

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ НИКОЛЬСКОЕ»**  
**СЕЛЬСКАЯ ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ НИКОЛЬСКОЕ»**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**XXXIV очередного заседания**  
(первого созыва)

от 09.11.2017 г.

№ 151

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области «28» февраля 2017 г. № 165-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Калужской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», на основании Устава муниципального образования сельское поселение «Деревня Никольское», Сельская Дума СП «Деревня Никольское»

**Р Е Ш И Л А :**

1. Установить на территории муниципального образования налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 01 января 2018 года.
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

- 3.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:
  - 3.1.1. Жилые помещения 0,3 процента;
  - 3.1.2. Жилые дома – 0,3 процента;
  - 3.1.3. Объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента;

3.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – 0,3 процента;

3.1.5. Гаражи и машины - места – 0,3 процента;

3.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,3 процента;

3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - 2 процента;

3.3. Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

4. Установить налоговые льготы:

4.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

Предоставить налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц:

4.1.1 - многодетным семьям, постоянно проживающим на территории сельского поселения, в размере 100 процентов, при условии подтверждения статуса многодетной семьи;

4.1.2. - малолетним узникам, участникам и инвалидам ВОВ в размере 100 процентов.

5. Признать утратившим силу решение №144 от 15 сентября 2017г.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

7. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации

([www.admkondrovo.ru/administration/gorodskie\\_i\\_selskie\\_poseleniya\\_dzerzhinskogo\\_rayon/selskoe\\_poselenie\\_derevnya\\_nikolskoe/](http://www.admkondrovo.ru/administration/gorodskie_i_selskie_poseleniya_dzerzhinskogo_rayon/selskoe_poselenie_derevnya_nikolskoe/)).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МОСП «Деревня Никольское» Палагина Н.Н.

Глава МО СП «Деревня Никольское»



А.Д.Пикина