



Строительные работы
Пусконаладочные работы
Электромонтажные работы
Эксплуатация электроустановок
Проектирование электроустановок

Россия, 248017, г. Калуга,
ул. Параллельная, д. 4а
Тел./факс 8 (4842) 77-44-88

Россия, 143000, Московская обл.,
г. Одинцово, ул. Говорова, д. 28
Тел./факс 8 (495) 543-75-55

ООО «МОЭК»

E-mail: oomoe@bk.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция существующей ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» в части монтажа ответвительной арматуры в точке присоединения. Строительство ответвления проводом СИП-3 1x50 от опоры №24 отп. на КТП 252 ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» до проектируемой ТП-10/0,4 кВ. Строительство ТП-25-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ проводом СИП-2 3x50+1x54,6 от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до границ земельного участка Заявителя

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



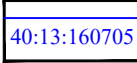
Заказчик: филиал «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье»

Директор ООО «МОЭК»


Воробьев А.Н.

Калуга 2023 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

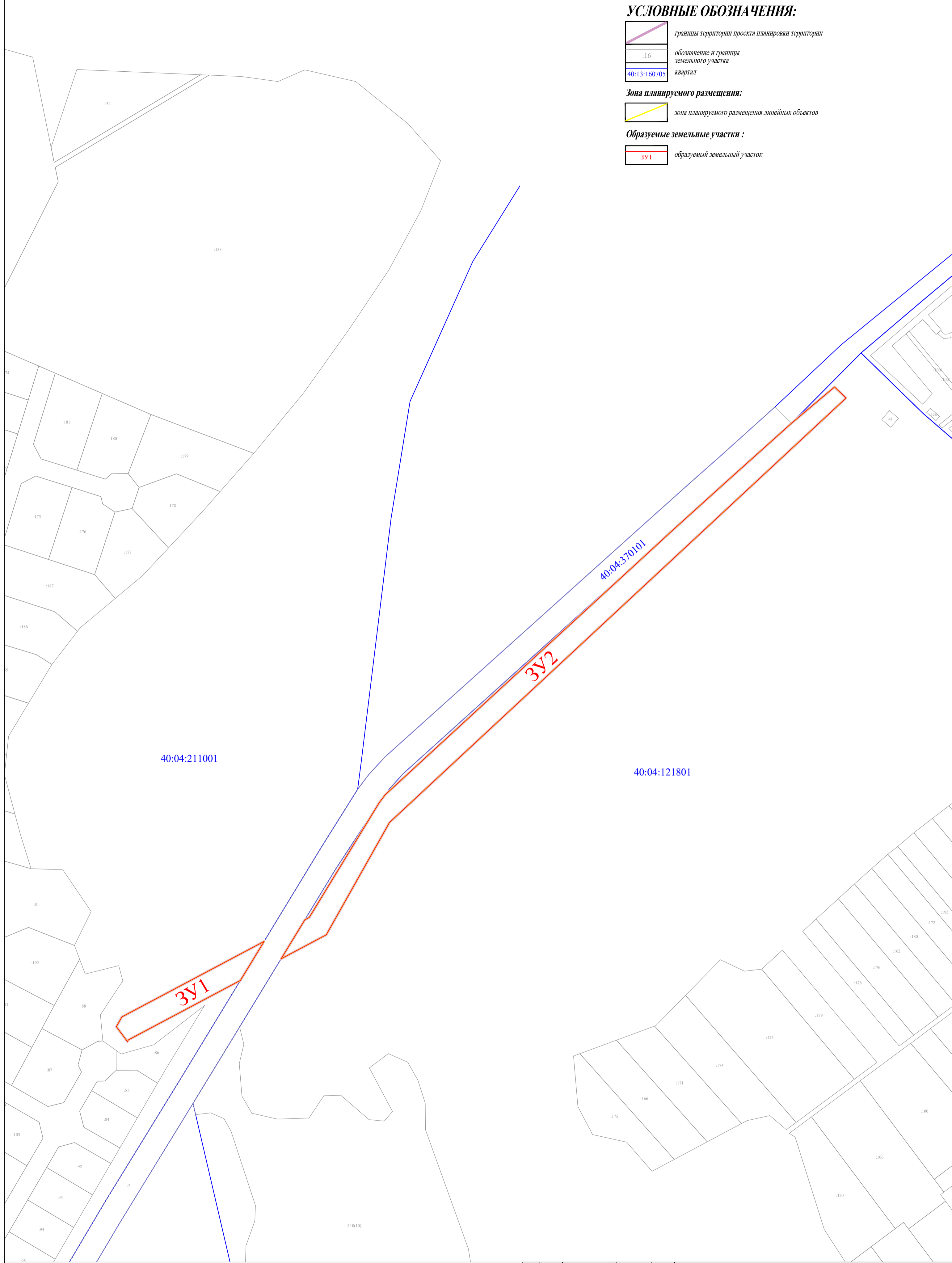
-  границы территории проекта планировки территории
-  :16 обозначение и границы земельного участка
-  40:13:160705 квартал

Зона планируемого размещения:

-  зона планируемого размещения линейных объектов

Образуемые земельные участки :

-  ЗУ1 образуемый земельный участок



				Реконструкция существующей ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» в части монтажа ответвительной арматуры в точке присоединения. Строительство ответвления проводом СИП-3 1x50 от опоры №24 отп. на КТП 252 ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» до проектируемой ТП-10/0,4 кВ. Строительство ТП-25-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ проводом СИП-2 3x50+1x54,6 от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до границ земельного участка Заявителя.			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.					Основная часть проекта межевания территории	Стадия	
Пров.						ПП	Лист
						1	
					Чертеж межевания территории (М 1:2000)	Листов	
						1	
						ООО КАДГЕОКАЛУГА	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительные документы

1.1. Основание для разработки проекта

Выполнение работ по подготовке проекта межевания территории «Реконструкция существующей ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» в части монтажа ответвительной арматуры в точке присоединения. Строительство ответвления проводом СИП-3 1x50 от опоры №24 отп. на КТП 252 ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» до проектируемой ТП-10/0,4 кВ. Строительство ТП-25-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ проводом СИП-2 3x50+1x54,6 от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до границ земельного участка Заявителя» проходит в рамках выполнения обязательств по договору с Филиалом "Калугаэнерго" ПАО Россети Центр и Поволжье". Подрядчиком по данному виду работ выступает общество с ограниченной ответственностью «МОЭК».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления правового регулирования земельных участков и их частей, установления земельных участков и их частей для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры, анализа фактического землепользования и разработки проектных решений по формированию земельных участков для проектируемых линейных объектов.

1.2. Исходные данные и условия

Разработка документации по планировке территории выполнена со следующими исходными данными:

- заданием на проектирование «Реконструкция существующей ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» в части монтажа ответвительной арматуры в точке присоединения. Строительство ответвления проводом СИП-3 1x50 от опоры №24 отп. на КТП 252 ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» до проектируемой ТП-10/0,4 кВ. Строительство ТП-25-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ проводом СИП-2 3x50+1x54,6 от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до границ земельного участка Заявителя».
- Генеральными планами границ населенных пунктов Дзержинского района, Калужской области;
- Правилами землепользования населенных пунктов Дзержинского района, Калужской области;
- сведениями государственного кадастра недвижимости.

1.3. Нормативно-правовая документация

- Разработка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс РФ;
 - Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ
 - Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 №54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (при необходимости).
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.

2. Обоснование размещения объекта

2.1 Характеристика территории проектирования

Территория проектирования линии электропередачи расположена в Перемышльском районе, Калужской области.

Выбранная территория для размещения линейного объекта капитального строительства «Реконструкция существующей ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» в части монтажа ответвительной арматуры в точке присоединения. Строительство ответвления проводом СИП-3 1x50 от опоры №24 отп. на КТП 252 ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» до проектируемой ТП-10/0,4 кВ. Строительство ТП-25-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ проводом СИП-2 3x50+1x54,6 от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до границ земельного участка Заявителя» расположена в границах кадастровых кварталов:

40:04:211001, 40:04:121802, 40:04:121801, 40:04:000000.

На указанные кварталы были получены кадастровые планы территорий и проведен анализ использования земельных участков, а также их правового статуса на период подготовки проекта межевания территории.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под строительство линейного объекта.

