер:		<u>40:04:211501:92</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад", ИНН: 7813505804, ОГРН: 1117847270232		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 40:04:211501:92-40/004/2020-1 от 26.02.2020		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2019 №06-10/19/ТФМ/ДКП		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда		
вид:	26.02.2020		
дата государственной регистрации:	40:04:211501:92-40/004/2020-2		
номер государственной регистрации:	с 04.12.2015 на 83 полных календарных месяца		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВЫЙ ЗАВОД", ИНН: 7701879760		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор аренды земельных участков с правом выкупа от 12.11.2015 №785/15/ПЗ(АЗ), дата регистрации 04.12.2015, №40-40/004-40/004/002/2015-7016/1;		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2019 №06-10/19/ТФМ/ДКП		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)	
		Романенкова Т. А.	
		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
 Описание местоположения земельного участка

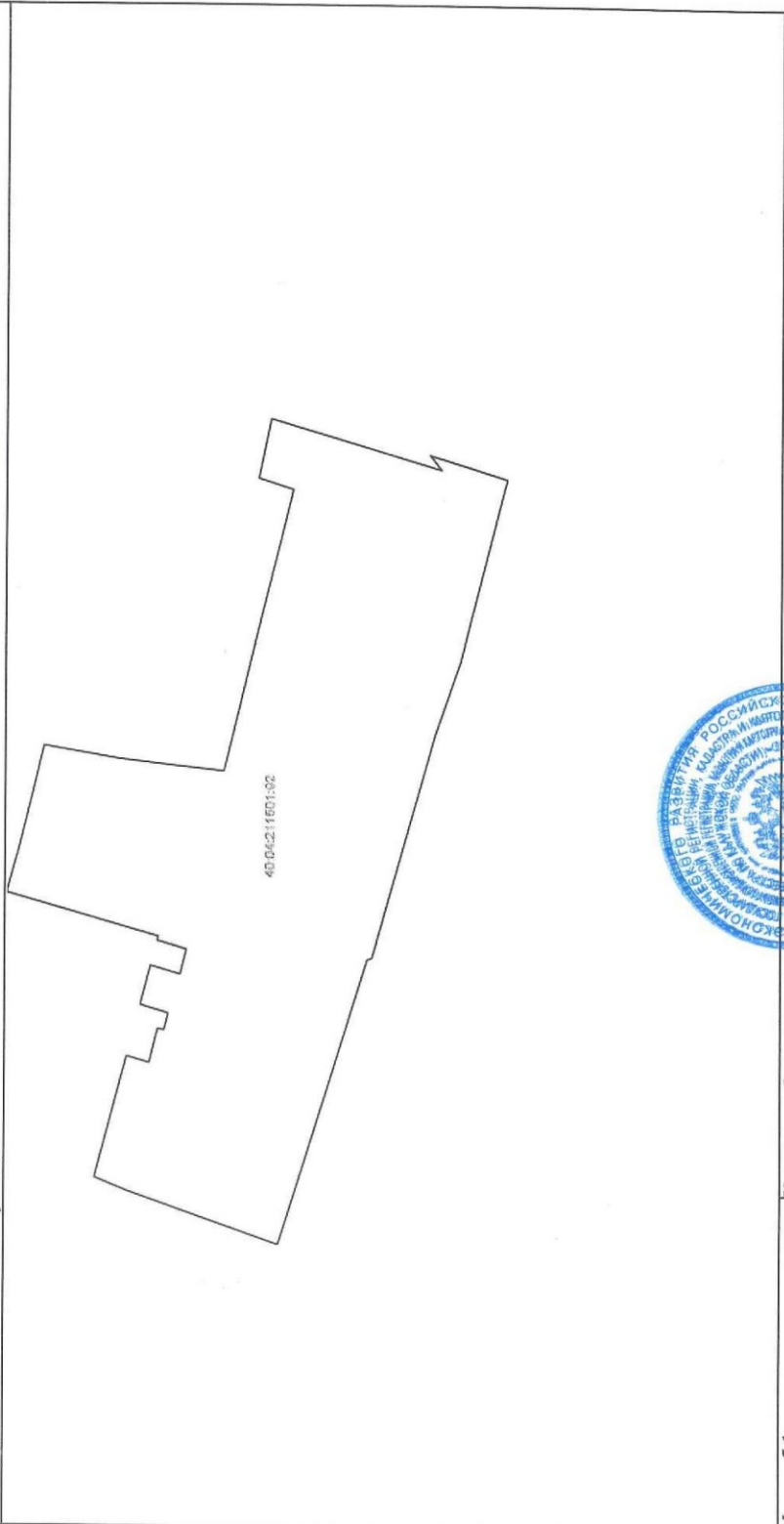
Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 3 Всего листов раздела 3: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

26.02.2020

Кадастровый номер: 40:04:211501:92

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)

Романенкова Т. А. (инициалы, фамилия)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(инв. объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.11.2019			
Кадастровый номер:		40:04:211501:4	
Номер кадастрового квартала:	40:04:211501		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе пос.Полотняный Завод. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Дзержинский		
Площадь:	38500 +/- 98кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	15428105		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:04:211501:20, 40:04:211501:54, 40:04:0000000:1517		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад"		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НА ЧАЛЫНИКА ОТДЕЛА		(полное наименование должности)	
		Клобукова О. Д.	
		(инициалы, фамилия)	



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок
 (вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего листов выписки: _____

13.11.2019

Кадастровый номер: **40:04:211501:4**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад", ИНН: 7813505804, ОГРН: 1117847270232
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:04:211501:4-40/004/2019-8 от 11.11.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2019 №01-10/19/ТФМ/ДКП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	24.06.2019
номер государственной регистрации:	40:04:211501:4-40/004/2019-6
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.06.2019 на 36 полных календарных месяцев
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВЫЙ ЗАВОД", ИНН: 7701879760
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства от 02.10.2017 №992/17/ПЗ(А), дата регистрации 24.06.2019, №40:04:211501:4-40/004/2019-5; Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка, объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства № 992/17/ПЗ(А) от 02.10.2017 г. от 09.01.2019; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2019 №01-10/19/ТФМ/ДКП
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
 (полное наименование должности)

Клубукова О. Д.
 (инициалы, фамилия)

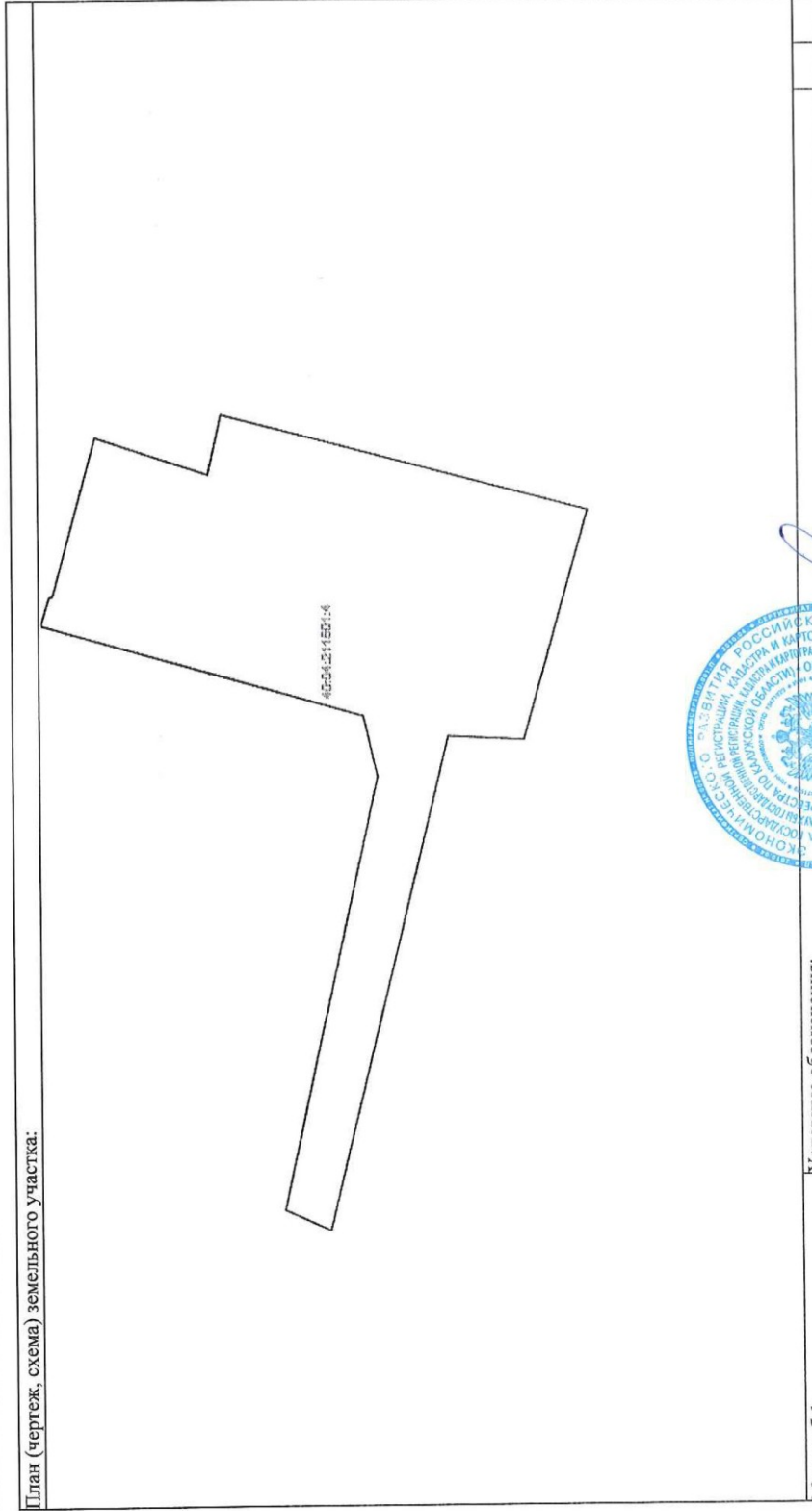


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

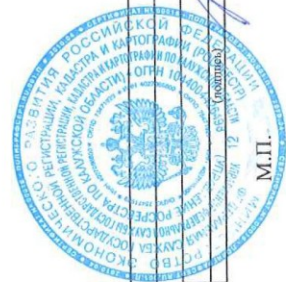
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 3
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего разделов: _____
13.11.2019	
Кадастровый номер: <u>40:04:211501:4</u>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small> Клобукова О. Д. <small>(инициалы, фамилия)</small>	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<u>18.11.2019</u>	
Кадастровый номер:	<u>40:04:211501:10</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>40:04:211501</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>11.03.2009</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>Кадастровый номер: 40:04:211501:3</u>
Адрес:	<u>Калужская обл., р-н Дзержинский, в районе поселка Пологнянский Завод</u>
Площадь:	<u>1000 +/- 16 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>400730</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>40:04:211501:72</u>
Категория земель:	<u>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</u>
Виды разрешенного использования:	<u>для производственной деятельности</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Получатель выписки:	<u>Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад"</u>
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	
(полное наименование должности)	<u>Клубукова О. Д.</u> (инициалы, фамилия)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
<u>18.11.2019</u>			
Кадастровый номер:		<u>40:04:211501:10</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТОНЭКСИМ Лизинг Северо-Запад", ИНН: 7813505804, ОГРН: 1117847270232		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:04:211501:10-40/004/2019-8 от 13.11.2019		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2019 №06-10/19/ТФМ/ДКП		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	04.12.2015		
номер государственной регистрации:	40-40/004-40/004/002/2015-7016/2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.12.2015 на 83 полных календарных месяца		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВЫЙ ЗАВОД", ИНН: 7701879760		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков с правом выкупа от 12.11.2015 №785/15/ПЗ(АЗ), дата регистрации 04.12.2015, №40-40/004-40/004/002/2015-7016/1; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2019 №06-10/19/ТФМ/ДКП		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		(полное наименование должности)	
		Клубукова О. Д.	
		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 3
 Описание местоположения земельного участка

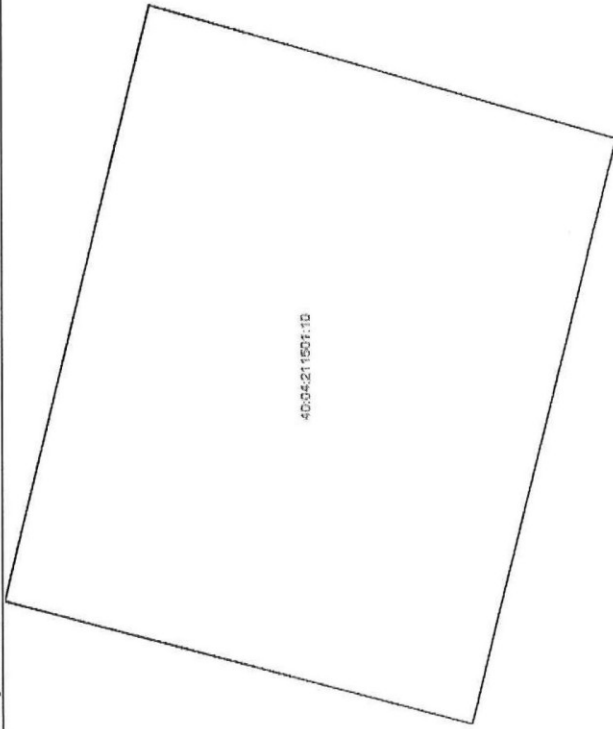
Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 3 Всего листов раздела 3: 3 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3

18.11.2019

Кадастровый номер: 40:04:211501:10

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
 (полное наименование должности)

Клубукова О. Д.
 (инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ В

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка
 №

R	U	4	0	5	1	6	3	1	6	-	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления
 ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» (вх. № 40 от 05.06.2019)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Калужская область
 (субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Дзержинский район»
 (муниципальный район или городской округ)

Сельское поселение «Деревня Старки» в р-не п. Полотняный Завод
 (поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	452446.95	1281110.58
2	452418.62	1281103.67
3	452409.79	1281136.43
4	452435.11	1281143.14
5	452438.10	1281143.94

Кадастровый номер земельного участка: (при наличии) 40:04:211501:10

Площадь земельного участка: 1000 +/- 16 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Сооружение: Трансформаторная подстанция площадь застройки: 52 кв.м КН:40:04:211501:72

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Разиной Л.Я. - зав. отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Дзержинский район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Л.Я. Разинова /
 (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 25 июня 2019 года
 (ДД.ММ.ГГТТ)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500 выполненной

ПКБ «НЕФТЕХИММОТАЖ», 2018 г

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:
Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (Зоны промышленности). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

На основании решения сельской Думы МО сельское поселение «Деревня Старки» (в ред. от 17.11.2006 года № 62, № 166 от 16 декабря 2014 года, от 20.02.2017 года № 59)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

П-2 – промышленные предприятия III - I класса вредности (санитарно-защитные зоны - до 500 м).

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Зона	Код (числовое обозначение) классификатора видов разрешенного использования земельного участка	
	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
П-2	4,8; 6,0; 6,1; 6,2; 6,3; 6,4; 6,5; 6,6; 6,7; 7,0; 7,1	в соответствии с ПЗЗ

Классификатор видов разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки СП «Деревня Старки», утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N540 (в ред. от 30.09.2015 N 709, от 06.10.2017 N 547).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

3

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

127

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории поселения исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	-	-	от основного строения не менее-1 м	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, **Сооружение: Трансформаторная подстанция площадь застройки: 52 кв.м**,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый (условный) номер 40:04:211501:72

4

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

128

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
 Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов - Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок в р-не п. Полотняный Завод

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Калужской области от 28.06.2010 № 38-ОЗ «О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области»;

Правила благоустройства территории сельского поселения «Деревня Старки», утверждены решением Сельской Думы № 150 от 29.09.2014 года.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Министра России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 0 - 4 - 5 5 - 2 - 2 8 - 2 0 2 0 - 0 0 7 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», ИНН: 7701879760 (вх. № 67 от 27.08.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Дзержинский район»

(муниципальный район или городской округ)

Сельское поселение «Деревня Старки» в районе поселка Полотняный Завод

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	452631.41	1281007
2	452608.12	1281089.33
3	452598.86	1281120.85
4	452598.09	1281125.49
5	452592.25	1281124.89
6	452590.68	1281133.43
7	452591.42	1281133.67
8	452590.5	1281140
9	452592.93	1281142.12
10	452590.56	1281150.96
11	452446.95	1281110.58
12	452418.62	1281103.67
13	452409.79	1281136.43
14	452435.11	1281143.14
15	452415.49	1281216.29
16	452409.38	1281240.27
17	452400.9	1281239.5
18	452335.72	1281210.95
19	452303.53	1281195.67
20	452284.22	1281186.96
21	452279.95	1281181.86
22	452344.23	1281199.41
23	452348.76	1281178.5
24	452335.73	1281174.68
25	452361.3	1281075.99
26	452379.22	1281077.7
27	452400.36	1281079.92
28	452428.43	1281084.32
29	452432.82	1281067
30	452437.58	1281048.62
31	452442.27	1281032.52
32	452403.8	1281022.47
33	452385.54	1281017.71
34	452385.94	1281016.28
35	452393.13	1281018.15

1

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

131

36	452395.03	1281009.36
37	452394.43	1281009.2
38	452388.37	1281007.59
39	452392.18	1280993.98
40	452398.02	1280995.54
41	452419.18	1281001.23
42	452419.81	1280998.85
43	452421.92	1280999.41
44	452422.44	1280997.44
45	452423.35	1280997.68
46	452426.48	1280986.63
47	452423.27	1280985.78
48	452423.92	1280983.33
49	452397.17	1280976.15
50	452409.03	1280933.76
51	452396.85	1280929.13
52	452340.3	1280910.86
53	452347.09	1280897.88
54	452375.09	1280908.63
55	452397.12	1280918.42
56	452609.12	1280997.24
57	452620.51	1281002.23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 40:04:211501:89

Площадь земельного участка: 45172 +/- 372 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Газопровод высокого давления от точки врезки в районе ГРС Товарково до границы территории ООО "Первый Завод"- протяженностью 5002 м, КН 40:04:000000:1517; Объект незавершенного строительства – объем 3000 куб.м, КН 40:04:211501:87; Товарно-сырьевая насосная - общей площадью 256 кв. м, КН 40:04:211501:77; Товарно-сырьевой склад нефти и нефтепродуктов – общей площадью 6 244 кв. м, КН 40:04:211501:78; ВРУ установки АТ 101 – общей площадью 147 кв. м, КН 40:04:211501:71; Трубопроводные эстакады – общей площадью 492 кв. м, КН 40:04:211501:70; Технологическая эстакада - общей площадью 208 кв. м, КН 40:04:211501:67; Здание реагентного хозяйства – общей площадью 2 316 кв. м, КН 40:04:211501:81; Дизельный генератор – площадь застройки 38 кв. м, КН 40:04:211501:73; Газораспределительная станция - азотный блок – площадь застройки 67 кв. м, КН 40:04:211501:74; Объект незавершенного строительства – общей площадью 196 кв. м, КН 40:04:211501:86; Котельная ТКУ - 1,8 Г (М) – общей площадью 24,8 кв. м, КН 40:04:211501:60; Железнодорожная сливноналивная эстакада – общей площадью 218 кв. м, КН 40:04:211501:68; Молниеотвод – высота 23 м, КН 40:04:211501:79; Факельная установка с узлом рекуперации – общей площадью 2 кв. м, КН 40:04:211501:80; Склад для ядохимикатов – общей площадью 272,6 кв. м, КН 40:04:211501:40; Стоянка для автомашин – общей площадью 857 кв. м, КН 40:04:211501:42; Стоянка для сельхозмашин – общей площадью 497,5 кв. м, КН 40:04:211501:44; Гараж на 10 автомашин – общей площадью 482,2 кв. м, КН 40:04:211501:45; Склад гсм – общей площадью 63,7 кв. м, КН 40:04:211501:46; Проходная с автовесами – общей площадью 93,9 кв. м, КН 40:04:211501:47; Насосная сливноналивной эстакады – площадь застройки 99 кв. м, КН 40:04:211501:75; Паровая автоматизированная котельная с увеличением паропроизводительности до 31 т/час – общей площадью 491,5 кв. м, КН 40:04:211501:76; Объект незавершенного строительства – общей площадью 428 кв. м, КН 40:04:211501:85; Объект незавершенного строительства – объем 250 куб.м, КН 40:04:211501:84

2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

132

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Семеновой О.И. – и.о. зав. отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Дзержинский район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

