

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО СОВХОЗ ИМ.ЛЕНИНА»**  
**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

От 21.05.2021 г.

№48

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз им.Ленина» Дзержинского района Калужской области

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», утвержденным решением Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» от 18.06.2019 №189, в целях реализации прав жителей муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» на участие в решении вопросов местного значения МО СП «Село Совхоз им.Ленина»:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз им.Ленина» Дзержинского района Калужской области .

2. Определить:

2.1. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего Решения, - администрацию муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» (состав комиссии –приложение №1)

2.2.Проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта указанного в пункте 1 настоящего решения , в период с 07.06.2021 по 07.07.2021 в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», утвержденным решением Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» от 18.06.2019 №189.

3. Организатору общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз им.Ленина» Дзержинского района Калужской области :

3.1. Не позднее 28.05.2021 года опубликовать в газете «Новое Время» оповещение о начале общественных обсуждений по внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз им.Ленина» Дзержинского района Калужской области и разместить его на информационном стенде, оборудованном около здания администрации сельского поселения «Село Совхоз им.Ленина», и в иных местах, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений .

3.2. Разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз им.Ленина» и информационные материалы к нему в текстовой форме в виде карт на официальном сайте администрации Дзержинского района: <http://www.admkondrovo.ru/> в разделе сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», проект изменений разместить в здании администрации СП «Село Совхоз им.Ленина» по адресу: с.Совхоз им.Ленина,ул.Ленина, д. 8.

3.4. По завершении общественных обсуждений подготовить и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского района: <http://www.admkondrovo.ru/> протокол участников общественных обсуждений и заключения о результатах заключение публичных слушаний.

5. Обнародовать настоящее Решение путем размещения на информационном стенде администрации МО СП «Село Совхоз им.Ленина», расположенном по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с.Совхоз им.Ленина, ул.Ленина ,д.8, разместить на официальном сайте администрации Дзержинского района, опубликовать в газете «Новое Время».

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования СП «Село Совхоз им.Ленина»:



А.А.Ричко

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Уставом муниципального района «Дзержинский район», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», от 18.06.2019 №189.

(муниципальные правовые акты, в соответствии с которыми проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)  
по проекту:

**Проект внесения изменений Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз им.Ленина» Дзержинского района Калужской области.**  
(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях))

**Информационные материалы к проекту:**

- Текстовая часть ПЗЗ;
- карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями.

**Организатор общественных обсуждений :**

Администрация МО СП «Село Совхоз им.Ленина»

(наименование организатора общественных обсуждений (публичных слушаний))

Калужская область, Дзержинский район, с.Совхоз им.Ленина, ул.Ленина, д. 8, телефон:  
8 (48434) 4-57-98

(адрес местонахождения организатора общественных обсуждений (публичных слушаний), телефон)

Главы администрации сельского поселения «Село Совхоз им.Ленина» – Епишин Владимир Николаевич

(Ф.И.О., должность представителя организатора общественных обсуждений (публичных слушаний))

**Срок проведения общественных обсуждений :**

с "07"июня 2021 г. по "07"июля 2021 г.

**Размещение проекта и информационных материалов к нему :**

на официальном сайте администрации Дзержинского района  
[http://www.admkondrovo.ru/administration/struktura/otdel\\_arhitektury\\_i\\_gradostroitelstva\\_administrats/](http://www.admkondrovo.ru/administration/struktura/otdel_arhitektury_i_gradostroitelstva_administrats/)

Иные места размещения проекта в соответствии с п. 2 ч. 4, ч. 7 ст. 5.1  
Градостроительного кодекса РФ: <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

<1> Заполняется в случае проведения общественных обсуждений.

**Оповещение о начале общественных обсуждений размещается:**

**информационный стенд (стенды):** Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им.Ленина, улица Ленина, дом 9;

(адрес местонахождения)

**места массового скопления граждан:** Калужская область, Дзержинский район, д.Акатово, -около д.111

**иные места, расположенные на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - Информационные стенды:**  
с.Совхоз им.Ленина, ул.Пушкина д.4, д.Жильнево, д.Васильевское, д.Крюково, д.Лычево, д.Груздовка, д.Кирияново, д.Акатово, д.Захарово, д.Пятовская, д.Вертебы, д.Мишнево, д.Фролово

**иные способы распространения оповещения о начале общественных обсуждений (в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):**

официальный сайт органа местного самоуправления  
[http://www.admkondrovo.ru/administration/struktura/otdel\\_arhitektury\\_i\\_gradostroitelstva\\_administrats/](http://www.admkondrovo.ru/administration/struktura/otdel_arhitektury_i_gradostroitelstva_administrats/)  
газета «Новое Время».

**Экспозиция проекта:**

**Период проведения экспозиции:** с "07"июня 2021 г. по "07"июля 2021 г.,

**Адрес размещения:** Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им.Ленина, улица Ленина, дом 8 (здание администрации)



В полном объеме проект изменений доступен неограниченному кругу лиц с понедельника по четверг с 9:00 час. по 16:00 час. (обед с 13:00 до 14:00), в пятницу до 15:00 час (обед с 13:00 до 14:00) в здании администрации МО СП «Село Совхоз им.Ленина»

**Консультирование посетителей экспозиции проекта:** с "07"июня 2021 г. по "07"июля 2021 г.г., с понедельника по четверг с 9:00 час. по 16:00 час. (обед с 13:00 до 14:00), в пятницу до 15:00 час. (обед с 13:00 до 14:00).

**Место проведения:** Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им.Ленина, ул. Ленина, д. 8 (здание администрации), в том числе по телефону: +7 (48434) 45798 – Епишин Владимир Николаевич – глава администрации сельского поселения «Село Совхоз им.Ленина»,

**Прием предложений и замечаний:** с "07"июня 2021 г. по "07"июля 2021 г.,

Предложения и замечания вносятся участниками **общественных обсуждений** в произвольной форме:

1) посредством официального сайта или информационных систем на адрес электронной почты администрации Дзержинского района [adzerg@adm.kaluga.ru](mailto:adzerg@adm.kaluga.ru) или электронной почты МО СП «Село Совхоз им.Ленина» [M89109171901@yandex.ru](mailto:M89109171901@yandex.ru).

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений на почтовый адрес: Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им.Ленина, ул. Ленина, д. 8 (здание администрации),

3) посредством записи в **Журнале учета посетителей экспозиции проекта**, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им.Ленина, ул. Ленина, д. 8 (здание администрации)

#### **В соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ:**

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

**Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ:**

- Фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

- Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: **не заполняется ввиду принятия решения о проведении общественных обсуждений** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

◊ Заполняется в случае проведения публичных слушаний.

## Приложение №1

### **Состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по проекту Изменения в генеральный план сельского поселения «Село Совхоз им.Ленина»**

Председатель комиссии -Епишин Владимир Николаевич –глава администрации МО СП «Село Совхоз им.Ленина»;

Зам.председателя комиссии Ричко Александр Александрович –глава МО СП «Село Совхоз им.Ленина»;

Секретарь комиссии- Глумова Галина Петровна- ведущий специалист администрации;

Члены комиссии :Олькова Надежда Константиновна –эксперт администрации: Разинькова Лидия Яковлевна-зав.отделом архитектуры и градостроительства администрации Дзержинского района ,главный архитектор Дзержинского района (по согласованию).