

**Проект планировки и межевания территории по объекту:  
"Газопровод межпоселковый к дер.Дубрава - дер.Ярцево -  
дер.Болобоново - дер.Люблинка - дер.Сени - дер.Лужное -  
дер.Дурнево Дзержинского района Калужской области"**

Генеральный директор  
ООО «АТЛАС-КАЛУГА»



О.Ю.Сварчевская

## Содержание

1. Пояснительная записка
2. Экспликация
3. Каталоги координат
4. Чертеж проекта планировки и межевания территории М 1:10000
5. Чертеж проекта планировки и межевания территории М 1:2000
6. Каталог координат оси
7. Приложение

## Пояснительная записка

Проектируемый объект «Газопровод межпоселковый к дер. Дубрава - дер. Ярцево - дер. Болобоново - дер. Люблинка - дер. Сени- дер. Лужное - дер. Дурнево Дзержинского района Калужской области» включён в программу газификации регионов Российской Федерации объектов перспективного строительства.

В проекте межевания территории сформированы участки с видом разрешённого использования: под строительство объекта: «Газопровод межпоселковый к дер. Дубрава - дер. Ярцево - дер. Болобоново - дер. Люблинка - дер. Сени- дер. Лужное - дер. Дурнево Дзержинского района Калужской области».

Основанием для разработки данного проекта служат:

- программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером;
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Землемер+» г. Щелково Московская область в 2013г.;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Землемер+» г. Щелково Московская область в 2013г.;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «Калугаводпроект» г. Калуга в 2013г.;
- инженерно-экологические изыскания, выполненные АНО «РЕКА в Брянской области» г. Брянск в 2013г.;
- Постановление администрации муниципального района «Дзержинский район» №692 от 02.04.2013г., об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода на территории МР «Дзержинский район»;
- акт выбора земельного участка для строительства объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Дубрава - дер. Ярцево - дер. Болобоново - дер. Люблинка - дер. Сени - дер. Лужное - дер. Дурнево Дзержинского района Калужской области», расположенного в границах МР «Дзержинский район» Калужской области;
- технические условия №1-4 от 18.01.2013г., на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода, выданные ОАО «Калугаоблгаз»;
- технические условия №31-10 от 13.01.2013г., выданные КФ ОАО «Ростелеком»;
- технические условия №3284-12 от 18.10.2013г., выданные ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик»;
- технические условия №2951-12 от 28.11.2012г., выданные ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик»;
- технические условия №4337 от 11.12.2012г., выданные администрацией муниципального района «Дзержинский район»;
- исходные данные и требования №13232-4-1-16 от 28.11.12г., выданные ГУ МЧС России по Калужской области;
- письмо №01-4и/23 от 18.04.2013г., выданное отделом геологии и лицензирования по Калужской области (Калуганедра);
- письмо №169 от 25.03.2013г., выданное Федеральным Государственным бюджетным учреждением национальный парк «УГРА»;
- письмо №2943-12 от 11.12.2012г., выданное Министерством природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области;
- письмо №01-22/1096 от 20.11.12г., выданное управлением Росприроднадзора по Калужской области;
- письмо №01-22/1035 от 15.08.2011г., выданное управлением Росприроднадзора по Калужской области;
- письмо №13/3028-12 от 13.12.2012г., выданное Министерством культуры Калужской области;

- письмо №4047 от 22.11.2012г., выданное администрацией Калужской области;
- письмо об АДС №б/н от 26.11.2012г., выданное ОАО «Калугаоблгаз»;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям №606/12-КЭС от 10.04.2013г., выданные ОАО «МРСК центра и Приволжья»;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям №1954/13-КЭС от 29.09.2013г., выданные ОАО «МРСК центра и Приволжья»;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям №608/12-КЭС от 10.04.2013г., выданные ОАО «МРСК центра и Приволжья»;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям №608/12-КЭС от 10.04.2013г., выданные ОАО «МРСК центра и Приволжья»;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям №605/12-КЭС от 10.04.2013г., выданные ОАО «МРСК центра и Приволжья»;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям №604/12-КЭС от 10.04.2013г., выданные ОАО «МРСК центра и Приволжья»;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям №603/12-КЭС от 10.04.2013г., выданные ОАО «МРСК центра и Приволжья»;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям №1953/13-КЭС от 24.09.2013г., выданные ОАО «МРСК центра и Приволжья»;
- письмо №6041 от 01.09.2013г., выданное ОАО «Газпром промгаз»;
- письмо №АК-10/4717 от 02.09.2013г., выданное ОАО «Регионгазхолдинг»;
- письмо №АК-10/3505 от 05.07.2013г., выданное ОАО «Регионгазхолдинг»;
- решение №154 от 11.04.2013г., выданное Мунципальным образованием сельского поселения «Угорская Волость»;
- письмо №АК-10/3830 от 22.07.2013г., выданное ОАО «Регионгазхолдинг»;
- письмо о выдаче значений климатических характеристик и фоновых концентраций №822/15-386АА от 30.11.2012г., выданное ФГБУ «Калужский ЦГМС»;
- письмо №4294 от 28.10.2013г., выданное «Дзержинский район»;
- письмо о корректировке проекта №б/н от 02.08.2013г., выданное ОАО «Регионгазхолдинг»;
- письмо №186 от 16.05.2013г., выданное администрацией МО сельского поселения «Деревня Сени»;
- письмо №243 от 1.08.2013г., выданное администрацией МО сельского поселения «Деревня Сени»;
- техническое задание на проектирование АСУ ТП РГ и АСУГ, разработанное ЗАО «ЛОРЕС» и утвержденное ОАО «Калугаоблгаз» и другая исходно-разрешительная документация.