О.И. Семенова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

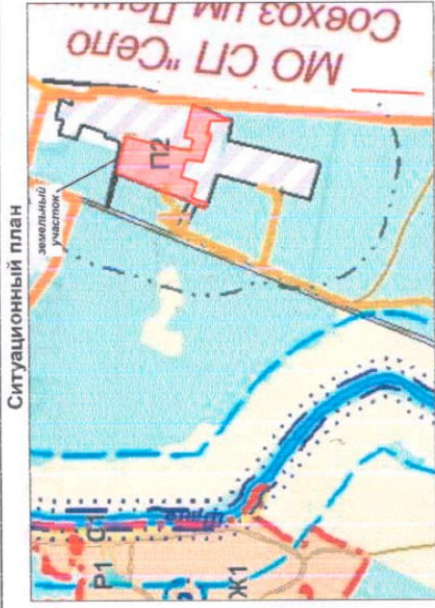
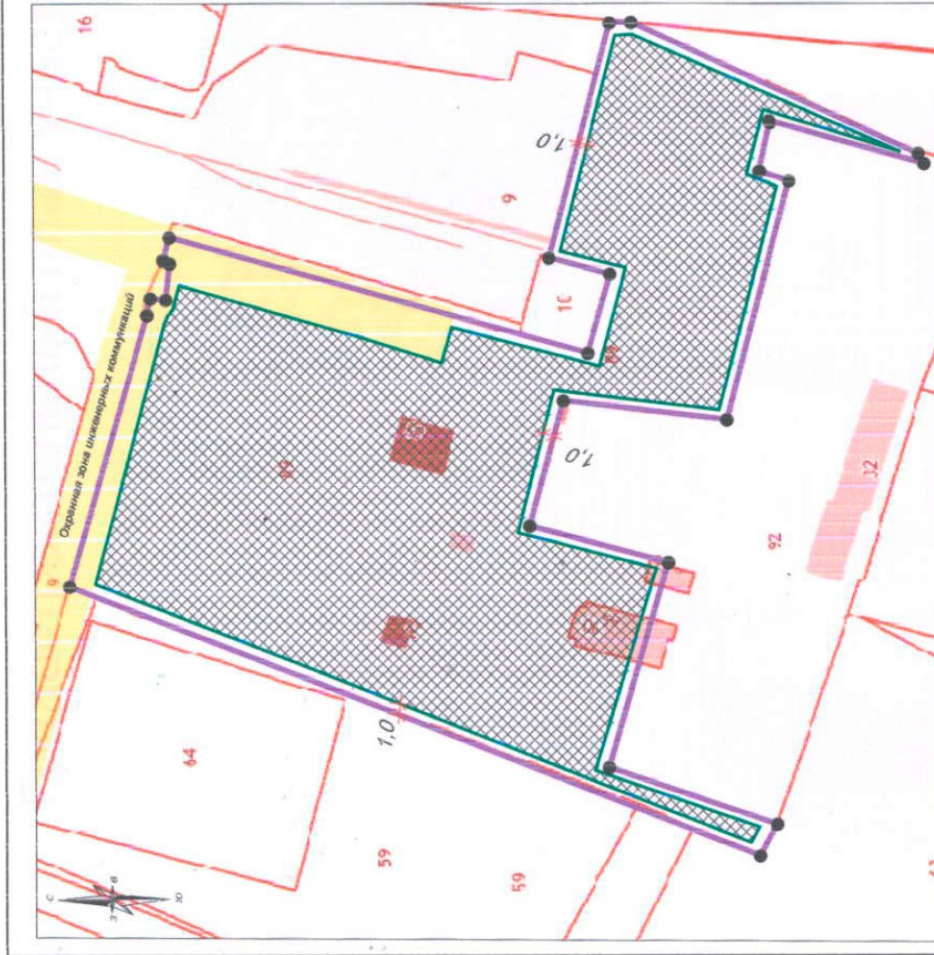
02.09.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
40:04:211701:89	кадастровый номер земельного участка
●	граница земельного участка
—	граница допустимого размещения объектов вспомогательного назначения
▨	место допустимого размещения объектов капитального строительства
+1.0*	минимальные отступы от границ земельного участка для размещения объектов строительства
■	Охранная зона инженерных коммуникаций

ПРИМЕЧАНИЕ
 При наличии строений на смежных земельных участках вблизи общих границ, вступают в действие противопожарные нормы (расстояние между строениями от 6 до 15 м, в зависимости от уровня огнестойкости зданий и сооружений)
 Земельный участок полностью находится в санитарно-защитной зоне производственной зоны (режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03).
 Земельный участок частично обременен охранным зоной инженерных коммуникаций

Изм.		Кол.уч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата
			Волчёнкова Т.Ю.		01.09.2019
Разработал					

Застройщик: ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД"		
МО СП "Деревня Старжи"	Стадия	Лист
в районе поселка Полотняный завод	ПТЗУ	1
Чертеж градостроительного плана	Листов	2
М 1:2500	Администрация МР "Дзержинский район"	

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе:

1: 500, выполненной 2017 год, ОАО «Калужское землеустроительное и проектно-изыскательное предприятие»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):
1 лист - 02.09.2020 года, Отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Дзержинский район»
2 лист - 01.18 года, ПКБ ООО «НЕФТЕХИММОНТАЖ»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (Производственная зона). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается На основании решения Сельской Думы Сельское поселение «Деревня Старки» от 17.11. 2006 г. №62 (В ред.: Решение Сельской Думы от 16.12.2014 г. № 166, решение Сельской Думы от 20.02. 2017 № 59, в ред. решения от 08.11.2019 г. № 159, в ред. решения от 14.07.2020 № 200)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: основные виды разрешенного использования земельного участка: цифры или (действие градостроительного регламента не распространяется): 2.7.1, 3.1.1, 6.0, 6.1, 6.2, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 6.11

условно разрешенные виды использования земельного участка: цифры (действие градостроительного регламента не распространяется): -

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: цифры (действие градостроительного регламента не распространяется): 6.8, 7.1, 7.2, 7.5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
Без ограничений	Без ограничений	0,01 га 200,0 га	100 – от лесных массивов хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа до всех строений; 50-от лесных массивов смешанных пород до всех строений; 20 – от лесных массивов лиственных пород до всех строений	20 м	80%	-	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8

Инв. № подл.	Взам. инв. №
-	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

137

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации или по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства				
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	2	3	Функциональная зона 4	5	6	7	8	9	10	11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № _____ , **Газопровод высокого давления от точки врезки в районе ГРС Товарково до границы территории ООО "Первый Завод"- протяженностью 5002 м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:000000:1517
- № _____ , **Объект незавершенного строительства – объем 3000 куб.м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:87
- № _____ , **Товарно-сырьевая насосная - общей площадью 256 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:77
- № _____ , **Товарно-сырьевой склад нефти и нефтепродуктов – общей площадью 6 244 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:78
- № _____ , **ВРУ установки АТ 101 – общей площадью 147 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:71
- № _____ , **Трубопроводные эстакады – общей площадью 492 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:70
- № _____ , **Технологическая эстакада - общей площадью 208 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:67
- № _____ , **Здание реagentного хозяйства – общей площадью 2 316 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:81
- № _____ , **Дизельный генератор – площадь застройки 38 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:73

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- № _____, **Газораспределительная станция - азотный блок – площадь застройки 67 кв. м**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:74
- № _____, **Объект незавершенного строительства – общей площадью 196 кв. м**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:86
- № _____, **Котельная ТКУ - 1,8 Г (М) – общей площадью 24,8 кв. м**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:60
- № _____, **Железнодорожная сливноналивная эстакада – общей площадью 218 кв. м**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:68
- № _____, **Молниезащитный – высота 23 м**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:79
- № _____, **Факельная установка с узлом рекуперации – общей площадью 2 кв. м**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:80
- № _____, **Склад для ядохимикатов – общей площадью 272,6 кв. м**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:40
- № _____, **Стоянка для автомашин – общей площадью 857 кв. м**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:42
- № _____, **Стоянка для сельхозмашин – общей площадью 497,5 кв. м**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:44
- № _____, **Гараж на 10 автомашин – общей площадью 482,2 кв. м**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:45
 № _____ , **Склад гсм – общей площадью 63,7 кв. м** ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:46
 № _____ , **Проходная с автовесами – общей площадью 93,9 кв. м** ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:47
 № _____ , **Насосная сливоналивной эстакады – площадь застройки 99 кв. м** ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:75
 № _____ , **Паровая автоматизированная котельная с увеличением паропроизводительности до 31 т/час – общей площадью 491,5 кв. м** ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:76
 № _____ , **Объект незавершенного строительства – общей площадью 428 кв. м** ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:85
 № _____ , **Объект незавершенного строительства – объем 250 куб.м** ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:84

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , _____ ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- № _____ , **Газораспределительная станция - азотный блок – площадь застройки 67 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:74
- № _____ , **Объект незавершенного строительства – общей площадью 196 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:86
- № _____ , **Котельная ТКУ - 1,8 Г (М) – общей площадью 24,8 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:60
- № _____ , **Железнодорожная сливноналивная эстакада – общей площадью 218 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:68
- № _____ , **Молниезащитный – высота 23 м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:79
- № _____ , **Факельная установка с узлом рекуперации – общей площадью 2 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:80
- № _____ , **Склад для ядохимикатов – общей площадью 272,6 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:40
- № _____ , **Стоянка для автомашин – общей площадью 857 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:42
- № _____ , **Стоянка для сельхозмашин – общей площадью 497,5 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:44
- № _____ , **Гараж на 10 автомашин – общей площадью 482,2 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:45
 № -, Склад гсм – общей площадью 63,7 кв. м,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:46
 № -, Проходная с автовесами – общей площадью 93,9 кв. м,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:47
 № -, Насосная сливноналивной эстакады – площадь застройки 99 кв. м,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:75
 № -, Паровая автоматизированная котельная с увеличением паропроизводительности до 31 т/час – общей площадью 491,5 кв. м,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:76
 № -, Объект незавершенного строительства – общей площадью 428 кв. м,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:85
 № -, Объект незавершенного строительства – объем 250 куб.м,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:84

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично обременен охранной зоной инженерных коммуникаций. Газопровод площадь обременения 3202 кв.м (Реестровый номер: 40:04-6.354)

Земельный участок полностью находится в санитарно-защитной зоне производственной зоны (режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона производственной зоны	-	-	-
	1	452631.41	1281007
Охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод площадь обременения 3202м ²)	2	452608.12	1281089.33
	3	452598.86	1281120.85
	4	452598.09	1281125.49
	5	452592.25	1281124.89
	6	452590.68	1281133.43
	7	452591.42	1281133.67
	8	452590.5	1281140
	9	452592.93	1281142.12

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:
Закон Калужской области от 28.06.2010 № 38-ОЗ «О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области»;
Правила благоустройства территории сельского поселения «Деревня Старки», утверждены решением Сельской Думы № 150 от 29.09.2014 года.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 0 - 4 - 2 8 - 2 - 5 5 - 2 0 2 0 - 0 0 9 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», ИНН: 7701879760 (вх. № 86 от 28.10.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Дзержинский район»

(муниципальный район или городской округ)

Сельское поселение «Деревня Старки» в границах МО СП «Деревня Старки»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.11.2020г. земельный участок без координат границ.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 40:04:211501:90

Площадь земельного участка: 621 +/- 44 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Наружная установка АТ 101 – общая площадь 730 кв. м, КН 40:04:211501:65; Печи установки АТ 101 – общая площадь 167 кв. м, КН 40:04:211501:66

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

146

Градостроительный план подготовлен Семеновой О.И. – и.о. зав. отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Дзержинский район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Handwritten Signature] / О.И. Семенова /
 (подпись) (расшифровка подписи)

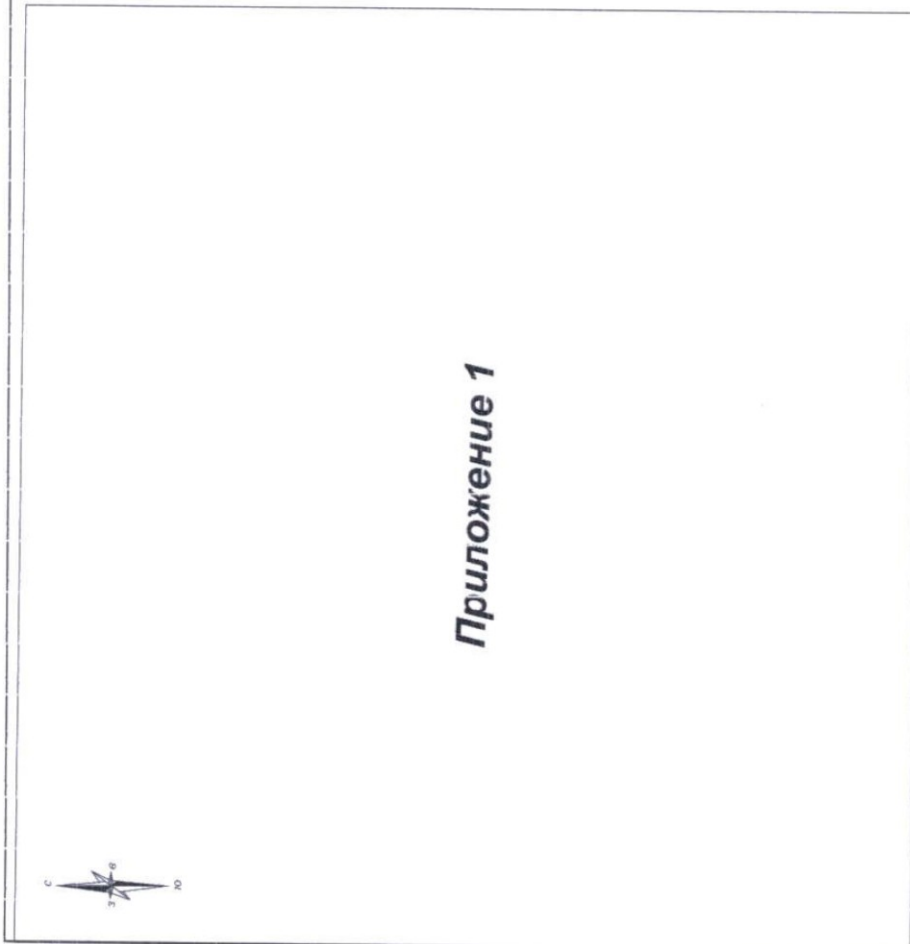
Дата выдачи : 29.10.2020
 (ДД.ММ.ГГГГ)

Инв. № подл.	-	Взам. инв. №
		Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Условные обозначения

Обозначение Наименование

40:04:211501:90	кадастровый номер земельного участка
●—●	граница земельного участка
▭	место допустимого размещения объектов капитального строительства
1,0	минимальные отступы от границ земельного участка для размещения объектов строительства

ПРИМЕЧАНИЕ

При наличии строений на смежных земельных участках вблизи общих границ, вступают в действие противопожарные нормы (расстояние между строениями от 6 до 15 м, в зависимости от уровня огнестойкости зданий и сооружений). Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне производственной зоны.

Изм.	Кол.уч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата
		Бушина К.А.		
<p>Застройщик: ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД"</p> <p>МО СП "Деревня Старки" в границах МО СП "Деревня Старки"</p> <p>Чертеж градостроительного плана М 1:500</p>				
Стадия	Лист	Листов		
ГПЗУ				
<p>Администрация МР "Дзержинский район"</p>				

Приложение №1

Чертеж градостроительного плана земельного участка 4:0-04:211501:90 (М 1:500)



[Signature]

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Кадастровый номер
1	Наружная установка АТ 101	4:0-04:211501:65
2	Печи установки АТ 101	4:0-04:211501:66

Условные обозначения

- границы земельного участка 4:0-04:211501:90
- объекты капитального строительства в границах участка
- 1 номер и координаты точек поворота

Площадь участка: **621 кв. м.**
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "ЦМУГ" в 2019 г.



Координаты точек поворота земельного участка

№ точки	X, (м)	Y, (м)
1	452423.92	1280983.33
2	452423.27	1280985.78
3	452426.48	1280986.63
4	452423.35	1280997.68
5	452422.44	1280997.44
6	452419.92	1280999.41
7	452419.81	1280998.85
8	452419.18	1281001.23
9	452398.02	1280995.54
10	452392.18	1280993.98
11	452397.17	1280976.15
12	452395.03	1281009.36
13	452393.13	1281018.15
14	452385.94	1281016.28
15	452388.37	1281017.59
16	452394.43	1281009.2

Схема расположения участка



З.ч. 4:0-04:211501:90

Застройщик ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб. Натальячук					
МО СП - Деревня Старки - в границах МО СП - Старки -					
				Старая	Лист
					Листов
					1
Чертеж градостроительного плана М 1:500					
Администрация МР - Дзержинский район -					

Формат А3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе:

1: 500, выполненной ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):

1 лист - 02.09.2020 года, Отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Дзержинский район»

2 лист - 01.18 года, ПКБ ООО «НЕФТЕХИММОНТАЖ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (Производственная зона). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
На основании решения Сельской Думы Сельское поселение «Деревня Старки» от 17.11. 2006 г. №62 (В ред.: Решение Сельской Думы от 16.12.2014 г. № 166, решение Сельской Думы от 20.02. 2017 № 59, в ред. решения от 08.11.2019 г. № 159, в ред. решения от 14.07.2020 № 200)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: основные виды разрешенного использования земельного участка: цифры или (действие градостроительного регламента не распространяется): 2.7.1, 3.1.1, 6.0, 6.1, 6.2, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 6.11

условно разрешенные виды использования земельного участка: цифры (действие градостроительного регламента не распространяется): -

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: цифры (действие градостроительного регламента не распространяется): 6.8, 7.1, 7.2, 7.5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	0,01 га 200,0 га	100 – от лесных массивов хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа до всех строений; 50-от лесных массивов смешанных пород до всех строений; 20 – от лесных массивов лиственных пород до всех строений	20 м	80%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации или по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Наружная установка АТ 101 – общая площадь 730 кв.м,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:65

№ _____, Печи установки АТ 101 – общая площадь 167 кв.м,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:66

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью находится в санитарно-защитной зоне производственной зоны (режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона производственной зоны	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Закон Калужской области от 28.06.2010 № 38-ОЗ «О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области»;

Правила благоустройства территории сельского поселения «Деревня Старки», утверждены решением Сельской Думы № 150 от 29.09.2014 года.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Министра России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 0 - 4 - 2 8 - 2 - 5 5 - 2 0 2 0 - 0 0 9 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», ИНН: 7701879760 (вх. № 87 от 28.10.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Дзержинский район»

(муниципальный район или городской округ)

Сельское поселение «Деревня Старки» в границах МО СП «Деревня Старки»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): согласно
выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.11.2020г. земельный участок без
координат границ.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный
номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания
территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории: 40:04:211501:91

Площадь земельного участка: 276 +/- 29 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства: Наружная установка АТ 101 – общая площадь 730 кв. м, КН 40:04:211501:65;
Печи установки АТ 101 – общая площадь 167 кв. м, КН 40:04:211501:66

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального
строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при
наличии): Не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в
случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении
которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания
территории: Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Градостроительный план подготовлен Семеновой О.И. – и.о. зав. отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Дзержинский район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

[Handwritten signature]

О.И. Семенова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.10.2020

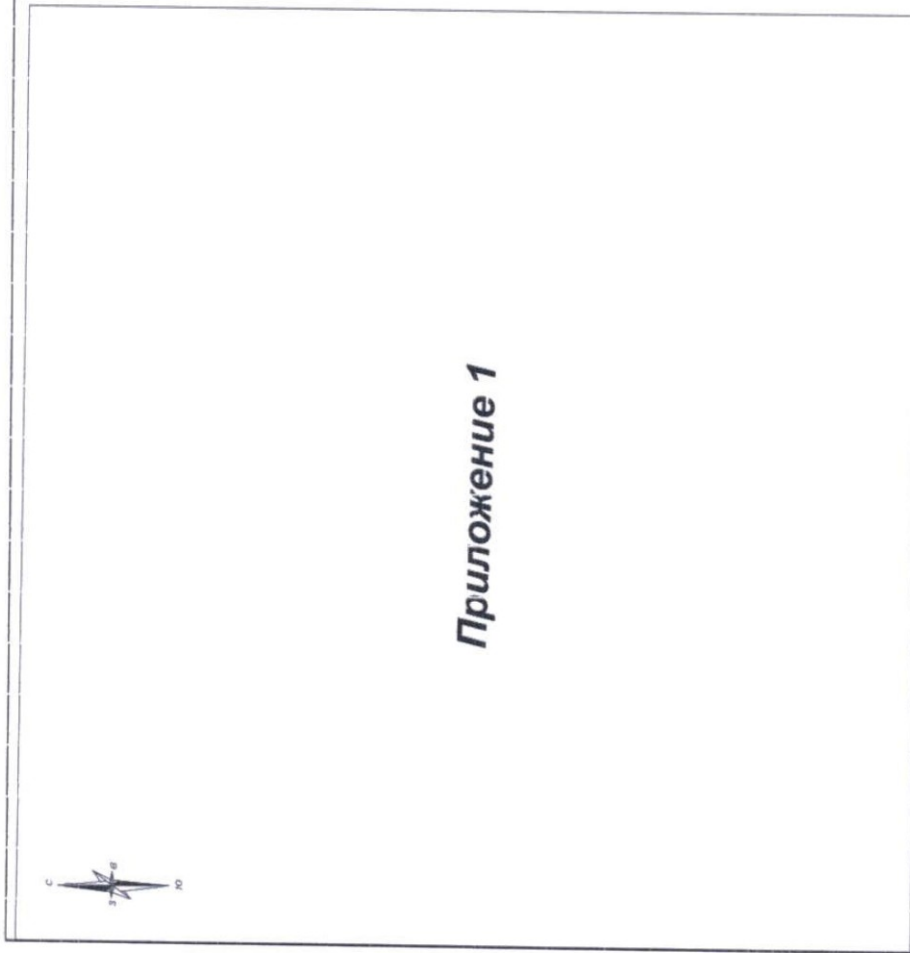
(ДД.ММ.ГГГГ)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Приложение 1



Условные обозначения

Обозначение Наименование

●	граница земельного участка
—	место допустимого размещения объектов капитального строительства
—	минимальные отступы от границ земельного участка для размещения объектов строительства
1,0	

ПРИМЕЧАНИЕ

При наличии строений на смежных земельных участках вблизи общих границ, вступают в действие противопожарные нормы (расстояние между строениями от 6 до 15 м, в зависимости от уровня огнестойкости зданий и сооружений).
Земельный участок не находится в санитарно-защитной зоне производственной зоны.

