

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»  
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326  
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810  
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы д. Лужное 2-я очередь Дзержинского района»**

**0014-21-ППТ / ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«РЕГИОН»**

**Генеральный директор  
ООО «Калужские просторы»**

**И. А. Степкин**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

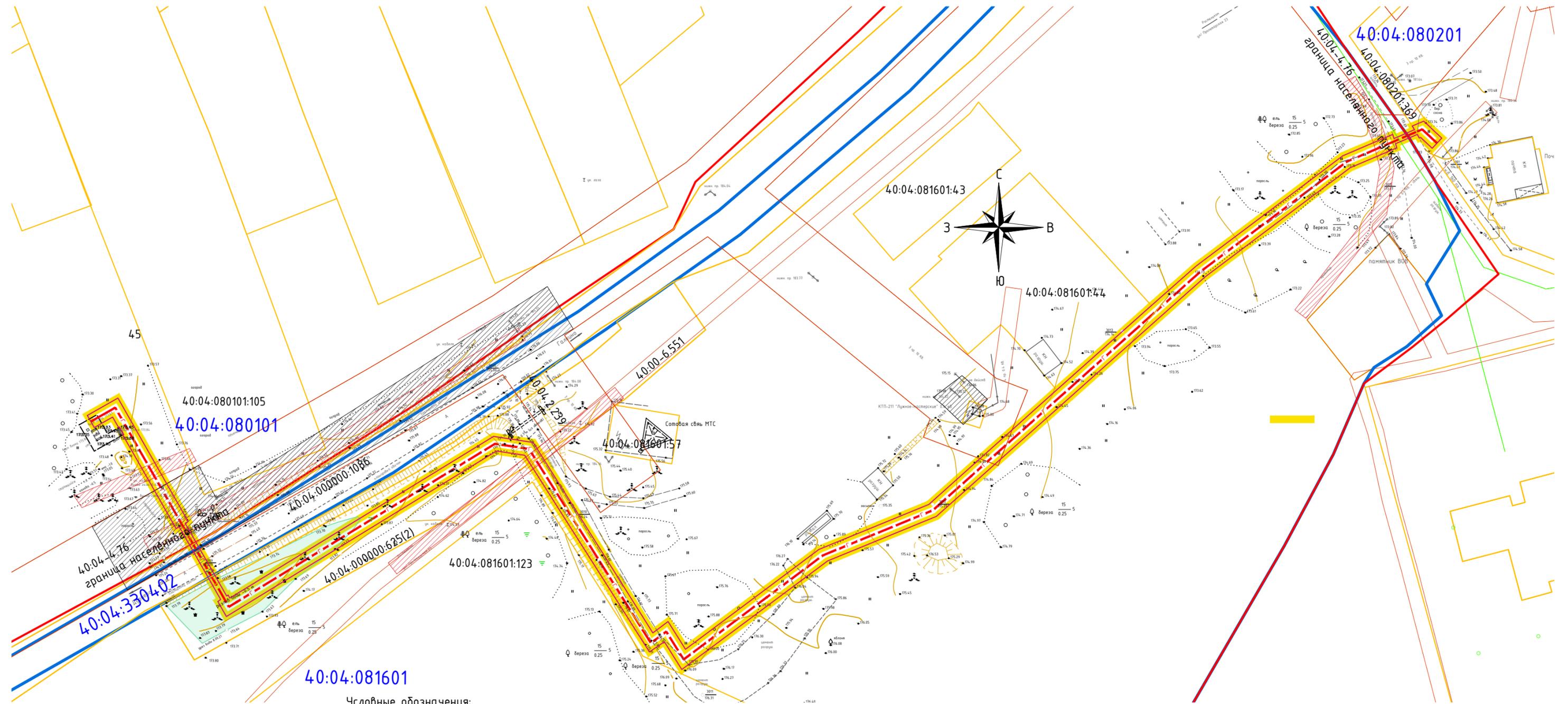


г.Калуга  
2021 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого газопровода
- граница земельных участков, находящихся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 40:04:000000:1086 - кадастровые номера земельных участков, находящихся в ЕГРН
- 40:04:080101 - кадастровый квартал
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
  - охранная зона линии электропередач воздушной ВЛ10кВ
  - охранная зона кабеля связи
  - граница объектов капитального строительства
  - границы территорий проекта межевания территории
  - граница населенного пункта

<b>2021-0014-ПМТ</b>					
<b>«Уличные газопроводы д. Лужное 2-я очередь Дзержинского района»</b>					
Изм.	Кол. уч.	Лист. № док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Составил	Петренко И.А.			22.08.21	
Проверил	Степкин И.А.			22.08.21	Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000
Н. Контроль	Степкин И.А.			22.08.21	
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
					000 «Калужские просторы»

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**а) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В соответствии с техническим заданием будет выполняться работы объекта: «Уличные газопроводы д. Лужное 2-я очередь Дзержинского района».

Ориентировочная протяженность – 0,522 км

Исходными данными для разработки проекта межевания являются сведения государственного кадастра недвижимости:

Кадастровых кварталов 40:04:080101, 40:04:080201, 40:04:081601, 40:04:330402.

В соответствии с государственным кадастром недвижимости, в зону размещения линейного объекта входят земельные участки с кадастровыми номерами: 40:04:000000:1086, 40:04:000000:625, 40:04:080201:369.

**б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Образование земельного участка под линейный объект «Уличные газопроводы д. Лужное 2-я очередь Дзержинского района» происходит из земель государственной неразграниченной собственности.

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД) с условным номером :ЗУ1 (ЗУ1=ЗУ1(1)+ ЗУ1(2)+ ЗУ1(3)) и с условным номером :ЗУ2 (ЗУ2= ЗУ2(1)+ ЗУ2(2)+ ЗУ2(3)) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ.

**в) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам для линейного объекта, установленные Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов...» (в ред. приказа управления архитектуры и градостроительства КО от 29.11.2016 №150, от 29.07.2020 №26).

**г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Установление публичных сервитутов предусмотрено в границах соответствующих зоне размещения линейного объекта на период строительства линейного объекта.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	