

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
(исполнительно-распорядительный орган)  
муниципального образования сельское поселение  
«Деревня Редькино»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 марта 2019 г.

№12

**Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Редькино» Держинского района Калужской области**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Деревня Редькино»: **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Редькино» Держинского района Калужской области (приложение №1, №2).
2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Разместить данное решения на официальном сайте администрации Держинского района <http://adm kondrovo.ru> в разделе «Органы МСУ» «Градостроительство».
5. С момента вступления в силу данного постановление считать утратившим силу постановление главы администрации сельского поселения №91 от 07 сентября 2016 года «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Редькино»».

Глава администрации сельского  
поселения «Деревня Редькино»:



А. И. Ульяхин



**Состав комиссии**  
**по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования**  
**и застройки сельского поселения МО СП «Деревня Редькино»**  
**Дзержинского района Калужской области**

**Председатель комиссии:**

Ульяхин Алексей Иванович – Глава администрации сельского поселения «Деревня Редькино»

**Заместитель председателя комиссии**

Большаков Евгений Евгеньевич – ведущий специалист администрации сельского поселения «Деревня Редькино»

**Секретарь комиссии**

Плешакова Наталия Николаевна - специалист администрации сельского поселения «Деревня Редькино»

**Члены комиссии:**

Плешаков Вячеслав Михайлович – депутат Сельской Думы сельского поселения «Деревня Редькино»;

Капитонова Елена Александровна - глава сельского поселения «Деревня Редькино»;

Дрыманов С. А. – заместитель главы администрации Дзержинского района по экономическим вопросам и имуществу (по согласованию);

Разинькова Л.Я. – Заведующий отделом архитектуры и градостроительства Дзержинского района (по согласованию).



**Порядок деятельности комиссии  
по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования  
и застройки сельского поселения «Деревня Редькино»  
Дзержинского района Калужской области**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельских поселений.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Уставом МО СП «Деревня Редькино», на основании настоящего порядка.

**2. Основные функции Комиссии**

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельских поселений Дзержинского района, обеспечение подготовки внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее по тексту - Правила).

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с внесением изменений в Правила.

2.3. Обеспечение подготовки протоколов и заключений о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений и рекомендаций по вопросам внесения изменений в Правила.

**3. Порядок формирования состава Комиссии**

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в её персональный состав, утверждаются постановлением администрации.

3.1. В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель.

3.2. В состав Комиссии могут быть включены депутаты сельского поселения, представители государственных органов и служб (по согласованию) и представители общественных организаций.

**4. Права и обязанности Комиссии**

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать от администрации поселения представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Правила;
- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определёнными Правилами в качестве разрешённых для различных территориальных зон;

#### 4.2. Комиссия обязана:

- проводить публичные слушания или общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила;
- вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

### 5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний или общественных обсуждений.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведёт её председатель, а в случае его отсутствия заместитель.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарём Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.7. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний или общественных обсуждений, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.7. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом МО СП «Деревня Редькино».

5.8. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации поселения.

Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, подписанные председателем комиссии.

### 6. Направление в комиссию предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

6.1. В период официального размещения проекта Правил, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6.2. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за

исключением случая выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

6.3. Комиссия при оформлении протоколов и заключений общественных обсуждений или публичных слушаний указывает все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

6.4 В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Об утверждении состава и формы деятельности комиссии по подготовке проекта постановления о правилах землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Редькино» Дерзавинского района Калужской области

В соответствии с постановлением от 05.10.2015 №111-01 от 05.10.2015 в целях реализации организационных мероприятий по подготовке и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту постановления о правилах землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Редькино» Дерзавинского района Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав и форму деятельности комиссии по подготовке проекта постановления о правилах землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Редькино» Дерзавинского района Калужской области (приложение №1, №2).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней со дня его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Разместить данное решение на официальном сайте администрации Дерзавинского района [www.dzavino.ru](http://www.dzavino.ru) в разделе «Органы МСУ» «Радиоэлектроника».

5. С момента вступления в силу данного постановления считать утратившим силу постановление главы администрации сельского поселения №91 от 07 сентября 2016 года об утверждении проекта постановления о правилах землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Редькино».

Глава администрации сельского поселения «Деревня Редькино»

А. В. Ульяхин