Изм.	Кол.уч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработал	Бушина К.А.			19.04.2019
Застройщик: ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД"				
МО СП "Деревня Старки"			Стация	Лист
в границах МО СП "Деревня Старки"			ГПЗУ	
Чертеж градостроительного плана М 1:500				
Администрация МР "Дзержинский район"				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Приложение №1

Чертеж градостроительного плана земельного участка 4:04:211501:91 (М 1:500)



Координаты поворотных точек земельного участка

№ точки	X, (м)	Y, (м)
1	452397.17	1280976.15
2	452392.18	1280993.98
3	452381.74	1280991.12
4	452383.26	1280985.37
5	452385.67	1280985.67
6	452388.78	1280973.9
7	452395.03	1281009.36
8	452385.94	1281016.28
9	452374.99	1281013.34
10	452377.29	1281004.66

Схема расположения участка



3. ц. 4:04:211501:91

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Кадастровый номер
1	Наружная установка АТ 101	4:04:211501:65
2	Печи установки АТ 101	4:04:211501:66

Условные обозначения

- границы земельного участка 4:04:211501:91
- объекты капитального строительства в границах участка
- 1 номер и координаты точек поворота

Площадь участка: 276 кв.м.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "ЦМГ" в 2019 г.

Застройщик ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД"			
Изм. Разраб.	Лист	№ Док.	Дата
	Лист	№ Док.	Дата
В границах МО СП "Деребня Старки"		Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана М 1:500		1	
Администрация МР "Дзержинский район"			

Формат А3

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе:

1: 500, выполненной ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):
 1 лист - 02.09.2020 года, Отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Дзержинский район»
 2 лист - 01.18 года, ПКБ ООО «НЕФТЕХИММОНТАЖ»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (Производственная зона). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
На основании решения Сельской Думы Сельское поселение «Деревня Старки» от 17.11. 2006 г. №62 (В ред.: Решение Сельской Думы от 16.12.2014 г. № 166, решение Сельской Думы от 20.02. 2017 № 59, в ред. решения от 08.11.2019 г. № 159, в ред. решения от 14.07.2020 № 200)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
основные виды разрешенного использования земельного участка: цифры или (действие градостроительного регламента не распространяется): 2.7.1, 3.1.1, 6.0, 6.1, 6.2, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 6.11

условно разрешенные виды использования земельного участка: цифры (действие градостроительного регламента не распространяется): -

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: цифры (действие градостроительного регламента не распространяется): 6.8, 7.1, 7.2, 7.5

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	0,01 га 200,0 га	100 – от лесных массивов хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа до всех строений; 50-от лесных массивов смешанных пород до всех строений; 20 – от лесных массивов лиственных пород до всех строений	20 м	80%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленного положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документацией по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Наружная установка АТ 101 – общая площадь 730 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:65

№ _____, Печи установки АТ 101 – общая площадь 167 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:66

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью находится в санитарно-защитной зоне производственной зоны (режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
							162

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона производственной зоны	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:
Закон Калужской области от 28.06.2010 № 38-ОЗ «О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области»;
Правила благоустройства территории сельского поселения «Деревня Старки», утверждены решением Сельской Думы № 150 от 29.09.2014 года.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 0 - 4 - 2 8 - 2 - 5 5 - 2 0 2 0 - 0 0 7 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», ИНН: 7701879760 (вх. № 68 от 02.09.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Дзержинский район»

(муниципальный район или городской округ)

Сельское поселение «Деревня Старки» в районе поселка Полотняный Завод

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	452409.03	1280933.76
2	452397.17	1280976.15
3	452388.78	1280973.9
4	452385.67	1280985.67
5	452383.26	1280985.37
6	452381.74	1280991.12
7	452383.82	1280991.73
8	452392.18	1280993.98
9	452388.37	1281007.59
10	452380.16	1281005.42
11	452377.29	1281004.66
12	452374.99	1281013.34
13	452385.94	1281016.28
14	452385.54	1281017.71
15	452403.8	1281022.47
16	452442.27	1281032.52
17	452437.58	1281048.62
18	452432.82	1281067
19	452428.43	1281084.32
20	452400.36	1281079.92
21	452379.22	1281077.7
22	452361.3	1281075.99
23	452335.73	1281174.68
24	452348.76	1281178.5
25	452344.23	1281199.41
26	452279.95	1281181.86
27	452284.22	1281186.96
28	452255.31	1281178.8
29	452272.41	1281114.54
30	452281.86	1281089.27
31	452305.25	1281010.88
32	452307.01	1281010.34
33	452311.63	1280996.52
34	452340.3	1280910.86
35	452396.85	1280929.13

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

164

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 40:04:211501:92

Площадь земельного участка: 24399 +/- 273 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Автоналив (5 постов) - общей площадью 714 кв. м, КН 40:04:211501:69; Технологическая эстакада - общей площадью 208 кв. м, КН 40:04:211501:67; Здание реагентного хозяйства – общей площадью 2 316 кв. м, КН 40:04:211501:81; Сооружение очистки дождевых и промывочных вод – объем 50 куб. м, КН 40:04:211501:21; Ограждение – протяженностью 672 м., КН 40:04:211501:22; Склад противопожарной техники и пенообразователя с подземными резервуарами – общей площадью 102,5 кв. м, КН 40:04:211501:23; Автостояк для налива ЛВЖ и ГЖ – общей площадью 132,8 кв. м, КН 40:04:211501:24; Печи пагрева исходного продукта, компрессорная – общая площадь 249,7 кв. м, КН 40:04:211501:25; Склад сырья –объем 4000 куб. м, КН 40:04:211501:26; Котельная – общая площадь 17,1 кв. м, КН 40:04:211501:27; Лаборатория – общая площадь 32,8 кв. м, КН 40:04:211501:28; Технологическая эстакада – протяженность 396 м., КН 40:04:211501:29; Узел защелачивания с отстойниками – общая площадь 152,1 кв. м, КН 40:04:211501:30; Противопожарный резервуар аварийный – объем 50 куб. м, КН 40:04:211501:31; Наружная установка – общая площадь 529,8 кв. м, КН 40:04:211501:33; Операторная – общая площадь 118 кв. м, КН 40:04:211501:34; Железнодорожная сливно-наливная эстакада – протяженность 36 м., КН 40:04:211501:35; Склад готового продукта ЛВЖ и ГЖ – объем 2950 куб. м, КН 40:04:211501:32; Котельная ТКУ - 1,8 Г (М) – общая площадь 24,8 кв. м, КН 40:04:211501:60

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Разиньковой Л. Я. – зав. отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Дзержинский район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Л.Я. Разинькова /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 10.09.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

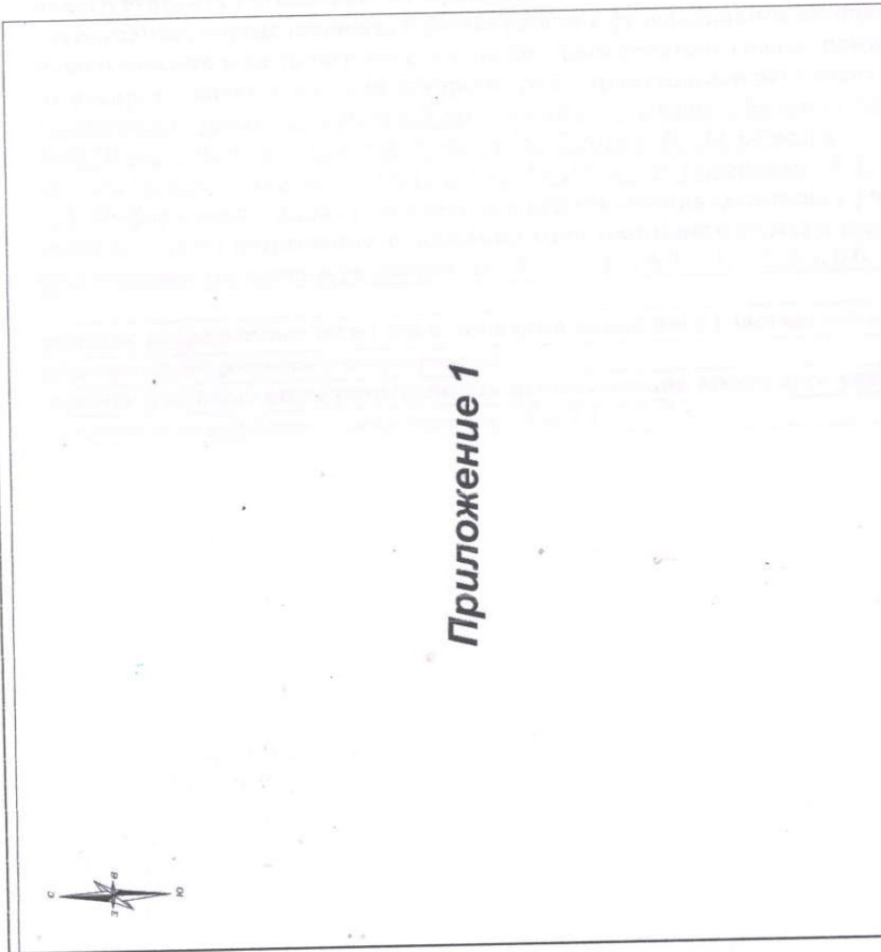
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
40-04:211501:92	кадастровый номер земельного участка
●—●	граница земельного участка
▭	место допустимого размещения объектов капитального строительства
→ 1.0	минимальные отступы от границ земельного участка для размещения объектов строительства

Приложение 1



ПРИМЕЧАНИЕ

При наличии строений на смежных земельных участках вблизи общих границ, вступают в действие противопожарные нормы (расстояние между строениями от 6 до 15 м, в зависимости от уровня огнестойкости зданий и сооружений). Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне производственной зоны.

Изм.	Кол.уч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата
		Бушина К.А.	<i>[Signature]</i>	
Разработал				
Чертеж градостроительного плана				
М 1:2500				

Застройщик: ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД"

Стадия	Лист	Листов
ГПЗУ		
Администрация МР "Дзержинский район"		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе:

1: 500, выполненной 2017 год, ОАО «Калужское землеустроительное и проектно-изыскательное предприятие»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):

1 лист - 02.09.2020 года, Отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Дзержинский район»

2 лист - 01.18 года, ПКБ ООО «НЕФТЕХИММОНТАЖ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (Производственная зона). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
На основании решения Сельской Думы Сельское поселение «Деревня Старки» от 17.11. 2006 г. №62 (В ред.: Решение Сельской Думы от 16.12.2014 г. № 166, решение Сельской Думы от 20.02. 2017 № 59, в ред. решения от 08.11.2019 г. № 159, в ред. решения от 14.07.2020 № 200)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка: цифры или (действие градостроительного регламента не распространяется): 2.7.1, 3.1.1, 6.0, 6.1, 6.2, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 6.11

условно разрешенные виды использования земельного участка: цифры (действие градостроительного регламента не распространяется): -

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: цифры (действие градостроительного регламента не распространяется): 6.8, 7.1, 7.2, 7.5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	0,01 га 200,0 га	100 – от лесных массивов хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа до всех строений; 50 – от лесных массивов смешанных пород до всех строений; 20 – от лесных массивов лиственных пород до всех строений	20 м	80%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

168

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документацией по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

169

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № _____ , **Автоналив (5 постов) - общей площадью 714 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:69
- № _____ , **Технологическая эстакада - общей площадью 208 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:67
- № _____ , **Здание реagenтного хозяйства – общей площадью 2 316 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:81
- № _____ , **Сооружение очистки дождевых и промывочных вод – объем 50 куб. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:21
- № _____ , **Ограждение – протяженностью 672 м.** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:22
- № _____ , **Склад противопожарной техники и пенообразователя с подземными резервуарами – общей площадью 102,5 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:23
- № _____ , **Автостояк для налива ЛВЖ и ГЖ – общей площадью 132,8 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:24
- № _____ , **Печи пагрева исходного продукта, компрессорная – общая площадь 249,7 кв. м** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:25

7

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

170

- № _____ , **Склад сырья – объем 4000 куб. м**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:26
- № _____ , **Котельная – общая площадь 17,1 кв. м**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:27
- № _____ , **Лаборатория – общая площадь 32,8 кв. м**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:28
- № _____ , **Технологическая эстакада – протяженность 396 м**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:29
- № _____ , **Узел защелачивания с отстойниками – общая площадь 152,1 кв. м**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:30
- № _____ , **Противопожарный резервуар аварийный – объем 50 куб. м**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:31
- № _____ , **Наружная установка – общая площадь 529,8 кв. м**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:33
- № _____ , **Операторная – общая площадь 118 кв. м**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:34
- № _____ , **Железнодорожная сливо-наливная эстакада – протяженность 36 м.**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:35
- № _____ , **Склад готового продукта ЛВЖ и ГЖ – объем 2950 куб. м**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер _____

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40:04:211501:32

№ _____, **Котельная ТКУ - 1,8 Г (М) – общая площадь 24,8 кв. м**,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 40:04:211501:60

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью находится в санитарно-защитной зоне производственной зоны (режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Обозначение (номер) характерной точки	Х Y

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3	4
Санитарно-защитная зона производственной зоны	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Закон Калужской области от 28.06.2010 № 38-ОЗ «О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области»;
Правила благоустройства территории сельского поселения «Деревня Старки», утверждены решением Сельской Думы № 150 от 29.09.2014 года.

11. Информация о красных линиях:

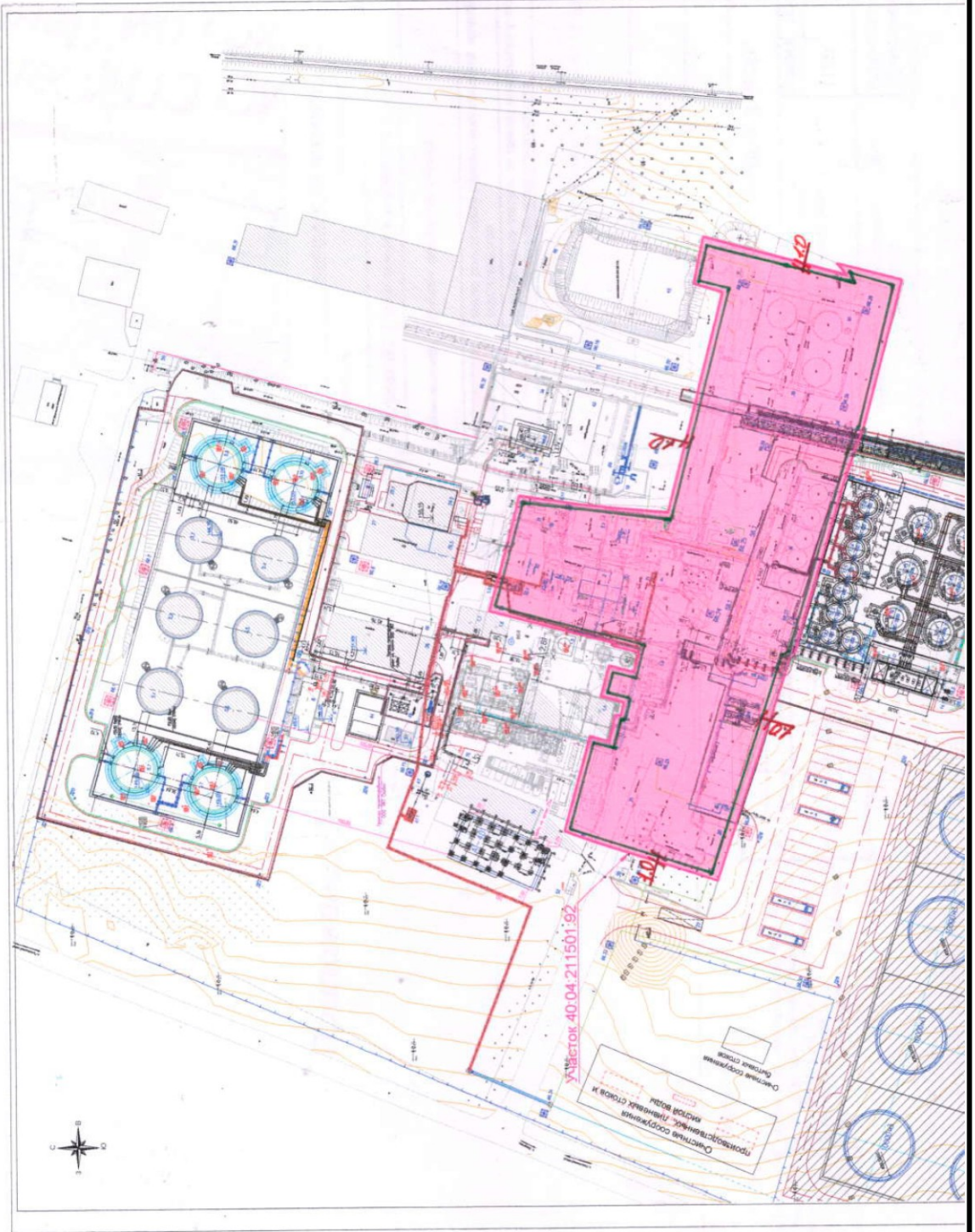
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Градостроительный план участка 40:04:211501:92



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка
№

R U 4 0 5 1 6 3 1 6 - 0 2 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» (вх. № 23 от 08.04.2019)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Калужская область
(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Дзержинский район»
(муниципальный район или городской округ)

Сельское поселение «Деревня Старки» в р-не п. Полотняный Завод
(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	452311.63	1280996.52
2	452306.81	1280995.25
3	452139.61	1280951.22
4	452132.22	1280921.60
5	452183.37	1280707.57
6	452159.11	1280697.47
7	452094.28	1280941.21
8	452053.90	1280939.34
9	452019.34	1281052.45
10	452214.29	1281100.28
11	452221.52	1281070.67
12	452281.86	1281089.27
13	452305.25	1281010.88
14	452307.01	1281010.34

Кадастровый номер земельного участка: (при наличии) 40:04:211501:4

Площадь земельного участка: 38 500 +/- 98 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: 1. Здание: Утепленный гараж для стоянки автотранспорта: 1-этажн., общ. площадью 313,4 кв.м

2. Нежилое здание: двухэтажное кирпичное бытовое помещение (лит.А)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ


Лист

176

Градостроительный план подготовлен: Разиньковой Л.Я. - зав. отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Дзержинский район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)


(подпись)

Л.Я. Разинькова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

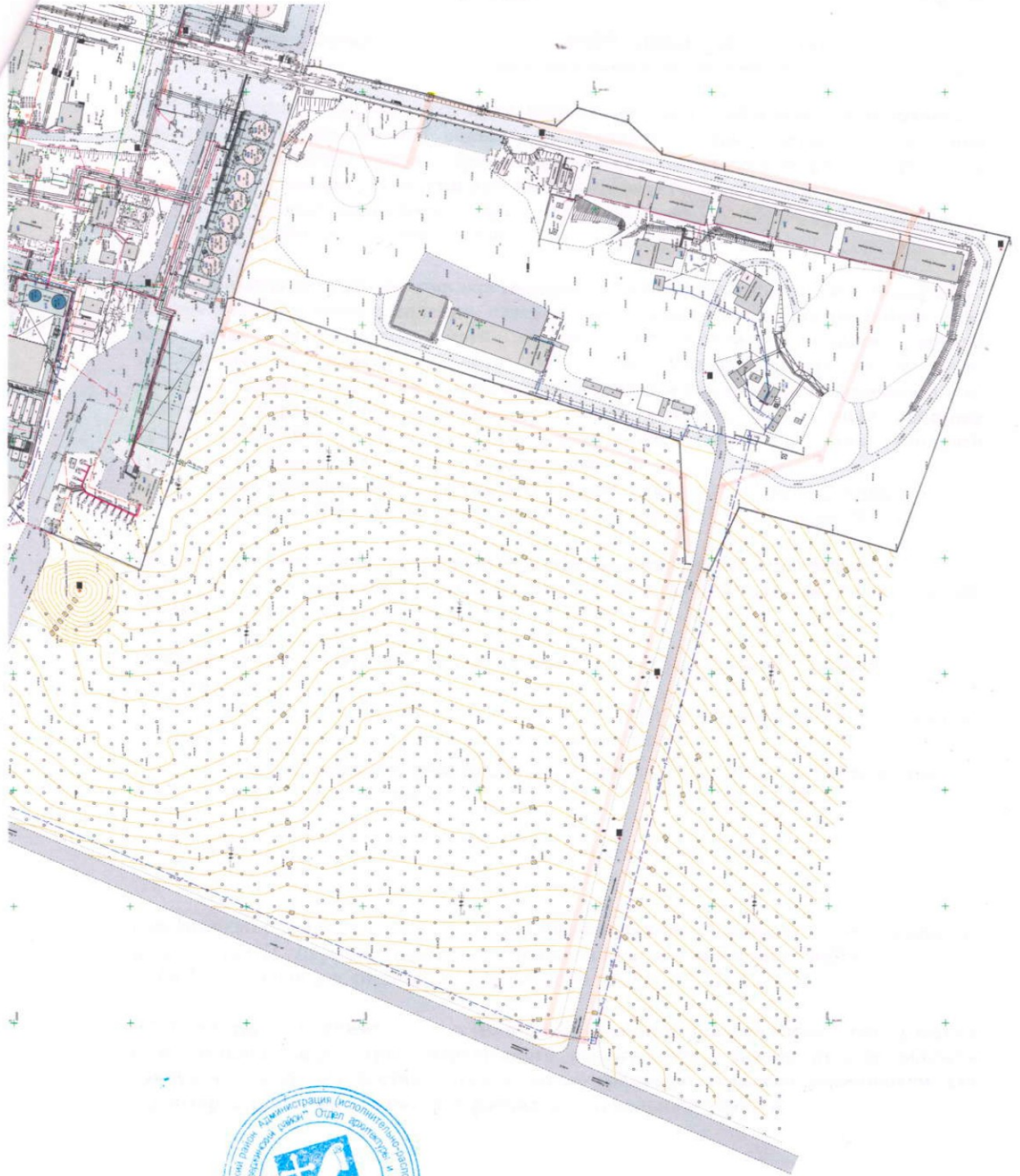
17 апреля 2019 года
(ДД.ММ.ГГГГ)



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:04:211501:4



*Зав. отделом архитектуры
архитектора МРЭ
Самойлова*

И.А. Пармькова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500 выполненной ООО «ЦМиГ», Калуга 2017 г
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:
Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (Зоны промышленности). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:
На основании решения сельской Думы МО сельское поселение «Деревня Старки» (в ред. от 17.11.2006 года № 62, № 166 от 16 декабря 2014 года, от 20.02.2017 года № 59)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
П-2 – промышленные предприятия III - I класса вредности (санитарно-защитные зоны - до 500 м).

