

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Уличные газопроводы д. Лужное 2-я очередь Дзержинского района»

0014-21-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

**Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОН»**

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**

И. А. Степкин



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2021 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть».
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

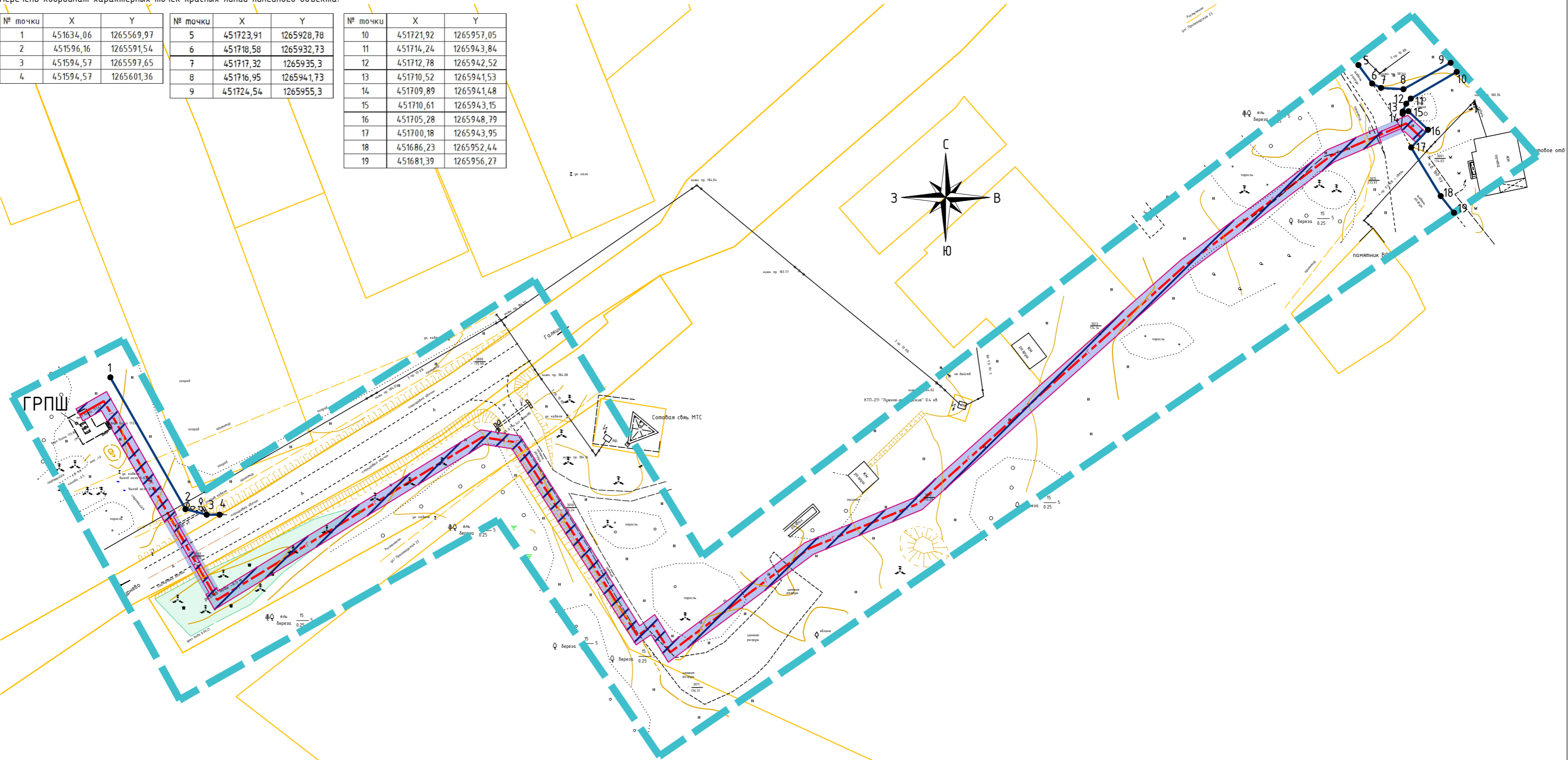
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Перечень координат характерных точек красных линий линейного объекта:

№ точки	X	Y
1	451634,06	1265569,97
2	451596,16	1265591,54
3	451594,57	1265597,65
4	451594,57	1265601,36

№ точки	X	Y
5	451723,91	1265928,78
6	451718,58	1265932,73
7	451717,32	1265935,3
8	451716,95	1265941,73
9	451724,54	1265955,3

№ точки	X	Y
10	451721,92	1265957,05
11	451714,24	1265943,84
12	451712,78	1265942,52
13	451710,52	1265941,53
14	451709,89	1265941,48
15	451710,61	1265943,15
16	451705,28	1265948,79
17	451700,18	1265943,95
18	451686,23	1265952,44
19	451681,39	1265956,27



Условные обозначения:

- границы территорий проекта планировки
- — поворотные точки красных линий
- 1,2,3,...,n — номера поворотных точек




— проектируемый газопровод низкого давления

— зона планируемого размещения линейного объекта

— границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

Устанавливаемые красные линии-линии, которые обозначают:

— границы улично-дорожной сети

						2021-0014-ППТ			
						«Уличные газопроводы д. Лужное 2-я очередь Дзержинского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Петренко И.А.				22.08.21		ППТ	1	1
Проверил	Степкин И.А.				22.08.21				
						Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения объектов капитального строительства Масштаб 1:1000	000 “Калужские просторы”		
Н. Контроль	Степкин И.А.				22.08.21				

19	451705,62	1265934,04
20	451704,43	1265934,41
21	451706,95	1265940,27
22	451708,02	1265939,63
23	451709,44	1265942,94
24	451704,55	1265948,11
25	451701,64	1265945,34
26	451704,72	1265942,1
27	451704,54	1265941,68
28	451705,62	1265941,06
29	451702,96	1265934,87
30	451701,78	1265935,24
31	451696,04	1265921,87
32	451664,73	1265880,27
33	451596,03	1265803,34
34	451583,23	1265772,16
35	451552,12	1265730,4
36	451560,07	1265725,39

37	451557,12	1265721,13
38	451613,54	1265685,41
39	451614,78	1265677,31
40	451567,29	1265599,92
41	451571,61	1265597,46
42	451572,16	1265598,3
43	451572,19	1265598,28
44	451593,04	1265586,41
45	451592,52	1265585,56
46	451619,4	1265570,26
47	451619,54	1265570,5
48	451621,65	1265569,31
49	451621,51	1265569,06
50	451624,51	1265567,35
51	451622,72	1265564,2
52	451621,52	1265562,09
53	451623,97	1265560,69
1	451624,99	1265560,12

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Перенос зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В местах пересечения газопровода низкого давления с кабелем связи, кабель необходимо заключить в асбеста-цементную трубу.

Инв.	№	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
зм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0014-21-ППТ				

В месте пересечения с автомобильной дорогой межмуниципального значения 29Н-107 «Галкино-Сени-Дурнево» проектируемый газопровод необходимо проложить методом ННБ в футляре.

В месте пересечения автодороги местного значения проектируемый газопровод необходимо проложить методом ННБ в футляре.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Согласно письму управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 23.06.2021 № 10/1145-21 в границах зоны размещения линейного объекта для строительства объекта: «Уличные газопроводы д. Лужное 2-я очередь Дзержинского района» отсутствуют объекты культурного наследия.

Если в процессе реконструкции и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Проектируемая сеть подземного газопровода запроектирована с соблюдением всех норм и требований СП 62.13330.2010 (СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							0014-21-ППТ	Лист
			зм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства газопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство.

Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных сетей.

Правила охраны газораспределительных сетей:

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей в состав газораспределительных сетей входят:

- а) наружные, подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы-вводы с установленной из них запорной арматурой;
- б) внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;
- в) переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги;

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							0014-21-ППТ	Лист
			зм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

г) отдельно стоящие газорегуляторные пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах или блоках.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей установлены охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							0014-21-ППТ	Лист
			зм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							0014-21-ППТ	Лист
			зм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		