**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО СОВХОЗ ЧКАЛОВСКИЙ»**

**ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 16 ноября 2022 года № 94**

|  |
| --- |
|  **Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещения(платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда МО СП «Село Совхоз Чкаловский»** |

В соответствии со статьей 167Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (с дополнениями и изменениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановления Правительства Калужской области от 11.11.2022 г. N 870 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области на 2022 год" , решения Сельской Думы от 16 ноября 2022г. № 91 «О принятии осуществления части полномочий муниципального района «Дзержинский район» по решению вопросов местного значения органом местного самоуправления сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский»» Сельская Дума муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (за исключением договоров коммерческого найма) муниципального жилищного фонда сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» за 1 квадратный метр общей площади в месяц в размере 10 рублей 47 копеек.

2. За аварийное жилье плата за наем не взимается.

3. Решение Сельской Думы от 26.11.2021 года № 64 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещения(платы за наем) для нанимателейпо договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда МО СП «Село Совхоз Чкаловский» считать утратившим силу .

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года и подлежит обнародованию путем вывешивания в специально отведенных местах на территории сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский».

**Глава сельского поселения**

**«Село Совхоз Чкаловский» В.Л.Мусина**