Положение трассы газопровода принято согласно акту выбора трассы, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СП 131.13330.2012. СНиП 23-01-99. Строительная климатология;
- Федеральный закон от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изм. на 31.12. 2014г.

## **1.1. Исходные данные**

В качестве исходных данных были использованы сведения ГКН, сведения ЕГРП, проектная документация на объект: «Газопровод межпоселковый к дер.Дубрава - дер.Ярцево - дер.Болобоново - дер.Люблинка - дер.Сени- дер.Лужное - дер.Дурнево Дзержинского района Калужской области». Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект планировки и межевания выполнен на топографической съёмке масштаба 1:2000.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе AutoCAD.

Утверждённый проект межевания является основой, на основании которой устанавливаются границы земельных участков на местности и проводится регистрация недвижимости в установленном порядке.

## **1.2. Общие положения**

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов, проектов межевания территорий.

## **1.3. Цель разработки проекта**

Проект планировки территории разрабатывается в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий,
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **1.4. Основные задачи разработки проекта планировки**

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

## 2. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района предполагаемого строительства

Район строительства расположен в средней полосе Европейской территории России, в зоне умеренно-континентального климата, с хорошо выраженными сезонами года: теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и переходными сезонами - весной и осенью.

В многолетнем периоде наблюдений самый холодный месяц - январь. Средняя минимальная температура воздуха января  $-12,4^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температуры воздуха  $-39,^{\circ}\text{C}$ . Самый теплый месяц - июль. Средняя максимальная температура воздуха июля  $+23,2^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температуры воздуха  $+35,9^{\circ}\text{C}$ . Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через  $0^{\circ}$  весной происходит, в среднем, 20 марта, осенью - 6 ноября. Средняя продолжительность холодного периода года составляет 133 дня. Средняя продолжительность безморозного периода года составляет 232 дня. Средняя дата последнего заморозка на почве весной - 15 мая. Средняя дата первого заморозка на почве осенью - 25 сентября.

Суточный максимум осадков приходится на летний период и составляет: 1%-обеспеченности - 81 мм; 5%-обеспеченности - 63 мм; 10%-обеспеченности - 44мм. Снежный покров устанавливается, в среднем, 24 ноября, сходит - 6 апреля. Высота снежного покрова в поле перед началом таяния - 39 см, наибольшая высота снежного покрова за зиму - 46 см.

Скорость ветра вероятностью превышения в среднем многолетнем режиме 5% - 8,4 м/с.

Абсолютный максимум мгновенной скорости ветра составляет 34 м/с. Наибольшая скорость ветра составляет: 4%-обеспеченности - 27 м/с; 50%-обеспеченности - 20 м/с.

В административном отношении трасса газопровода проходит к дер. Дубрава - дер. Ярцево - дер. Болобоново - дер. Люблинка - дер. Сени - дер. Лужное - дер. Дурнево Дзержинского района Калужской области. Калужская область расположена в центральной части восточно-европейской равнины. На западе и северо-западе области расположена Смоленская возвышенность (высота до 279 м), на востоке - Среднерусская возвышенность. Рельеф области представляет собой холмисто-увалистую, местами плоскую равнину, густо расчлененную долинами рек, балками и лощинами.

Территория объекта расположена в пределах московско-днепровской морены, сложенной суглинками, супесями, реже глинами твердой, полутвердой и тугопластичной консистенции. Перекрывается морена аллювиальными и флювиогляциальными отложениями.

Аллювиальные и флювиогляциальные отложения представлены, в основном, песками различной зернистости, сортированности и глинистости, а также глинистыми грунтами различной консистенции. Пески преимущественно плотного и среднего сложения.

