

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Уличные газопроводы д. Лужное 2-я очередь Дзержинского района»

0014-21-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Том 4

**Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОН»**

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**

И. А. Степкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

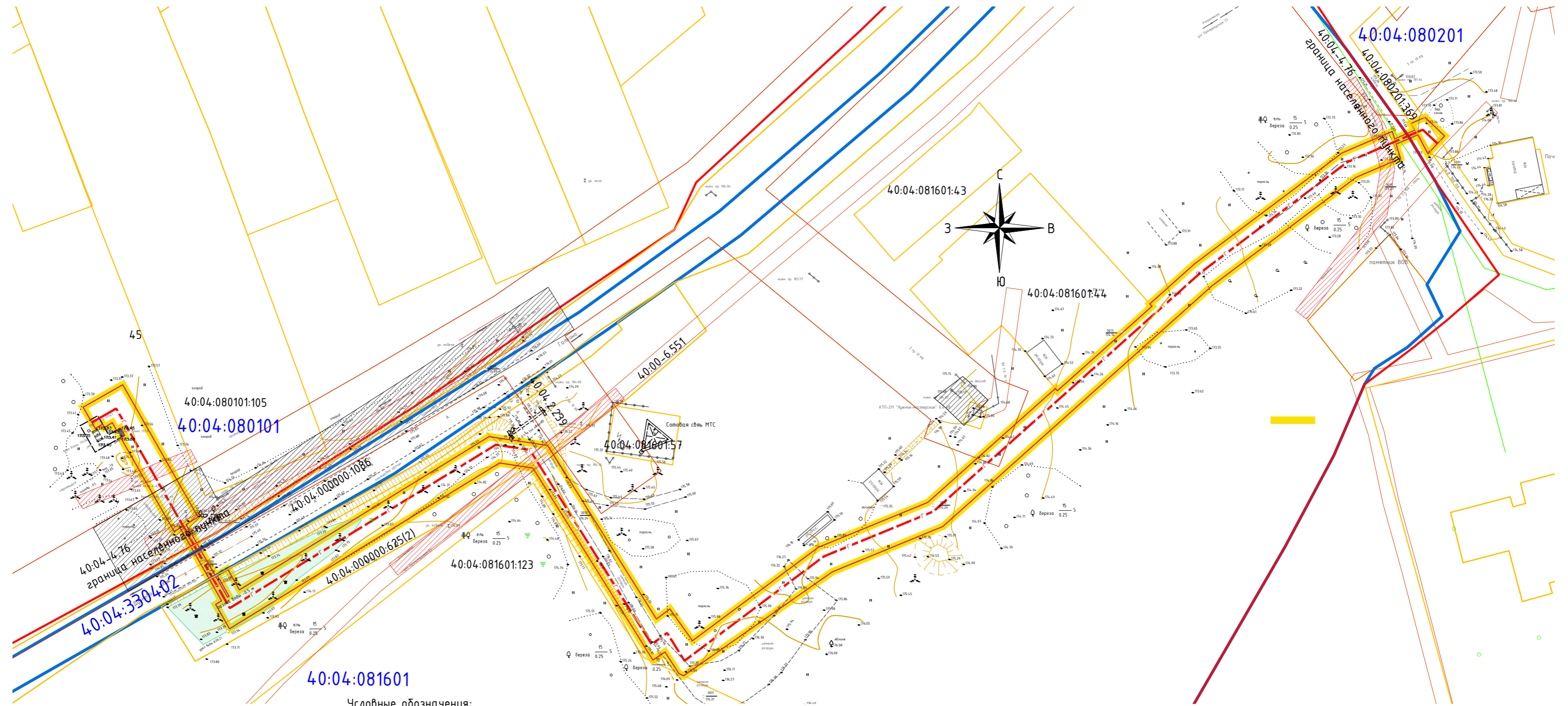


г.Калуга
2021 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - ось проектируемого газопровода
 - граница земельных участков, находящихся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - 40:04:000000:1086 - кадастровые номера земельных участков, находящихся в ЕГРН
 - 40:04:080101 - кадастровый квартал
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - охранный зона линии электропередач воздушной ВЛ10кВ
 - охранный зона кабеля связи
 - граница объектов капитального строительства
 - границы территорий проекта межевания территории
 - граница населенного пункта

2021-0014-ПМТ									
Уличные газопроводы д. Лужное 2-я очередь Дзержинского района									
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Н. Контроль							Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000	000 "Калужские просторы"	

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

а) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В соответствии с техническим заданием будет выполняться работы объекта: «Уличные газопроводы д. Лужное 2-я очередь Дзержинского района».

Ориентировочная протяженность – 0,522 км

Исходными данными для разработки проекта межевания являются сведения государственного кадастра недвижимости:

Кадастровых кварталов 40:04:080101, 40:04:080201, 40:04:081601, 40:04:330402.

В соответствии с государственным кадастром недвижимости, в зону размещения линейного объекта входят земельные участки с кадастровыми номерами: 40:04:000000:1086, 40:04:000000:625, 40:04:080201:369.

б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образование земельного участка под линейный объект «Уличные газопроводы д. Лужное 2-я очередь Дзержинского района» происходит из земель государственной неразграниченной собственности.

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД) с условным номером :ЗУ1 (ЗУ1=ЗУ1(1)+ ЗУ1(2)+ ЗУ1(3)) и с условным номером :ЗУ2 (ЗУ2= ЗУ2(1)+ ЗУ2(2)+ ЗУ2(3)+ЗУ2(4)) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ.

в) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам для линейного объекта, установленные Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов...» (в ред. приказа управления архитектуры и градостроительства КО от 29.11.2016 №150, от 29.07.2020 №26).

г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Установление публичных сервитутов предусмотрено в границах соответствующих зоне размещения линейного объекта на период строительства линейного объекта.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №