



ООО «ПК ГЕО»

*Муниципальный контракт № 5
от 16.05.2017г.*

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО
по описанию местоположения границы населенного
пункта деревня Барсуки муниципального образования
сельское поселение «Деревня Барсуки»
Дзержинского района Калужской области

КАЛУГА

2017



ООО «ПК ГЕО»

*Муниципальный контракт №5
от 16.05.2017г.*

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО
по описанию местоположения границы населенного
пункта деревня Барсуки муниципального образования
сельское поселение «Деревня Барсуки»
Дзержинского района Калужской области

Генеральный директор

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

КАЛУГА

2017

Содержание

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	Ошибка! Закладка не определена.
2. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	Ошибка! Закладка не определена.
3. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	Ошибка! Закладка не определена.
4. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ	Ошибка! Закладка не определена.
II. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	13
III. КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦЫ С. НИЖНИЕ ПРЫСКИ	

Всего в деле 10 листов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

I.1 Введение

В соответствии с муниципальным контрактом № 5 от 16 мая 2017 г., ООО «ПК ГЕО» выполнены работы по описанию местоположения границы объекта землеустройства – территории населенного пункта деревня Барсуки МО СП «Деревня Барсуки» Дзержинского района Калужской области, в целях внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Согласно Федеральному закону от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015г.) «О землеустройстве» с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016г. объекты землеустройства - территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон.

I.2 Цель и задачи выполненных работ

Цель работ – внесения сведений об объектах землеустройства в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

I.3 Административная принадлежность района работ

В административном отношении объект находится на территории МО СП «Деревня Барсуки» Дзержинского района Калужской области.

I.4 Система координат

Система координат кадастрового округа (СК-40).

I.4 Метод описания местоположения границы объекта

Картометрический.

II. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

II.1 Подготовительные работы

2.1.1. Сбор и анализ исходных данных.

Описание местоположения границ объектов землеустройства осуществляется с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов и иных предусмотренных законодательством документов и сведений.

При описании местоположения границы были использованы следующие материалы:

1. Документы территориального планирования (Схема территориального планирования муниципального района «Дзержинский район», генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Барсуки»);

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Барсуки»;

3. Картографическая основа в виде ортофотомозаика (составленного по материалам аэрофотосъемки) с пространственным разрешением 0,6 м.

4. Сведения ЕГРН:

- кадастровый план территории квартала с К№ 40:04:061201, № 40/ИСХ/17-239940 от 23.05.2017 г.;

- кадастровый план территории квартала с К№ 40:04:060102, № 40/ИСХ/17-239933 от 23.05.2017 г.;

- кадастровый план территории квартала с К№ 40:04:060101, № 40/ИСХ/17-245809 от 26.05.2017 г.

2.1.1. Составление карты (плана) объекта землеустройства.

Карта (план) объекта землеустройства оформляется на бумажном носителе и (или) электронном носителе, исключающем возможность повторной записи информации, в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью исполнителя. Подлинность электронной цифровой подписи подтверждается в установленном федеральным законом порядке.

Карта (план) объекта землеустройства, предназначенная для внесения сведений об объекте землеустройства в единый государственный реестр недвижимости, оформляется в виде электронного документа.

В случае если карта (план) объекта землеустройства оформлена в виде электронного документа на электронном носителе, ее передача в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также в орган кадастрового учета с целью внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте землеустройства оформляется сопроводительным письмом, в котором указываются характеристики соответствующего электронного носителя и параметры электронного документа.

2.1.3. Формирование землеустроительного дела для внесения сведений в ГКН.

Землеустроительное дело включает в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы.

Землеустроительное дело формируется и хранится в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. Нормативно-технические документы, использованные в данной работе.

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 03.04.2017).

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (ред. от 03.07.2016).

5. Закон Калужской области от 05.07.2006 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» (ред. от 02.12.2012).

6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).

7. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017).

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» (ред. от 17.05.2016).

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» (ред. от 16.09.2016).

11. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. №1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с ч.1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального Закона «О Государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление Государственного кадастрового учета, Государственной регистрации прав, Ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином Государственном реестре недвижимости».

12. Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов. М., 2002, 100 с. (Федеральная служба геодезии и картографии России).

2.3. Программные продукты, использованные в данной работе.

ГИС «Терра 2.0» - составление цифрового плана границ

OpenOffice.org версия 3.0.1 Infra - составление пояснительной записки

III. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Исходные данные.

В качестве исходных данных использованы:

1. Описание границ населенных пунктов и картографические материалы, фиксирующие прохождение границ (предоставлено Заказчиком).
2. Сведения в виде кадастровых планов и кадастровых выписок на земельные участки, смежные с определяемой границей, предоставленные Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области.

В качестве картографической основы используется ортофотомозаика, созданная по материалам цифровой аэросъемки, выполненной широкоформатной цифровой камерой Vexcel UltraCam-D. Дата залета - май-июнь 2007г. Пространственное разрешение 0,6 м.

3. 2. Методика работ.

Территория деревня Барсуки полностью входит в состав МО СП «Деревня Барсуки» Дзержинского района Калужской области.

Местоположение границы дер. Барсуки установлено посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ картометрическим способом путем камерального дешифрирования материалов аэро- и космосъемки высокого пространственного разрешения.

Точность ортофотомозаики с размером пикселя 0,6 м соответствует точности масштаба 1:2000 и удовлетворяет требованиям по точности ГКИНП (ГНТА)- 02-036-02 «Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов». Средние погрешности в положении на плане предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших точек планового съемочного обоснования, выраженные в масштабе создаваемого плана не превышают 0,5 мм при создании планов равнинной местности с преобладающим уклоном местности до 6⁰.

Координаты характерных точек границ объектов землеустройства определены с точностью не ниже точности картографической основы ЕГРН, принятой на территории Калужской области в пределах границ МО СП «Деревня Барсуки».

Частично характерные точки границы деревни Барсуки совпадают с характерными точками границ, учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участков, в качестве описания местоположения таких точек принимаются координаты характерных точек границ указанных земельных участков.

Дополнительно составлено текстовое описание местоположения границы деревня Барсуки относительно природных и созданных трудом человека базисов (автомобильные дороги с твердым покрытием, железные дороги, реки и т. д.). При выборе базисов принято во внимание обеспечение их долговременной сохранности.

В результате описания местоположения границ объекта землеустройства составляется карта (план) объекта землеустройства, форма и требования к составлению которой утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 N 621, а также соблюдаются требования Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) № П/369 от 01.08.2014 г. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Землеустроительное дело по описанию местоположения границы Деревни Барсуки МО СП «Деревня Барсуки» Дзержинского района Калужской области оформлено в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" и передается заказчику в 1 экземпляре на бумажном и электронном носителе:

1 экземпляр передается Исполнителем в фонд данных Росреестра.

IV. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Контроль качества выполнения камеральных работ осуществлялся руководителями производственных подразделений.

Приемка исполненных камеральных работ произведена технической комиссией ООО «ПК ГЕО» в составе:

- Чистов К.Г. - генеральный директор;
- Чистова С.Г. – начальник космоаэрогеодезического участка;
- Печорин Ю.Г. - главный геодезист.

Работа принята комиссией с оценкой «хорошо».