

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ ДЕР. ОЗЕРНА ДО ДЕР.
ДАВЫДОВО – ДЕР. КУПРИЯНОВО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»**

14948.ППТЗ

Том 3

**Начальник управления подготовки
производства, инженерных изысканий
и разработки специальных разделов**



П.Н. Крамарев

Главный инженер проекта

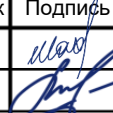



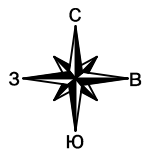
В.В. Каракозов

2022

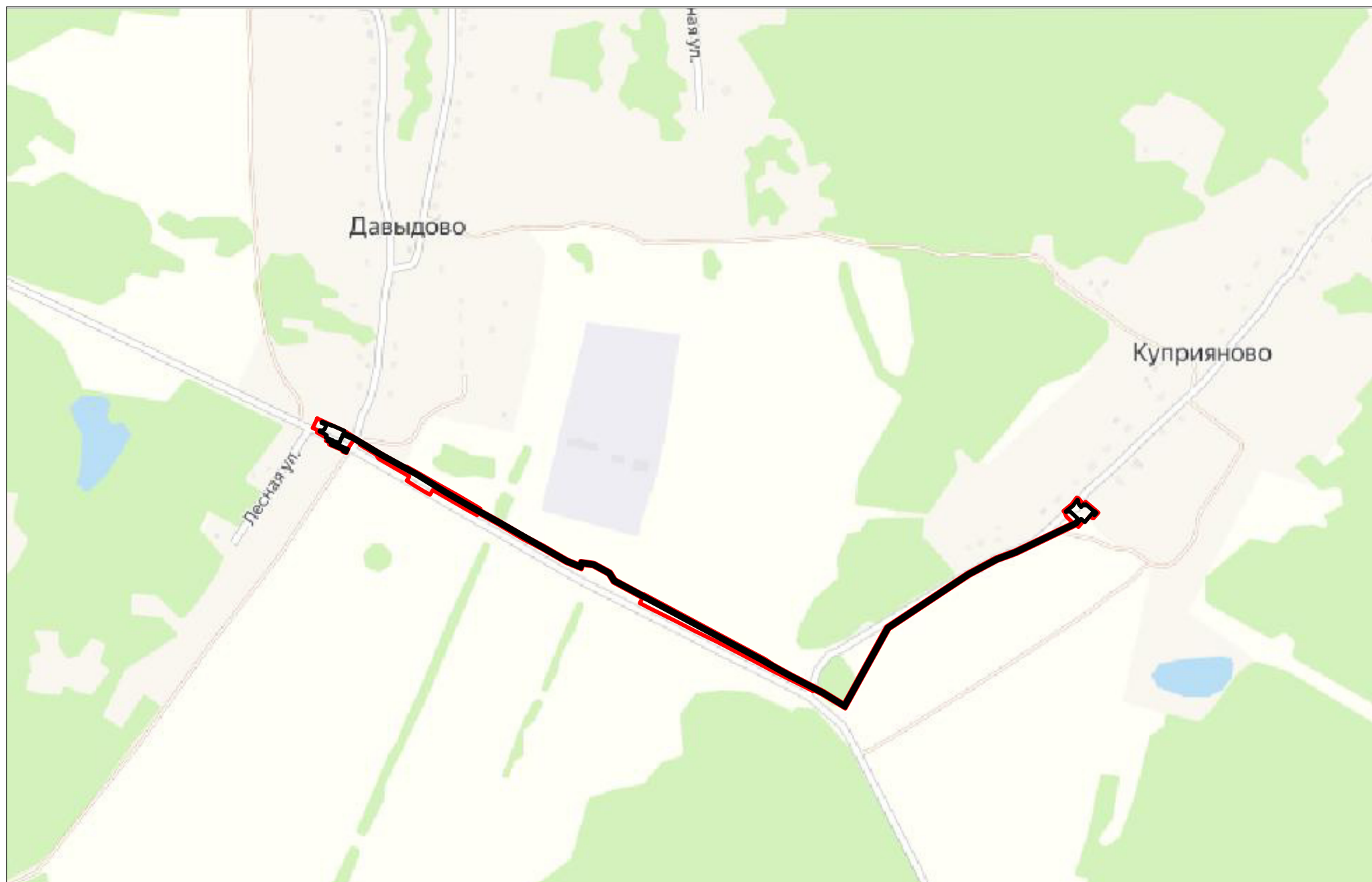
Состав документации по планировке территории

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|-------------|--|------------|
| 1 | 14948.ППТ1 | Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| 2 | 14948.ППТ2 | Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов | |
| 3 | 14948.ППТ3 | Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 4 | 14948.ППТ4 | Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| 5 | 14948.ПМТ1 | Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть | |
| 6 | 14948.ППТ3 | Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть | |
| 7 | 14948.ПМТ3 | Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 8 | 14948.ПМТ4 | Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|---------|------|----------|---|----------|--|------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 14948.ДПТ - СД | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Состав документации по планировке территории | | |
| | | | Разраб. | | | Шахова |  | 22.02.22 | | | |
| | | | Пров. | | | Гладнева |  | 22.02.22 | | | 1 |
| | | | | | | | | | АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ» | | |



Калужская область
Дзержинский район



Условные обозначения

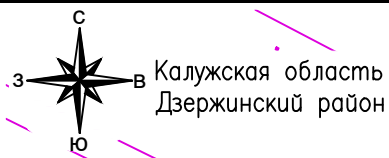
- - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

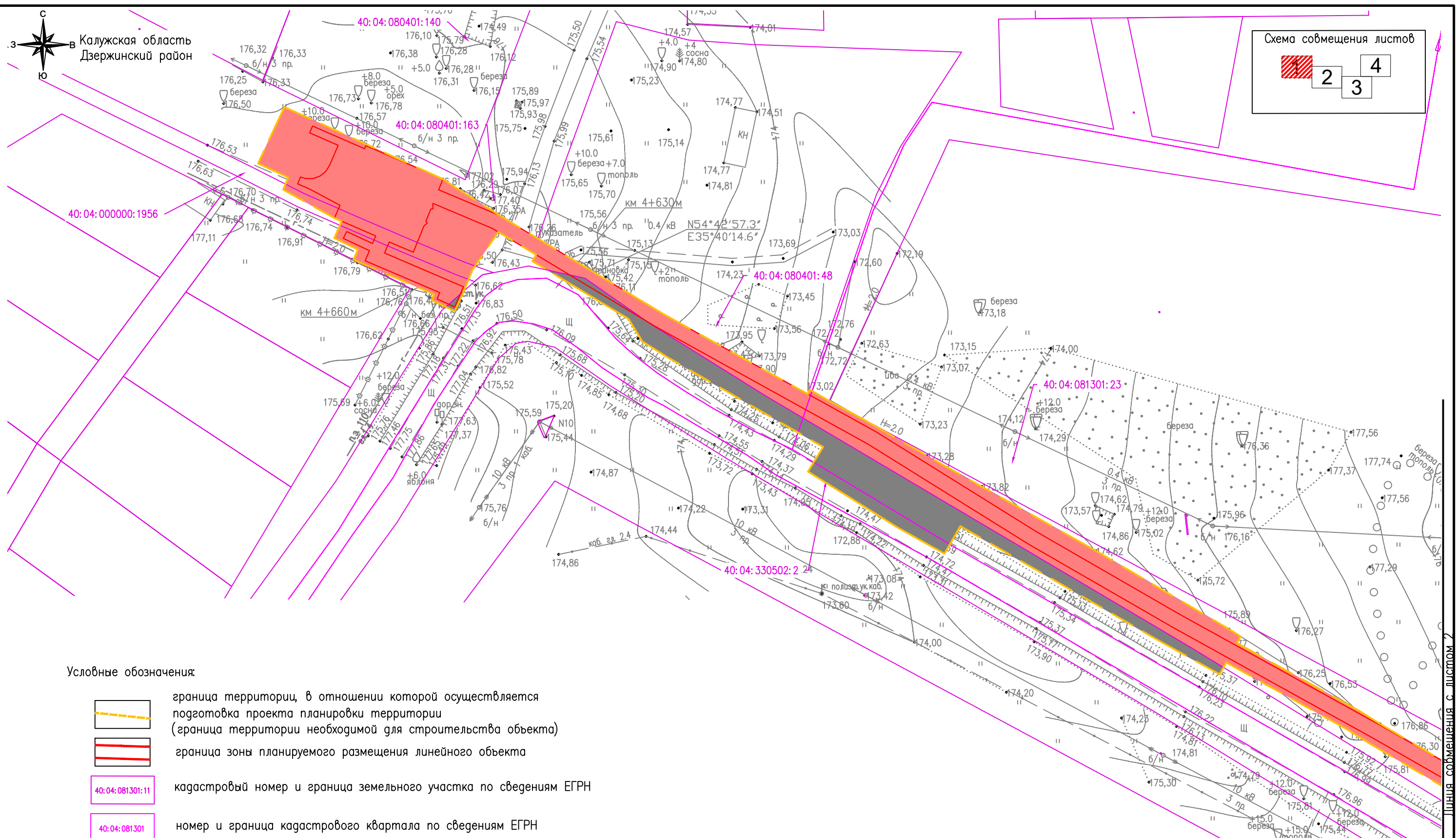
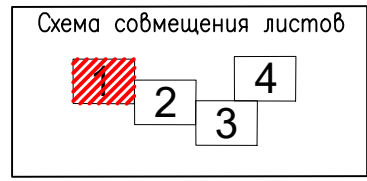
1. Объекты, подлежащие переносу из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют. Границы зон планируемого размещения данных объектов не устанавливаются.
2. Схема расположения подготовлена с использованием материалов интернет-ресурса www.openstreetmap.org

| |
|--------------|
| Согласовано: |
| Взам. инб. N |
| Подп. и дата |
| Инб. N подл. |


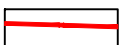
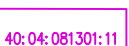
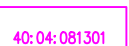



| | | | | | | | | | |
|---------|---------|----------|--------|-----------------|----------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 14948.ППТЗ – Г.1 | | | |
| | | | | | | «Газопровод межпоселковый от дер. Озерна до дер. Давыдово – дер. Куприяново Дзержинского района Калужской области» | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Шахова | | <i>Шахова</i> | 22.01.22 | | | | 1 |
| Пров. | | Гладнева | | <i>Гладнева</i> | 22.01.22 | | | | |
| | | | | | | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:8000 | | | |
| | | | | | | АО "ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ" | | | |




Калужская область
Дзержинский район

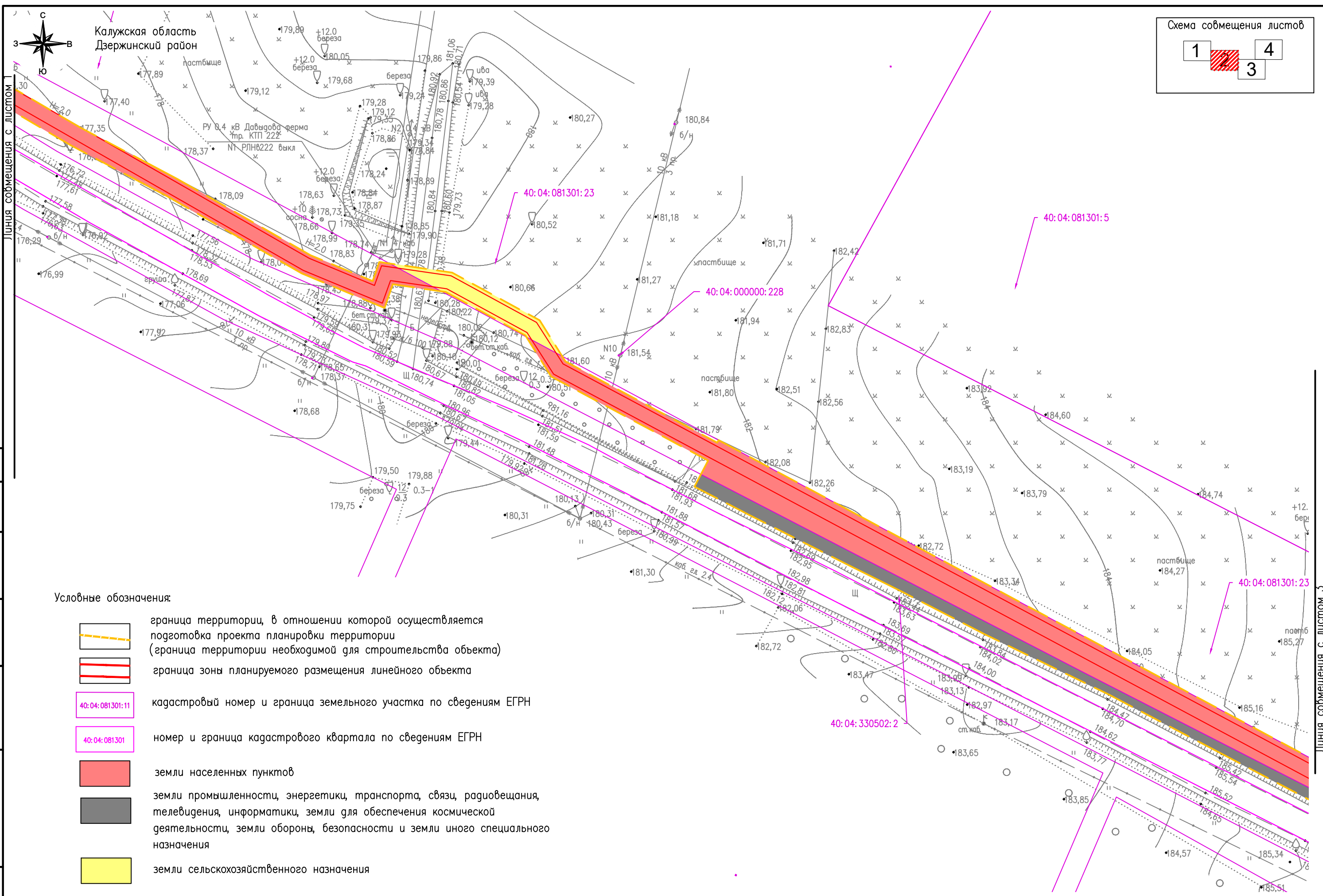


Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница территории необходимой для строительства объекта)
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  кадастровый номер и граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  номер и граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  земли населенных пунктов
-  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- 