При проведении работ по планированию территории линейного объекта «Реконструкция существующей ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» в части монтажа ответвительной арматуры в точке присоединения. Строительство ответвления проводом СИП-3 1x50 от опоры №24 отп. на КТП 252 ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» до проектируемой ТП-10/0,4 кВ. Строительство ТП-25-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ проводом СИП-2 3x50+1x54,6 от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до границ земельного участка Заявителя» земли отводятся во временное пользование на момент строительства.

Во временный отвод, на период строительства, отводятся территории для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий.

2.2. Сведения от территории подлежащей межеванию

Ширина полосы временного отвода принималась в соответствии с п 2.8 Ведомственных строительных норм 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических

сетей напряжением 0,38-750 кВ» от 01.06.1994 г., принята не более 8 м для воздушной линии и 6 м для кабельной.

В постоянный отвод в данном проекте отводятся земельные участки для размещения и эксплуатации опор линий электропередач, проектируемой трансформаторной подстанции.

**Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка),
вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид права, правообладатель	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
40:04:000000:102:3У1	40:04:000000:102	Российская Федерация	Калужская обл., р-н Жуковский р-н, ГКУ КО «Дзержинское лесничество», Кондровское участковое лесничество, СТОО «Новые Старки», кв.2, выд. 22.	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	2548	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:102 с сохранением исходного участка в измененных границах
40:04:000000:102:3У2	40:04:000000:102	Российская Федерация	Калужская обл., р-н Жуковский р-н, ГКУ КО «Дзержинское лесничество», Кондровское участковое лесничество, АОЗТ «Редькинское», кв.5, выд. 9, 10, 13.	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	12183	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:102 с сохранением исходного участка в измененных границах

**Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков
(частей земельных участков)**

Таблица 2

<u>:ЗУ1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	456498,91	1286189,72
2	456447,94	1286093,72
3	456446,54	1286092,99
4	456459,32	1286083,48
5	456467,64	1286088,17
6	456532,35	1286210,05
1	456498,91	1286189,72
<u>:ЗУ2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	456517,43	1286224,61
8	456550,87	1286244,94
9	456552,87	1286248,70
10	456650,88	1286308,48
11	456657,89	1286313,74
12	456885,53	1286561,16
13	456925,93	1286605,88
14	456976,05	1286661,73
15	457007,12	1286698,61
16	456997,68	1286708,53
17	456634,12	1286317,42
18	456537,95	1286263,25
7	456517,43	1286224,61

**3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ)
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО
УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ
(В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ))

Целевое назначение лесов

Леса на территории ГКУ КО «Дзержинское лесничество» в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к лесам, расположенные на особо охраняемых природных территориях, лесам, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценным лесам, эксплуатационным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Дзержинское лесничество». Целевое назначение испрашиваемого лесного участка: эксплуатационные леса; защитные леса, леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка ГКУ КО «Дзержинское лесничество»

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Дзержинское лесничество» и на основании натурного обследования лесного участка.

Распределение земель ГКУ КО «Дзержинское лесничество»

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,4731	1,4731	-	-	-	1,4731	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/участковое лесничество (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя			
					Молодые	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кондровское участковое лесничество,	5	9	9Б1С+ОС	1,0034/285			1,0034/285	
	5	10	8С2Б+ОС	0,0327/-				

АОЗТ «Редькинское»	5	13	9Б1С	0,1822/43			0,1822/43	
Кондровское участковое лесничество, СТОО «Новые Старки», квартал 2 выдел 22	2	22	9С1Б	0,2548/84	0,2548/84			
итого				1,4731/412	0,2548/84		1,1856/328	

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	возраст	Бонитет	Площадь	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хв. Сосна	5С5Б ед. Олс	38	1	0,7	336	276	-
Защитные	Хв. Сосна	9С1Б	50	1А	0,8	-	340	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначения лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<p>Вид использования лесов – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов</p> <p>Цель предоставления – строительство линейного объекта (ЛЭП «Реконструкция существующей ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» в части монтажа ответвительной арматуры в точке присоединения. Строительство ответвления проводом СИП-3 1х50 от опоры №24 отп. на КТП 252 ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» до проектируемой ТП-10/0,4 кВ. Строительство ТП-25-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ проводом СИП-2 3х50+1х54,6 от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до границ земельного участка Заявителя»)</p>				
Эксплуатационные леса	Хв.	1,1856	м3	328
Защитные	Хв.	0,2548	м3	84

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном

участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Дзержинское лесничество» на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра лесной участок обременений не имеет либо имеет следующие обременения: -

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Дзержинское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается:

Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок.