В геологическом строении проектируемой трассы до глубины бурения 8,0м принимают участие четвертичные (Q) отложения.

Отложения четвертичной системы представлены верхнечетвертичными аллювиальными (aQIII) и нерасчлененными среднечетвертичными водно-ледниковыми отложениями (f,lgQII).

По результатам визуального описания, анализа определений свойств грунтов по результатам лабораторных анализов и статистической обработки частных значений параметров и с учетом возраста и генезиса грунтов, в геологическом разрезе площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Слой I ПРС (pdQIV) - Почвенно-растительный слой, с корнями растений. Распространен практически на всей площади исследуемого участка. Мощность 0,2-0,3м.

Слой 1а (bQIV) - Ил. Мощность 0,1- 0,3м.

ИГЗ 2 (f,lgQII) - Суглинок тугопластичный, тяжелый, с прослоями песка средней крупности, мелкого и суглинка полутвердого, с включением дресвы и щебня до 10%, вскрытая мощность слоя 0,4-8,0м.

ИГЗ 3 (f,lgQII) - Песок средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения, неоднородный, с включением дресвы до 10%. Вскрытая мощность слоя 0,3-5,1м.

ИГЗ 4 (f,gQII) - Суглинок мягкопластичный, тяжелый, с прослоями песка мелкого, с включением дресвы и щебня до 10%. Вскрытая мощность слоя 0,4-6,0м.

ИГЗ 5 (aQIII) - Песок средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения и насыщенный водой, неоднородный, с включением гальки и гравия до 20%. Мощность слоя 0,6- 1,4м.

### **3.Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.**

Переходы методом ННБ:

1 - газопроводом Г4 Ø108x5,0 Ложбины №1 (расчетный створ 1) (ПК0+23,5-ПК1+9,4)

2 - газопроводом Г3 ПЭ80 SDR11 Ø 110x10,0 съезда с а/д районного значения в футляре ПЭ80 SDR11 Ø 225x20,5 Lф=30,0м (ПК13+90,0-ПК14+18,0)

3 - газопроводом Г3 ПЭ80 SDR11 Ø 110x10,0 ручья б/н (расчетный створ 2) (ПК25+34,8-ПК25+79,5)

4 - газопроводом Г3 П380 SDR11 Ø 110x10,0 а/д районного значения и Ложбины №2 (расчетный створ 3) в футляре П380 SDR11 Ø 225x20,5 Lф=102,0м (ПК44-ПК45)

5 - газопроводом Г3 ПЭ80 SDR11 Ø 110x10,0 съезда с а/д "Галкино-Сени-Дурнево"-Плюсково V-й тех.кат. (Чернин В.И.,Чернин И.И.) в футляре ПЭ80 SDR11 Ø 225x20,5 Lф=152,0м (ПК49+4,0-ПК50+ 55,5)

6 - газопроводом Г3 П380 SDR11 Ø 110x10,0 р.Угра (расчетный створ 5) (ПК54+60,0-ПК57+53,3)

7 - газопроводом Г3 П380 SDR11 Ø 110x10,0 а/д "Галкино-Сени- Дурнево"-Плюсково V-й тех.кат. на км 8+100 в футляре ПЭ80 SDR11 Ø 225x20,5 Lф=65,0м (ПК59+95,2-ПК60+58,2)

8 - газопроводом Г3 П380 SDR11 Ø 110x10,0 сложного участка местности (ПК60+78,4-ПК62+86,1)

9- газопроводом Г3 ПЭ80 SDR11 Ø 110x10,0 съезда с а/д "Галкино- Сени-Дурнево"-Плюсково V-й тех. кат. к н.п. Миленки в футляре П380 SDR11 Ø 225x20,5 L0=86,5М (ПК63+86,0-ПК64+70,5)

10- газопроводом Г3 П3100 SDR11 Ø 110x10,0 съезда с а/д Галкино- Сени-Дурнево"-Плюсково V-й тех.кат. в н.п. Лужное и а/д "Галкино-Сени-Дурнево- Плюсково" V-й тех.кат. на км 9+500 в футляре П380 SDR11 Ø 225x20,5 Lф=51,0м (ПК64+77,0-ПК65+26,0)

11- газопроводом ГВ П3100 SDR11 Ø 110x10,0 а/0 "Галкино-Сени- Дурнево"-Плюсково V-й тех.кат. на км 10+350 в футляре П380 SDR11 Ø 225x20,5 Lф=44,0м (ПК72+32,0-ПК72+174,0)