Согласована:
 Взам. инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|----------|--------|-----------------|---|--|---|------|--------|
| | | | | | 14948. ППТЗ – Г.2 | | | | |
| | | | | | «Газопровод межпоселковый от дер. Озерна до дер. Давыдово – дер. Куприяново Дзержинский района Калужской области» | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | |
| Разраб. | | Шахова | | <i>Шахова</i> | 22.01.22 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 | | 1 | 4 |
| Пров. | | Гладнева | | <i>Гладнева</i> | 22.01.22 | | | | |
| | | | | | | |  | | |

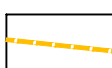
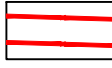







Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 2

| | |
|--------------|--|
| Согласовано: | |
| Взам. инв. N | |
| Подп. и дата | |
| Инв. N подл. | |

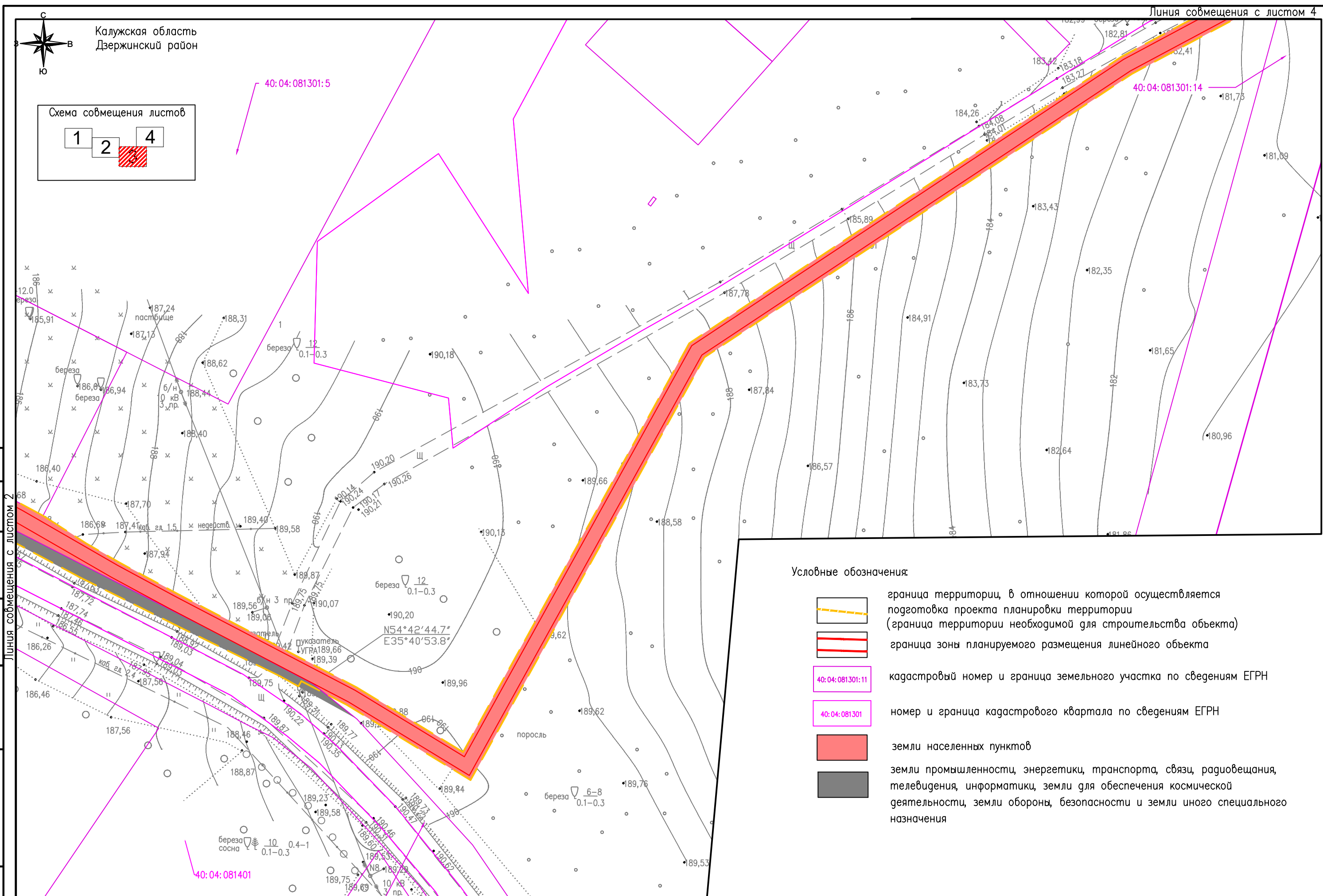
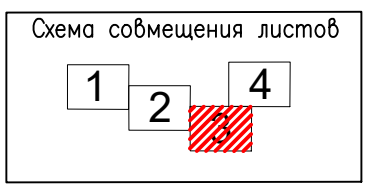
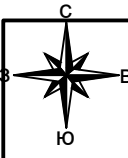
Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница территории необходимой для строительства объекта)
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  кадастровый номер и граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  номер и граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  земли населенных пунктов
-  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  земли сельскохозяйственного назначения

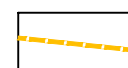
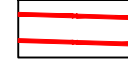

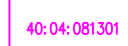


| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

14948.ППТЗ – Г.2

Калужская область
Дзержинский район



Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница территории необходимой для строительства объекта)
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  кадастровый номер и граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  номер и граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  земли населенных пунктов
-  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Согласовано:

Взам. инв. N

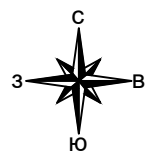
Подп. и дата

Инв. N подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

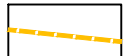
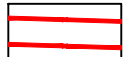

