**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**/исполнительно-распорядительный орган/**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ СЕНИ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**28 июня 2022 г. д.Лужное №\_\_\_**

О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области.

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Уставом МО СП «Деревня Сени», соглашением о передаче осуществления части полномочий от 01.06.2022 «О передаче осуществления части полномочий», с целью приведения в соответствие с действующим законодательством ПЗЗ:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени», утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Сени» от 26.06.2007г №35 (в редакции решения от 30.01.2015г № 4, редакции решения Сельской Думы от 15.02.2017г №9, в редакции решения Дзержинского районного собрания от 07.08.2018 №373, решения Сельской Думы МО СП «Деревня Сени» №50 от 24.12.2019 года)

2.Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке Правил землепользования и застройки (приложение 1).

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течении десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО СП«Деревня Сени»: Е.И.Стручева

Приложение  
к Постановлению  
главы администрации МО СП

«Деревня Сени»  
от 28 июня 2022 года N \_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с действующим законодательством.

Порядок и сроки

проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Сени» и этапы градостроительного зонирования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Установление порядка проведе-ния работ** | **Наименование видов работ** | **Исполнитель** | **Срок исполнения** |
| 1. | Официальное опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов. | Администрация поселения | не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядительного органа) о разработке проекта. |
| 2. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» , согласно установленным этапам градостроительного зонирования. | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки,  исполнитель (согласно контракта) | 1 месяц  (устанавливается контрактом) |
| 3. | Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени»в соответствии с действующим законодательством | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки | 7 дней |
| 4. | Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки плана МО СП ««Деревня Сени» | Администрация поселения | Не позднее десяти дней со дня получения проекта |
| 5. | Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний | Администрация поселения | Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте |
| 6. | Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки | Администрация поселения | Не более 7 дней |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Сени» | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки | Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки |
| 8. | Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям | Комиссия по землепользованию и застройке | 7 дней |
| 9. | Согласование с национальным парком «УГРА» | Администрация поселения | 1 месяц |
| 10. | Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган) | Администрация поселения | В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний, а также Генерального плана |
| 11. | Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Сени» | Сельская Дума | На очередном заседании |
| 12 | Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте МР «Дзержинский район».  Размещение в ФГИС ТП | Администрация поселения | Не позднее 10 дней со дня утверждения |

**2 этап. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования и карту зон с**

**особыми условиями использования территорий**