В зеленых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением случаев, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса РФ, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий);
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- создание лесных плантаций;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- сбор лесной подстилки.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

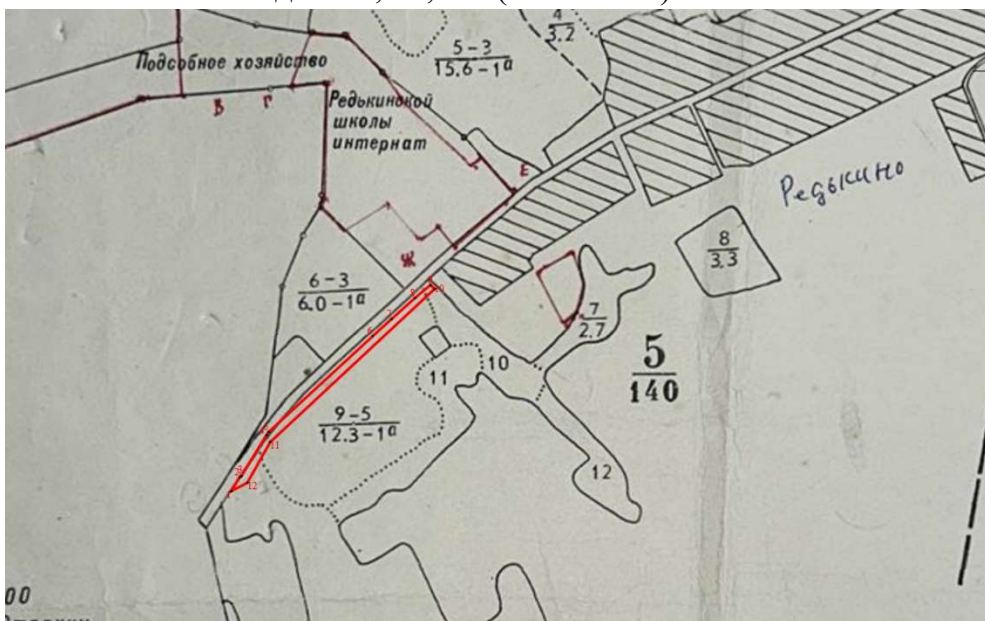
п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	Кондровское участковое лесничество, СТОО «Новые Старки», квартал 2 выдел 22	2	22	1 КМ НАС.ПУН. И САД. ТОВ.	-

Вид использования лесов проектируемого лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Дзержинское лесничество» проектируемый участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Схема расположения проектируемого лесного участка

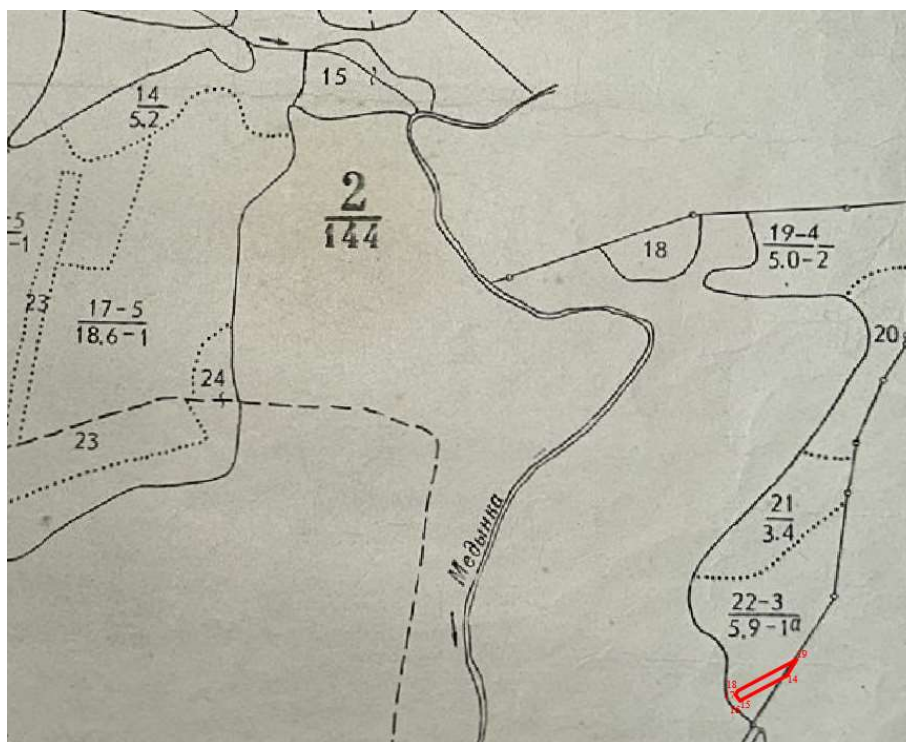
Кондровское участковое лесничество, АОЗТ «Редькинское», квартал 5
выделы 9, 10, 13. (М 1:10000)