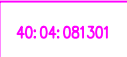


14948.ППТЗ – Г.2

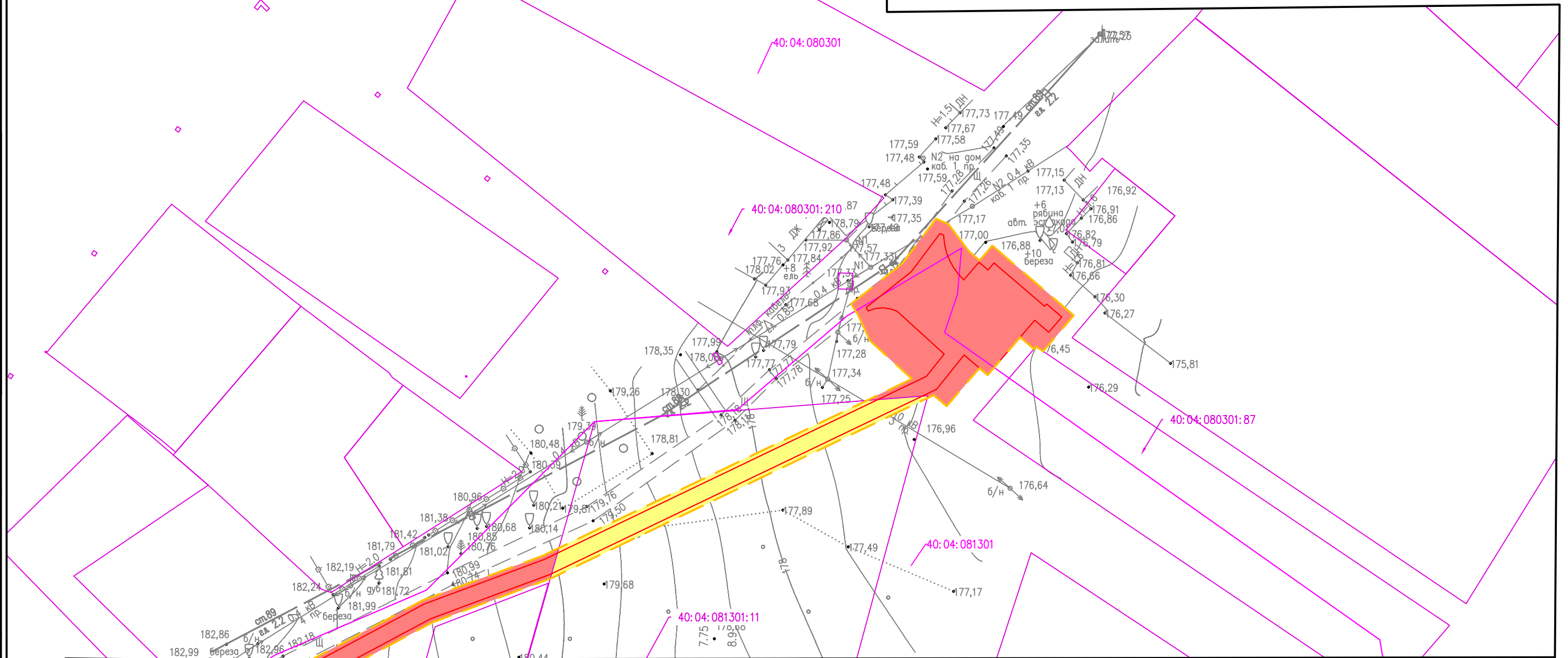
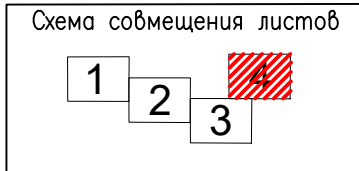
Лист
3



Калужская область
Дзержинский район

Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница территории необходимой для строительства объекта)
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  кадастровый номер и граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  номер и граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  земли населенных пунктов
-  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



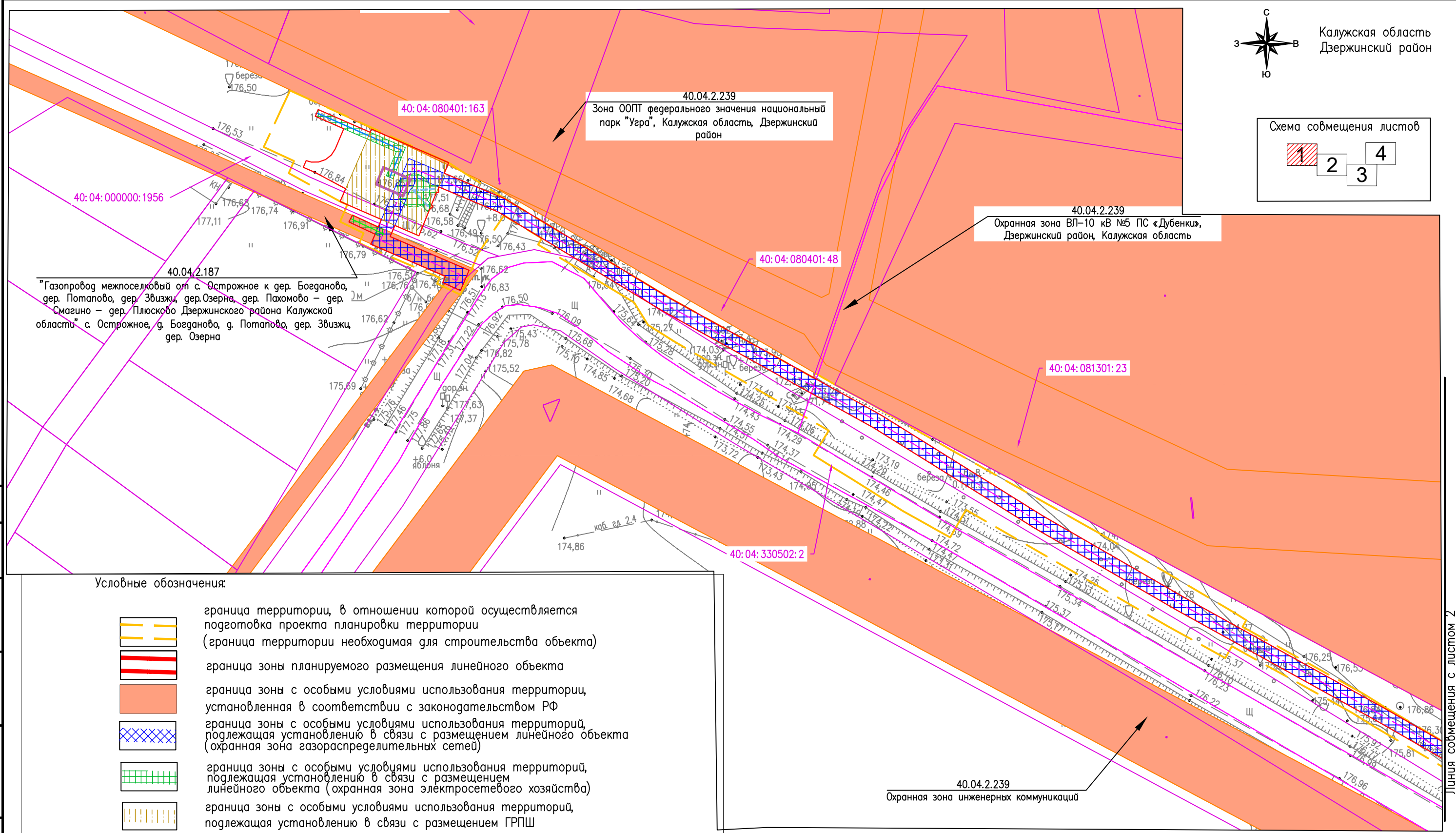
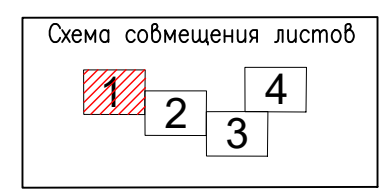
Линия совмещения с листом 3

| | |
|--------------|--|
| Согласовано: | |
| Взам. инв. N | |
| Подп. и дата | |
| Инв. N подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