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Зона	Код (числовое обозначение) классификатора видов разрешенного использования земельного участка	
	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
П-2	4,8; 6,0; 6,1; 6,2; 6,3; 6,4; 6,5; 6,6; 6,7; 7,0; 7,1	в соответствии с ПЗЗ

Классификатор видов разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки СП «Деревня Старки», утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N540 (в ред. от 30.09.2015 N 709, от 06.10.2017 N 547).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	-	-	от основного строения не менее-1 м	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание: Утепленный гараж для стоянки автотранспорта: 1-этажн., общ. площадью 313,4 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый (условный) номер 40:04:211501:20

5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ 2 , **Нежилое здание: двухэтажное кирпичное бытовое помещение (лит.А) Инв.№ 1/1447**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый (условный) номер 40:04:030109:215

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Земельный участок частично находится на землях лесного фонда, в зоне с особыми условиями использования территории. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства №324 Дзержинское лесничество № 324 от 2018-04-13 "О государственной регистрации недвижимости" №218-ФЗ от2015-07-13 "О Государственной регистрации недвижимости" № 218-ФЗ от 2015-07-13

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земли лесного фонда	-	-	-

6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов - Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок в р-не п. Полотняный Завод

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

На стадии оформления _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Калужской области от 28.06.2010 № 38-ОЗ «О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области»;

Правила благоустройства территории сельского поселения «Деревня Старки», утверждены решением Сельской Думы № 150 от 29.09.2014 года.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

182

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 57 ОТ 11.07.2016 г.
 ЛЕСНОГО УЧАСТКА С КН 40:04:211 501:63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УВЕДОМЛЕНИЕ (РАЗОВОЕ) № 58 от 26 августа 2016 г
на внесение в бюджет исчисленных сумм платежей за пользование лесным фондом

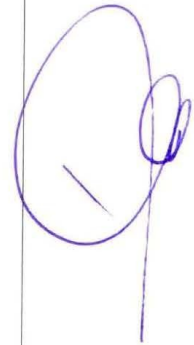
Раздел 2. Сведения об администраторе платежа в бюджет и реквизиты получателя: ООО «Первый Завод», договор аренды от 11.07.2016 г. №57

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2014г. № 947 с 01.01.2015г. изменились ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и за единицу площади лесного участка.

Наименование администратора платежа – Агентства лесного хозяйства в субъекте РФ	Министерство лесного хозяйства Калужской области
Юридический адрес администратора платежа	Г. Калуга, ул. Плеханова 45
Наименование территориального управления федерального казначейства Минфина России, на чей счет производится зачисления платежа	УФК МФ РФ по Калужской области (Министерство лесного хозяйства Калужской области)
ИНН казначейства	4027103699
КПП казначейства	402701001
Номер расчетного (текущего) счета казначейства	40101810500000010001
БИК	042908001
Наименование банка	Отделение Калуга
ОКТМО	29608101
КБК 05311204012016000120 (плата за использование лесов, расположенных на землях лесного фонда, в части минимального размера арендной платы)	61462,82 из них: 51999,65 – плата за древесину 9463,17 – арендная плата
КБК 75511204014020000120 (плата за использование лесов, расположенных на землях лесного фонда, в части, превышающей минимальный размер арендной платы)	-

И.о. директора ГКУ КО «Держинское лесничество»

Сергеев Е.К.



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

6 июля 2016 г.

№ 557-16

О предоставлении лесного участка в аренду

В соответствии со статьями 45, 72, 74 Лесного кодекса Российской Федерации и Положением о министерстве лесного хозяйства Калужской области, утвержденным постановлением Губернатора Калужской области от 01.04.2011 № 107 (в ред. от 04.09.2015.2013 № 400), а также на основании заявления ООО «Первый завод»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить в аренду ООО «Первый завод» сроком на 49 лет лесной участок, расположенный по адресу: Калужская область, Дзержинский район, ГКУ КО «Дзержинское лесничество», Кондровское участковое лесничество, кв. 103 выд. 6 площадью 3,048 га для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (здание производственной проходной, эстакада, галерея транспортная, трубопровод технологический, дорога автомобильная) и заготовки древесины.

Кадастровый номер лесного участка: 40:04:211 501:63.

2. Отделу использования, воспроизводства лесов и инвестиционной политики подготовить проект договора аренды лесного участка в соответствии с действующим законодательством.

3. И.о. директора ГКУ КО «Дзержинское лесничество» Е.К. Сергееву:

3.1. Передать лесной участок по акту приема-передачи ООО «Первый завод» в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора.

3.2. Обеспечить контроль за использованием предоставляемого лесного участка по целевому назначению с соблюдением требований к охране окружающей среды и проведением рекультивации земель лесного фонда.

3.3. По завершении срока аренды или досрочном отказе от использования лесного участка принять участок по акту приема - передачи в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства.

И.о. министра



Е.А. Кремень

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									185
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ			

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (сооружения очистных,
сооружения доочистки сточных вод) и заготовки древесины.

г. Кондрово

"13" июля 2016 г.

ГКУ КО «Дзержинское лесничество» в лице и.о. директора Евгения Константиновича Сергеева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Первый завод» в лице генерального директора Коробко Виктора Анатольевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от 11 июля 2016 года № 57 первый передал, а второй принял лесной участок по адресу: Калужская область, Дзержинский район, государственное казённое учреждение Калужской области «Дзержинское лесничество», Кондровское участковое лесничество, кв.103 выд.6

кадастровый номер лесного участка: 40:04:211 501:63;

номер учётной записи в государственном лесном реестре:165-2016-07

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,048	3,048	-	-	-	3,048	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающее	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса-защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог	Дзержинское	Кондровское	103 (6)	хв./С	3,048/1,222	-	-	3,048/1,222	-
Итого					3,048/1,222			3,048/1,222	

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

186

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса - защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог	хв./С	10С	65	1А	0,7	-	400	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
	Дзержинское	Кондровское	103	6	Участок леса вокруг сельских населённых пунктов	3,048

6. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

8. Права третьих лиц - нет.

Передал
И.О.директора
ГКУ КО «Дзержинское лесничество»

Е.К.Сергеев
(подпись)
М.П.

Принял
Генеральный директор ООО «Первый завод»

В.А.Коробко
(подпись)
М.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

187

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

№ 57

г. Калуга

«11» июля 2016 г.

Министерство лесного хозяйства Калужской области в лице министра лесного хозяйства Калужской области Макаркина Владимира Васильевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Калужской области, утвержденного постановлением Губернатора Калужской области от 01.04.2011 № 107, именуемое в дальнейшем «Арендодателем», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Первый завод» (далее - ООО «Первый завод») в лице генерального директора Коробко Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатором», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа министерства лесного хозяйства Калужской области от 06.07.2016 № 557-16 «О предоставлении лесного участка в аренду» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 3,048 га;

местоположение: Калужская область, Дзержинский район, ГКУ КО «Дзержинское лесничество», Кондровское участковое лесничество, кв. 103 вид. 6;

кадастровый номер лесного участка: 40:04:211 501:63;

номер учетной записи в государственном лесном реестре: 165-2016-07.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (здание производственной проходной, эстакада, галерея транспортная, трубопровод технологический, дорога автомобильная) и заготовки древесины.

Ежегодный объем заготовки древесины приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

6. Арендная плата по настоящему Договору составляет - **56 778,97** рублей в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет - **56 778,97** рублей в год, за древесину – **519 996,23** руб.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

188

за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

7. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

8. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

9. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;

г) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек.

10. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 5 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

11. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашения об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

12. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек, технологические карты лесосечных работ;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

декларацией;

з) не позднее чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение;

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Калужской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

и) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 8(4842)-56-39-39 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

с) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

т) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

у) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

ф) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

х) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

ц) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ч) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ш) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

14. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 5 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного пунктом «г» пункта 12 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, застлание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

192

деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-защитных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «х» пункта 12 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

15. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

предусмотренных настоящим Договором.

16. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 7 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации.

18. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 21, 22 настоящего Договора.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

21. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

22. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

23. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

24. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

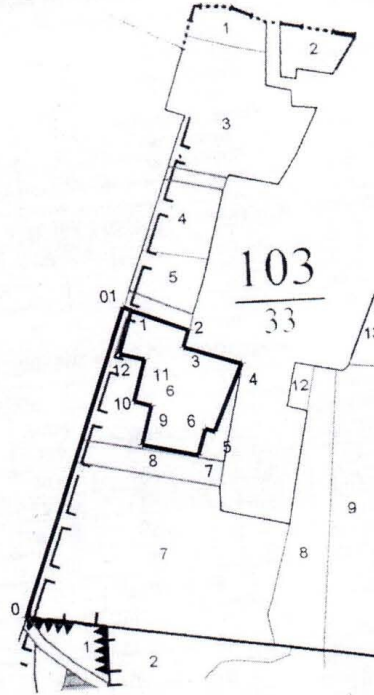
ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

194

Приложение № 1
к договору
аренды лесного участка

СХЕМА
расположения лесного участка
Калужская область, Дзержинский район, ГКУ КО «Дзержинское лесничество»,
Кондровское участковое лесничество, кв. 103 вид. 6



Масштаб: 1:10 000

кадастровый номер лесного участка: 40:04:211 501:63
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 103-2016-07
площадь 3,048 га
Условные обозначения:

Арендодатель

В.В. Макаркин
В.В. Макаркин
(фамилия, имя, отчество подпись, печать)



Арендатор



В.А. Коробко
В.А. Коробко
(фамилия, имя, отчество подпись, печать)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Приложение №
к договору
аренды лесного участка

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 11.07.2016 г.
(день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	ито
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,048	3,048	-	-	-	3,048	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог	Дзержинское	Кондровское	103 (6)	хв./С	3,048/1,222	-	-	3,048/1,222	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса – защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог	хв./С	10С	65	1А	0,7	-	400	-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

197

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Дзержинское	Кондровское	103	6	Участок леса вокруг сельских населенных пунктов	3,048

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

8. Права третьих лиц: -.

Арендодатель


В.В. Макаркин
 (фамилия, имя, отчество подпись, печать)



Арендатор


В.А. Коробко
 (фамилия, имя, отчество подпись, печать)



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

198

Приложение № 3
к договору
аренды лесного участка

ЕЖЕГОДНЫЙ ОБЪЕМ
заготовки древесины

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины (тыс. куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
I. Защитные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
2. При уходе за лесами			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
Всего по разделу I	1,222*	1,222*	-
II. Эксплуатационные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
2. При уходе за лесами			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
Всего по разделу II			
III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
2. При уходе за лесами			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

199

Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
Всего по разделу III	1,222*	1,222*	

Арендодатель

В. Макаркин
В.В. Макаркин
 (фамилия, имя, отчество подпись, печать)



Арендатор

В.А. Коробко
В.А. Коробко
 (фамилия, имя, отчество подпись, печать)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Приложение № 4
к договору
аренды лесного участка

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для строительства, реконструкции и
эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины
(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1
статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

«11» июля 2016 г.

$$3,048 * 2503,8 * 6,0 = 45\ 789,49$$

на 2016 год: $45\ 789,49 * 1,24 = 56\ 778,97$

на 2017 год: $45\ 789,49 * 1,3 = 59\ 526,34$

Сроки внесения арендной платы за древесину	Сумма арендной платы за древесину, руб.	Арендная плата на 2016 год, руб.	Арендная плата на 2017 год, руб.
до 15.09.2016	51 999,65	9 463,17	9 921,09
до 15.10.2016	51 999,62	9 463,16	9 921,05
до 15.11.2016	51 999,62	9 463,16	9 921,05
до 15.12.2016	51 999,62	9 463,16	9 921,05
до 15.01.2017	51 999,62	9 463,16	9 921,05
до 15.02.2017	51 999,62	9 463,16	9 921,05
до 15.03.2017	51 999,62		
до 15.04.2017	51 999,62		
до 15.05.2017	51 999,62		
до 15.06.2017	51 999,62		
<i>итого</i>	<i>519 996,23</i>	<i>56 778,97</i>	<i>59 526,34</i>

3,048 – площадь лесного участка, га;
6,0 – поправочный коэффициент, применяемый в отношении озу;
2503,8 – ставка платы за использование 1 га лесных участков (хв. хозяйство), руб. ;
1,24/1,3 – поправочный коэффициент, применяемый к ставкам платы за единицу площади на соответствующий финансовый год (2016/2017 гг.).

Арендодатель

В. Макаркин
В.В. Макаркин
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор

В.А. Коробко
В.А. Коробко
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	201
									ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Приложение № 5
к договору
аренды лесного участка

ПОРЯДОК
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

№ п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1	до 15.09.2016	Календарный год	12	-	-	-
2	до 15.10.2016		12	-	-	-
3	до 15.11.2016		12	-	-	-
4	до 15.12.2016		12	-	-	-
5	до 15.01.2017		12	-	-	-
6	до 15.02.2017		12	-	-	-
7	до 15.03.2017		7			
8	до 15.04.2017		7			
9	до 15.05.2017		7			
10	до 15.06.2017		7			
	Итого	-	100%	-	-	-

Срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (Федеральный бюджет):

ИНН/КПП 4027103699/402701001

УФК по Калужской области (министерство лесного хозяйства Калужской области)

Отделение Калуга г. Калуга

р/с 40101810500000010001

БИК 042908001

ОКТМО: 29608101

Код доходов федерального бюджета: 053 112 04012 01 6000 120.

Арендодатель


В.В. Макаркин
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор


В.А. Коробко
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

202

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

204

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

205

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ГАЗПРОМ ОСНОВНОЙ И РЕЗЕРВНЫЙ ИСТОЧНИК ГК ГАЗПРОМ ГК

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Утверждено»
 Генеральный директор
 ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

 Степко П.А.
 2021 г.



ТУ на подключение к сетям газоснабжения объекта: «Комплекс по переработке углеводородного сырья АВЕТ и внутризаводские объекты ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

№ п/п	Наименование транспортируемого продукта (азарезальное состояние)	Направление потока	Коррозионная активность (прибыль на коррозию в мм)	группа и категория по «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов» ГОСТ 32569-2013	Расход емкого транспорта, м³/час, максимальный	Температура, °С		Давление источника, МПа	Давление после ГРПШ перед входом в аппаратный узел, МПа	Изоляция обводного трубопровода	№ трубопровода (стыковки)			Примечание							
						Рабочая	Расчетная				Условная	Откуда	Куда		Условная	Координаты подключения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Природный газ (ГГ) основное топливо от ГРС «Товарково»	ГРПШ №1 (Ду 300 - граница завода)	2	Бал	до 1380 м³/ч	09Г2С	до 1380 м³/ч	опр. воздух	минус 46/плюс 38	0,3	0,6	N					200				Периодически (на пуск)
		ГРПШ №2	2	Бал	до 360 м³/ч	09Г2С	до 360 м³/ч	опр. воздух	минус 46/плюс 38	0,3	0,6	N					200				Периодическое потребление (на пуск)
		ГРПШ №3	2	Бал	до 1221 м³/ч	09Г2С	до 1221 м³/ч	опр. воздух	минус 46/плюс 38	0,3	0,6	N					50				Периодически (на пуск)
		ГРПШ №4	2	Бал	до 206 м³/ч	09Г2С	до 206 м³/ч	опр. воздух	минус 46/плюс 38	0,3	0,6	N					50				Постоянно при работе на нефти Uralis
		ГРПШ №5	2	Бал	до 22 м³/ч	09Г2С	до 22 м³/ч	опр. воздух	минус 46/плюс 38	0,3	0,6	N					50				Постоянно
		ГРПШ №6	2	Бал	до 446 м³/ч	09Г2С	до 446 м³/ч	опр. воздух	минус 46/плюс 38	0,3	0,6	N					150				Постоянно
		ГРПШ №7	2	Бал	до 860 м³/ч	09Г2С	до 860 м³/ч	опр. воздух	минус 46/плюс 38	0,3	0,6	N					150				Постоянно
		ГРПШ №8	2	Бал	до 151 м³/ч	09Г2С	до 151 м³/ч	опр. воздух	минус 46/плюс 38	0,3	0,6	N					50				Работает-6 мес
		ГРПШ №9	2	Бал	до 2260,7 м³/ч	09Г2С	до 2260,7 м³/ч	опр. воздух	минус 46/плюс 38	0,3	0,6	N					200				Постоянно
		ГРПШ №10	2	Бал	до 445,8 м³/ч	09Г2С	до 445,8 м³/ч	опр. воздух	минус 46/плюс 38	0,3	0,6	N					100				Постоянно
		ГРПШ №11	2	Бал	до 223 м³/ч	09Г2С	до 223 м³/ч	опр. воздух	минус 46/плюс 38	0,3	0,6	N					80				Периодическое (в отопительный период)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

№ п/п	Наименование трубопровода (агрегатное состояние)	Направление потока		Коррозия	Материал	группа и категория по «Рекомендации по устройству и безопасности эксплуатации технологических трубопроводов», ГОСТ 32569-2013	Расход транспортируемого продукта, м³/час, максимальный	Температура, °С		Давление источника, МПа		Давление после ГРПШ перед входом в трубу опрессовочной аппаратуры (комплектный узел), Рраб МПа	Изоляция	№ трубопровода (стыковки)				Примечание				
		Откуда	Куда					Рабочая	Расчетная	Рабочая	Расчетная			Откуда	Куда	Условный диаметр, мм	Условный диаметр, мм					
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
2	Природный газ (Г) Резервное топливо от ГРС «АКАТОВО»	ШУУРГ (ДУ100 - граница завода)	Тит. 14. Факел закрытого типа	2	09Г2С	Бал	623,1 нм³/ч на каждую установку	окр. воздуха	минус 46/плюс 38	0,3	0,6	0,02	N				150					Постоянно 1 шт. круглый год, в отопительный период 2 шт., аварийная ситуация резервный источник электроснабжения 3 шт.
			Тит. 14. Факел закрытого типа	2	09Г2С	Бал	до 18 нм³/ч до 13 нм³/ч	окр. воздуха	минус 46/плюс 38	0,3	0,6	0,01-0,1	N				80					Постоянно
			Тит.19 Котельная блочная зал №2 ГРПШ № 9				до 445,8 нм³/ч										80					Периодически при газражении
			Тит.20 Котельная передвижная зал №2 ГРПШ № 10				до 223 нм³/ч	окр. воздуха	минус 46/плюс 38	0,3	0,6	0,03	N				80					Периодически (расход одновременно)
			Тит.1.4. Блутумный блок: Масляные котлы (подключение перед ГРПШ №6)				до 860 нм³/ч	окр. воздуха	минус 46/плюс 38	0,3	0,6	0,01					100					Периодическое (в отопительный период)

Примечание:

- Графа 2. Указать агрегатное состояние продукта: жидкость, газ, сжиженный газ, легковоспламеняющаяся жидкость (ЛВЖ), горячая жидкость (ГЖ).
- Графа 14. Принять следующие условные обозначения: Н - тепловая изоляция от теплопотери; РР - тепловая изоляция от ожогов; НСТ - обогрев с изоляцией спутником паровым; НМТ - обогрев с изоляцией спутником с антифризом; НЕТ - обогрев с изоляцией спутником электрическим кабелем; ИШ - противомошумная изоляция, Н - без изоляции.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Лист согласования к Техническим условиям на подключение к сетям газоснабжения объекта: «Комплекс по переработке углеводородного сырья АВБТ и внутривозовские объекты ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

Согласовано:

Заместитель генерального
директора по технологии



Р.Р. Хабибуллин

Главный инженер
Заместитель начальника службы
развития нефтепереработки



И.Н. Ларькин

В.А. Тимин

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КАЛУГА»

(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

« 13.03.2017 » 201 ____ г.

№ 1-159

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1280/159
для подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети газораспределения

(действительны в течение 3 лет)

Настоящие технические условия для подключения (технологического присоединения) выданы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. № 1314.