Ведомость координат участка			Ведомость длин линий и румбов			
№	X	Y	Отрезок	Румб	Направление	Длина(м)
1	456517,43	1286224,61	1-2	31°,17'52"	СВ	39,1
2	456550,87	1286244,94	2-3	61°,59'27"	СВ	4,3
3	456552,87	1286248,70	3-4	31°,22'50"	СВ	114,8
4	456650,88	1286308,48	4-5	36°,52'59"	СВ	8,8
5	456657,89	1286313,74	5-6	47°,23'03"	СВ	336,2
6	456885,53	1286561,16	6-7	47°,54'19"	СВ	60,3
7	456925,93	1286605,88	7-8	48°,05'42"	СВ	75,0
8	456976,05	1286661,73	8-9	49°,53'14"	СВ	48,2
9	457007,12	1286698,61	9-10	46°,25'13"	ЮВ	13,7
10	456997,68	1286708,53	10-11	47°,05'27"	ЮЗ	534,0
11	456634,12	1286317,42	11-12	29°,23'29"	ЮЗ	110,4
12	456537,95	1286263,25	12-1	62°,01'45"	ЮЗ	43,8

Схема расположения проектируемого лесного участка

Кондровское участковое лесничество, СТОО «Новые Старки», квартал 2
выдел 22. (М 1:10000)



Ведомость координат участка			Ведомость длин линий и румбов			
№	X	Y	Отрезок	Румб	Направление	Длина(м)
14	456498,91	1286189,72	14-15	62°,02'04"	ЮЗ	108,7
15	456447,94	1286093,72	15-16	27°,32'20"	ЮЗ	1,6
16	456446,54	1286092,99	16-17	36°,39'15"	СЗ	15,9
17	456459,32	1286083,48	17-18	29°,24'36"	СВ	9,6
18	456467,64	1286088,17	18-19	62°,02'05"	СВ	138,0
19	456532,35	1286210,05	19-14	31°,17'52"	ЮЗ	39,1

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории соответствуют границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 3 (в местной системе координат МСК-40).

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Граница ПМТ		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	456498,91	1286189,72
2	456447,94	1286093,72
3	456446,54	1286092,99
4	456459,32	1286083,48
5	456467,64	1286088,17
6	456532,35	1286210,05
1	456498,91	1286189,72
7	456517,43	1286224,61
8	456550,87	1286244,94
9	456552,87	1286248,70
10	456650,88	1286308,48
11	456657,89	1286313,74
12	456885,53	1286561,16
13	456925,93	1286605,88
14	456976,05	1286661,73
15	457007,12	1286698,61
16	456997,68	1286708,53
17	456634,12	1286317,42
18	456537,95	1286263,25
7	456517,43	1286224,61

Сведения о лесном участке

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого участка.

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	Дзержинский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГКУ КО «Дзержинское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Кондровское участковое лесничество, АОЗТ «Редькинское», квартал 5 выделы 9, 10, 13. Кондровское участковое лесничество, СТОО «Новые Старки», квартал 2 выдел 22
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса Защитные леса, леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)
Площадь проектируемого лесного участка, га	1,4731

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

Леса на территории ГКУ КО «Дзержинское лесничество» в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к лесам, расположенные на особо охраняемых природных территориях, лесам, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценным лесам, эксплуатационным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Дзержинское лесничество».

