

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ ЭКСПЕРТНЫХ УСЛУГ № 23

г. Кондрово

« 21 » марта 2022 года.

Общество с ограниченной ответственностью «**Центр инвентаризации объектов недвижимости**», в лице Директора Зубарева Ильи Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» и

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования сельское поселение «**Деревня Карцово**», в лице Главы администрации Чумаковой Оксаны Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. По договору подряда **Исполнитель** обязуется по заданию **Заказчика** оказать экспертные услуги по проведению землеустроительной экспертизы с целью определения необходимых параметров земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства для разработки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и оформлению межевого плана по образованию земельного участка под дорогу, расположенную по адресу: Калужская область, Дзержинский район, деревня Малое Болынтово, ориентировочной протяженностью 520 м.

II. Обязанности сторон.

2.1. По договору подряда **Исполнитель** обязуется по заданию **Заказчика** оказать следующие услуги:

- 2.1.1. Проверить правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2.1.2. Провести землеустроительную экспертизу с целью определения необходимых параметров земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 2.1.3. Разработать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с требованиями;
- 2.1.4. Выехать на земельный участок, произвести геодезическими методами измерения, необходимые для оформления межевого плана;
- 2.1.4. Определить площадь земельного участка, вычислить координаты характерных точек границ земельного участка;
- 2.1.6. Подготовить межевой план в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ № 921 от 08.12.2015 года.

2.2. По договору подряда **Заказчик** обязуется:

- 2.2.1. Предоставить подлинники имеющихся правоустанавливающих документов и планово-картографических материалов на земельный участок;
- 2.2.2. Обеспечить доступ на земельный участок для проведения работ по настоящему Договору;
- 2.2.3. Оплатить стоимость оказанных услуг в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга об обстоятельствах, могущих повлечь изменение или прекращение настоящего Договора.

III. Срок выполнения работ.

3.1. Срок выдачи **Заказчику** схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для утверждения - 10 (десять) календарных дней со дня выезда на земельный участок, при условии выполнения условий, указанных в п. 2.2. настоящего Договора.

3.2. Срок выдачи **Заказчику** межевого плана - 10 (десять) дней с момента предоставления **Исполнителю** утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3.3. Ориентировочная дата проведения кадастровых работ: 22 марта 2022 года.

Дата проведения кадастровых работ может быть скорректирована по инициативе **Исполнителя** по причинам, о которых **Исполнитель** не мог знать заранее (погодные условия, выход из строя оборудования и т.д.), а также при невыполнении **Заказчиком** п. 4.2. настоящего Договора. При этом **Исполнитель** обязуется уведомить **Заказчика** о переносе даты проведения кадастровых работ по телефону.

IV. Цена договора и порядок расчетов.

4.1. Цена настоящего договора составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек.

4.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя** в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

Указанные платежи не облагаются НДС в связи с тем, что Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения.

V. Прочие условия.

5.1. В случае несоответствия фактических размеров земельных участков правоустанавливающим документам, отказа одного или нескольких смежных землепользователей согласовать местоположение границы земельных участков, отказа административных органов согласовать проекты межевых планов по независимым от **Исполнителя** причинам денежные средства, оплаченные **Заказчиком** по настоящему договору не возвращаются.

5.2. **Исполнитель** не несет ответственность за ошибочные данные, содержащиеся в ЕГРН, полученные в результате работ, выполненных другими геодезическими организациями или кадастровыми инженерами, а также в случаях изменения фактического местоположения границы ранее измеренных земельных участков. В связи с этим, в случае возникновения спорных случаев либо при отказе органов, осуществляющих кадастровый учет, осуществить постановку земельных участков на кадастровый учет при наступлении вышеперечисленных случаев, **Исполнитель** ответственности не несет. Такие споры подлежат решению в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Денежные средства, оплаченные **Заказчиком** по настоящему договору в этих случаях не возвращаются.

5.3. **Исполнитель** не несет ответственность за изменения, происходящие в законодательстве РФ после подписания настоящего договора, в том числе, за изменения формы межевых планов, иных документов, порядка кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости, изменение систем координат и иных изменений нормативного либо специального характера. В случае отказа органов, осуществляющих кадастровый учет поставить на кадастровый учет земельные участки по этим основаниям денежные средства, уплаченные **Заказчиком** по настоящему договору не возвращаются, а в случае необходимости внесения в межевые планы, либо иную землеустроительную документацию изменений, либо подготовки иной документации, не предусмотренной настоящим Договором, такие работы оплачиваются **Заказчиком** отдельно, согласно расценкам на оказание услуг ООО "ЦИОН", действующим на момент подготовки такой документации.

5.4. Иные споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.12.2022 г., но в любом случае до полного исполнения своих обязательств по договору. Истечение срока действия договора не прекращает возникших обязательств по договору, включая взаиморасчеты; либо до его прекращения в порядке и на условиях, установленных законодательством.

VI. Реквизиты и подписи Сторон:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инвентаризации объектов недвижимости»

Юридический адрес: 249832, Калужская область,
Дзержинский район, город Кондрово, улица
Советская, дом 16.

ОГРН 1074004001598

ИНН/КПП 4004403216/400401001

Р/с 407028103021300000233

в АО «Альфа-Банк» г. Москва

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

Директор



Зубарев И.А.

Заказчик:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования сельское поселение «Деревня Карцово»

Юридический адрес: 249858, Калужская область, Дзержинский район, деревня Карцово, улица Центральная, дом 3.

ИНН/КПП 4004401240/400401001

Р/с 03231643296084173700

Отделение Калуга Банка России // УФК по Калужской области г. Калуга
БИК 012908002

Глава администрации

М.П.

Чумакова О.Е.