Заявитель:

ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
(наименование Заявителя)

Объект газификации:

Газоиспользующее оборудование предприятия, расположенного в границах земельного участка Заявителя

(объект капитального строительства)

Расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, в районе п. Полотняный Завод
с максимальным часовым расходом 6,27 тыс. м³/час

Источник газоснабжения (точка подключения):

Газопровод высокого давления второй категории полиэтиленовый D-160x14,6 мм до ПУГ ШУГО п. Товарково в районе ГРС Товарково
(сведения об источнике газоснабжения: материал, давление, диаметр, наименование)

Пределы изменения давления газа в сети газораспределения:
от 0,6 МПа до 0,6 МПа.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения не более 2 лет с момента заключения Договора о подключении.

АО «Газпром газораспределение Калуга»:

Осуществляет мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства Заявителя в части: проверки выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

210

Заявитель:

Осуществляет мероприятия по подготовке сети газораспределения от места врезки до границы своего земельного участка и сети газопотребления в границах земельного участка, включая:

1. Разработку проекта сети распределения и газопотребления.
2. Выполнение работ по созданию сети газопотребления и газораспределения с прокладкой газопровода:
 - материал труб определить проектом
 - диаметр труб определить проектом мм,
 - давление газа определить проектом МПа.
3. Установку узла учета расхода газа на границе раздела сетей. Перед началом проектирования согласовать место размещения узла учета расхода газа с отделом метрологии АО «Газпром газораспределение Калуга».
4. Установку пункта редуцирования газа (ПРГ) для снижения давления газа.
5. Применение материалов и оборудования при проектировании и строительстве, подтвержденных декларацией о соответствии на основании требований технического регламента таможенного союза (ТРТС)
6. Обеспечение давления газа перед газоиспользующими приборами и оборудованием не менее величины, указанной в паспорте завода-изготовителя.

Дополнительные требования:

1. Предоставить в эксплуатационную организацию:
 - акт приемки законченного строительством объекта сети газораспределения (газопотребления), оформленный в соответствии с действующим законодательством;
 - акт первичного обследования дымовых и вентиляционных каналов.
2. Заключить:
 - договор на техническое обслуживание газопроводов и оборудования;
 - договор на присоединение и пуск газа с эксплуатационной организацией;
 - договор на поставку газа с Поставщиком.

Заместитель генерального
директора – главный инженер



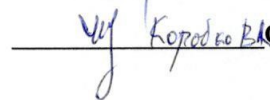
А.Б. Школьник

Начальник ПТО



Е.Н. Головачева

Заявитель


ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

В.Н. Смирнова
(4842) 508-392

2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КАЛУГА»

(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

« 07.04.2017 » 201 __ г.

№ 1-234

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1995/234

на присоединение к газораспределительной сети, не принадлежащей
АО «Газпром газораспределение Калуга»,
коммунально-бытового объекта

Заказчик: ОАО «Первый Завод».**Основание для выдачи технических условий:** заявление заказчика
вх. № АШ-1774 от 31.03.2017 г.**Наименование объекта газификации и месторасположение:** блочно-
модульная котельная, расположенная по адресу: Калужская область,
Дзержинский район, п. Полотняный завод, территория ОАО «Первый завод».**Здание:** существующее.**Газоиспользующее оборудование:****Существующее:** котлы типа Е-2,5-0,9 ГМН(Э) - 1,8 МВт-1 шт.**Проектируемое:** котлы типа Е-2,5-0,9 ГМН(Э) - 1,8 МВт -2 шт.**Технологическое оборудование (демонтируемое):** печи нагрева нефтепродуктов
ПТ-1 (с двумя горелками типа КГМГ-А3) – 1 шт., ПТ-2 (с двумя горелками типа
КГМГ-А3) – 1 шт., ПТ-3 – 1 шт., ПТ-3 – 1 шт.**Направления использования газа:** отопление, горячее водоснабжение,
технологические нужды.**Установленный объем потребления природного газа (от ГРС Акатово):**
630 м³/час; 5,132 млн. м³/год (5,865 тыс. тут/год) – в пределах выделенных
лимитов газа.**Давление газа в точке подключения:****Максимальное давление:** 0,3 МПа;**Фактическое:** 0,27 МПа.**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** существующий
надземный газопровод среднего давления до входа в ГРПШ Ду 89х3,5 мм. Точку
подключения согласовать с эксплуатационной организацией дополнительно.**Материал трубы и тип изоляции в точке подключения:** сталь, покраска.**Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения:**

не определялась.

Источник блуждающих токов: отсутствует.**Наличие ЭХЗ:** отсутствует в соответствии с требованиями НТД.**Общие инженерно – технические требования:**1. Строительно-монтажные работы должны выполняться организацией,
имеющей свидетельство СРО о допуске к данному виду работ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

212

2. Применение материалов и оборудования при проектировании и строительстве, подтвержденные декларацией о соответствии на основании требований технического регламента таможенного союза (ТРТС).

Основные требования:

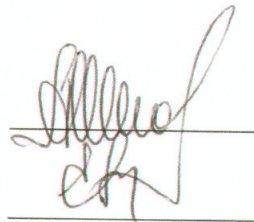
1. При выполнении строительно-монтажных работ обеспечить установку отключающих устройств и приварных изолирующих соединений на вводе в здания объекта.
2. В проектной документации предусмотреть демонтаж печей нагрева нефтепродуктов ПТ-1 с двумя горелками типа КГМГ-А3, ПТ-2 с двумя горелками типа КГМГ-А3, ПТ-3 и ПТ-4 с общей производительностью 376,8 м³/ч, замену ГРПШ-03БМ-2У1 и установку блочно-модульной котельной с двумя котлами типа Е-2,5-0,9 ГМН(Э)-1,8 МВт.
3. Предусмотреть, на границе раздела балансового раздела сетей, установку узла учёта расхода газа. Перед началом проектирования согласовать место размещения узла учёта расхода газа с отделом метрологии АО «Газпром газораспределение Калуга».
4. Раздел учёта расхода газа, в проектной документации, согласовать с Поставщиком.
5. Обеспечить герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий.

Дополнительные требования:

1. Предоставить в эксплуатационную организацию:
 - акт приёмки законченного строительством объекта газораспределения (газопотребления), оформленный в соответствии с действующим законодательством;
 - акт первичного обследования дымовых и вентиляционных каналов.
2. Заключить:
 - договор на техническое обслуживание газопровода и газового оборудования;
 - договор на присоединение и пуск газа с эксплуатационной организацией;
 - договор на поставку газа с Поставщиком.

Срок действия технических условий: 36 месяцев.

Заместитель генерального
директора - главный инженер



А.Б. Школьник

Начальник ПТО

Е.Н. Головачева

Заявитель

ОАО «Первый Завод»

В.Н. Смирнова
тел. (4842)508-392

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

213

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ, РОСНЕДРА**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

**ДОГОВОР № 59
холодного водоснабжения**

п. Полотняный Завод

«01» 05 2019 г.

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя департамента по работе с абонентами Токаревой Е.Г., действующего на основании доверенности №15/01-11 от 12.01.2015 г., с одной стороны, и ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице

ген. директора Колоско Виктора Анатольевича

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом; наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

действующего на основании Устава

(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

- холодную (питьевую) воду - **да**, (да, нет - нужно указать)
- холодную (техническую) воду - **нет**, (да, нет - нужно указать)

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению N 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению N 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства или транзитной организации.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

- 4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является "30" декабря 2011 г.
- 5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.
- 6. При несоблюдении Абонентом равномерного режима потребления воды организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственность за гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 18,25 руб./куб. м. + 18% НДС.

В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Изменение тарифов не требует дополнительного внесения изменений в Договор.

Новые тарифы доводятся до Абонента через средства массовой информации и (или) информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет".

8. Расчетная сумма договора (на момент его заключения) определяется в соответствии с приложением № 6 и действующими тарифами за услуги водоснабжения и составляет двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят руб. 35 коп. в год (с НДС 18%).

Фактическая сумма договора определяется по фактическим объемам водопотребления Абонента.

9. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства

Если внесенные Абонентом денежные средства за оказанные услуги превышают размер текущих обязательств, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, а при отсутствии задолженности перед Организацией водопроводно-канализационного хозяйства — зачисляется в счет будущих платежей Абонента.

10. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величин потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до мест установки прибора учета, составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве хозяйственного ведения или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;
- и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);
- м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;
- н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) ежемесячно, по окончании расчетного периода до 6-го числа месяца следующего за расчетным, получать в профильном отделе Организации водопроводно-канализационного хозяйства платежно-расчетные документы (счет, счет-фактура, акт выполненных работ). Неполучение платежно-расчетных документов не освобождает Абонента от своевременной оплаты за оказанные услуги водоснабжения.

ж) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

и) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

к) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

л) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты отношения которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

м) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

н) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранение последствий таких повреждений или неисправностей;

о) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

п) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- р) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах водоснабжения которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме которые согласованы сторонами настоящего договора;
 - с) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов мусора и древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройств централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;
 - т) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
 - у) при временном прекращении потребления холодной воды обеспечить закрытие водопроводного ввода;
 - ф) в случае уменьшения объемов потребления холодной воды в течение 30 календарных дней заменить прибор учета на калибр, соответствующий фактическому объему водопотребления;
 - х) при необходимости проведения любых работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета воды и сточных вод, не менее чем за 5 рабочих дней до начала работ письменно известить об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства.
15. Абонент имеет право:
- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
 - б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;
 - в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
 - г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
 - д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

- 16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
- 17. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению N 4.
- 18. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает абонент.
- 19. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
- 20. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок не позднее 30 календарных дней с момента заключения Договора установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 21. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
- 22. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

- 23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
 - а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;
 - б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);
 - в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

24. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

25. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды определяются сторонами согласно приложению N 5.

26. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

27. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

28. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Поселковую управу городского поселения «Посёлок Полотняный Завод»;

в) ТО Управления Роспотребнадзора по Калужской области в Дзержинском, Изнаосковском, Юхновском, Медынском районах;

г) ФГКУ «5 ОФПС по Калужской области».

(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)

29. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

30. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной систем холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования таким объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав и вида переданного права

31. Уведомление направляется по почте или нарочной.

32. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с дат почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

- 33. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.
- 34. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.
- 35. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства
- 36. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

- 37. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
- 38. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:
 - а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
 - б) содержание спора, разногласий;
 - в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
 - г) другие сведения по усмотрению стороны.
- 39. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
- 40. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
- 41. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Калужской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

- 42. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 43. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.
- 44. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

- 45. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
- 46. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- 47. Настоящий договор вступает в силу с «01» мая 2015 г.
- 48. Настоящий договор заключен на срок до «31» декабря 2015 г.
- 49. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
- 50. Ежегодно, за 45 дней до окончания срока действия договора, абонент предоставляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства заявку на необходимые объемы воды с разбивкой по месяцам.
- 51. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.
- 52. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

- 53. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
- 54. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
- 55. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.
- 56. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 57. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 58. Любые, внесенные в договор на обоих экземплярах надписи от руки и иные правки текста, как, например, зачеркивание отдельных пунктов Договора (за исключением надписей на специально предусмотренных для этого полях Договора), не принимаются во внимание.

XVI. Реквизиты Сторон Договора

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:	Абонент:
Адрес: 248002, г. Калуга, ул. С-Щедрина, 80	Местонахождение (адрес):
ИНН 4027001552	ИНН <i>401829760</i>
БИК 042908762	БИК <i>041525272</i>
Кор. счет: 30101810500000000762	Кор. счет: <i>30101810500000000242</i>
Расчетный счет: 406028101000000000052	Расчетный счет: <i>40702810300000000040</i>
Наименование банка: ООО банк «Элита» г.Калуга ул.Московская,10	Наименование банка: <i>Банк "Земель" ПАО, Москва</i>
КПП 402701001	КПП <i>400401001</i>
ОКВЭД 70.20.2	ОКВЭД
ОКПО 03271366	ОКПО <i>66234416</i>
Тел. (48434) 7-42-91	Телефон: <i>(48434) 4-43-40</i>
Факс: 7-42-91	Факс: <i>(48434) 4-43-40</i>
E-mail:	E-mail: <i>020-pk@mail.ru</i>

Подписи Сторон Договора

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
 Руководитель департамента по работе с абонентами
 Е.Г. Гокарева

Абонент
 Генеральный директор
 В.А. Коробков

[Подпись]
 Подпись
 «__» ____ 20__ г.
 М.П.

[Подпись]
 Подпись
 «__» ____ 20__ г.
 М.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Калуга облводоканал

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс:+7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 5946-19 от 28.10.19
На исх.№ 1811 от 12.09.2019

Генеральному директору
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
П.А. Устенко

249845 Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, 1 этаж, комната № 17, 2-х этажного административного нежилого строения, инв. № 14/1635, лит. стр. 1

ГП «Калугаоблводоканал» на Ваш запрос исх. 1811 от 12.09.2019г. (вх. № 5946-19 от 11.10.2019г.) сообщает, что ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» в п. Полотняный Завод имеет подключение холодного водоснабжения от трубопровода ДУ 100мм. Пропускная способность данного трубопровода составляет не менее 510 м3/сутки или 15555м3/месяц.

Руководитель департамента по сбыту


В.В. Голомзин

Исполнитель:
Якунина Л.В.
Тел. 90-95-46 доб.33-44
E-mail: l.vakunina@kalugaoblvodokanal.ru

Вх. № 240 «13» 11 2019г

Исх. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Исх. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

222



Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу
(Центрнедра)

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

К Л Ж

серия

0 0 5 7 9

номер

В Р

вид лицензии

Выдана Общество с ограниченной ответственностью
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
"ПЕРВЫЙ ЗАВОД" (ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД")
данную лицензию)

в лице генерального директора
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
Устенко Павла Анатольевича

с целевым назначением и видами работ геологическое изучение, разведка
и добыча технических подземных вод

Участок недр расположен в п. Полотняный Завод
(наименование населенного пункта,
Дзержинского района Калужской области
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 3

Участок недр имеет статус геологического, горного отвода (№ прилож.)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 01 октября 2025 года
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 4 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 1 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 2 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 1 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр; геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним; обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке; сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых); наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на 1 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения Копии писем Минприроды России,
(название документов, количество страниц)

Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области, Калужского филиала ТФГИ по ЦФО и копии справок Центрнедра - на 6 л.

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

Начальник Центрнедра

(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Савицкий Мечислав Феликсович

Подпись

М. п., дата

28.08.2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ**1. Общие сведения**

1.1. Пользователь недр: *Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» (ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»).*

1.2. Участок недр, предоставленный в пользование: *в п. Полотняный Завод, расположенный на территории Дзержинского района Калужской области.*

1.3. Целевое назначение – *геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения, их разведка и добыча.*

1.4. Орган, предоставивший лицензию: *Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу (Центрнедра).*

1.5. Основание предоставления права пользования недрами: *решение комиссии, принятое в соответствии с п. 3 ст. 10.1. Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». (протокол от 25.08.2020 № 4-КЛЖ).*

1.6. Основание оформления лицензии: *Приказ Центрнедра от 01.09.2020 № 227, (приложение № 2 к лицензии).*

1.7. Сведения о предыдущих пользователях участком недр: *лицензия оформляется впервые.*

2. Пространственные границы и статус участка недр, предоставленного в пользование

2.1. Схема расположения участка недр с географическими координатами угловых точек лицензионного участка приведены в Приложении 3 к лицензии. Сведения об участке недр приведены в приложении 6 к лицензии. Площадь участка недр составляет 0,024 км².

2.2. На период геологического изучения участку недр придается статус геологического отвода с ограничением по глубине *подошвой упинского водоносного горизонта*. После выполнения оценки запасов и согласования технического проекта на разработку пресных подземных вод участку недр придается статус горного отвода.

Горный отвод для добычи подземных вод по площади совпадает с согласованными границами первого пояса зоны санитарной охраны существующих скважин, с ограничением по глубине *подошвой упинского водоносного горизонта*.

3. Границы земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами

3.1. Земельные участки, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются Пользователю недр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Срок выполнения работ на участке недр

4.1. Подготовка и утверждение в установленном порядке **проекта работ по геологическому изучению недр** (поискам и оценке запасов месторождений подземных вод), получившего положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» **в срок до 01.04.2021 г.;**

4.2. **Государственная регистрация работ** по геологическому изучению недр в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **в срок до 01.10.2021 г.;**

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

225

4.3. Утверждение в установленном порядке запасов подземных вод в границах геологического отвода в срок до **01.04.2023г.**;

4.4. Подготовка и утверждение технического проекта разработки месторождения подземных вод, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» в срок до **01.04.2024 г.**

4.5. Разработка месторождения подземных вод должна проводиться в строгом соответствии с утвержденным техническим проектом разработки месторождения.

5. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами, земельными участками, акваториями

5.1. Пользователь недр обязан уплачивать установленные законодательством Российской Федерации платежи, налоги и сборы при пользовании недрами, земельными участками.

5.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование предоставленным участком недр на стадии поисков и оценки запасов подземных вод в следующих размерах:

Год действия лицензии	Ставка платежа за 1 км ² в год (руб.)
1-й	86,4
2-й	86,94
3-й	97,2
4-й	102,6
5-й	135

5.3. После утверждения запасов и технического проекта разработки пользователь недр обязан уплачивать водный налог за фактически добытый объем подземных вод в соответствии с действующим законодательством.

6. Согласованный объем добычи подземных вод

6.1. Добыча подземных вод разрешается после выполнения п.4 условий пользования недрами.

6.2. Недропользователь имеет право добывать подземные воды из алексинского и упинского водоносных горизонтов для целей *технического* водоснабжения.

Заявленный водоотбор – **960 м³/сут.**

7. Качество подземных вод

7.1. Требования к качеству технических подземных вод не установлено.

8. Право собственности на добытые подземные воды

8.1 Добытые из недр **технические** подземные воды являются собственностью Недропользователя.

9. Требования по предоставлению геологической информации и условия ее использования

9.1. Отчет о геологическом изучении недр подлежит представлению в федеральный и территориальные фонды геологической информации в установленном порядке: не позднее 3 месяцев с даты государственной экспертизы запасов подземных вод.

9.2. С момента представления геологической информации о недрах в федеральный и территориальные фонды геологической информации право собственности на материальный носитель (вещь), в котором выражена геологическая информация о недрах, переходит к Российской Федерации.

9.3. Геологическая информация о недрах, предоставленная Пользователем недр в федеральный и территориальные фонды геологической информации, может использоваться без получения согласия ее обладателя (правообладателя) для ведения государственного баланса запасов полезных ископаемых, государственного кадастра месторождений и проявлений

2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

полезных ископаемых, государственного мониторинга состояния недр, государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами, осуществления управления государственным фондом недр, разработки нормативных и ненормативных актов, государственного геологического изучения недр, прогнозирования опасных геологических процессов и явлений и устранения их последствий, осуществления мероприятий по обеспечению обороны страны и безопасности государства, принятия решений в соответствии с установленной компетенцией.

9.4. Пользователь недр обязан ежегодно, не позднее 10 января года, следующего за отчетным, представлять в соответствующий территориальный орган Федерального агентства по недропользованию информационный отчет о проведенных геологоразведочных работах на предоставленном в пользование участке недр в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

10.1. Пользователь недр обязан выполнять установленные законодательством требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

10.2. Охрана подземных вод должна осуществляться в соответствии с утвержденными законодательством РФ правилами охраны подземных водных объектов.

10.3. Пользователь недр обязан проводить мониторинг состояния подземных вод по следующему регламенту:

- по суммарному объему добычи подземных вод – за каждый период в 1 месяц;
- по глубине положения уровня – не реже одного раза в месяц;
- по перечню показателей качества подземных вод:
 - ✓ для питьевых - по перечню показателей рабочей программы производственного контроля качества питьевых подземных вод - в соответствии с требованиями законодательства РФ, но не реже одного раза в год.

Сроки начала осуществления мониторинга подземных вод на участке недр не позднее **6 месяцев** с начала эксплуатации водозабора.

Регламент проведения мониторинга подземных вод уточняется в составе проекта разработки месторождения.

11. Отчетность

11.1. Пользователь недр обязан не позднее 20 января года, следующего за отчетным, предоставлять «Сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод» по форме, утвержденной законодательством РФ.

11.2. Пользователь недр обязан не позднее 22 января года, следующего за отчетным, предоставлять «Сведения об использовании воды» по форме, утвержденной законодательством РФ.

11.3. Ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды отчет о результатах ведения мониторинга подземных вод.

12. Условия пользования недрами, при наступлении которых право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 1
к лицензии КЛЖ 20579 ВР

ограничено в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случаях нарушения Пользователем недр существенных условий лицензии, указанных в пунктах 4, 5, 6, 9 и 11 настоящих Условий пользования недрами.

13. Дополнительные условия

13.1. Заголовки пунктов, содержащиеся в настоящих Условиях пользования недрами, приведены исключительно для удобства и не должны влиять на их толкование или интерпретацию.

13.2. По остальным вопросам, не предусмотренным настоящими Условиями пользования недрами, следует руководствоваться действующим законодательством.

13.3. Любые изменения, дополнения или упразднения Условий пользования недрами должна оформляться в виде изменений и дополнений в условия действующей лицензии на право пользования недрами в соответствии с действующим законодательством.

13.4. Право пользования недрами, приобретённое в соответствии с настоящей лицензией, не может быть передано третьим лицам, в том числе в порядке переуступки прав, установленном гражданским законодательством, лицензия не может быть передана третьим лицам, в том числе в пользование.

