

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
муниципального образования сельское поселение
«Деревня Редькино»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2019 г.

№ 13

О разработке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
МО СП «Деревня Редькино» Дзержинского
района Калужской области

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Деревня Редькино», соглашением о передаче полномочий от 01.01.2019 г., с целью приведения в соответствие с генеральным планом МО СП «Деревня Редькино», установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования: **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Редькино» Дзержинского района Калужской области, утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Редькино» от 24.04.2007 г. № 72, в редакции решения Сельской Думы № 118 от 15.03.2012 года, № 134 от 03 мая 2012 года, № 155 от 11 октября 2012 г., № 34 от 23.12. 2015 г, №100 от 10.04.2017 г.
2. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки (приложение 1).
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Разместить данное решения на официальном сайте администрации Дзержинского района <http://adm kondrovo.ru> в разделе «Органы МСУ» «Градостроительство».
6. С момента вступления в силу данного постановление считать утратившим силу постановление главы администрации сельского поселения №91 от 07 сентября 2016 года «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Редькино»

Глава администрации сельского
поселения «Деревня Редькино»



А. И. Ульяхин

Приложение №1
к постановлению главы
администрации сельского
поселения «Деревня Редькино»
от 29 марта 2019 г. №13



Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с действующим законодательством: разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Редькино» и этапы градостроительного зонирования.

Установле ние порядка проведе ния работ	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Официальное опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Редькино» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов.	Администрация поселения	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядительного органа) о разработке проекта.
2.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Редькино» согласно установленным этапам градостроительного зонирования.	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки,	1 месяц
3.	Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Редькино» в соответствии с действующим законодательством	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7 дней
4.	Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО	Администрация поселения	Не позднее десяти дней со дня получения проекта

	СП «Деревня Редькино»		
5.	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	Администрация поселения	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте
6.	Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Администрация поселения	Не более 7 дней
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Редькино»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки
8.	Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям	Комиссия по землепользованию и застройке	7 дней
9.	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган)	Администрация поселения	В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний
10.	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Редькино»	Сельская Дума	На очередном заседании
11.	Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте. Размещение в ФГИС ТП	Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня утверждения

1. Разработать проект изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Редькино» Деревнянского района Калужской области, утверждённый решением Сельской Думы МО СП «Деревня Редькино» от 24.04.2007 г. № 72, в редакции решения Сельской Думы № 178 от 12.01.2012 года, № 134 от 03 мая 2012 года, № 155 от 11 октября 2012 г., № 26 от 22.12.2013 г., №106 от 10.04.2017 г.

2. Установить сроки предоставления информации, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта землепользования и застройки (приложение 1).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней с момента его принятия, и вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставлено за собой.

5. Разместить данное решение на официальном сайте администрации Деревнянского района Калужской области в разделе «Органы МСУ» «Градостроительство».

6. С момента вступления в силу данного постановления считать утратившим силу постановление главы администрации сельской администрации №91 от 07 сентября 2016 года «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Редькино».

Глава администрации сельского поселения «Деревня Редькино»



А. В. Ульянин