14948.ППТЗ – Г.2

Формат А3



40.04.2.187
"Газопровод межпоселковый от с. Острожное к дер. Богданово, дер. Потапово, дер. Звизжи, дер. Озерна, дер. Пахомово – дер. Смагино – дер. Плюсково Дзержинского района Калужской области" с. Острожное, д. Богданово, д. Потапово, дер. Звизжи, дер. Озерна

40.04.2.239
Зона ООПТ федерального значения национальный парк "Угра", Калужская область, Дзержинский район

40.04.2.239
Охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС «Дубенки», Дзержинский район, Калужская область

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница территории необходимая для строительства объекта)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона газораспределительных сетей)
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона электросетевого хозяйства)
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением ГРПШ
- ось планируемого линейного объекта
- проектируемый ГРПШ
- проектируемый горизонтальный заземлитель контура заземления
- проектируемый кабель ЭХЗ
- проектируемый кабель до 1 кВ в земле в траншее

| | |
|--------------|--|
| Согласовано: | |
| Взам. инв. № | |
| Подг. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---------|---------|----------|--------|-----------------|----------|
| Разраб. | | Шахова | | <i>Шахова</i> | 22.01.22 |
| Пров. | | Гладнева | | <i>Гладнева</i> | 22.01.22 |

14948.ППТЗ – Г.3

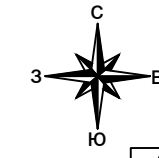
«Газопровод межпоселковый от дер. Озерна до дер. Давыдово – дер. Куприяново Дзержинский района Калужской области»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| | 1 | 4 |

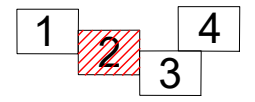
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М 1:1000

АО "ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ"

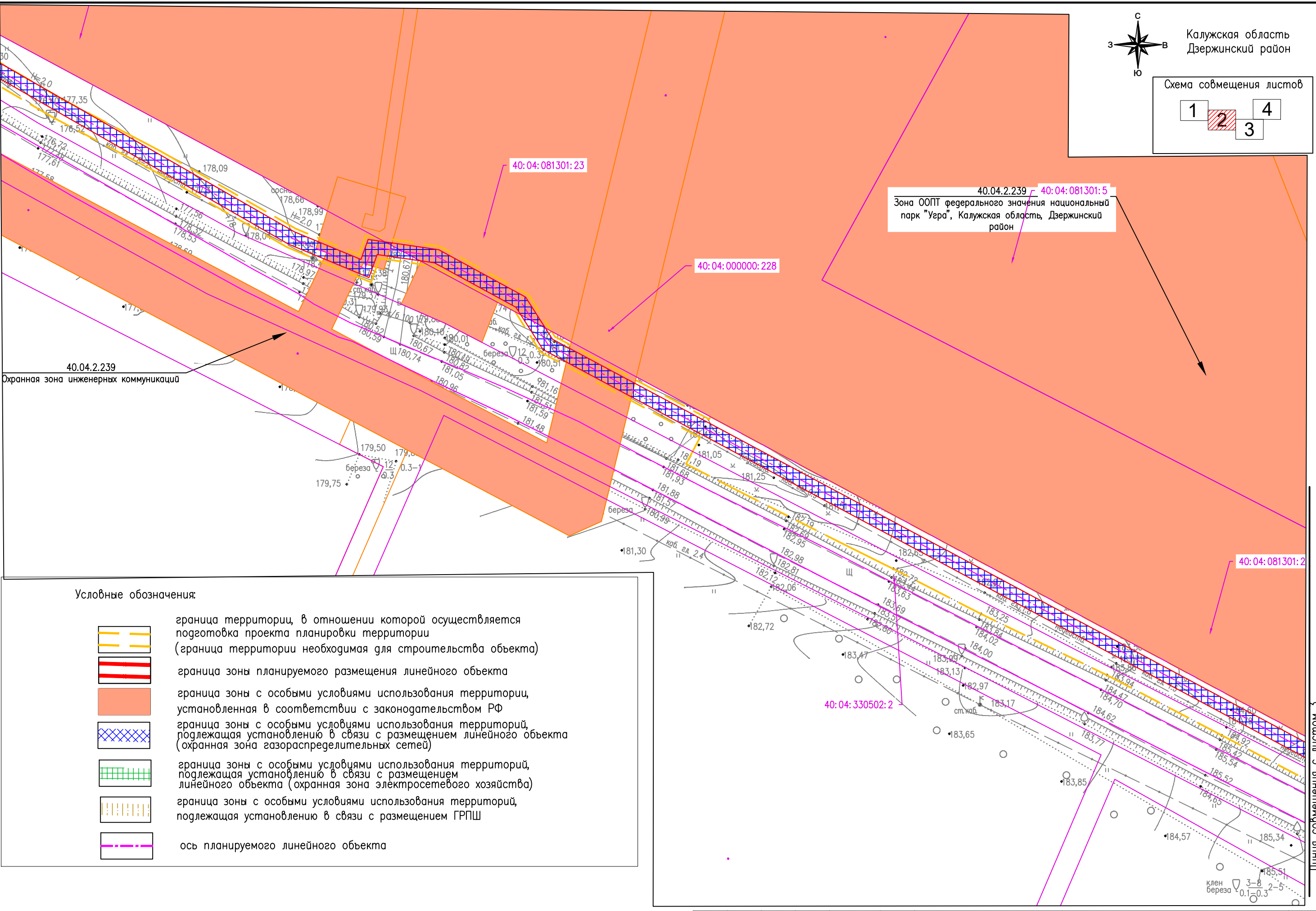


Калужская область
Дзержинский район

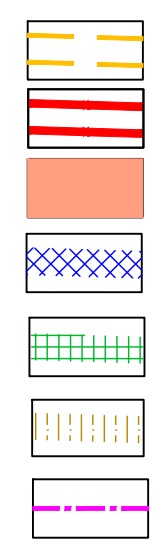
Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница территории необходимая для строительства объекта)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона газораспределительных сетей)
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона электросетевого хозяйства)
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением ГРПШ
- ось планируемого линейного объекта

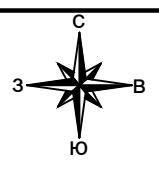
| | |
|--------------|--|
| Согласована: | |
| Взам. инв. N | |
| Подп. и дата | |
| Инв. N подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | №гок | Подпись | Дата |
| | | | | | |

14948. ППТЗ – Г.3

Лист
2

Формат А3



Калужская область
Дзержинский район

Линия совмещения с листом 3

40:04:081301:5

40:04:081301:14

40.04.2.239
Охранная зона инженерных коммуникаций

40.04.2.239
Зона ООПТ федерального значения национальный парк "Угра", Калужская область, Дзержинский район

Линия совмещения с листом 1

Согласовано:

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № подл.