Полный комплект лицензионных документов находится в территориальном фонде геологической информации по адресу: 117105, Москва, Варшавское шоссе, 39а и 248000, Калуга, ул. Вилонова, 46.

Начальник
Департамента по недропользованию
по Центральному федеральному округу
САВИЦКИЙ
МЕЧИСЛАВ ФЕЛИКСОВИЧ
« 28 » _____ 2020г.



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ**

ВЫПИСКА ИЗ ПРИКАЗА

01.09.2020 г. № 227

**Об оформлении лицензий на право пользования недрами
по Калужской области**

Рассмотрев протокол заседания Комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении права пользования участками недр, внесении изменений, дополнений в лицензию и переоформлении лицензий, а также по досрочному прекращению права пользования недрами на территории Калужской области, отнесенным к компетенции Департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу от 25.08.2020 № 4-КЛЖ, приказываю:

1. Отделу геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областям (Медведева С.Г.):

1.1. В соответствии с пунктом 3 статьи 10.1 Закона РФ от 21.02.1992г. № 2395-1 «О недрах» обеспечить оформление, государственную регистрацию и выдачу лицензии на право пользования недрами, предоставленное следующему предприятию:

- ООО «Первый Завод» для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для технического водоснабжения, их разведки и добычи на участке недр в п. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области сроком на 5 лет;

2. Отделу лицензирования Центрнедра (Поняеву М.С.) обеспечить государственную регистрацию лицензии и внести соответствующую запись в Реестр государственной регистрации лицензий.

3. Отделу геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областям (Медведева С.Г.) довести данный приказ до сведения заинтересованных органов государственной власти, предприятий и организаций.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

подпись

М.Ф. Савицкий

Заместитель начальника отдела



Выписка верна

С.Г. Медведева

5

Handwritten signature

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

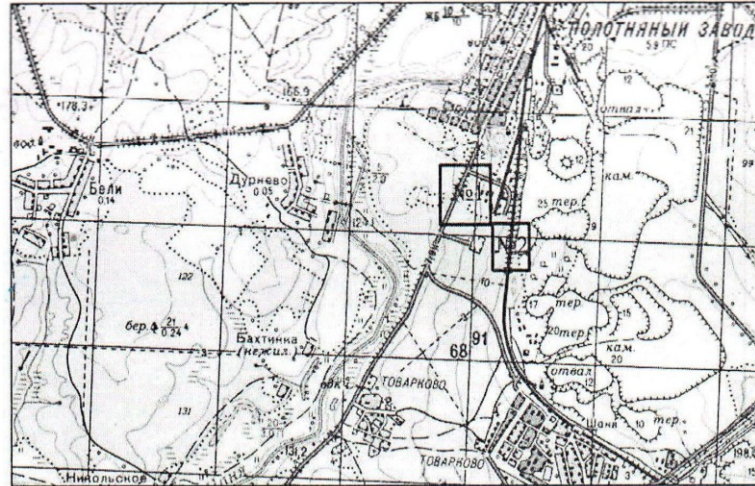
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

229

**СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ НЕДР В П. ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



№1 Номер участка недр



Схема расположения угловых точек участка недр

Масштаб 1:50 000

Координаты угловых точек участков недр № 1 и № 2 ООО «Первый Завод»
в п. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области
(Система координат СК-42)

Участок № 1 (скв. 1, 2, 3 и 4)

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	Град.	Мин.	Сек.	Град.	Мин.	Сек.
1	54	42	44,9	35	57	52,4
2	54	42	44,9	35	57	58,7
3	54	42	40,5	35	57	58,7
4	54	42	40,5	35	57	52,4

Площадь участка недр – 1,53 га (0,0153 км²)

Участок № 2 (скв. 5 и 6)

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	Град.	Мин.	Сек.	Град.	Мин.	Сек.
1	54	42	40,6	35	57	59,0
2	54	42	40,6	35	58	03,5
3	54	42	37,1	35	58	03,5
4	54	42	37,1	35	57	59,0

Площадь участка недр – 0,87 га (0,0087 км²)

Суммарная площадь участков недр – 2,4 га или 0,024 км²

6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

230

Приложение № 4
к лицензии КЛЖ 00579 ВР

Форма №
Р50007

Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВЫЙ ЗАВОД"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 0 7 7 4 6 4 6 9 0 8 2

внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

18 ноября 2013 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 3 7 7 4 8 0 5 6 5 8 7

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

Сведения о принадлежности адреса	
Адрес (место нахождения) юридического лица	
1	Почтовый индекс 249345
2	Субъект Российской Федерации ОБЛАСТЬ КАЛУЖСКАЯ
3	Район РАЙОН ДЗЕРЖИНСКИЙ
4	Населенный пункт ПОСЕЛОК ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД
5	Номер дома (владение) СТР. ИНВ. № 14/1635
6	Корпус (строение) ЛИТ СТР. 1
7	Квартира (офис) КОМНАТА 17
Контактный телефон юридического лица	

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

1	
8	Вид заявителя Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя	
9	Фамилия ФЕНЬКОВА
10	Имя ГАЛИНА

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

231

Приложение № 4
к лицензии КЛЖ 00579 ВР

11	Отчество	СЛРГЕЕВНА
12	Дата рождения	21.07.1974
13	Место рождения	ГОРОД ХАБАРОВСК
14	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	504504869360

Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

15	Количество документов	5
----	-----------------------	---

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
16	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД ДОКУМЕНТЫ
17	Документы представлены	на бумажном носителе

2		
18	Наименование документа	Устав ЮЛ
19	Номер документа	1
20	Документы представлены	на бумажном носителе

3		
21	Наименование документа	ДОГОВОР, ПИСЬМО, ДОВЕРЕННОСТЬ НА ЩЕПЕТИНУ М.В.
22	Документы представлены	на бумажном носителе

4		
23	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
24	Номер документа	124
25	Дата документа	09.11.2013
26	Документы представлены	на бумажном носителе

5		
27	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
28	Номер документа	9
29	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Наименование регистрирующего органа

"18" ноября 2013 года
(число) (месяц прописью) (год)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

232

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВЫЙ ЗАВОД"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН **11107746469082**

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 19 ноября 2013 г.

(место, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции ФНС
России №2 по Калужской области

4004

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП **7701879760 / 400401001**

Начальник Межрайонной инспекции ФНС России №2 по Калужской области

Муляр Ирина Александровна

МП

серия 40 №001299497

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКАХ НЕДР

Участок недр в административно-территориальном отношении расположен:

Район: Дзержинский район

Субъект Российской Федерации: Калужская область

Схема расположения участков недр приведена в приложении № 3 к настоящей лицензии.

Ограничения пользования участками недр не установлены.

Лицензируемый участок относится к бассейну р. Волга.

Геологическая характеристика участка недр:

На участках недр расположено 6 эксплуатационных скважин, в том числе на участке № 1 – 4 скважины, на участке и № 2 – 2 скважины. Глубина скважин составляет 40 – 110 м. Скважины №№ 4 и 5 оборудованы на *алексинский водоносный горизонт*, скважина №№ 1, 2, 3 и 6 - на *упинский водоносный горизонт*. Скважины №№ 4 и 5 пробурены в период с 2009 по 2010 г., скважины №№ 1, 2, 3 и 6 пробурены в период с 2016 по 2019.

Водоносный алексинский горизонт. Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки мощностью 8 - 10 м вскрыты на глубине 32 м. Кровля перекрывается михайловскими глинами с прослоями известняков общей мощностью 10,5 м. Подошва подстилается тульскими глинами. Подземные воды водоносного алексинского горизонта характеризуются напорным режимом фильтрации. Напор над кровлей составляет 7 – 9 м.

Водоносный упинский горизонт. Водовмещающие породы представлены известняками мощностью 14 – 14,8 м. Кровля водоносного горизонта вскрыта на глубине 59,6 – 84 м. Перекрывающими являются отложения бобриковско-тульского комплекса. Подошву подстилают глины малевского водоупора мощностью порядка 10 м. Подземные воды упинского горизонта напорные. Напор над кровлей составляет 29 – 37,6 м.

Санитарно-эпидемиологическая характеристика участка недр

Качество подземных вод *алексинского водоносного горизонта* соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Качество подземных вод эксплуатируемого *упинского водоносного горизонта* не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по содержанию железа – 0,4 – 0,53 мг/л (1,3-1,8 ПДК).

Возможно обустройство ЗСО первого пояса размером от 2 до 10 м.

Расчет водопотребления и водоотведения:

Заявленная потребность в технической воде 960 м³/сут.

Водоотведение осуществляется на собственные очистные сооружения в объемах, не превышающих водоотбор.

Дополнительные сведения: Водозаборы в п. Полотняный Завод работают на неутвержденных запасах пресных подземных вод с 2009 г.

10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

234

Приложение № 7
к лицензии КЛЖ 00579 ВР

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ ДАННЫМ УЧАСТКАМИ НЕДР

Участки недр предоставляются впервые.

11



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист


235

Приложение № 8
к лицензии КЛЖ 00579 ВР

КРАТКАЯ СПРАВКА О ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ НЕДР

1. Наименование юридического лица	
1.1. Полное	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
1.2. Сокращенное	ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»
2. Адрес местонахождения	
2.1. Юридический	249845, Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, стр. инв. №14-1635, лит. Стр. 1, комн 17
2.2. Почтовый	- // -
3. ОГРН	1107746469082
4. ИНН	7701879760
5. КПП	400401001
6. Контактные телефоны и другие данные	
6.1. Телефон № 1	8(48434) 7-43-40
6.2. Телефон № 2 (факс)	-
6.3. Электронный адрес (e-mail)	nn@l-zavod.ru
7. Банковские реквизиты	
7.1. Наименование, адрес банка	ПАО Банк «ЗЕНИТ», г. Москва
7.2. Расчетный счет	40702810300000020370
7.3. БИК	044525272
7.4. Корреспондентский счет	30101810000000000272
8. Сведения о лице, имеющем право действовать от имени юридического лица без доверенности	
8.1. Должность	Генеральный директор
8.2. ФИО	Устенко Павел Анатольевич
8.3. Телефон №1	8(48434) 7-43-40
8.4. Телефон №2	-
8.5. Электронный адрес (e-mail)	nn@l-zavod.ru
9. Сведения о контактном лице	
9.1. Должность	Инженер по промбезопасности
9.2. ФИО	Брусенский Александр
9.3. Телефон №1	-
9.4. Телефон №2	8(910)601-01-52
9.5. Электронный адрес (e-mail)	braa@l-zavod.ru

12



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

236

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН29.07.2020 № 15-46/19127
на № _____ от _____Департамент по недропользованию по
Центральному федеральному округуВаршавское шоссе, д. 39-а,
г. Москва, 117105

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо Департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу от 03.03.2020 № 04-07/1504 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемых участков недр и сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемые участки недр, расположенные в пос. Полотняный завод Дзержинского района Калужской области, с географическими координатами, указанными в письме от 03.03.2020 № 04-07/1504, находятся в границах планируемой к созданию охранной зоны национального парка «Утра».

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанными участками территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. По вопросу получения информации о наличии ООПТ местного значения необходимо обращаться в соответствующие органы местного самоуправления.

И.о. директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Н.С. Нестерова

Исп. Гавриленко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

237

Российская Федерация
Калужская область Дзержинский район
Городское поселение «Поселок Полотняный Завод»
Полотняно-Заводская поселковая Управа

Почтовый адрес: инд. № 249844
Пос. Полотняный Завод Калужская обл.
Ул. Бумажная д. 6

факс: (08434) 3-26-24
тел.: (08434) 7-44-88

№ 1563

« 17 » 09 2019 год

Отдел геологии и лицензирования по Тульской,
Калужской и Рязанской областям
248600, г. Калуга, пер. Старичков, д. 2А

На Ваш запрос № 17КЛЖ-08/782 от 02.09.2019 года поселковая Управа городского поселения «Поселок Полотняный Завод» сообщает следующее, что согласно приложению к схеме в границах участков недр особо охраняемых природных территорий местного значения, отсутствует.

Врио Главы поселковой Управы
городского поселения
«Поселок Полотняный Завод»

Е.В. Маслова

Отдел геологии и лицензирования
по Тульской, Калужской и Рязанской областям
Вх. № 17КЛЖ-08-832
05 11 2019

Изд. Экспертный И.В.
Тел. 7-11-17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 9
к лицензии КЛЖ 00579 ВР

Федеральное агентство по недропользованию
Российской Федерации (Роснедра)
Федеральное бюджетное учреждение
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО
ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ
(Калужский филиал ФБУ "ТФГИ по Центральному
федеральному округу")

Заместителю начальника отдела
геологии и лицензирования по
Тульской, Калужской и Рязанской
областям

С.Г. Медведевой

248000, г. Калуга, ул. Вильсона, д. 46,
тел. (4842) 57-26-75, факс. (4842) 56-26-87
E-mail: Info@kajuge.ru

09.09.2019 г. № 290
на № 17КЛЖ-03/781 от 02.09.2019 г.

О рассмотрении заявок на получение права пользования участком недр в целях
добычи пресных подземных вод в п. Полотняный Завод Дзержинского района
Калужской области

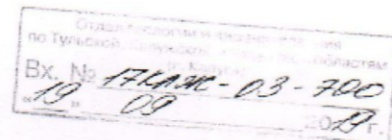
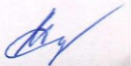
На Ваш исходящий № 17КЛЖ-03/781 от 02.09.2018 г. сообщаем, что в границах
участка недр в п. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области
заявленного на получение права пользования участком недр в целях добычи пресных
подземных вод, согласно схемы его расположения масштаба 1:50 000, действующие
лицензии, запасы твердых полезных ископаемых, подземных вод и запасов
углеводородного сырья, учтенные Государственным балансом запасов полезных
ископаемых, по состоянию на 01.01.2019 г. отсутствуют.

/ Руководитель



Г.И.Прязян

Исп. С.П. Бобров
Тел. (4842)- 56-51-23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ
ОКРУГУ •

Отдел геологии и лицензирования
по Тульской, Калужской и Рязанской областям

г. Калуга, пер. Старичков 2А,
Тел. (4842) 57-86-53
e-mail: kaluga@rosnedra.gov.ru

27.09.2019 № 111/ММ-15/ВМ

СПРАВКА

Отдел геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областям Департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу (Центрнедра) сообщает, что, в соответствии с запросом Центрнедра от 03.09.2019 № 04-07/8088, сведения из Министерства обороны Российской Федерации об отсутствии земельных участков из состава земель обороны в границах участков недр, расположенных в п. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области, получены (письмо Минобороны России исх. № 141/34601 от 07.11.2019).

Заместитель начальника отдела

С.Г. Медведева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 9
к лицензии КЛЖ 00579 ВР



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)

Варшавское шоссе, д. 39-а, г. Москва, 117105
Тел. (499) 678-32-12, факс (499) 678-31-78
E-mail: otdeidpr@mail.ru

25.11.2019 № 14-СФ/НС/2019
на № _____ от _____

СПРАВКА

Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу (Центрнедра) сообщает, что, в соответствии с запросом Центрнедра от 03.09.2019 №04-07/8095, сведения из Федеральной службы безопасности Российской Федерации об отсутствии земельных участков из состава земель безопасности в границах участков недр, расположенных в п.Полотняный Завод в Дзержинском районе Калужской области, получены.

Начальник Департамента

М.Ф.Савицкий

Глухова Т.С.
8(499) 678-31-73

18

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

242

Координаты скважин ООО «Первый Завод»
(Система координат SK-42)

Скв.1. 54° 42' 43.9" 35° 57' 56.4"
 Скв.2. 54° 42' 42.8" 35° 57' 54.0"
 Скв.3. 54° 42' 44" 35° 57' 51"
 Скв.4. 54° 42' 38.2" 35° 57' 55.3"
 Скв.5. 54° 42' 42.1" 35° 57' 49.5"
 Скв.6. 54° 42' 39.6" 35° 58' 00.6"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		243

Расположение скважин
на территории ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Утверждаю»
 Генеральный директор
 ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

Устенко П.А.

2021 г.

Технические условия на подключение проектируемых сетей ВК к существующим трубопроводам ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

№ Наименование среды	Диаметр, мм	Рабочие параметры		Расчётные параметры		Требуемый расход		Качество среды	Точка подключения
		Рраб, МПа	Траб, °С	Ррасч, МПа	Трасч, °С	м³/ч	м³/су м		
1 Питьевая вода	п/э 80	0,5	5 + 25	0,75	60	14,94	36,95	СанПИН 2.1.4.1074-01	Приложение 1
2 Противопожарная вода	2 x 300	0,8	5 + 25	1,6	60	1713,6	5295,5		К существующей сети противопожарного водопровода В2. Точки подключения определить проектом
3 Техническая вода (от существующих артезианских скважин на территории Первого Завода)	сущ. 2 x 80	0,5	5 + 25	0,75	60	40,0	690	6 - 8 рН солесодержание жёсткость общая сульфаты нитриты нитраты гидрокарбонаты хлориды железо кальций магний натрий, калий окисляем. перманг. сухой остаток 500 – 526 мг/л 6,25 – 6,6 мг/л 40 – 52 мг/л < 0,2 мг/л < 0,2 мг/л 315 – 405 мг/л < 17 мг/л 0,39 – 1,3 мг/л 94 – 100 мг/л < 20 мг/л < 15 мг/л < 0,6 – 0,8 мг/л 350 – 430 мг/л	К существующей сети технической воды. Точки подключения определить проектом

Лист согласования к Техническим условиям на подключение проектируемых сетей ВК к существующим трубопроводам ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

Согласовано:

Заместитель генерального
директора по технологии

Р.Р. Хабибуллин



Главный инженер

И.Н. Ларькин



Заместитель начальника службы
развития нефтепереработки

В.А. Тимин



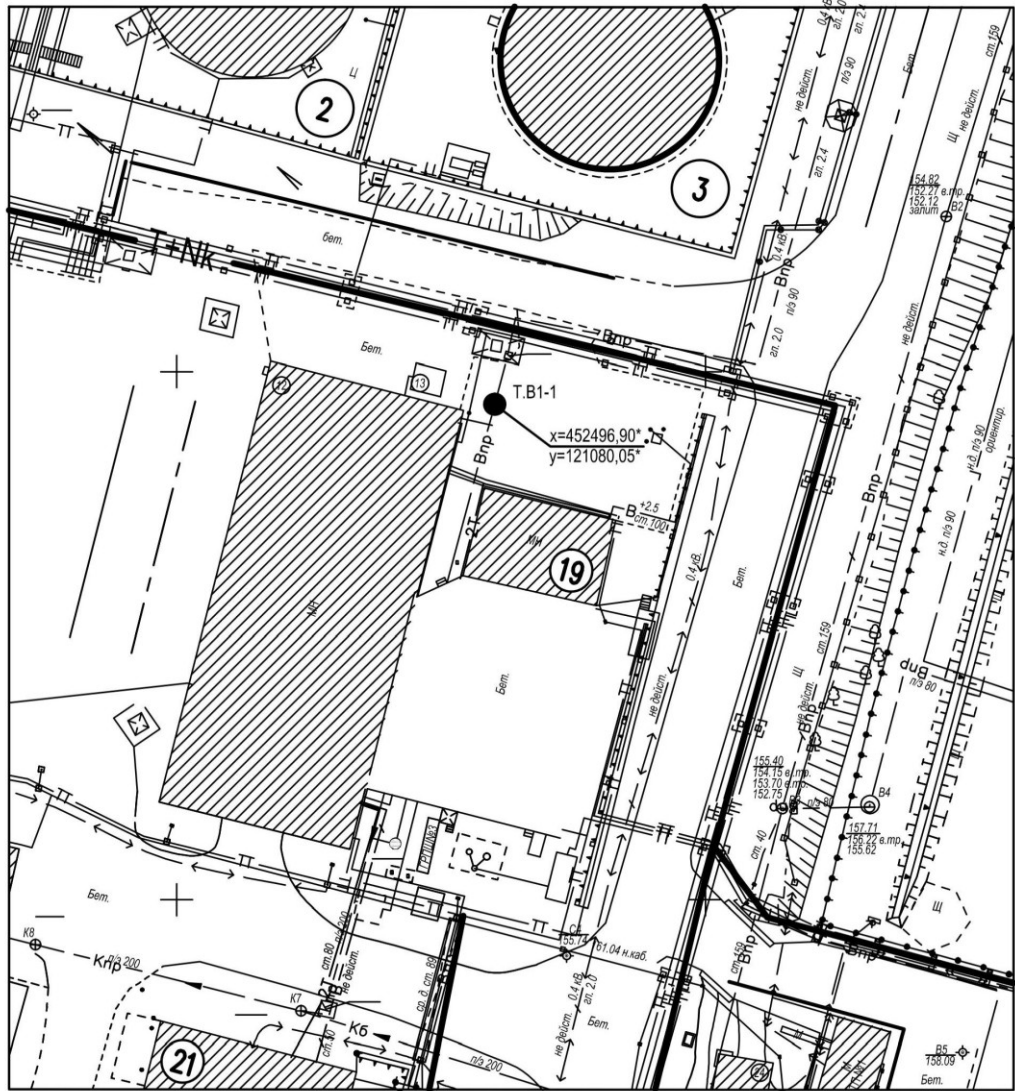
Начальник ПКЦ

С.Н. Новиков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение 1.