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Дзержинское лесничество» и на основании натурного обследования лесного участка.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе										
	Лесные земли					Нелесные земли					
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1,4731	1,4731				1,4731						

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кондровское участковое лесничество, АОЗТ «Редькинское»	5	9	9Б1С+ОС	1,0034/285			1,0034/285	
	5	10	8С2Б+ОС	0,0327/-				
	5	13	9Б1С	0,1822/43			0,1822/43	
Кондровское участковое лесничество, СТОО «Новые Старки», квартал 2 выдел 22	2	22	9С1Б	0,2548/84	0,2548/84			
итого				1,4731/412	0,2548/84		1,1856/328	

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						молодняки	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хв.Сосна	5С5Б ед.Олс	38	1	0,7	336	276	-
Защитные	Хв.Сосна	9С1Б	50	1А	0,8	-	340	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначения лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов				
Цель предоставления – строительство линейного объекта (ЛЭП «Реконструкция существующей ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» в части монтажа ответвительной арматуры в точке присоединения. Строительство ответвления проводом СИП-3 1x50 от				

опоры №24 отп. на КТП 252 ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Пятовская» до проектируемой ТП-10/0,4 кВ. Строительство ТП-25-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ проводом СИП-2 3x50+1x54,6 от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до границ земельного участка Заявителя»)

Эксплуатационные леса	Хв.	1,1856	м3	328
Защитные	Хв.	0,2548	м3	84

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Дзержинское лесничество» на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра лесной участок обременений не имеет либо имеет следующие обременения: -

6. Сведения об ограничениях использования лесов.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Дзержинское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок.

В зеленых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением случаев, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса РФ, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий);
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- создание лесных плантаций;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

- сбор лесной подстилки.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке **имеются** особо защитные участки лесов. Сведения о них представлены в таблице.

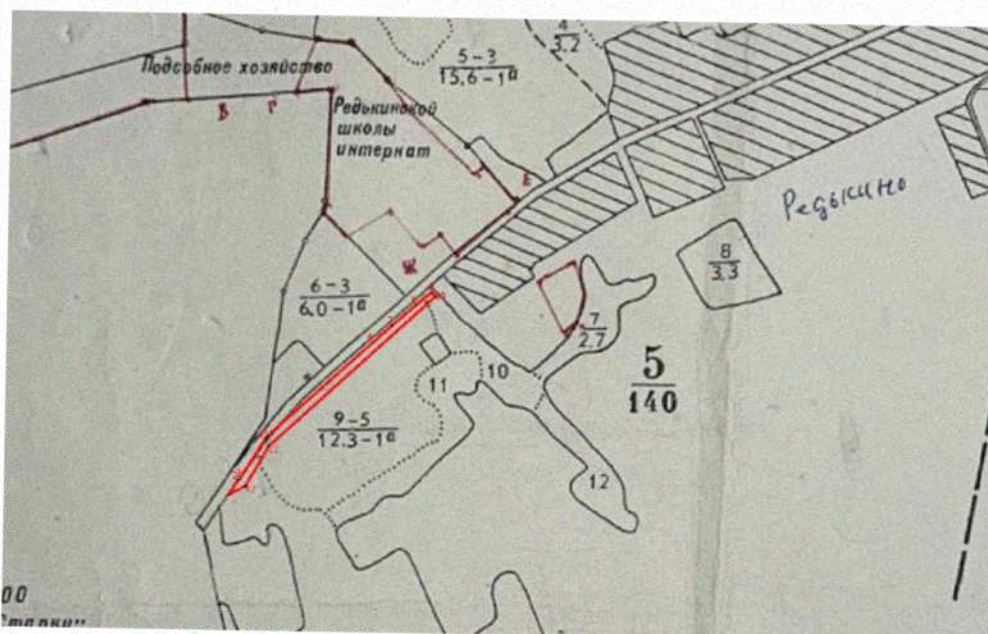
№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	Кондровское участковое лесничество, СТОО «Новые Старки», квартал 2 выдел 22	2	22	1 КМ НАС.ПУН. И САД. ТОВ.	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Дзержинское лесничество» проектируемый участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Схема расположения проектируемого лесного участка