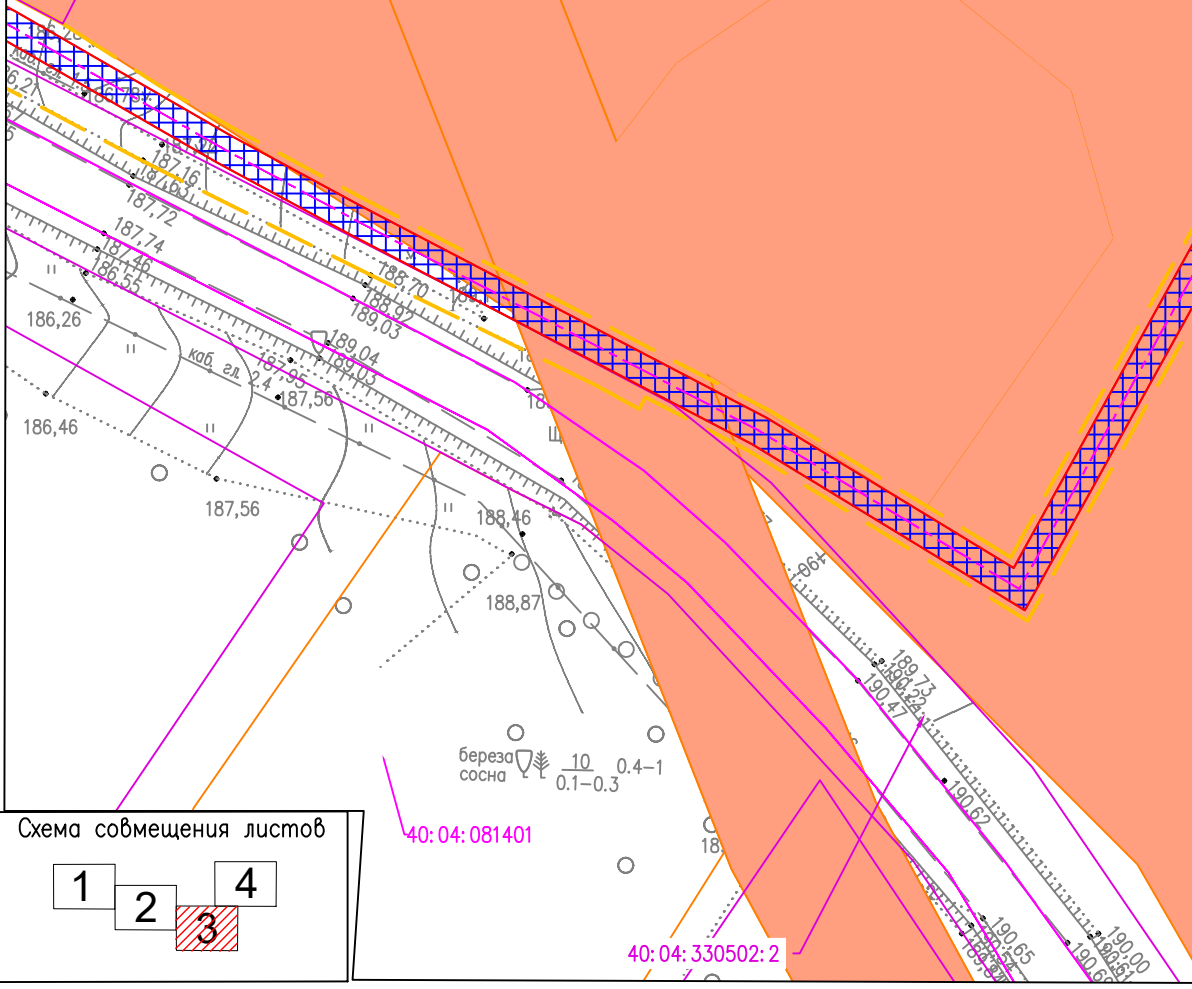
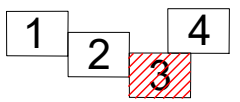


Схема совмещения листов



40:04:081401

40:04:330502:2

Условные обозначения:

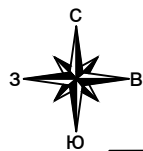
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница территории необходимая для строительства объекта)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона газораспределительных сетей)
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона электросетевого хозяйства)
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением ГРПШ
- ось планируемого линейного объекта

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

14948. ППТЗ – Г.3

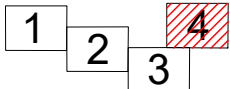
Лист
3

Формат А3



Калужская область
Дзержинский район

Схема совмещения листов



Условные обозначения:



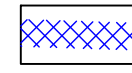
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница территории необходимая для строительства объекта)



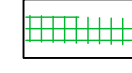
граница зоны планируемого размещения линейного объекта



граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ



граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона газораспределительных сетей)



граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона электросетевого хозяйства)



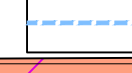
граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением ГРПШ



ось планируемого линейного объекта



проектируемый ГРПШ



проектируемый горизонтальный заземлитель контура заземления

40:04.2.239
Зона ООПТ федерального значения национальный парк "Угра", Калужская область, Дзержинский район

40.04.2.239
Охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС «Дубенки», Дзержинский район, Калужская область

40:04:080301

40:04:080301:210

40:04:080301:87

40:04:081301

40:04:081301:11

Линия совмещения с листом 3

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

14948.ППТЗ – Г.3

Лист

4

Формат А3

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

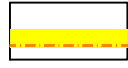


Инв. N подл.



Примечание:

1. Объекты, подлежащие переносу из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют. Границы зон планируемого размещения данных объектов не устанавливаются.
2. Чертеж разработан на основе схем "Правил землепользования и застройки МО СП "Деревня Сени"

Границы:

-  Территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировочной структуры
-  Зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Граница населенного пункта

14948.ППТЗ – Г.4

«Газопровод межпоселковый от дер. Озерна до дер. Давыдово – дер. Куприяново Дзержинского района Калужской области»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата |
|---------|---------|----------|--------|-----------------|----------|
| Разраб. | | Шахова | | <i>Шахова</i> | 22.01.22 |
| Пров. | | Гладнева | | <i>Гладнева</i> | 22.01.22 |

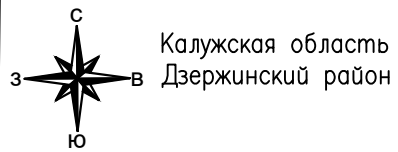
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | | 1 |