Условные обозначения:

- Т.В1-1 - точка подключения к сущ. хоз-питьевому водопроводу
- Впр — $\varnothing 90$ — сущ. сеть хоз-питьевого водопровода

Примечания:

1. *) - уточняется на месте монтажа

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ МЦК
К СУЩЕСТВУЮЩИМ ОБЪЕКТАМ ОЗХ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ТУ на подключение трубопроводов объектов ОЗХ к МЦК, не входящие в объем проектирования ИКТ СЕРВИС по объекту: «Комплекс по переработке углеводородного сырья АВТ и внутризаводские объекты ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

№№ п/п	Наименование транспортируемого продукта (актуальное состояние) 1)	Направление потока	Корр. озоо-активная среда	Материал по «Рекомендации» или по устройству и безопасности трубопровода эксплуатации (класс материала на трубопроводах коррозионно-активных сред)	группа и категория по «Рекомендации» или по устройству и безопасности трубопровода эксплуатации (максимальный диаметр трубопровода) 2)	Расход транспортируемого продукта, м³/час, максимум	Температура, °С			Избыточное давление, МПа			Изоляция и обертывание трубопроводов 2)	№ трубопровода (стыковки)				Примечание			
							Рабочая	Расчетная	Чем создается давление	Рабочее	Расчетное	Откуда		Куда	Условный диаметр, мм	X	Y		Z		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1.	Мазутная фракция	МЦК (от блоков АТ, ВТ-101)	Резервуарный парк тип.6 сущ.	3	Ст.20	БвIII	129	140	150	1,3	1,6	насос	HST		400		300	*	*	*	Постоянно 4 точки
2.	Мазутная фракция	МЦК (на жд линии) тип.15.2, 15.3	МЦК	3	Ст.20	БвIII	668	120	250	0,3	0,5	насос	HST	*	400		400	*	*	*	Периодически
3.	Дренаж/некондиция	МЦК	В Е-6	3	Ст.20	БвIV	4	60-80	90	*	*	самотек	HST		150		150	*	*	*	Периодически
4.	Воздух КИП (НГ) (ГОСТ 17433-80)	МЦК	Компрессорная воздушная тип.21	2	нерж. сталь	BV	112,6-241,0	окр. воздуха	минус 46/ плюс 38	0,6	1,6	компрессор	N	*	80		80	*	*	*	Постоянное потребление
5.	Технический воздух (НГ)	МЦК	Компрессорная воздушная тип.21	2	09Г2С	BV	Не более 350	окр. воздуха	минус 46/ плюс 38	0,6	1,6	компрессор	N	*	80		80	*	*	*	Периодическое потребление
6.	Азот газообразный технический 1-й сорт (НГ)	МЦК	Компрессорная азотная тип.22	2	09Г2С	BV	24-350	окр. воздуха	минус 46/ плюс 38	0,6	1,6	компрессор	N	*	80		80	*	*	*	Периодическое потребление
7.	Сырая нефть (ЛБЖ)	МЦК	Насосная тип.15.3, 15.2)	3	Ст.20	А6II	550	5-40	60	Гидравл.	Атм.	самотек	HST		500	*	800	*	*	*	Периодическая отгрузка
8.	Технический воздух (НГ)	МЦК	Насосная тип.15.4	2	09Г2С	BV	Не более 350	окр. воздуха	минус 46/ плюс 38	0,6	1,6	компрессор	N	*	50		50	*	*	*	Периодическое потребление
9.	Азот газообразный технический 1-й сорт (НГ)	МЦК	Насосная тип.15.4	2	09Г2С	BV	24-350	окр. воздуха	минус 46/ плюс 38	0,6	1,6	компрессор	N	*	50		50	*	*	*	Периодическое потребление

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№№ п/п	Наименование транспортируемого продукта (агрегатное состояние) 1)	Направление потока		Корр. озоноопасная среда	Материал трубопровода	Группа и категория по «Рекомендации по устройству трубопроводов и безопасности эксплуатации технологических трубопроводов» Тр-ды пара и горячей воды. 3)	Расход транспортируемого продукта, м³/час, максимальный	Температура, °С		Избыточное давление, МПа		Изоляция трубопроводов	№ трубопровода (стыковки)				Примечание					
		Откуда	Куда					Рабочая	Расчетное	Чем создается давление	Откуда		Куда	Условный диаметр, мм	Условный диаметр, мм	X		Y	Z			
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
10	Технический воздух (НГ)	МЦК	Насосная тип.6 Мазутный блок	2	09Г2С	BV	Не более 350	окр. воздуха минус 46/ плюс 38	1,6	0,6	1,6	компрес сор	N	50	50		50					Периодическое потребление
11	Азот газообразный 1,1,технический 1-й сорт (НГ)	МЦК	Насосная тип.6 Мазутный блок	2	09Г2С	BV	24-350	окр. воздуха минус 46/ плюс 38	1,6	0,6	1,6	компрес сор	N	50	50		50					Периодическое потребление

- Графа 2. Указать агрегатное состояние продукта: жидкость, газ, сжиженный газ, легковопламеняющаяся жидкость (ЛВЖ), горючая жидкость (ГЖ).
- Графа 14, принять следующие условные обозначения: Н- тепловая изоляция от теплотеря, РР - тепловая изоляция от ожогов, НСТ - обогрев с изоляцией спутником паровым, НВГ - обогрев с изоляцией спутником с антифризом; НЕТ - обогрев с изоляцией спутником электрическим кабелем; ИШ - противопошумная изоляция; N – без изоляции.
- Группа и категория для трубопроводов пара и горячей воды принимается по Приказу Ростехнадзора от 25 марта 2014 г. N 116 Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», по ТР ТС 032/2013.
- Трубопроводы систем пожаротушения будут учтены дополнительно.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Лист согласования к Техническим условиям на подключение трубопроводов объектов ОЗХ к МЦК, не входящие в объем проектирования ИКТ СЕРВИС по объекту: «Комплекс по переработке углеводородного сырья АВБТ» и внутризаводские объекты ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

Согласовано:

Заместитель генерального
директора по технологии



Р.Р. Хабибуллин

Главный инженер
Заместитель начальника службы
развития нефтепереработки



И.Н. Ларькин

В.А. Тимин

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ


Лист

251

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К МЦК ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ТРУБОПРОВОДОВ
СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ОЗХ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

«Утверждаю»
 Генеральный директор
 ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

 Устенко П.А.
 « » _____ 2021 г.

Технические условия на подключение к МЦК теплотехнических трубопроводов существующих объектов ОЗХ на территории ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД», не входящих в объём проектирования ООО «ИКТ СЕРВИС»

№ п/п	Наименование транспортируемого продукта (агрегатное состояние)	Направление потока		Коррозионная активность (приблизительно)	Материал трубопровода (класс)	группа и категория	Расход транспортируемого продукта, максимальный	Температура, °С		Избыточное давление, МПа	Чем создается давление	Изоляция и ее обозначение	№ трубопровода (стыковки)			Примечание		
		Откуда	Куда					Рабочая	Расчетная				Условно диаметр, мм	Откуда диаметр, мм	Условно диаметр, мм			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

1	Водяной пар	МЦК	Товарно-сырьевой парк (резервуары РВС-1000м ³ -4шт.) ТИТ. 6	3	Ст.20	IVз	0,4 (2,5)т/ч	170-181	198	0,8-0,7	1,43	котел	H		80		80	Постоянно (в скобках указан периодический расход (пропарка))
2	Конденсат водяного пара	МЦК	Товарно-сырьевой парк (резервуары РВС-1000м ³ -4шт.) ТИТ. 6	3	Ст.20	BIV	0,4т/ч	164	198	0,6-0,5	1,43	Остаточное давление пара	H		50		50	Постоянно

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование транспортируемого продукта (агрегатное состояние)	Направление потока		Коррозийная активность (приблизительно в мм)	Материал трубопровода (класс трубопровода)	Группа качества коррозии	Расход транспортируемого продукта, максимальный	Температура, °С		Избыточное давление, МПа		Чем создается давление	Изоляция оборудования трубопроводов (1)	№ трубопровода (стыковки)				Примечание	
		Откуда	Куда					Рабочая	Расчетная	Рабочее	Расчетное			Откуда	Куда	Условный диаметр, мм	Условный диаметр, мм		
1	Теплофикационная вода (подающая)	3	4	3	Ст.20	BV	4,0 м³/час	90	114	0,8	1,6	насос	Н	15	16	17	18	19	Потребление в отопительный период (существующий объект)
3	Теплофикационная вода (подающая)	МЦК	Теплый склад №2 ТИТ.27	3	Ст.20	BV	4,0 м³/час	60	114	0,6	1,6	насос	Н	15	16	17	18	19	Потребление в отопительный период (существующий объект)
4	Теплофикационная вода (обратная)	Теплый склад №2 ТИТ.27	МЦК	3	Ст.20	IVэ	1,0т/ч	170-181	198	0,8-0,7	1,43	котел	Н	100	100	100	100	100	Периодически (энергопост)
5	Водяной пар	МЦК	Насосная сливоналивная ж.д. эстакады ТИТ. 15.4	3	Ст.20	IVэ	1,0т/ч	170-181	198	0,8-0,7	1,43	котел	Н	100	100	100	100	100	Периодически (энергопост)
6	Конденсат водяного пара	Насосная сливоналивная ж.д. эстакады ТИТ. 15.4	МЦК	3	Ст.20	BIV	0,05т/ч	164	198	0,6-0,5	1,43	Остаточное давление пара	Н	50	50	50	50	50	Постоянно (дренажный от коллектора)
7	Водяной пар	МЦК	Эстакада автоналива 5 постов ТИТ. 16.1	3	Ст.20	BIV	0,5т/ч	170-181	198	0,8-0,7	1,43	котел	Н	50	50	50	50	50	Периодически
8	Конденсат водяного пара	Эстакада автоналива 5 постов ТИТ. 16.1	МЦК	3	Ст.20	BIV	0,05т/ч	164	198	0,6-0,5	1,43	Остаточное давление пара	Н	25	25	25	25	25	Постоянно (дренажный от коллектора)
9	Водяной пар	УР-П1 Узел распределения пара (ТИТ.19)	МЦК	3	Ст.20	IVэ	21,0 (6,8)т/ч	170-181	198	0,8-0,7	1,43	котел	Н	УР-П1	250	250	250	250	Постоянно (на технологические установки Комплекса АВБТ) (в скобках указан периодический расход)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		


№	Наименование	Направление потока		Коррозия активная	Материал трубопровода (класс трубопровода)	Расход транспортируемого продукта, максимальный	Температура, °С		Избыточное давление, МПа		Чем создается давление	Изоляция и оборудование трубопроводов (1)	№ трубопровода (стыковки)			Примечание		
		Откуда	Куда				Рабочая	Расчетная	Рабочее	Расчетное			Откуда	Куда	Условный диаметр, мм			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
10	Водяной пар	УР-П1 Узел распределения пара (тит.19)	МЦК	3	Ст.20	IVэ	6,0 (5,6)т/ч	170-181	198	0,8-0,7	1,43	котел	Н	УР-П1	200		200	Постоянно (на объекты ОЗХ) (в скобках указан периодический расход)
11	Водяной пар	УР-П1 Узел распределения пара (тит.19)	МЦК	3	Ст.20	IVэ	1,8 (2,8)т/ч	170-181	198	0,8-0,7	1,43	котел	Н	УР-П1	150		150	Постоянно (на битумный блок) (в скобках указан периодический расход)
12	Водяной пар	МЦК	УР-П1 Узел распределения пара (тит.19)	3	Ст.20	IVэ	2,5т/ч	170-175	175	0,7-0,8	0,8	котел	Н		150	УР-П1	150	Периодически (в зимнее время от ТКУ-1,8)
13	Питательная вода	котельная на 31т/ч пара тит. 19	МЦК	3	Ст.20	BIV	0,3т/ч	104	114,6	0,9	2,1	насос	Н		50		50	Постоянно
14	Химочищенная вода	МЦК	ТКУ-1,8 (тит.20)	3	Ст.20	BV	3,0м³/ч	10-20	40	0,35-0,50	0,6	насос	Н		50		50	Периодически (в зимнее время)
15	Конденсат водяного пара	МЦК	ТКУ-1,8 (тит.20)	3	Ст.20	BIV	1,5т/ч	164-158	198	0,6-0,5	1,43	Остаточное давление пара	Н		50		50	периодически
16	Водяной пар	ТКУ-1,8 (тит.20)	МЦК	3	Ст.20	IVэ	2,5т/ч	170-175	175	0,7-0,8	0,8	котел	Н		100		100	Периодически (в зимнее время)


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


№ п/п	Наименование транспортируемого продукта (агрегатное состояние)	Направление потока	Коррозионная активность (проба на коррозию в мм)	Материал трубопровода (класс трубопровода)	Расход транспортируемого продукта, максимальный	Температура, °С		Избыточное давление, МПа		Изоляция оборов трубопроводов (1)	№ трубопровода (стыковки)			Примечание				
						Рабочая	Расчетная	Рабочее	Расчетное		Откуда	Куда	Условный диаметр, мм					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
17	Химочищенная вода	ХВП (в составе ТИТ.42) Откуда	3	Ст.20	6,0м³/ч	BV	10-20	40	0,35-0,50	насос	0,6	Н	Н	50	50	50	50	Периодически (резервное подключение ХВП котельного зала №2) не является трубопроводом МЦК
18	Химочищенная вода	ХВП (в составе ТИТ.42) Откуда	3	Ст.20	26,8м³/ч	BV	20-75	100	0,50	насос	0,6	Н	Н	80	80	80	80	Постоянно (не является трубопроводом МЦК)

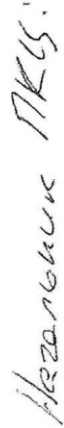
1. Н - тепловая изоляция от теплотерьер; РР - тепловая изоляция от ожогов; HST - обогрев с изоляцией спутником паровым; HWT - обогрев с изоляцией спутником с антифризом; HET - обогрев с изоляцией спутником электрическим кабелем; ИШ - противозвушная изоляция, N - без изоляции.

Согласовано:

Заместитель генерального директора по технологии  Р.Р. Хабибуллин

Главный инженер  И.Н. Ларькин

Заместитель начальника службы развития нефтепереработки  В.А. Тимин

 С.Н. Новиков

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 401035930 от 22.07.2020г.
НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
ФИЛИАЛА «КАЛУГАЭНЕРГО» ПАО «МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ»
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

СОГЛАСОВАНО:

Директор
Филиала АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ


/Т.В. Стоянова/
«30» апреля 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника департамента
технологического присоединения и
перспективного развития
ПАО «МРСК Центра»


/Н.С. Лобова/
« » 20 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 40103593P dd. 07.02.20
на технологическое присоединение к электрическим сетям
филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
энергопринимающих устройств ООО «Первый завод»

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки вх. от 28.01.2020 № 13/20-упр и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от 40103593P № dd. 07.02.20 энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «Первый завод», именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

Настоящие технические условия действительны в течение 4 (четырёх) лет.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 14,6 МВт с увеличением максимальной мощности энергопринимающих устройств до 19,26 МВт (в том числе существующая максимальная мощность – 4,66 МВт) и объектов электросетевого хозяйства Заявителя в 3 (три) этапа (I этап – 4,66 МВт (существующая), II этап – 5 МВт, III этап – 9,6 МВт):

с образованием после выполнения настоящих технических условий 4 (четырёх) точек присоединения со следующим распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

- контактные соединения ЛЭП 110 кВ Заявителя и проектируемой ВЛ 110 кВ филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от ВЛ 110 кВ Спутник – Кондрово с отпайками № 2 (отпайка на ПС 110 кВ Пятковская, опора №19) с максимальной мощностью на I этапе – 0 МВт, на II этапе – 2,5 МВт, на III этапе – 7,3 МВт);

- контактные соединения ЛЭП 110 кВ Заявителя и проектируемой ВЛ 110 кВ филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от ВЛ 110 кВ Спутник – Кондрово с отпайками № 3 (опора № 140) с максимальной мощностью на I этапе – 0 МВт, на II этапе – 2,5 МВт, на III этапе – 7,3 МВт);

- контактные соединения ЛЭП 10 кВ Заявителя и ВЛ 10 кВ № 8 ПС 35/10 кВ Гончарово с максимальной мощностью на I этапе – 1,66 МВт, на II этапе – 1,66 МВт, на III этапе – 1,66 МВт);

- контактные соединения ЛЭП 10 кВ Заявителя в ячейке 10 кВ № 10 ПС 35/10 кВ Гончарово с максимальной мощностью на I этапе – 3 МВт, на II этапе – 3 МВт, на III этапе – 3 МВт).

Схема присоединения к электрическим сетям филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в следующем объеме: на I этапе – 4,66 МВт по третьей категории надежности электроснабжения, на II этапе – 5 МВт по первой категории надежности электроснабжения и 4,66 МВт по третьей категории надежности электроснабжения, на III этапе – 14,6 МВт по первой категории надежности электроснабжения и 4,66 МВт по третьей категории надежности электроснабжения.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

(пояснительная схема прилагается):

На I этапе:

1.1. Строительство отпайки от ВЛ 110 кВ Спутник – Кондрово с отпайками № 2 (отпайка на ПС 110 кВ Пятовская, опора №19) до границ земельного участка Заявителя, протяженностью 6,5 км, трассу, тип опор, сечение провода определить проектом.

1.2. Строительство отпайки от ВЛ 110 кВ Спутник – Кондрово с отпайками № 3 (опора № 140) до границ земельного участка Заявителя, протяженностью 6,5 км, трассу, тип опор, сечение провода определить проектом.

1.3. Строительство ПС 110 кВ с установкой двух трансформаторов 110/10 кВ мощностью 25 МВА каждый, в границах земельного участка Заявителя.

1.4. Строительство ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ, сооружаемых в соответствии с пунктами 1.1 и 1.2, до ПС 110 кВ, сооружаемой в соответствии с пунктом 1.3. Трассу, тип опор, сечение провода определить проектом.

1.5. Строительство объектов электросетевого хозяйства Заявителя 10/0,4 кВ. Состав, характеристики оборудования определить при проектировании.

На II этапе:

1.6. Увеличение максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя без выполнения мероприятий по основному (первичному) электротехническому оборудованию.

На III этапе:

1.7. Увеличение максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя без выполнения мероприятий по основному (первичному) электротехническому оборудованию.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики (РЗА). Устройства РЗА должны обеспечивать свою работу при частоте 45,0-55,0 Гц. Схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с филиалом «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ.

2.2. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объекте электросетевого хозяйства, указанном в пункте 1.3 настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации в Филиал АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ и филиал «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» по двум независимым каналам связи. Технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с филиалом «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ.

2.3. Выполнить учет электроэнергии в соответствии с типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94) и постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Точки учета согласовать с филиалом «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья». Обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения.

2.4. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР). Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА, определить в проектной документации, выполняемой в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

259

соответствии с пунктом 4.1 настоящих технических условий, и согласовать с Филиалом АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ.

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg}\phi \leq 0,5$ в точках присоединения к электрическим сетям филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

3.3. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

3.4. В случае если для обеспечения электроснабжения электроприемников аварийной и (или) технологической брони требуется наличие автономных резервных источников питания, а также для энергопринимающих устройств, относящихся к особой категории первой категории надежности электроснабжения, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.3–1.7, с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с филиалом «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ.

4.2. Филиал «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1, 1.2 с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Филиал «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с Филиалом АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет филиал «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

4.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

4.4. Провести проверку выполнения настоящих технических условий, включая проведение осмотра (обследования) электроустановок (с учетом этапности, предусмотренной настоящими техническими условиями) с участием представителей филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и АО «СО ЕЭС».

4.5. Получить от филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» акт о выполнении технических условий (с учетом этапности, предусмотренной настоящими

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

техническими условиями), согласованный Филиалом АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ.