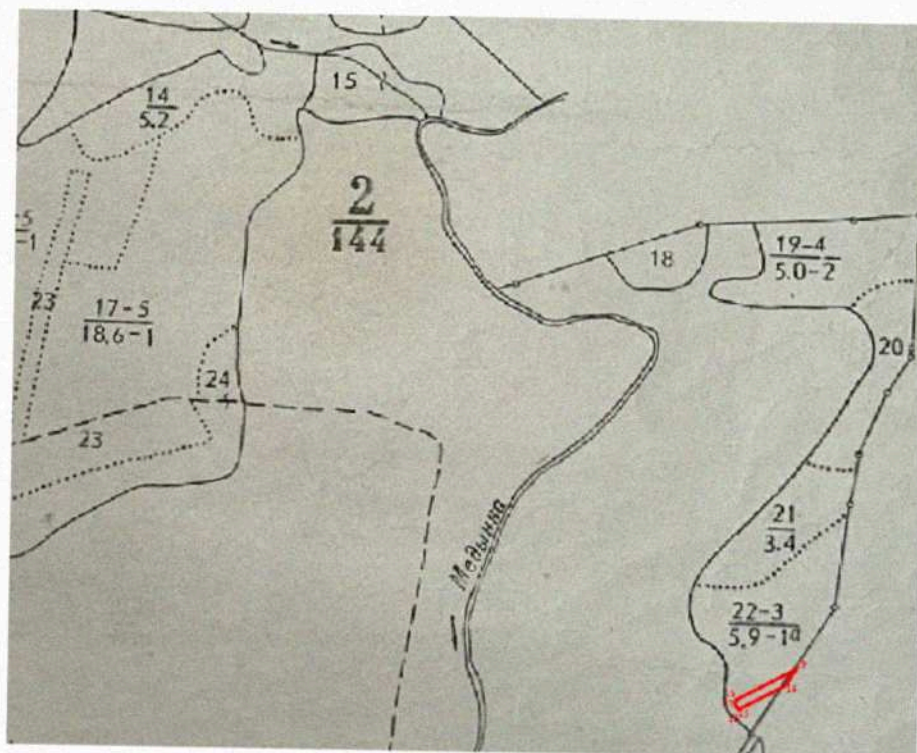
Кондровское участковое лесничество, АОЗТ «Редькинское», квартал 5 выделы 9, 10, 13.
(М 1:10000)



Ведомость координат участка			Ведомость длин линий и румбов			
№	X	Y	Отрезок	Румб	Направление	Длина(м)
1	456517,43	1286224,61	1-2	31°,17'52"	СВ	39,1
2	456550,87	1286244,94	2-3	61°,59'27"	СВ	4,3
3	456552,87	1286248,70	3-4	31°,22'50"	СВ	114,8
4	456650,88	1286308,48	4-5	36°,52'59"	СВ	8,8
5	456657,89	1286313,74	5-6	47°,23'03"	СВ	336,2
6	456885,53	1286561,16	6-7	47°,54'19"	СВ	60,3
7	456925,93	1286605,88	7-8	48°,05'42"	СВ	75,0
8	456976,05	1286661,73	8-9	49°,53'14"	СВ	48,2
9	457007,12	1286698,61	9-10	46°,25'13"	ЮВ	13,7
10	456997,68	1286708,53	10-11	47°,05'27"	ЮЗ	534,0
11	456634,12	1286317,42	11-12	29°,23'29"	ЮЗ	110,4
12	456537,95	1286263,25	12-1	62°,01'45"	ЮЗ	43,8

Схема расположения проектируемого лесного участка

Кондровское участковое лесничество, СТОО «Новые Старки», квартал 2 выдел 22. (М 1:10000)



Ведомость координат участка			Ведомость длин линий и румбов			
№	X	Y	Отрезок	Румб	Направление	Длина(м)
14	456498,91	1286189,72	14-15	62°,02'04"	ЮЗ	108,7
15	456447,94	1286093,72	15-16	27°,32'20"	ЮЗ	1,6
16	456446,54	1286092,99	16-17	36°,39'15"	СЗ	15,9
17	456459,32	1286083,48	17-18	29°,24'36"	СВ	9,6
18	456467,64	1286088,17	18-19	62°,02'05"	СВ	138,0
19	456532,35	1286210,05	19-14	31°,17'52"	ЮЗ	39,1

Согласовано:
Лицо, ответственное за подготовку
сведений о лесном участке



(подпись, печать)

Лицо ответственное за достоверность данных
Представленных в информации о лесном участке
ГКУ КО «Дзержинское лесничество»



(подпись, печать)