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
М 1:10 000

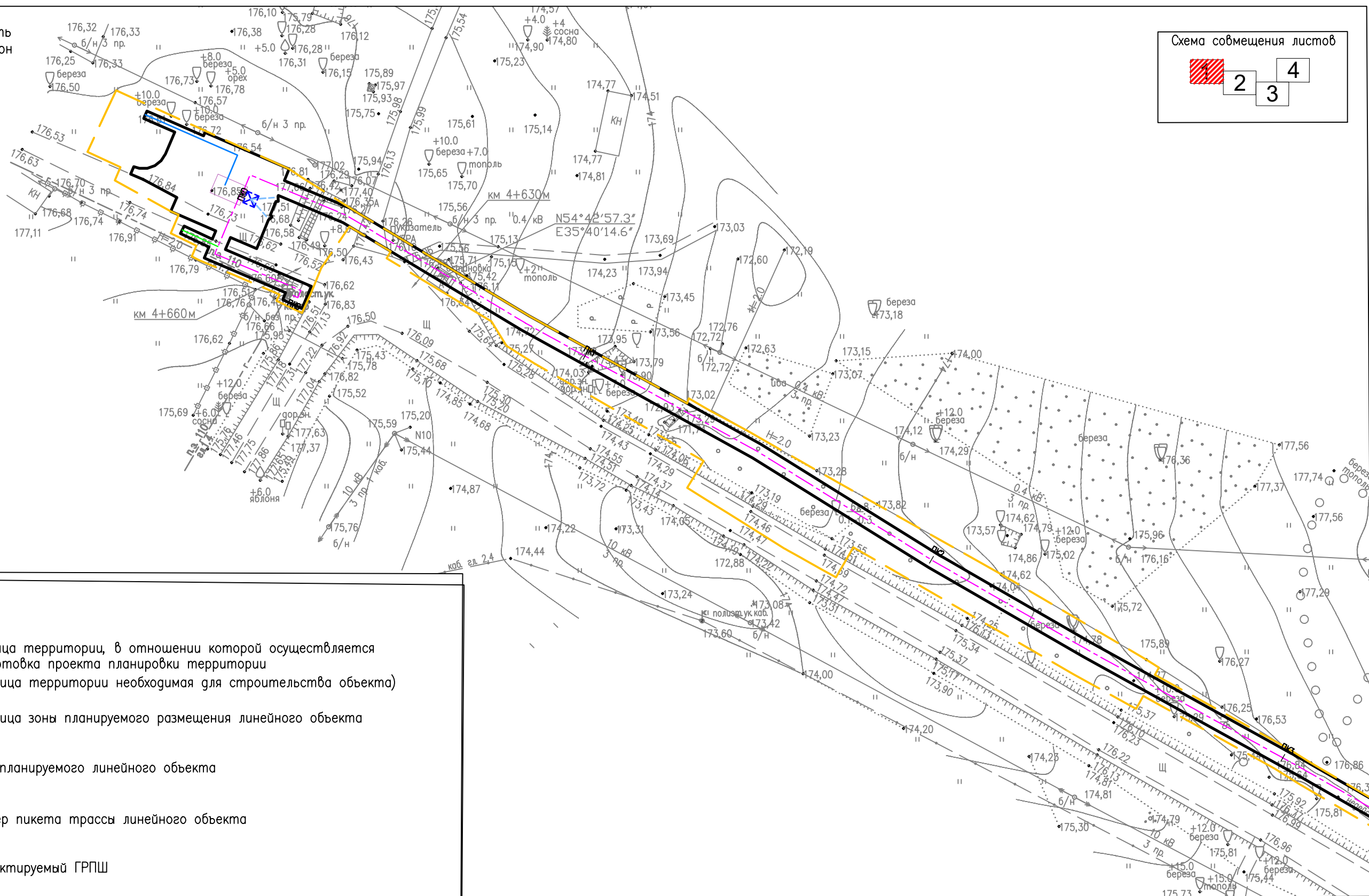
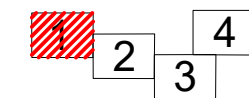
 АО "ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ"

Инф. N подл. | Подп. и дата | Взам. инф. N | Создано:


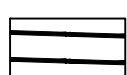
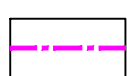
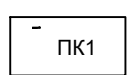
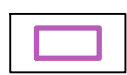


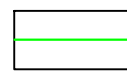
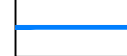


Калужская область
Дзержинский район

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница территории необходимая для строительства объекта)
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  ось планируемого линейного объекта
-  номер пикета трассы линейного объекта
-  проектируемый ГРПШ
-  проектируемый горизонтальный заземлитель контура заземления
-  проектируемый молниеприемник
-  проектируемый кабель ЭХЗ
-  проектируемый кабель до 1 кВ в земле в траншее

Согласована:

Взам. инв. N

Подп. и дата

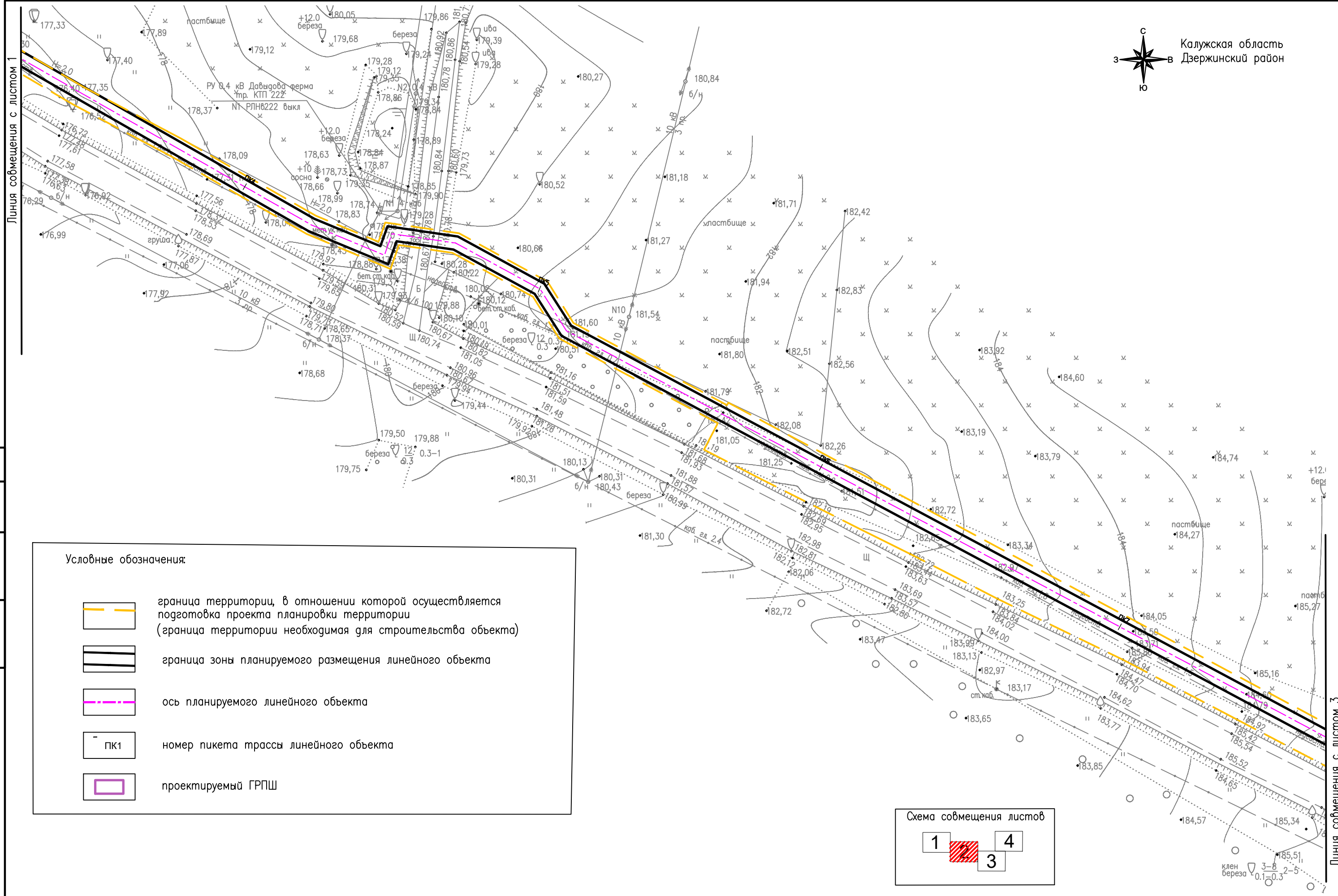
Инв. N подл.