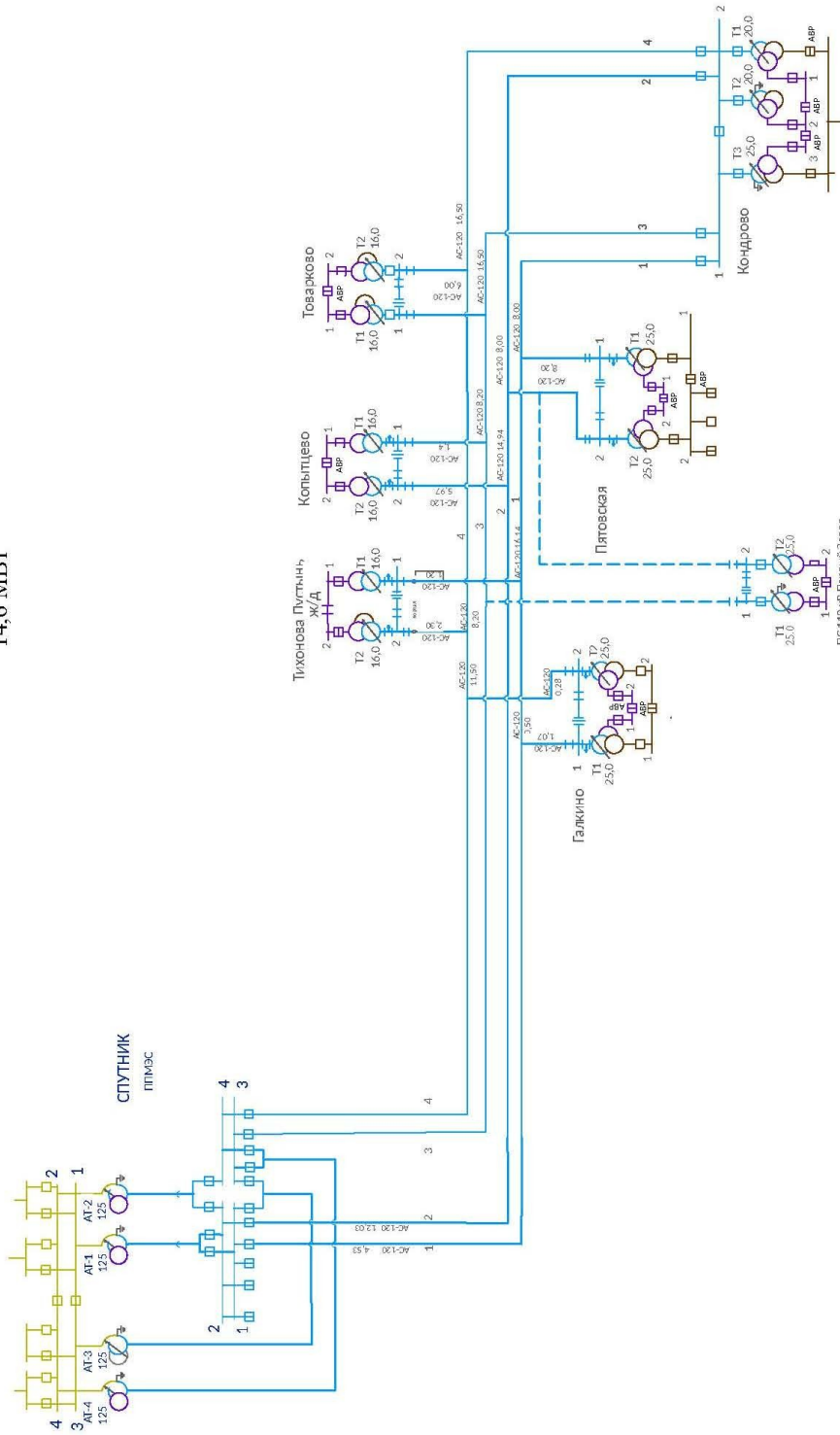
4.6. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию (с учетом этапности, предусмотренной настоящими техническими условиями) объектов электросетевого хозяйства Заявителя и объектов электросетевого хозяйства филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», указанных в пунктах 1.1, 1.2 настоящих технических условий.

Приложение: Пояснительная схема присоединения объектов электросетевого хозяйства Заявителя к электрическим сетям филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» на 1 л. в 1 экз.

Трошин Н.М.
+7(4842)716-228

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ			

Однолинейная Схема присоединения ООО «Первый завод»
14,6 МВт



Точки присоединения:
 ВЛ-110 кВ Спутник – Кондрово 2 отпайка на Пятовскую опора №19
 ВЛ-110 кВ Спутник – Кондрово 3 с отпайками опоры №140

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ М

**ЗАПРОС ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» НА УВЕЛИЧЕНИЕ ГРУЗООБОРОТА № 636 ОТ 15.04.2020 Г.,
ПИСЬМО СОГЛАСОВАНИЯ ОАО «РЖД» МЖД № 5090/МОСК ОТ 21.04.2020 Г**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



ООО
**ПЕРВЫЙ
ЗАВОД**

РФ, 249845, Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный завод, стр. инв. №14/1635,
лит. стр. 1, комната 17; тел./факс: 8 (48434) 7-43-40
ОГРН 1107746469082, ИНН 7701879760, КПП 400401001

Исх. № 636 от 15.04.2020г.

Главному инженеру
Московской железной дороги
Шустову Д.В.

Тема:

Касается увеличения
перерабатывающей способности по
Договору с РЖД для объекта
«Комплекс по переработке
углеводородного сырья (АВБТ) и
внутризаводские объекты ОЗХ ООО
«ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

Уважаемый Дмитрий Васильевич!

ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД" динамично развивающееся предприятие по переработке сырой нефти и газового конденсата расположено в поселке Полотняный завод Калужской области Дзержинского района, в 65 км от границ Новой Москвы.

С января 2018 года ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД" ведет работы по планированию дальнейшего развития предприятия с ведущими мировыми лицензиарами технологий глубокой переработки нефти.

В июне 2019 года подписано инженерное и лицензионное соглашения с компанией UOP (Honeywell) на разработку базового проекта по производству высокооктановых бензинов класса К5. Последовательно расширяется линейка выпускаемой товарной продукции, которая по своим качественным характеристикам соответствует требованиям СТО и ТУ.

Планируемое развитие ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД" позволит создать в регионе высококвалифицированные рабочие места с достойным уровнем оплаты.

Реализация нефтепродуктов осуществляется как на российский рынок, так и на экспорт. Стоимость доставки товарной продукции ж/д транспортом от основных конкурентов до потребителей в западной части центрального

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

264

федерального округа (ЦФО) является одним из конкурентных преимуществ ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД».

Наличие собственной транспортно-логистической компании, оперирующей парком свыше 1,5 тысяч вагонов-цистерн, позволяет достичь положительного эффекта для всего бизнеса в целом в любое время года, включая периоды сезонного дефицита предложения на рынке железнодорожных цистерн. Завод всегда имеет гарантированный объем технически исправного и коммерчески подготовленного подвижного состава для обеспечения бесперебойной транспортировки нефти, газового конденсата и нефтепродуктов. Транспортная компания имеет круглогодичный стабильный объем перевозок грузов, позволяющий задействовать весь имеющийся парк железнодорожных цистерн, осуществляя полноценный диспетчерский контроль за продвижением грузов и предоставление соответствующей информации.

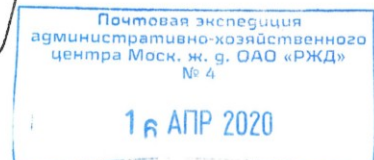
В настоящее время компанией ООО "ИКТ СЕРВИС" разрабатывается документация на реконструкцию "Комплекса по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводских объектов ОЗХ ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД". В соответствии с заданием на проектирование планируется увеличить производительность завода до 2 млн.т/год.

В рамках Договора №6/315 от 31.05.2018г. с ОАО "РЖД" на эксплуатацию железнодорожного пути необщего пользования ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД" обеспечивается перерабатывающая способность в среднем в сутки – 24 вагона. После реконструкции завода планируется увеличить грузооборот до 4 млн.т/год. Просим ОАО "РЖД" сообщить о возможности увеличения перерабатывающей способности в среднем в сутки до 200 вагонов.

С уважением,
Генеральный директор



П.А. Устенко



Исп. Тимин В.А.
Тел. +7(495)730 08 56 (доб.122)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

265



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**МОСКОВСКАЯ
 ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

ул. Краснопрудная, 20.
 г. Москва, 107996,
 тел.: (499) 266, факс: (499) 266

21.04.2020 г. № ИКС-5090/МОСК

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Генеральному директору
 ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

П.А. Устенко

Уважаемый Павел Анатольевич!

Московская железная дорога рассмотрела Ваше обращение №636 от 15.04.2020г. о возможности увеличения перерабатывающей способности железнодорожной станции Полотняный Завод Московской железной дороги.

По итогам рассмотрения Московская железная дорога принципиальных возражений против увеличения грузооборота на станции Полотняный Завод не имеет.

Главный инженер
 железной дороги

Д.В.Шустов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									266
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ			

ПРИКАЗ №18 О ЛИКВИДАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
 «КОМПЛЕКС ПО ПЕРЕРАБОТКЕ УГЛЕВОДОРОДНОГО СЫРЬЯ (АВБТ)
 И ВНУТРИЗАВОДСКИЕ ОБЪЕКТЫ ОЗХ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



ООО
**ПЕРВЫЙ
ЗАВОД**

РФ, 249845, Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный завод, стр. инв. №14/1635,
лит. стр. 1, комната 17; тел./факс: 8 (48434) 7-43-40
ОГРН 1107746469082, ИНН 7701879760, КПП 400401001

ПРИКАЗ №18

п. Полотняный завод

«05» марта 2021 г.

О ликвидации объектов (незавершённого строительства) для подготовки площадки строительства объекта «Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ»

В связи с реализацией проекта увеличения мощностей по переработке углеводородного сырья ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Заместителю генерального директора по административному управлению и капитальному строительству В.А. Коробко силами подрядной организации:

- 1.1. Обеспечить ликвидацию объектов (незавершённого строительства), расположенных по адресу: Калужская область, Дзержинский район, посёлок Полотняный завод (кадастровый номер земельного участка 40:04:211501:4), в том числе:
- бытовки незавершённого строительства: 11;
 - конструкции металлические РВСП 400/1 незавершённого строительства: 78;
 - конструкции металлические РВСП 400/2 незавершённого строительства: 79;
 - конструкции металлические РВСП 400/3 незавершённого строительства: 80;
 - конструкции металлические РВСП 400/4 незавершённого строительства: 81;
 - конструкции металлические РВСП 400/5 незавершённого строительства: 82;
 - конструкции металлические РВСП 400/6 незавершённого строительства: 83;

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

268



**ООО
ПЕРВЫЙ
ЗАВОД**

РФ, 249845, Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный завод, стр. инв. №14/1635,
лит. стр. 1, комната 17; тел./факс: 8 (48434) 7-43-40
ОГРН 1107746469082, ИНН 7701879760, КПП 400401001

- конструкции металлические РВСП 400/7 незавершённого строительства: 84;
 - конструкции металлические РВСП 400/8 незавершённого строительства: 85;
 - конструкции металлические РВС 2.1 незавершённого строительства: 86;
 - конструкции металлические РВС 2.2 незавершённого строительства: 87;
 - конструкции металлические РВС 2.3 незавершённого строительства: 88;
 - конструкции металлические РВС 2.4 незавершённого строительства: 89;
 - конструкции металлические РВС 2.5 незавершённого строительства: 90;
 - конструкции металлические РВС 2.6 незавершённого строительства: 91;
 - конструкции металлические РВС 2.7 незавершённого строительства: 92;
 - конструкции металлические РВС 2.8 незавершённого строительства: 93;
 - конструкции металлические РВС 2.9 незавершённого строительства: 94;
 - конструкции металлические РВС 2.10 незавершённого строительства: 95;
 - насосная №14, операторная товарно-сырьевого парка незавершённого строительства: 103;
 - бокс пожарного автомобиля: 106;
 - объекты энергетического хозяйства незавершённого строительства: 108;
 - насосная №13 незавершённого строительства: 109.
- 1.2. Обеспечить ликвидацию объектов (незавершённого строительства), расположенных по адресу: Калужская область, Дзержинский район, посёлок Полотняный завод (кадастровый номер земельного участка 40:04:211501:92), в том числе:
- блок нагрева (печи УФК) незавершённого строительства: 39;
 - ёмкость под модернизированный битум незавершённого строительства: 51;
 - ёмкость под сырьевой битум незавершённого строительства: 52;
 - ёмкость под пластификатор незавершённого строительства: 53;
 - растарка биг-бэгов незавершённого строительства: 54;
 - блок по переработке модернизированного битума незавершённого строительства: 55;
 - маслостанция незавершённого строительства: 56;
 - расширительный бак для Массенза незавершённого строительства: 57;
 - узел учёта незавершённого строительства: 58;
 - мазутная насосная незавершённого строительства: 61;
 - операторная автоналива незавершённого строительства: 66;
 - автоналивная эстакада незавершённого строительства: 67;
 - склад инструментальный незавершённого строительства: 101;

2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

269



**ООО
ПЕРВЫЙ
ЗАВОД**

РФ, 249845, Калужская область, Дзержинский район, посёлок Полотняный завод, стр. инв. №14/1635,
лит. стр. 1, комната 17; тел./факс: 8 (48434) 7-43-40
ОГРН 1107746469082, ИНН 7701879760, КПП 400401001

- склад отдела контроля качества незавершённого строительства: 102;
- металлический навес незавершённого строительства: 119;
- воздушная компрессорная незавершённого строительства: 120;

1.3. Обеспечить ликвидацию объектов (незавершённого строительства), расположенных по адресу: Калужская область, Дзержинский район, посёлок Полотняный завод (кадастровый номер земельного участка 40:04:211501:89), в том числе:

- РВС 5000.7 незавершённого строительства: 1.7;
- РВС 5000.8 незавершённого строительства: 1.8;
- ВРУ незавершённого строительства: 5;
- мастерская по ожестинению незавершённого строительства: 7;
- бойлерная незавершённого строительства: 9;
- бытовки незавершённого строительства: 11;
- ёмкость для промышленной воды 40 куб. незавершённого строительства: 13;

- склад под слесарный инструмент незавершённого строительства: 17;
- АБК №1 незавершённого строительства: 19;
- установка ВТ частично незавершённого строительства: 31;
- горячая насосная незавершённого строительства: 32;
- колонна К-201 незавершённого строительства: 33;
- пункт подготовки сырья незавершённого строительства: 42;
- установка ЭЛОУ незавершённого строительства: 43;
- насосная воздуха незавершённого строительства: 44;
- станция пропарки автоцистерн незавершённого строительства: 112.

1.4. Обеспечить ликвидацию объектов (незавершённого строительства), расположенных по адресу: Калужская область, Дзержинский район, посёлок Полотняный завод (кадастровый номер земельного участка 40:04:211501:10), в том числе:

- объекты энергетического хозяйства незавершённого строительства: 20, 23;

1.5. Обеспечить демонтаж объектов (незавершённого строительства), перечисленных в приложении к настоящему приказу.

1.6. Копии актов выполненных работ по форме КС-2 предоставить главному бухгалтеру Е.Е. Бурдужук.

2. Главному инженеру И.Н. Ларькину, главному энергетика А.Н. Медведкову подготовить объекты незавершённого строительства к демонтажу.

3. Инженеру по промышленной безопасности и экологии А.А. Брусенскому и специалисту по охране труда и ГО ЧС А.П. Борисенко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ООО
**ПЕРВЫЙ
ЗАВОД**

РФ, 249845, Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный завод, стр. инв. №14/1635,
лит. стр. 1, комната 17; тел./факс: 8 (48434) 7-43-40
ОГРН 1107746469082, ИНН 7701879760, КПП 400401001

обеспечить контроль за состоянием промышленной безопасности при проведении работ по демонтажу объектов незавершенного строительства.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

1. Карта демонтажа объектов незавершенного строительства

Генеральный директор

П.А. Устенко

4

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

271



**ООО
ПЕРВЫЙ
ЗАВОД**

РФ, 249845, Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный завод, стр. инв. №14/1635,
лит. стр. 1, комната 17; тел./факс: 8 (48434) 7-43-40
ОГРН 1107746469082, ИНН 7701879760, КПП 400401001

С приказом ознакомлены:

Заместитель генерального директора по административному управлению и
капитальному строительству

В.А. Коробко _____ « ____ » _____ 2021 г.

Главный инженер

И.Н. Ларькин _____ « ____ » _____ 2021 г.

Главный энергетик

А.Н. Медведков _____ « ____ » _____ 2021 г.

Главный бухгалтер

Е.Е. Бурдужук _____ « ____ » _____ 2021 г.

Инженер по промышленной безопасности и экологии

А.А. Брусенский _____ « ____ » _____ 2021 г.

Специалист по охране труда и ГОЧС

А.П. Борисенко _____ « ____ » _____ 2021 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Письмо Минприроды России

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018
тел. (4842) 71-99-55, факс (4842) 71-99-56
e-mail: priroda@adm.kaluga.ru

РЧ.Р.В. ДОРР № 8556-19

№ 276 от 06.11.2019

Директору
ООО «Центр маркшейдерии
и геодезии»
С.В. Алферову

ул. Калуга-Бор, д. 5,
г. Калуга, 248007

Уважаемый Сергей Владимирович!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение, сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения на земельных участках с кадастровыми номерами 40:04:211701:9, 40:04:211501:10, 40:04:211501:8, 40:04:211501:4, планируемых для реализации объекта «Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ ООО «Первый Завод» по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод.

Сведениями о наличии (отсутствии) в районе намечаемой деятельности редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Калужской области, министерство не располагает.

Информацию о путях миграции животных, а также о пригодности (непригодности) территории для ведения охотничьего хозяйства, можно получить в министерстве сельского хозяйства Калужской области (248000, г. Калуга, ул. Вилонова, д. 5, тел. (4842) 56-30-57, 57-93-01, факс 4842) 57-54-74).

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:211701:9, 40:04:211501:10, 40:04:211501:8 и 40:04:211501:4 право пользования недрами местного значения для добычи подземных вод и общераспространенных полезных ископаемых министерством не предоставлялось, зоны санитарной охраны не устанавливались.

В 17 км к югу от участков размещения объекта расположен водозабор поверхностных вод из реки Угры, принадлежащий АО «ПРОДО птицефабрика Калужская». Зона санитарной охраны водозабора определена проектом 3946/8-03С Харьковского института «Водоканалпроект» и утверждена решением Исполкома районного Совета народных депутатов от февраля 1978 года № 62 «Об организации зоны санитарной охраны Калужской бройлерной птицефабрики» (далее – решение).

В соответствии с текстовым описанием границы зоны санитарной охраны, имеющимся в решении, запрашиваемые участки размещения объекта попадают во второй пояс зоны санитарной охраны водозабора.

Земельные участки с кадастровыми номерами 40:04:211701:9, 40:04:211501:10, 40:04:211501:8 и 40:04:211501:4 к землям лесного фонда не относятся. Однако к ним примыкают земли лесного фонда ГКУ КО «Дзержинское лесничество» (Кондровское

*Взг № 40
от 16.12.2019*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ			

участковое лесничество, квартал 103, выделы 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, категория защитности – «защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации» с выделением особо защитных участков леса – «участки леса вокруг сельских населенных пунктов» (выделы 4, 5, 6, 7, 8) и «100 м опушки вдоль дорог» (выдел 9)).

Заместитель министра –
начальник управления



Н.О. Артамонова

Носикова О.А.
Тел. (4842) 719-973

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

275

Письмо ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» О КЛАССЕ ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



ООО
**ПЕРВЫЙ
ЗАВОД**

РФ, 249845, Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный завод, стр. инв. №14/1635,
лит. стр. 1, комната 17; тел./факс: 8 (48434) 7-43-40
ОГРН 1107746469082, ИНН 7701879760, КПП 400401001

Исх. № 395 от 28.02.2020г.

Генеральному директору
ООО «ИКТ СЕРВИС»
Калиненко А.В.

Тема:
Класс значимости

Уважаемый Андрей Валериевич!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» имеет низкую категорию объекта по потенциальной опасности акта незаконного вмешательства и его возможных последствий в соответствии с постановлением Правительства РФ № 459 «Об утверждении Положения об исходных данных для проведения категорирования объекта топливно-энергетического комплекса, порядке его проведения и критериях категорирования» от 05.05.2012 г. и 3-й класс значимости (низкая значимость) объекта в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической безопасности зданий и сооружений», утверждёнными приказом Минрегиона от 05.07.2011 г. № 320.

После реализации проекта «Комплекс по переработке углеводородного сырья (АВБТ) и внутризаводские объекты ОЗХ» ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» класс значимости предприятия не меняется.

С уважением,
Генеральный директор



П.А. Устенко

Исп. Тимин В.А.
Тел. +7(495)730 08 56 (доб.122)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									277
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ			

**АКТ ИСПЫТАНИЙ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПОРВОДА
И НАСОСНОЙ ПОЖАРОТУШЕНИЯ С ПЕНООБРАЗОВАТЕЛЕМ
НА РАБОТОСПОСОБНОСТЬ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

АКТ
испытаний внутреннего противопожарного водопровода и насосной
пожаротушения с пенообразователем (тит.37)
на работоспособность
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

Дата и время испытаний: «03» ноября 2020 г., 10⁰⁰ - 11⁴⁰ часов

Комиссия в составе:

Председателя: Главный инженер Ларькин И.Н.

(должность, наименование организации, Ф.И.О)

Членов комиссии Зам. Генерального директора по технологии Хабибулин Р.Р.

(должность, наименование организации, Ф.И.О)

Старший специалист по пожарной безопасности Жмур А.И.

(должность, наименование организации, Ф.И.О)

Инженер по промышленной безопасности Брусенский А.А.

(должность, наименование организации, Ф.И.О)

произвела испытание на водоотдачу внутреннего противопожарного водопровода и насосной пожаротушения с пенообразователем выполненных по проекту ОАО «Промприбор» 15/2014-Р(2)-ПТ.

Испытания проведены: в соответствии с методикой проверки сетей противопожарного водоснабжения на водоотдачу (СПБ ФГУ ВНИИПО МЧС России, 2003г.).

Средства измерения и оборудование: манометр, трубка «Пито» ВНИИПО 12-69, комплект насадок 19,22мм.

В результате испытаний с включенными пятью насосными пожарными агрегатами (насосы КММ 150-125-250/2-5-У2):

- давление воды на выходе из насосной составило - 0,83 МПа.,
- давление воды на отметке 0.000м составило 0,80МПа.
- расход воды 1800м³/ч.

Вывод: система внутреннего противопожарного водопровода пригодна к эксплуатации.

Председатель комиссии

Ларькин И.Н.

(подпись, Ф.И.О)

Члены комиссии

Хабибулин Р.Р.

(подпись, Ф.И.О)

Брусенский А.А.

(подпись, Ф.И.О)

Жмур А.И.

(подпись, Ф.И.О)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИКТ/2019-01-КНПЗ-П-ПЗ

Лист

279

