

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «УГОРСКОЕ»**

СЕЛЬСКАЯ ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УГОРСКОЕ»

Р Е Ш Е Н И Е

62 сессии (очередная)
(первого созыва)

«27» ноября 2019 г.

№ 323

**Об утверждении Положения о порядке принятия,
учёта и оформления в муниципальную собственность
муниципального образования СП «Угорское»
выморочного имущества**

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Угорское», Сельская Дума муниципального образования сельское поселение «Угорское»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке принятия, учёта и оформления в муниципальную собственность муниципального образования СП «Угорское» выморочного имущества.
2. Настоящее Решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации сельское поселение «Угорское»:
(www.admkondrovo.ru/administration/gorodskie_i_selskie_poseleniya_dzerzhinskogo_rayon/selskoe_poselenie_ugorskoe/).
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации муниципального образования СП «Угорское» Годовикова А.А..

**Глава муниципального образования
сельское поселение «Угорское»**



Т.П.Скворцова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия, учёта и оформления в муниципальную собственность муниципального образования СП «Угорское» выморочного имущества

1. Настоящее Положение разработано в целях установления порядка принятия, учёта и оформления выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования сельское поселение «Угорское», на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Уставом муниципального образования сельское поселение «Угорское».

2. Положение определяет порядок своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего имущества выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования сельское поселение «Угорское»:

- жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов);
- земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования (далее – выморочное имущества), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества. доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1151 ГК РФ).

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации муниципального образования сельское поселение «Угорское».

Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компаниями, иные организации и физические лица могут информировать администрацию муниципального образования сельское поселение «Угорское» о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящихся на территории муниципального образования сельское поселение «Угорское», при отсутствии у умершего

гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию муниципального образования сельское поселение «Угорское» в письменном виде

6. При обнаружении выморочного имущества или поступлении указанной в п.5 настоящего Положения информации администрация муниципального образования сельское поселение «Угорское» в течении 30 календарных дней со дня получения данных сведений направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

а) свидетельства о смерти, выданного органами ЗАГС;

б) правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нём здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

в) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нём здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

г) кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нём здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

д) справки нотариуса по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нём зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

7. Администрация муниципального образования сельское поселение «Угорское» принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путём размещения в местах обнародования, а также на официальном сайте органом местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Угорское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

8. После получения указанных в п.6 настоящего Положения документов, администрация муниципального образования сельское поселение «Угорское» направляет их нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нём зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (долей в них).

9. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

10. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация муниципального образования сельское поселение «Угорское» в течение 30 календарных дней после поступления информации об отказе обращается и иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

11. Администрация муниципального образования сельское поселение «Угорское» в течение 15 календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования сельское поселение «Угорское» выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации муниципального образования сельское поселение «Угорское» о приёме в муниципальную собственность муниципального образования сельское поселение «Угорское» выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной

собственности муниципального образования сельское поселение «Угорское» на выморочное имущество.

12. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружения, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочным, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием сельское поселение «Угорское», вносятся в состав казны муниципального образования сельское поселение «Угорское».

13. Администрация муниципального образования сельское поселение «Угорское» обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

14. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счёт средств бюджета муниципального образования сельское поселение «Угорское».

15. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения « Об утверждении Положения о порядке принятия, учёта и оформления в муниципальную собственность муниципального образования СП «Угорское» выморочного имущества»

Данный проект решения «Об утверждении Положения о порядке принятия, учёта и оформления в муниципальную собственность муниципального образования СП «Угорское» выморочного имущества» служит реализацией положений статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Принятие указанного муниципального правового акта будет способствовать исполнению положений гражданского законодательства, реализации муниципальным образованием права наследования, установленного статьёй 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, путём своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность выморочного имущества.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения « Об утверждении Положения о порядке принятия, учёта и оформления в муниципальную собственность муниципального образования СП «Угорское» выморочного имущества»

Принятие настоящего муниципального правового акта не потребует дополнительных расходов местного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или отмене в связи с принятием решения «Об утверждении Положения о порядке принятия, учёта и оформления в муниципальную собственность муниципального образования СП «Угорское» выморочного имущества»

В связи с принятием настоящего решения признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие муниципальных нормативных правовых актов не потребуются.