| | | | | | |
|---|----------|------|-------|---|----------|
| 14948. ППТЗ – Г.5 | | | | | |
| «Газопровод межпоселковый от дер. Озерна до дер. Давыдово– дер. Курпьяново Дзержинского района Калужской области» | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | N док | Подпись | Дата |
| Разраб. | Шахова | | | <i>Шахова</i> | 22.01.22 |
| Пров. | Гладнева | | | <i>Гладнева</i> | 22.01.22 |
| | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | Стадия |
| | | | | Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 4 |



Формат А3

Линия совмещения с листом 2


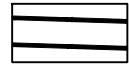

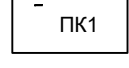



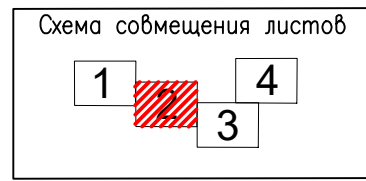
Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Согласовано:

Условные обозначения:

-  граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница территории необходимая для строительства объекта)
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  ось планируемого линейного объекта
-  номер пикета трассы линейного объекта
-  проектируемый ГРПШ

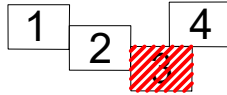


| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

14948. ППТЗ – Г.5

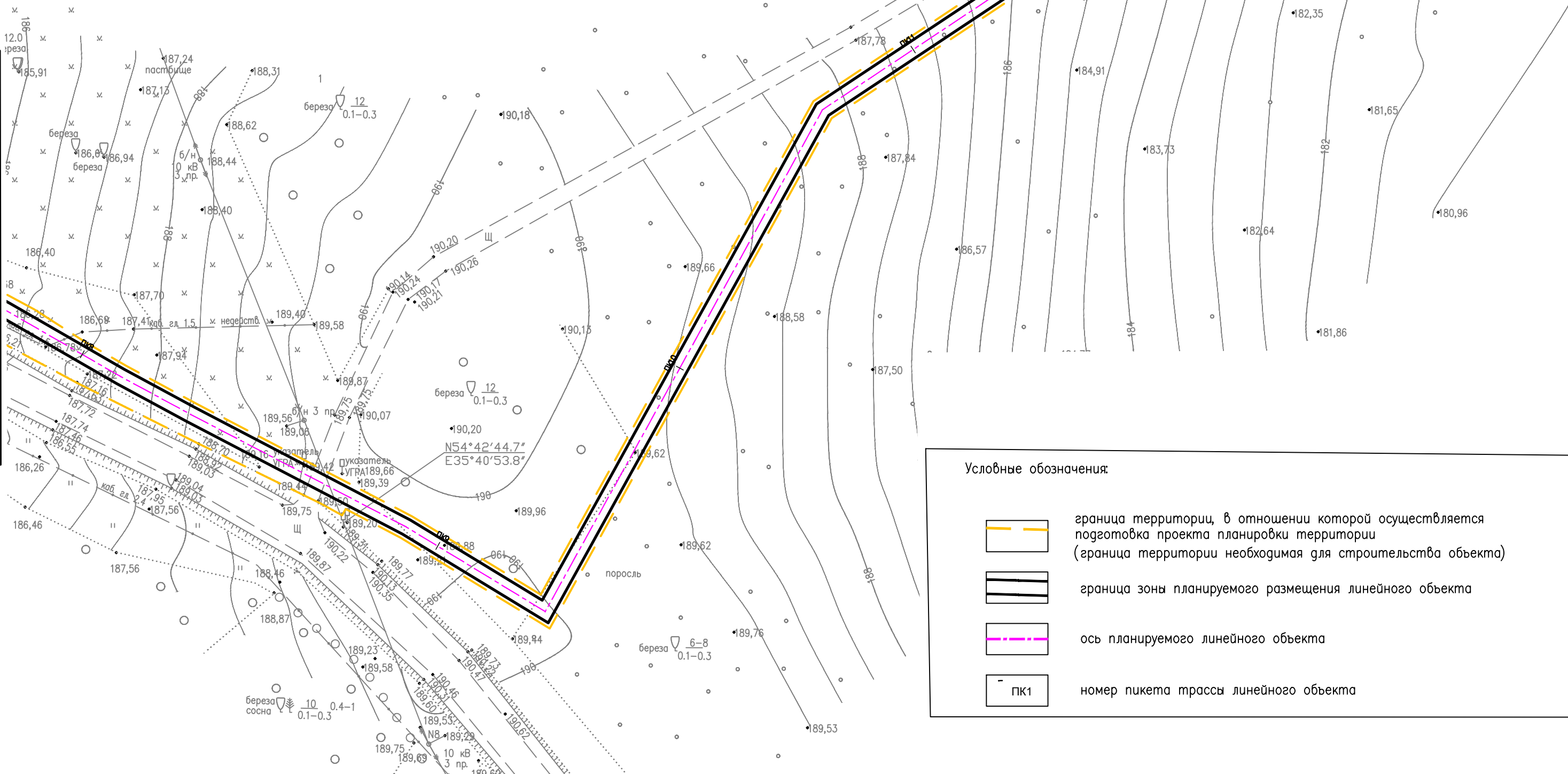
Формат А3

Схема совмещения листов


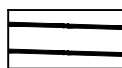
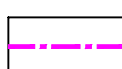
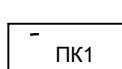


Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 3



Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница территории необходимая для строительства объекта)
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  ось планируемого линейного объекта
-  номер пикета трассы линейного объекта

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

14948.ППТЗ – Г.5

Формат А3

Лист

3

