

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
(исполнительно – распорядительный орган)  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО СОВХОЗ ЧКАЛОВСКИЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 декабря 2023 г.

село Совхоз Чкаловский

№ 79

О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз Чкаловский» Дзержинского района Калужской области.

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Село Совхоз Чкаловский», соглашением о передаче полномочий от 26.12.2022г. «О передаче осуществления части полномочий», с целью приведения в соответствие с генеральным планом МО СП «Село Совхоз Чкаловский», установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский», утвержденные решением Сельской Думы от 23.10.2006 г. № 55» Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский» в редакции решения Сельской Думы от 22.05.2014 г. № 198, от 27.06.2016 № 47, от 10.02.2017 г. № 84/1, от 10.01.2018 г. № 134, от 25.10.2019 г. № 219, от 23.11.2020 г. №16, от 09.08.2022 № 79).
2. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке Правил землепользования и застройки (приложение 1).
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течении десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
МО СП «Село Совхоз Чкаловский»



А.Н.Авдеев



### Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с действующим законодательством.

2 этап. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территорий, установив для земельных участков

Порядок и сроки  
проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз Чкаловский» и этапы градостроительного зонирования.

Установление порядка проведения работ	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Официальное опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов.	Администрация поселения	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядительного органа) о разработке проекта.
2.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский», согласно установленным этапам градостроительного зонирования.	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, исполнитель (согласно контракта)	1 месяц (устанавливается контрактом)
3.	Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» в соответствии с действующим законодательством	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7 дней
4.	Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз	Администрация поселения	Не позднее десяти дней со дня получения проекта



	Чкаловский»		
5.	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	Администрация поселения	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте
6.	Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Администрация поселения	Не более 7 дней
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз Чкаловский»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки
8.	Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям	Комиссия по землепользованию и застройке	7 дней
9.	Согласование с национальным парком «УГРА»	Администрация поселения	1 месяц
10.	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган)	Администрация поселения	В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний
11.	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село, Совхоз Чкаловский»	Сельская Дума	На очередном заседании
12	Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте. Размещение в ФГИС ТП	Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня утверждения