12- газопроводом Г3 П3100 SDR11 Ø 110x10,0 съезда с а/д "Галкино-Сени-Дурнево"-Плюсково V-й тех.кат. в футляре П380 SDR11 Ø 225x20,5 Lф=31,0м (ПК73+11,0-ПК73+40,0)

13- газопроводом Г3 П3100 SDR11 Ø 110x10,0 а/д "Галкино-Сени- Дурнево"-Плюсково V-й тех.кат. на км 10+500 в футляре П380 SDR11 Ø 225x20,5 Lф=44,0м (ПК74+35,5-ПК74+77,5)

14- газопроводом Г3 ПЭ80 SDR11 Ø 110x10,0 съезда с а/д "Галкино-Сени-Дурнево-Плюсково" V-й тех.кат. в н.п. Давыдово в футляре ПЭ80 SDR11 Ø 225x20,5 Lф=46,5м (ПК87+30,3-ПК87+74,8)

15- газопроводом Г3 П380 SDR11 Ø 110x10,0 Ложбины №3 (расчетный створ 6) (ПК146-ПК147)

16- газопроводом ГЗ ПЭ100 SDR11 Ø 110x10,0 пруда и р.Изверь (расчетный створ 4) (ПК176+42,6—ПК180+26,0)

17- газопроводом ГЗ ПЭ100 SDR11 Ø 63x5,8 а/д районного значения в футляре ПЭ80 SDR11 Ø 160x14,6 Lф=30,7м (т.1+12,4-т.1+41,1)

18- газопроводом ГЗ ПЭ100 SDR11 Ø 110x10,0 а/д районного значения в футляре ПЭ80 SDR11 Ø 225x20,5 Lф=29,0м (ПК172+52,0-ПК 17 2+79,0)

19- газопроводом ГЗ ПЗ100 SDR11 Ø 110x10,0 а/д "Галкино-Сени- Дурнево"- Плюсково V-й тех.кат. на км 6+200 методом ННБ в футляре ПЭ80 SDR11 Ø 225x20,5 Lф=69,8м (ПК180+83,5-ПК181+51,3)

20- газопроводом ГЗ ПЭ80 SDR11 Ø 110x10,0 сложного участка местности (ПК187+9,3-ПК189+50,0)

21- газопроводом ГЗ ПЗ100 SDR11 Ø 63x5,8 а/д районного значения в футляре ПЭ80 SDR11 Ø 160x14,6 Lф=25,0м (т.9+1,5-т.9+24,5)

Пересечение открытым способом:

1- газопроводом ГЗ ПЭ80 SDR11 Ø 110x10,0 участка местности (Чернин В.И., Чернин И.И.) в футляре ПЭ80 SDR11 Ø 225x20,5 Lф=112,0м (ПК50+61,5-ПК51+71,5)

2- газопроводом ГЗ ПЭ100 SDR11 Ø 110x10,0 в стесненных условиях в футляре ПЭ80 SDR11 Ø 225x20,5 Lф=150,0м (ПК65+46,3-ПК66+96,3)

Общая протяженность трассы газопровода Г4, ГЗ в плане по пикетам - 21276,4 км.

Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается с максимальным уклоном - 443‰, минимальным уклоном - 2‰.

#### **4. Формирование красных линий**

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся промышленной застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

#### **5. Градостроительное зонирование территории**

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)



народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; (в ред. Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ)

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; (п. 3 в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ);

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых (п. 4 введен Федеральным законом от 31.12.2005 N 210-ФЗ);

5) применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6) градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. (в ред. Федеральных законов от 22.07.2005 N 117-ФЗ, от 31.12.2005 N 210-ФЗ, от 03.06.2006 N 73-ФЗ, от 14.07.2008 N 118-ФЗ, от 31.12.2014 N 519-ФЗ)

7) использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

## 6. Положения Генерального плана по развитию инфраструктуры

### 6.1. Транспортные сети

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Угорское» осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. С помощью железнодорожного и автомобильного транспорта осуществляются основные пассажирские и грузоперевозки, а также осуществляется связь с другими районами.

Муниципальное образование обладает развитой автомобильной транспортной сетью. Во все населенные пункты сельского поселения проходят дороги с улучшенным покрытием.

#### Реестр автомобильных дорог МО СП «Угорское»

Населенный пункт	Название дороги	Тип покрытия				Протяженность, км
		Асфальт	Щебень	Грунт	Бетон	
Звизжевская территория	«Острожное-Звизжи»-Дорохи		0,6			0,6
	Звизжи- Субботино			1,0		1,0
	«Звизжи-Покров»-Дубрава			1,0		1,0
	Звизжи-Покров		5,0			5,0
	«Острожное-Звизжи-Смагино»-Ерино				3,5	3,5